

呼伦贝尔博物院中东铁路建筑群（内蒙古段）总体保护规划方案（满洲里段、扎赉诺尔区段、新巴尔虎左旗段、陈巴尔虎旗段、海拉尔区段）中标（成交）明细

呼伦贝尔市众成安全技术咨询有限公司受呼伦贝尔博物院委托，采用竞争性磋商进行采购中东铁路建筑群（内蒙古段）总体保护规划方案（满洲里段、扎赉诺尔区段、新巴尔虎左旗段、陈巴尔虎旗段、海拉尔区段）（项目编号：HSZCS-C-F-250210）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（联投体成员：内蒙古蒙文盛文物保护有限公司）

1.2、中标（成交）总价：1,998,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C23080100 行业规划服务	中东铁路建筑群（内蒙古段）总体保护规划方案（满洲里段、扎赉诺尔区段、新巴尔虎左旗段、陈巴尔虎旗段、海拉尔区段）	保护对象包括满洲里、扎赉诺尔、嵯岗、赫儿洪得、都伦、海拉尔等各等级站与中东铁路沿线性文化遗产相关的建筑（建筑、构筑物）类遗存。包括文物保护单位、一般不可移动文物、历史建筑及调研新发现的相关遗存。成果文件包括：中东铁路建筑群（“内蒙古自治区-海拉尔至满洲里”区段）保护规划文本、图集、说明书	主要工作内容：1.历史背景与现状调查梳理中东铁路满洲里-海拉尔段的历史沿革、线路分布及建筑群特征。开展全域实地调查，明确现存建筑数量、类型、保存现状（包括自然与人为破坏情况）。补充第三次（第四次）全国文物普查未登录的遗存，建立完整遗产名录。2.价值评估体系构建 基于历史、科学、艺术、社会及文化价值，建立量化评估体系，分级（A/B/C类）评定建筑群价值。分析区段内建筑群的整体价值特征（如中俄蒙文化交融特色、边境口岸功能遗产等）。3.保护区划与管理规划 划定保护范围与建设控制地带，结合视觉分析、历史环境及现代发展需求，明确边界与管控要求。制定分级管理规定（禁建区、限建区），协调文物保护与城镇建设、旅游开发的矛盾。4.本体保护与各项措施 提出分类保护措施（日常保养、现状整修、抢救性修缮），优先保护全国重点文物保护单位及濒危建筑。针对内蒙古气候特点（如冻融、风蚀）制定专项修复技术方案。5.环境整治与生态保护 修复历史环境风貌，整治与建筑群不协调的现代设施。强化生态保护，提出、环境协调的措施。6.展示利用与文旅融合 设计展示路线，结合中俄蒙文化主题打造特色节点。探索功能活化利用，融入“一带一路”文旅框架。成果文件要求：1.中东铁路建筑群（“内蒙古自治区-海拉尔至满洲里”区段）保护规划文本·图集；文本包括：总则、价值评估、保护区划、保护措施、管理机制、实施计划等内容，语言严谨规范。图纸包括：保护区划图、建筑群分布图、展示利用布局图、环境整治图等。2.中东铁路建筑群（“内蒙古自治区-海拉尔至满洲里”区段）保护规划说明书。	2年	符合政府采购相关要求，服务成果符合采购人质量、安全、时限要求	1,998,000.00	1.00	项	1,998,000.00

呼伦贝尔市众成安全技术咨询有限公司

2025年11月25日