

编制说明

工程名称：伊敏河沿河文旅融合长廊公共卫生间维修改造工程项目

一、工程概况：

建设内容：对伊敏河文旅融合长廊2025年实施的核心区公共卫生间，外立面破损、屋面漏雨、木刻楞立面缺乏木蜡油养护、散水沉降和内部洗手池和落地式小便器等设施距离 4A级景区驿站差距较大的问题进行修缮。

二、编制依据：

1. GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范；
2. 内蒙古自治区建设工程计价依据 2017 版；
3. 内蒙古自治区建设工程计价依据 2021 版；
4. 施工图纸等资料；
5. 工程取费按 2016 年 5 月 1 日发布的 ” 关于建筑业营业税改增值税调整内蒙古自治区现行计价依据实施方案 ” 和相关依据执行；
6. 税金执行内建标[2019]113 号文 《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》；
7. 养老保险费率执行内建标函[2019]468 号文 《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中的通知》；
8. 人工费调整执行内建标[2021]148 号文件 《关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》；
9. 材料价格参照呼伦贝尔市造价工程信息网2025 年第二期材料价格及部分市场价格调整。

三、其他说明

本次招标控制价编制范围为建设单位确定。