**编制说明**

工程名称：世界反法西斯战争海拉尔纪念园国家级抗战纪念设施遗址建设保护项目(文物遗址展示提升)

一、工程概况：

工程名称：世界反法西斯战争海拉尔纪念园国家级抗战纪念设施遗址建设保护项目(文物遗址展示提升)

建设地点：世界反法西斯战争海拉尔纪念园国家级抗战纪念设施遗址

建设单位：呼伦贝尔市海拉尔区文化旅游体育局

建设规模及内容：

1、清除树木380株；2、清除杂草19000平方米；3、渣土外运500立方米；4、说明牌20个，指示牌6个、垃圾桶10个；5、廊亭3座；6、塑木栈道，宽度2米，长度1921米；7、地下工事拆除原有电线管、电缆，更换电力电缆：WDZA-YJY-3\*2.5低烟无卤电缆，明装DN40mm镀锌钢管配管。（具体内容详见工程量清单）

二、招标控制价编制依据：

1.建设单位提供的设计文件、设计施工图纸、相关资料及有关要求，根据现场实际情况和工程常规施工特点进行编制。

2.《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)。

3.《内蒙古自治区建设工程费用定额( 2017 届）》。

4.《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额( 2017 届）》。

5.《内蒙古自治区通用安装工程预算定额( 2017 届）》。

6.《内蒙古自治区市政工程预算定额 ( 2017 届）》。

7.《内蒙古自治区园林绿化工程预算定额( 2017 届）》。

8.《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额( 2021 届）》。

9.与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

10.规费标准：执行内建标函【2019】468 号文件。

11.增值税税率标准：执行内建标【2019】113 号文件。

12.材料增值税平均税率标准：执行内建标定总字【2019】06 号文件。

13.预算定额人工费调整标准：执行内建标【2021】148号文件。

三、工程计量说明：

图纸范围内全部计取。

四、材料及设备价格计入的说明：

1.本工程中材料、设备价按呼伦贝尔地区2024年3月《专业测定价》执行，主要材料采取市场询价并结合市场价格调整。

五、本次工程招标控制价：2937687.84元,其中：暂列金：187431.24元（不含税金）。