

绿园社区综合服务设施  
(原海拉尔区第十中学  
办公用房)提升改造项  
目工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-拆除工程      标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一层						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有水磨石地砖及结合层	m2	641.87			
2	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除楼梯原有石材面层及结合层	m2	66.99			
3	011602001002	混凝土构件拆除	1. 拆除60mm厚混凝土垫层	m3	38.51			
4	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除150mm厚碎石灌浆垫层	m3	96.28			
5	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除墙面原有墙砖及结合层	m2	126.2			
6	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除瓷砖踢脚线及结合层	m2	42.79			
7	011605002005	立面块料拆除	1. 拆除楼梯间石材踢脚线及结合层	m2	4.66			
8	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除原有墙面及天棚乳胶漆饰面	m2	2027.21			
9	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除卫生间木隔断	m2	18.36			
10	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除轻质隔断墙	m2	76.46			
11	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除原有木门	m2	39.81			
12	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有金属门窗	m2	313.02			
13	011614003001	窗台板拆除	1. 拆除原有石材窗台板	m	80.4			
		分部小计						
		二层-五层						
14	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖及结合层	m2	1917.74			
15	011602001003	混凝土构件拆除	1. 拆除60mm厚混凝土垫层	m3	115.06			
16	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除楼梯原有石材面层及结合层	m2	183.79			
17	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除墙面原有墙砖及结合层	m2	115.54			
18	011605002004	立面块料拆除	1. 拆除瓷砖踢脚线	m2	114.87			
19	011605002006	立面块料拆除	1. 拆除楼梯间石材踢脚线及结合层	m2	12.85			
20	011608002002	铲除涂料面	1. 拆除原有墙面及天棚乳胶漆饰面	m2	5985.55			
21	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除卫生间木隔断	m2	18.36			
22	011606002004	墙柱面龙骨及饰	1. 拆除轻质隔断墙	m2	119.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿园社区综合服务设施(原海拉尔区第十中学办公用房)提升改造项目-拆除工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿园社区综合服务设施(原海拉尔区第十中学办公用房)提升改造项目-拆除工程 标段: 绿园社区综合服务设施(原海拉尔区第十中学办公用房)提升改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-拆除工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-拆除工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-拆除工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-拆除工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。



# 计 日 工 表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-拆除工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

### 规费、税金项目计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-拆除工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-土建工程      标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目      第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一层						
1	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:厚度: 120mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	3.18			
2	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:厚度: 240mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	0.43			
3	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 单框双玻中空铝塑窗	m2	8.82			
4	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 单框三玻中空铝塑窗	m2	122.04			
5	010802004002	防盗门	1. 防盗门 2. 包含：门锁，五金配件等	m2	5.4			
6	010802004005	防盗门	1. 保温防盗门 2. 包含：门锁，五金配件等	m2	7.2			
7	010802001001	金属(塑钢)门	1. 双玻仿铜门 2. 包含：门锁，五金配件等	m2	27			
8	010802003001	钢质防火门	1. 甲级防火门 2. 包含：门锁，五金配件等	m2	8.1			
9	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821 2. 复合实木套装门	樘	2			
10	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1027 2. 复合实木套装门	樘	12			
11	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1527 2. 复合实木套装门	樘	1			
12	010809004001	石材窗台板	1. 安装大理石窗台板	m2	35.19			
13	011102003001	块料楼地面	地面1：地砖地面（用于办公室及走廊） 1. 8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝， 2. 20厚1：3干硬水泥砂	m2	619.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-土建工程      标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目      第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			浆， 3. 素水泥浆一道， 4. 60厚C15混凝土垫层， 5. 150厚碎石灌M5					
14	011102003002	块料楼地面	地面2：防滑地砖地面（ 用于卫生间） 1. 8-10厚地砖铺实拍平， 稀水泥浆擦缝， 2. 30厚1：3干硬水泥砂浆， 3. 1.5厚合成高分子防水涂料， 4. 最薄处20厚1：3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平， 5. 素水泥浆一道， 6. 60厚C15混凝土垫层， 7. 150厚碎石灌M5，	m2	22.35			
15	011106001001	石材楼梯面层	楼面4：大理石地面 1. 20厚大理石铺实拍平， 水泥砂浆擦缝， 2. 30厚1：4干硬性水泥砂浆结合层， 3. 素水泥浆一道，	m2	52.17			
16	011105002001	石材踢脚线	(踢脚1)大理石踢脚(楼梯侧面距踏步面高120mm) 1). 10厚大理石板,水泥浆擦缝; 2). 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴; 3). 15厚1:3水泥砂浆	m2	4.66			
17	011105003001	块料踢脚线	(踢脚2)面砖踢脚(高100mm) 1. 10厚面砖,水泥浆擦缝; 2. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴; 3. 15厚1:3水泥砂浆	m2	42.79			
18	011201001001	墙面一般抹灰	1. 内墙20mm厚水泥砂浆抹灰	m2	108.93			
19	011201001002	墙面一般抹灰	1. 外墙20mm厚水泥砂浆抹灰 2. 纤维网格布 3. 门窗洞口处	m2	32.11			
20	011406001001	抹灰面油漆	1. . 外墙涂料饰面 2. 门窗洞口处	m2	32.11			
21	01140600100	抹灰面油	(内墙1)白色乳胶漆墙面	m2	1341.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-土建工程      标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目      第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	2	漆	1). 喷涂乳胶漆两遍; 2). 刷底涂料一遍; 3). 满刮腻子;					
22	011204003001	块料墙面	(内墙2)面砖墙面(用于卫生间) 1). 10厚面砖, 1:1水泥砂浆勾缝; 2). 5厚1:1水泥砂浆加水重20%, 建筑胶镶贴; 3). 刷素水泥浆一遍; 4). 15厚1:3水泥砂浆; 5). 满挂呢绒网, 墙、柱连接处挂钢丝网; 6). 刷建筑胶素水泥砂浆一遍, 配合比为建筑胶:水=1:4;	m2	111.14			
23	011406001004	抹灰面油漆	(顶棚1)白色乳胶漆顶棚(用于楼梯间) 1). 钢筋混凝土板底面处理干净; 2). 白色乳胶漆二遍;	m2	654.32			
24	011302001001	吊顶天棚	(顶棚2)铝扣板吊顶(卫生间等有水房间) 1). 0.6厚铝扣板, 离缝安装带(或不带)插缝板 2). U型轻钢次龙骨LB45x48, 中距<1500 3). U型轻钢主龙骨CB38x12, 中距<1500, 与钢筋吊杆固定 4). %c6钢筋吊杆, 中距横向<1500, 纵向<1200 5). 用膨胀螺栓固定在板底, 双向中距<1500	m2	22.16			
25	011302001002	吊顶天棚	顶棚3: 矿棉装饰板吊顶(用于办公室及走廊) 1. 铝合金配套龙骨, 中龙骨中距900-1000, T型龙骨中距603, 横撑中距603, 2. 12-15厚600*600矿棉装饰板,	m2	564			
26	011210005001	成品隔断	1. 卫生间安装成品隔断	m2	18.36			
		分部小计						
		二层-五层						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-土建工程      标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目      第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：厚度：120mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M10	m3	2.9			
28	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：厚度：240mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M10	m3	5.31			
29	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 单框三玻中空铝塑窗	m2	463.41			
30	010802004004	防盗门	1. 防盗门 2. 包含：门锁，五金配件等	m2	2.7			
31	010802003002	钢质防火门	1. 甲级防火门 2. 包含：门锁，五金配件等	m2	2.7			
32	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：M0821 2. 复合实木套装门	樘	3			
33	010801001005	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：M1027 2. 复合实木套装门	樘	40			
34	010801001006	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：M1527 2. 复合实木套装门	樘	4			
35	010809004002	石材窗台板	1. 安装大理石窗台板	m2	122.54			
36	011102003007	块料楼地面	楼面1：地砖楼面（用于办公室及走廊） 1. 8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝， 2. 20厚1：3干硬水泥砂浆， 3. 素水泥浆一道， 4. 60厚1：6水泥陶粒垫层	m2	1578.35			
37	011102003008	块料楼地面	楼面2：防滑地砖楼面（用于卫生间） 1. 8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝， 2. 30厚1：3干硬水泥砂浆， 3. 1.5厚合成高分子防水	m2	22.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-土建工程
 标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目
 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			涂料， 4. 最薄处20厚1：3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平， 5. 素水泥浆一道， 6. 最高处60厚1：6C20陶粒混凝土从门口向地漏找0.5%坡，					
38	011103003002	塑料板楼地面	楼面3：塑胶楼面（用于活动室、瑜伽室及舞蹈室） 1. 3.0厚塑胶地面（专用粘合剂粘贴）， 2. 20厚1：2水泥砂浆抹平压光， 3. 素水泥浆一道， 4. 60厚1：6水泥陶粒垫层	m2	292.98			
39	011106001002	石材楼梯面层	楼面4：大理石地面（楼梯） 1. 20厚大理石铺实拍平，水泥砂浆擦缝， 2. 30厚1：4干硬性水泥砂浆结合层， 3. 素水泥浆一道，	m2	146.04			
40	011102001002	石材楼地面	楼面4：大理石地面（用于楼梯间） 1. 20厚大理石铺实拍平，水泥砂浆擦缝， 2. 30厚1：4干硬性水泥砂浆结合层， 3. 素水泥浆一道， 4. 60厚1：6水泥陶粒垫层	m2	31.82			
41	011105002002	石材踢脚线	（踢脚1）大理石踢脚（楼梯侧面距踏步面高120mm） 1). 10厚大理石板，水泥浆擦缝； 2). 5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴； 3). 15厚1：3水泥砂浆	m2	12.85			
42	011105003002	块料踢脚线	（踢脚2）面砖踢脚（高100mm） 1. 10厚面砖，水泥浆擦缝； 2. 5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴； 3. 15厚1：3水泥砂浆	m2	114.87			
43	011201001003	墙面一般抹灰	1. 20mm厚水泥砂浆抹灰	m2	396.82			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-土建工程
 标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目
 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	011201001004	墙面一般抹灰	1. 20mm厚水泥砂浆抹灰 2. 纤维网格布 3. 门窗洞口处	m2	114.34			
45	011406001005	抹灰面油漆	1. 外墙涂料饰面 2. 门窗洞口处	m2	114.34			
46	011406001006	抹灰面油漆	(内墙1)白色乳胶漆墙面 1). 喷涂乳胶漆两遍; 2). 刷底涂料一遍; 3). 满刮腻子;	m2	3565.8			
47	011204003002	块料墙面	(内墙2)面砖墙面(用于卫生间) 1). 10厚面砖, 1:1水泥砂浆勾缝; 2). 5厚1:1水泥砂浆加水重20%, 建筑胶镶贴; 3). 刷素水泥浆一遍; 4). 15厚1:3水泥砂浆; 5). 满挂呢绒网, 墙、柱连接处挂钢丝网; 6). 刷建筑胶素水泥砂浆一遍, 配合比为建筑胶:水=1:4;	m2	100.49			
48	011207001002	墙面装饰板	新增轻质内隔墙: 1. 100mm*50mm*0.6mm轻钢龙骨, 竖龙骨间距400mm, 贯通龙骨间距1200mm, 2. 中间填充100mm玻璃丝棉, 3. 两侧固定安装2*12mm厚石膏板,	m2	92.34			
49	011406001007	抹灰面油漆	新增轻质内隔墙: 1 防潮涂料二道, 纵横方向各刷一道, 2. 2-3厚柔性耐水腻子分批批刮, 磨平,	m2	184.68			
50	011406001008	抹灰面油漆	(顶棚1)白色乳胶漆顶棚(用于楼梯间) 1). 钢筋混凝土板底面处理干净; 2. 白色乳胶漆二遍;	m2	2142.26			
51	011302001003	吊顶天棚	(顶棚2)铝扣板吊顶(卫生间等有水房间) 1). 0.6厚铝扣板, 离缝安装带(或不带)插缝板 2). U型轻钢次龙骨	m2	22.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-土建工程
 标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目
 第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			LB45x48, 中距<1500 3). U型轻钢主龙骨CB38x12, 中距<1500, 与钢筋吊杆固定 4). %%c6钢筋吊杆, 中距横向<1500, 纵向<1200 5). 用膨胀螺栓固定在板底, 双向中距<1500					
52	011302001004	吊顶天棚	顶棚3: 矿棉装饰板吊顶 (用于办公室及走廊) 1. 铝合金配套龙骨, 中龙骨中距900-1000, T型龙骨中距603, 横撑中距603, 2. 12-15厚600*600矿棉装饰板,	m2	1871.18			
53	011210005002	成品隔断	1. 卫生间安装成品隔断	m2	18.36			
		分部小计						
		屋面						
54	010902001001	屋面卷材防水	1. 2*4厚SBS改性沥青卷材防水层分双层铺设, 女儿墙通风道出屋面处上卷≥250,	m2	794.04			
55	010902003001	屋面刚性层	1. 40厚C20细石混凝土, 2. 10厚1: 4石灰砂浆隔离层, 3. 体积比1: 3: 8 (水泥: 砂: 陶粒) 陶粒混凝土找坡 3% 并压平, 最薄处30厚;	m2	734.47			
		分部小计						
		措施项目						
56	011701003001	里脚手架	1. 移动式脚手架	m2	2796.58			
57	011703001001	垂直运输	1. 层数: 5层 2. 檐口高度: 18.9m	元	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-土建工程      标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-土建工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-土建工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-土建工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-土建工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-土建工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 规费、税金项目计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-土建工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-电气工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		照明						
1	030404017002	配电箱	1. 名称:AL-1配电箱 2. 规格:按照图纸要求	台	1			
2	030404017006	配电箱	1. 名称:AL-2配电箱 2. 规格:按照图纸要求	台	1			
3	030404017007	配电箱	1. 名称:AL-3配电箱 2. 规格:按照图纸要求	台	1			
4	030404017008	配电箱	1. 名称:AL-4配电箱 2. 规格:按照图纸要求	台	1			
5	030404017009	配电箱	1. 名称:AL-5配电箱 2. 规格:按照图纸要求	台	1			
6	030404017005	配电箱	1. 名称:AP-1配电箱 2. 规格:按照图纸要求	台	1			
7	030404017003	配电箱	1. 名称:ALE-1-1配电箱 2. 规格:按照图纸要求	台	1			
8	030404017004	配电箱	1. 名称:RFM-1配电箱 2. 规格:按照图纸要求	台	1			
9	030404033001	风扇	1. 名称:卫生间排气扇 2. 安装方式:吸顶	台	4			
10	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:墙壁暗装	个	6			
11	030404034005	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:墙壁暗装	个	23			
12	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:墙壁暗装	个	26			
13	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:墙壁暗装	个	20			
14	030404034004	照明开关	1. 名称:四联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:墙壁暗装	个	1			
15	030404035001	插座	1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	166			
16	030404035006	插座	1. 名称:安全型密闭单相插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	4			
17	030404035007	插座	1. 名称:地面插座	个	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-电气工程
 标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目
 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装					
18	030404035003	插座	1. 名称:安全型二十孔插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	5			
19	030411001007	配管	1. 名称:电线管敷设 2. 材质:SC 3. 规格:40 4. 配置形式:暗配	m	50.8			
20	030411001008	配管	1. 名称:电线管敷设 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	3.6			
21	030411001010	配管	1. 名称:电线管敷设 2. 材质:SC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	7.8			
22	030411001011	配管	1. 名称:电线管敷设 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:暗配	m	405.5			
23	030411001013	配管	1. 名称:电线管敷设 2. 材质:PVC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	2201.2			
24	030411004001	配线	1. 名称:照明配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:WDZN-BYJ2.5 4. 材质:铜芯	m	4975.6			
25	030411004002	配线	1. 名称:照明配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:WDZ-BYJ4 4. 材质:铜芯	m	4189.9			
26	030411004003	配线	1. 名称:照明配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:WDZN-BYJ16 4. 材质:铜芯	m	88.3			
27	030411004006	配线	1. 名称:照明配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:WDZN-BYJ6 4. 材质:铜芯	m	959.1			
28	030411006001	接线盒	1. 名称:暗装接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	523			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-电气工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	030408001001	电力电缆	电力电缆 YJV-5*16	m	9.4			
30	030408001002	电力电缆	电力电缆 YJV-5*10	m	73.2			
31	030411002002	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 材质:镀锌 3. 规格:200*100	m	41.4			
32	030411002003	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 材质:镀锌 3. 规格:100*100	m	137.9			
33	030412005002	荧光灯	双管荧光灯	套	197			
34	030412001001	普通灯具	防水防尘灯	套	9			
35	030412001003	普通灯具	吸顶灯	套	14			
36	030412005001	荧光灯	1. 名称:600*600LED面板灯	套	41			
37	030412001002	普通灯具	1. 名称:应急灯 2. 型号:2*4W应急时间60分钟	套	23			
38	030412004004	装饰灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 型号:2*1W应急时间60分钟	套	6			
39	030412004005	装饰灯	1. 名称:多信息复合标志灯 2. 型号:2*1W应急时间60分钟	套	3			
40	080608003001	UPS不间断电源设备	1. 名称:UPS不间断电源设备	台	1			
41	031005005001	暖风机	1. 名称:辐射板热风幕 2. 型号、规格:JF-8G/4, N=4KW	台	2			
42	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4 4. 安装部位:室内	m	169.2			
43	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:MEB端子箱	台	1			
44	030414002001	送配电装置系统		系统	1			
		分部小计						
		弱电						
45	030411002001	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 材质:镀锌 3. 规格:300*100	m	54.3			
46	030411002004	线槽	1. 名称:金属线槽	m	139.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-电气工程
 标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目
 第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 材质:镀锌 3. 规格:200*100					
47	030411001003	配管	1. 名称:电线管敷设 2. 材质:PVC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	1341.56			
48	030411001009	配管	1. 名称:电线管敷设 2. 材质:PVC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	922.4			
49	030411001006	配管	1. 名称:电线管敷设 2. 材质:PVC 3. 规格:32 4. 配置形式:暗配	m	214.7			
50	030411006002	接线盒	1. 名称:暗装接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	165			
51	030411005001	接线箱	网络接线箱（含配线架）	个	1			
52	030411005002	接线箱	监控接线箱	个	1			
53	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网线敷设 2. 规格:UTP-6	m	6581.4			
54	030502005002	双绞线缆	1. 名称:网线敷设 2. 规格:RVP-2*1.5	m	7015.8			
55	030502005003	双绞线缆	1. 名称:网线敷设 2. 规格:RVB-2*0.5	m	7216.4			
56	030502012001	信息插座	网络插座	个	107			
57	030502004001	电视、电话插座	电话插座	个	107			
58	030507008001	监控摄像设备	半球带云台彩色摄像机	台	27			
		分部小计						
		措施项目						
59	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-电气工程      标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-电气工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-电气工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-电气工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-电气工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	接室外外网		30000			
2	弱电设备		40000			
合    计			70000			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-电气工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 规费、税金项目计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-电气工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-给排水工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:自来水 3. 材质、规格:PP-R De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	70.1			
2	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:自来水 3. 材质、规格:PP-R De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	15.8			
3	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:自来水 3. 材质、规格:PP-R De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	3.7			
4	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:自来水 3. 材质、规格:PP-R De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	76.7			
5	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:自来水 3. 材质、规格:PP-R De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	34.4			
6	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:自来水 3. 材质、规格:PP-R De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	15.1			
7	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:自来水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	7.8			
8	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内	m	8.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-给排水工程      标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验					
9	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	41.2			
10	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	38.2			
11	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De160 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	3.4			
12	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立式	组	4			
13	031006012001	热水器、开水炉	1. 名称:开水炉 2. 安装方式:立装	台	4			
14	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:立式	组	4			
15	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 冲水形式:感应冲水	组	10			
16	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:不锈钢 DN50	个	10			
17	031002001001	管道支架	角钢管道支架制作安装,刷两遍防锈漆	kg	60			
18	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铸钢 3. 规格、压力等级:De25 4. 连接形式:丝接	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-给排水工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	031003001008	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: De20 4. 连接形式: 丝接	个	4			
20	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: De32 4. 连接形式: 丝接	个	2			
21	031003001006	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: De50 4. 连接形式: 丝接	个	2			
22	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: De63 4. 连接形式: 丝接	个	3			
23	031003001009	螺纹阀门	1. 类型: 止回阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: De63 4. 连接形式: 丝接	个	1			
24	031003001010	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: De63 4. 连接形式: 丝接	个	1			
25	031003001007	自动排气阀	1. 类型: 自动放气阀 2. 规格、压力等级: DN25	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
26	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-给排水工程 标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-给排水工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-给排水工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-给排水工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-给排水工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 规费、税金项目计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-给排水工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-采暖改造工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖热水 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	772			
2	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖热水 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	6.1			
3	031001001007	镀锌钢管	1. 安装部位:室内（超高） 2. 介质:采暖热水 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	1.2			
4	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖热水 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	45.3			
5	031001001008	镀锌钢管	1. 安装部位:室内（超高） 2. 介质:采暖热水 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	2.6			
6	031001001009	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖热水 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	101			
7	031001001010	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖热水 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	169.3			
8	03100100101	镀锌钢	1. 安装部位:室内	m	87			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-采暖改造工程      标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	管	2. 介质:采暖热水 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗					
9	031001001013	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖热水 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	94.1			
10	031001001014	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖热水 3. 规格、压力等级:DN125 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	8.2			
11	031002001001	管道支架	角钢管道支架制作安装,刷两遍防锈漆	kg	800			
12	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN00 4. 连接形式:法兰连接	个	2			
13	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:法兰连接	个	3			
14	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:法兰连接	个	4			
15	031003001011	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
16	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:温控阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	145			
17	031003001003	自动排气阀	1. 类型:自动放气阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	4			
18	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	354			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿园社区综合服务设施(原海拉尔区第十  
中学办公用房)提升改造项目-采暖改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	031003001004	手动放风阀	1. 类型:手动放风阀 2. 连接形式:螺纹连接	个	145			
20	031005001001	铸铁散热器	1. 型号、规格:柱翼型铸铁散热器 2. 安装方式:挂式	片	3512			
21	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿楼板钢套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN25	个	145			
22	031002003003	套管	1. 名称、类型:穿楼板钢套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN80	个	8			
23	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温 2. 绝热厚度:50mm 3. 管道外径:DN50以下	m3	1.7			
24	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温 2. 绝热厚度:50mm 3. 管道外径:DN80以下	m3	5.3			
25	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料:PVC布 2. 层数:1层 3. 对象:管道	m2	203.4			
26	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
27	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-采暖改造工程      标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 绿园社区综合服务设施(原海拉尔区第十中学办公用房)提升改造项目-采暖改造工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 绿园社区综合服务设施(原海拉尔区第十中学办公用房)提升改造项目-采暖改造工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 绿园社区综合服务设施(原海拉尔区第十中学办公用房)提升改造项目-采暖改造工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学  
办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-采暖改造工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 规费、税金项目计价表

工程名称：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目-采暖改造工程

标段：绿园社区综合服务设施（原海拉尔区第十中学办公用房）提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：