阿荣旗2024年度国土变更调查技术服务项目采购合同

项目发包单位：阿荣旗自然资源局

项目承揽单位：内蒙古瀛环测绘有限公司

签订日期：2024年12月06日

扫描全能王 创建

政府采购合同

合同编号：HZCARQS-C-F-240043

甲方：阿荣旗自然资源局

地址：阿荣旗振兴路自然资源局楼

乙方：内蒙古瀛环测绘有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区金桥四路金运家园商业A座3层304

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及阿荣旗2024年度国土变更调查技术服务项目（HZCARQS-C-F-240043）的中标结果、磋商文件、投标文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据磋商文件及中标结果公告，乙方向甲方提供的服务内容如下：

阿荣旗2024年度国土变更调查技术服务项目

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果等详细内容，见合同附件—服务清单。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

（一）服务期限：合同签订后45天内提交服务成果，以及后期配合上级部门验收等工作。

（二）服务成果的交付时间和交付要求：按国家、自治区核查期限及要求上报成果。

（三）服务地点：阿荣旗自然资源局

（四）乙方代表及联系电话：崔鹏宇15124760543

（五）甲方代表及联系电话：隋滢滢18247020412

三、乙方提供服务成果的质量

（一）乙方提供的服务应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2.符合甲方磋商文件对服务的质量要求；3.符合乙方在投标文件中或磋商过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

扫描全能王 创建

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商文件的相关要求、投标文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方磋商文件的要求、乙方在投标文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下，本合同总金额为 852000.00 元（小写）捌拾伍万贰仟元整（大写）。

七、付款时间及条件

（一）付款时间及条件：付款时间及条件：本项目合同签订生效并具备实施条件后5个工作日内，预付款合 同金额的30%，在乙方全部完成外业举证后5个工作日甲方预付合同金额的20%，内业全部整改完成，并且数据库通过自治区自然资源管理部门核查并上交国家相关部门核查后5个工作日拨付合同金额的40%，待自然资源管理部门验收合格后5个工作日拨付剩余10%。

（二）乙方账户信息

乙方名称：内蒙古瀛环测绘有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司呼和浩特金桥开发区支行

银行账号：15001706685052506161

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

扫描全能王 创建

九、违约条款

（一）甲方存在其他违反本合同无正当理由私自解除合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）乙方逾期提供服务成果的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的5%承担违约责任。延期达到30日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应服务款项，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

（三）乙方交付的服务不符合质量要求，或其服务成果存在侵权行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额5%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（四）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额10%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在7天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（以）向项目所在地人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式肆份，采购单位、中标供应商各执贰份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

扫描全能王 创建

1、服务清单（双方应盖章确认）

2、乙方出具的报价单（函）

3、中标结果公告及中标通知书

4、甲方磋商文件

5、乙方投标文件

6、甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他宜无。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

2024年12月6日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

2024 年12月 6日

扫描全能王 创建

一、服务清单

（一）工作任务

以2024年12月31日为统一时点，按照国家统一标准，利用国家下发的2024年底卫星遥感正射影像图和2024年度国土利用遥感监测图斑成果，对照2023年度国土变更调查结果，并提取自主地类变化信息，结合有关专项监测和自然资源管理信息，制作外业调查底图，并开展实地调查举证，全面掌握2024年度地类、面积、属性及相关图层信息的变化情况，更新阿荣旗国土调查数据库，形成年度变更增量包,逐级报自治区和国家级核查组核查后，更新形成2024年度全市国土调查数据库。

（二）技术依据（包含但不限于）

1、《土地调查条例》

2、《土地调查条例实施办法》

3、《国土变更调查技术规程》（2024年度适用）

4、《关于开展2024年度全国国土变更调查工作的通知》 自然资办发〔2024〕44号

5、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知(自然资发〔2023〕234号)

6、《关于开展全国森林草原湿地荒漠化普查工作的通知》(自然资发〔2024〕78号)

7、《国家基本比例尺地形图分幅和编号》（GB/T13989-2012）

8、《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）

9、《国家基本比例尺地图测绘基本技术规定》（GB35650-2017）

10、《基础地理信息数字成果1：50001：100001：250001：500001：100000数字高程模型》（CH/T9009.2-2010）

11、《国土空间用途管制数据规范》（TD/T1083-2023）

12、其他有关的技术标准、规范规程。

（三）技术指标及工作流程

1、调查界线及技术指标

2024年度变更调查的数学基础、调查分类、调查精度等技术指标与“三调”标准一致，建设用地最小上图面积沿用我区“三调”标准。地类调查认定要求应

扫描全能王 创建

与“三调”《实施方案》《技术规程》《补充通知》《技术问答》以及国务院第三次全国国土调查领导小组办公室对地方调查问题的答复等最新要求保持一致。国家基于核查结果计算旗县级新增建设用地图斑、补充耕地图斑单项差错率和变更图斑总体差错率进行质量评定，三项差错率均低于2%为合格。

2、工作流程

变更调查工作流程按照步骤分为数据领取和收集、调查底图制作、外业调查举证、内业数据处理、建库、质检、汇总上报数据。

3、有关问题的处理

（1）开展2024年度全旗国土变更调查权属更新。依据不动产登记成果，对征转用批次用地、单独选址项目用地、城市改造等造成集体土地所有权、国有土地使用权等权属信息发生变化的图斑以及统一时点更新成果权属信息不正确的图斑，一并进行权属更新。

（2）开展城镇村庄内部更新调查。严格按照国家相关规程、标准和问答，依据地籍调查和不动产登 记成果认真核实城镇村内部权属变化情况，严格按照规定核准更新图斑。对于单位内绿化用地、城镇村属性标注等存在错误的图斑，在2024年度全旗国土变更调查中一并进行更新。

（3）外业举证工作按照《国务院第三次全国国土调查领导小组办公室关于进一步做好近阶段工作的通知》（国土调查办发〔2019〕18号）关于优化举证方式的要求，根据实际情况选择合适的举证方式组织开展调查举证工作。对难以到达区域的图斑按照《国务院第三次全国国土调查领导小组办公室关于优化特殊地区举证方式的通知》（国土调查办发〔2019〕22号）的有关要求开展举证。对于采用类型举证、承诺举证、高清影像举证或因降雪等天气或其他自然灾害原因实际无法开展补充举证的，必须在举证信息表的类举标注字段，填写“类型举证”“承诺举证”“高清影像举证”“积雪覆盖”“按规程无需举证”或“无法到达”等情况，未填写相关情况的视为未举证。同时，采用类型举证方式进行举证的，所有类举的图斑均需挂接类举照片，不符合类型举证要求的（如影像特征不一致、举证区域非集中连片等），不得采用类型举证方式进行举证。

（四）其他要求：

1、项目实施过程中调查人员、设备、差旅等一切费用均由供应商承担；

扫描全能王 创建

2、在主要成果完成后，由旗县级自然资源局组织全面自查，供应商予以全程配合，所发生的人员、设备、差旅、评审等一切费用均由供应商承担；

3、旗县级自然资源局自查合格后，上报至市级审查，逐级报自治区自然资源厅、自然资源部审核，供应商予以全程配合，所发生的人员、设备、差旅、评审等一切费用均由供应商承担；

4、供应商负责修补、完善成果中的缺陷、问题，直至通过审查。

五、图斑数量及费用计取方式

1、目前已经下发监测图斑数量为4047个，按照150元每个计费。注：项目在实施过程中如图斑数量超出预估数量的，且超出范围在100个以内的，不进行价格补偿，如超出数量达到100个以上的在100个基础上按照每个150元进行价格补偿。

2、内业处理变更图斑：后备耕地约23000个，林草湿荒变更图斑约1800个，湿地公园路约450个，合计大约25250个变更图斑，内业处理变更图斑费用按照10元每个进行计费。注：项目在实施过程中如变更图斑数量超出预估数量的，且超出范围在1000个以内的，不进行价格补偿，如超出数量达到1000个以上的在1000个基础上按照每个10元进行价格补偿。

六、主要成果

2024年度国土变更调查主要成果按照国家《2024年度全国国土变更调查实施方案》要求形成整套国土调查成果资料，应包括影像、图形、权属、文字报告等。成果包含2024年度变更调查数据库及更新数据包（存储格式按自治区统一时点更新标准制作）；“互联网+”举证DB包；年度变更调查举证(BGDC2024）属性表；《遥感监测图斑信息核实记录表》等。其中：

1、外业调查成果

（1）原始调查底图、记录表及各类成果资料数据；

（2）遥感监测图斑信息核实记录表；

（3）举证资料（DB包）。

2、数据库成果

（1）2024年度国土变更调查更新数据包；

（2）2024年度国土变更调查数据库。

3、文字成果

扫描全能王 创建

（1）2024年度国土变更调查工作报告；

（2）2024年度国土变更调查技术报告；

（3）2024年度国土变更调查成果质量自查报告；

（4）2024年度国土变更调查成果分析报告（总体情况及各专题分析）。

扫描全能王 创建

二、分项报价表

分项报价表

项目编号：[redacted]

项目名称：[redacted]

包号：1

招标人名称：[redacted]

报价形式：总价

货币单位：人民币/元

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1-1	1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1项	[redacted]

投标人（盖章）：

日期：2024年11月27日

扫描全能王 创建

三、中标结果公及中标通知书

一、项目编号：HZCARQS-C-F-240043

二、项目名称：阿荣旗2024年度国土变更调查技术服务项目

三、采购结果

合同包1(阿荣旗2024年度国土变更调查技术服务项目)：

供应商名称	供应商地址	评审方法	是否价格扣除	中标（成交）金额	评审总得分
内蒙古蔚环测绘有限公司	内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区世纪六路建和嘉园5号楼2单元4楼西户	综合评分法	否	852,000.00元	93.80

四、主要标的信息

合同包1(阿荣旗2024年度国土变更调查技术服务项目)：

服务类（内蒙古蔚环测绘有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
1-1	其他专业技术服务	阿荣旗2024年度国土变更调查技术服务项目	阿荣旗域内	1期：旗县级自然资源局组织自检组对2024年度国土变更调查更新成果进行100%全面自查，确保成果的完整性、规范性、真实性和准确性，同时，利用全国统一的数据库质量检查软件检查统一时点增量数据的规范性。2期：旗县级自然资源局自查合格后，逐级报自治区自然资源厅、自然资源部审核。	合同签订后45天内提交服务成果，以及后期配合上级部门验收等工作	1期：旗县级自然资源局组织自检组对2024年度国土变更调查更新成果进行100%全面自查，确保成果的完整性、规范性、真实性和准确性，同时，利用全国统一的数据库质量检查软件检查统一时点增量数据的规范性。2期：旗县级自然资源局自查合格后，逐级报自治区自然资源厅、自然资源部审核。	852,000.0000

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

张春波（采购人代表）、李振波、张士忠

六、代理服务收费标准及金额：

扫描全能王 创建

中标通知书

项目编号：HZCARQS-C-F-240043

内蒙古滴环测绘有限公司：

阿荣旗自然资源局于2024年11月18日就阿荣旗2024年度国土变更调查技术服务项目（项目编号：HZCARQS-C-F-240043）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	阿荣旗2024年度国土变更调查技术服务项目
中标金额(元)	852,000.00
合计金额(大写)：捌拾伍万贰仟元整	

内蒙古佳[illegible]程项目管理有限责任公司

2024年11月18日

扫描全能王 创建