

鄂温克族自治县自然资源局鄂温克族自治县4个城镇国土空间详细规划编制技术服务项目中标（成交）明细

呼伦贝尔建采项目管理有限公司受鄂温克族自治县自然资源局委托，采用公开招标进行采购鄂温克族自治县4个城镇国土空间详细规划编制技术服务项目（项目编码：HZCEWKS-G-F-250013）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（鄂温克族自治县巴彦托海镇国土空间详细规划编制技术服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：北京五合国际工程设计顾问有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 3,930,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
		鄂温克族自治县巴彦托海镇国土空间详细规划编制技术服务 （一）采购需求明细： 根据《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）及《内蒙古自治区自然资源厅关于转发自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知（自然资发〔2023〕43号）》（内自然资字〔2023〕227号）精神，依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》有关规定，编制鄂温克族自治县城镇详细规划编制服务。控制性详细规划编制完成后，按照《城乡规划法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》的规定审批。经批准的控制性详细规划应当严格执行，任何单位和个人不得随意修改；确需修改的，按照法定程序进行。本次采购为鄂温克族自治县四个镇详细规划编制服务，按国家、内蒙古自治区详细规划编制技术标准及导则形成温克族自治县四个镇级详细规划文本、说明书，图件和数据库等系列成	（一）采购需求明细： 根据《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）及《内蒙古自治区自然资源厅关于转发自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知（自然资发〔2023〕43号）》（内自然资字〔2023〕227号）精神，依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》有关规定，编制鄂温克族自治县城镇详细规划编制服务。控制性详细规划编制完成后，按照《城乡规划法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》的规定审批。经批准的控制性详细规划应当严格执行，任何单位和个人不得随意修改；确需修改的，按照法定程序进行。本次采购为鄂温克族自治县四个镇详细规划编制服务，按国家、内蒙古自治区详细规划编制技术标准及导则形成温克族自治县四个镇级详细规划文本、说明书，图件和数据库等系列成		(四) 采购标的需满足的质量、技术规格、服务标准等性能要求； 1.编制单位应充分了解现状，现场调研工作时间不少于30天； 2.编制单位应多统筹，与国土空间总体规划、总体				

品目号	品目名称	服务内容	服务期限	城市设计等规划进行技术对接和规划协调；3.在规划编制过程中，应多次走访和听取相关职能部门意见，并在各阶段规划成果中予以落实；4.编制单位应明确项目负责人及各专业负责人，积极参加鄂温克族自治旗自然资源局组织的相关的阶段性讨论会和论证会，并根据需要邀请相关国内专	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	区域规划和设计服务	鄂温克族自治旗巴彥托海镇国土空间详细规划编制技术服务 治理四个镇级详细规划文本、说明书，图件和数据库等系列成果。（二）服务期限的执行的国家的标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；1.《中华人民共和国城乡规划法》；2.《内蒙古自治区城乡规划条例》；3.《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》；4.《呼伦贝尔市城市规划管理技术规定》（呼政办发{2023}15号）；5.《呼伦贝尔市城市总体规划（2012-2030年）》（2020修改）；6.《呼伦贝尔市国土空间总体规划2021—2035年》（公众版）；7.《鄂温克族自治旗国土空间总体规划草案（2021-2035年）》公众征求意见稿。8.其他相关规划成果和已有规划审批成果，以及国家、内蒙古自治区、呼伦贝尔市相关法律、法规和规章制度。（三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；采购标的所要实现的目标：按照《内蒙古自治区自然资源厅关于转发自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知（自然资发〔2023〕43号）》（内自然资字〔2023〕227号）文件要求，以鄂温克族自治旗城镇开发边界为规划范围，编制鄂温克族自治旗四个镇详细规划。详细规划以上位规划为依据，衔接各类专项规划，优化功能布局、完善各类服务设施、确定土地用途管制及开发强度等内容，提高城市规划、建设、治理水平。采购标的需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国城乡规划法》第六条“各级人民政府应当将城乡规划的编制和管理经费纳入本级财政预算”和第五十八条“对依法应当编制城乡规划而未组织编制，或者未按法定程序编制、审批、修改城乡规划的，由上级人民政府责令改正，通报批评；对有关人民政府责任人员和其他直接责任人员依法给予处分”的规定，需尽快完成规划编制。（四）采购标的需满足的质量、技术规格、服务标准等性能要求；1.编制单位应充分了解现状，现场调研工作时间不少于30天；2.编制单位应多规统筹，与国土空间总体规划、总体城市设计等规划进行技术对接和规划协调；3.在规划编制过程中，应多次走访和听取相关职能部门意见，并在各阶段规划成果中予以落实；4.编制单位应明确项目负责人及各专业负责人，积极参加鄂温克族自治旗自然资源局组织的相关的阶段性讨论会和论证会，并根据需要邀请相关国内专家一并前往。（五）采购标	合同签订后180日内交付	3,930,000.00	1.00	项	3,930,000.00	

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			设计费用及费用补偿 投标人在参加投标过程中所发生的一切费用，均由投标人自理。	他技术、服务等要求。 1.现场踏勘 采购人不组织踏勘现场，投标单位可自行组织考察。 2.设计费用及费用补偿 投标人在参加投标过程中所发生的一切费用，均由投标人自理。		国家相关标准和技术规范编制本项目。响应招标文件中的服务标准及技术要求。				

二、合同包2（鄂温克族自治县大雁镇国土空间详细规划编制技术服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：北京五合国际工程设计顾问有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 2,430,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			鄂温克族自治县大雁镇国土空间详细规划编制技术服务（一） 采购需求明细： 根据《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）及《内蒙古自治区自然资源厅关于转发自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知（自然资发〔2023〕43号）》（内自然资字〔2023〕227号）精神，依	（一）采购需求明细： 根据《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）及《内蒙古自治区自然资源厅关于转发自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知（自然资发〔2023〕43号）》（内自然资字〔2023〕227号）精神，依据《中华人民共和国土地管理		(四)采购标的满足的质量、技术规格、服务标准等性能要求; 1.编制单位应充分了解现状，现场调研工作				

品目号	服务名称	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	鄂温克族自治旗大雁镇国土空间详细规划编制技术服务	据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》有关规定，编制鄂温克族自治旗城镇详细规划编制服务。控制性详细规划编制完成后，按照《城乡规划法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》的规定审批。经批准的控制性详细规划应当严格执行，任何单位和个人不得随意修改；确需修改的，按照法定程序进行。本次采购为鄂温克族自治旗四个镇详细规划编制服务，按国家、内蒙古自治区详细规划编制技术标准及导则形成温克族自治旗四个镇级详细规划文本、说明书，图件和数据库等系列成果。（二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；1.《中华人民共和国城乡规划法》；2.《内蒙古自治区城乡规划条例》；3.《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》；4.《呼伦贝尔市城市规划管理技术规定》（呼政办发{2023}15号）；5.《呼伦贝尔市城市总体规划（2012-2030年）》（2020修改）；6.《呼伦贝尔市国土空间总体规划2021—2035年》（公众版）；7.《鄂温克族自治旗国土空间总体规划草案（2021-2035年）》公众征求意见稿。8.其他相关规划成果和已有规划审批成果，以及国家、内蒙古自治区、呼伦贝尔市相关法律、法规和规章制度。（三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；采购标的所要实现的目标：按照《内蒙古自治区自然资源厅关于转发自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知（自然资发〔2023〕43号）》（内自然资字〔2023〕227号）文件要求，以鄂温克族自治旗城镇开发边界为规划范围，编制鄂温克族自治旗四个镇详细规划。详细规划以上位规划为依据，衔接各类专项规划，优化功能布局、完善各类服务设施、确定土地用途管制及开发强度等内容，提高城市规划、建设、治理水平。采购标的需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国城乡规划法》第六条“各级人民政府应当将城乡规划的编制和管理经费纳入本级财政预算”和第五十八条“对依法应当编制城乡规划而未组织编制，或者未按法定程序编制、审批、修改城乡规划的，由上级人民政府责令改正，通报批评；对有关人民政府责任人员和其他直接责任人员依法给予处分”的规定，需尽快完成规划编制。（四）采购标的需满足的质	合同	2.编制单位应多规统筹，与国土空间总体规划、总体城市设计等规划进行技术对接和规划协调；3.在规划编制过程中，应多次走访和听取相关部门意见，并在各阶段规划成果中予以落实；4.编制单位应明确项目负责人及各专业负责人，积极参加鄂温克族自治旗自	2,430,000.00	1.00	项	2,430,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			编制。(四)采购标的需满足的质量、技术规格、服务标准等性能要求;1.编制单位应充分了解现状，现场调研工作时间不少于30天;2.编制单位应多规统筹，与国土空间总体规划、总体城市设计等规划进行技术对接和规划协调;3.在规划编制过程中，应多次走访和听取相关职能部门意见，并在各阶段规划成果中予以落实;4.编制单位应明确项目负责人及各专业负责人，积极参加鄂温克族自治县自然资源局组织的相关的阶段性讨论会和论证会，并根据需要邀请相关国内专家一并前往。(五)采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求;无(六)采购标的其他技术、服务等要求。1.现场踏勘 采购人不组织踏勘现场，投标单位可自行组织考察。2.设计费用及费用补偿 投标人在参加投标过程中所发生的一切费用，均由投标人自理。	量、技术规格、服务标准等性能要求;1.编制单位应充分了解现状，现场调研工作时间不少于30天;2.编制单位应多规统筹，与国土空间总体规划、总体城市设计等规划进行技术对接和规划协调;3.在规划编制过程中，应多次走访和听取相关职能部门意见，并在各阶段规划成果中予以落实;4.编制单位应明确项目负责人及各专业负责人，积极参加鄂温克族自治县自然资源局组织的相关的阶段性讨论会和论证会，并根据需要邀请相关国内专家一并前往。(五)采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求;无(六)采购标的其他技术、服务等要求。1.现场踏勘 采购人不组织踏勘现场，投标单位可自行组织考察。2.设计费用及费用补偿 投标人在参加投标过程中所发生的一切费用，均由投标人自理。		自然资源局的相关的阶段性讨论会和论证会，并根据需要邀请相关国内专家一并前往。严格按照国家相关标准和技术规范编制本项目。响应招标文件中的服务标准及技术要求。				

三、合同包3 （鄂温克族自治县伊敏河镇国土空间详细规划编制技术服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：中国城市发展研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,860,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	区域规划和设计服务	鄂温克族自治县伊敏河镇国土空间详细规划编制技术服务	鄂温克族自治县伊敏河镇国土空间详细规划编制技术服务	符合国家行业标准和内蒙古自治区要求的合格工程	合同签订后180日内交付	符合国家行业标准和内蒙古自治区要求的合格工程	1,860,000.00	1.00	项	1,860,000.00

四、合同包4（鄂温克族自治旗红花尔基镇国土空间详细规划编制技术服务）

1.1、中标（成交）供应商：浙江万维空间信息技术有限公司

1.2、中标（成交）总价： 1,450,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
4-1	区域规划和设计服务	鄂温克族自治旗红花尔基镇国土空间详细规划编制技术服务	以鄂温克族自治旗城镇开发边界为规划范围，编制鄂温克族自治旗红花尔基镇详细规划，按照国家、内蒙古自治区详细规划编制技术标准及导则形成鄂温克族自治旗红花尔基镇详细规划文本、说明书、图件和数据库等系列成果。	按照《内蒙古自治区自然资源厅关于转发自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知（自然资发〔2023〕43号）》（内自然资字〔2023〕227号）文件要求，以鄂温克族自治旗城镇开发边界为规划范围，编制红花尔基镇详细规划。详细规划以上位规划为依据，衔接各类专项规划，优化功能布局、完善各类服务设施、确定土地用途管制及开发强度等内容，提高城市规划、建设、治理水平。	合同签订后180日内交付	执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范： 1.《中华人民共和国城乡规划法》；2.《内蒙古自治区城乡规划条例》；3.《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》；4.《呼伦贝尔市城市规划管理技术规定》（呼政办发〔2023〕15号）；5.《呼伦贝尔市城市总体规划（2012-2030年）》（2020修改）；6.《呼伦贝尔市国土空间总体规划2021- 2035年》（公众版）；7.《鄂温克族自治旗国土空间总体规划草案（2021-2035年）》公众征求意见稿； 8.其他相关规划成果和已有规划审批成果，以及国家、内蒙古自治区、呼伦贝尔市相关法律、法规和规章制度。	1,450,000.00	1.00	项	1,450,000.00

呼伦贝尔建采项目管理有限公司
2025年05月09日