

巴彦塔拉达斡尔民族乡
布拉尔嘎查闲置房屋改
造民宿项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉克嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
		建筑装饰拆除						
1	011601001002	砌体拆除	1. 砌体名称:墙体拆除 2. 砌体材质:红砖	m2	5.76			
2	011610002001	木门拆除	1. 名称：木门拆除	m2	8.82			
3	011610002002	金属窗拆除	1. 名称：金属窗拆除	m2	12.48			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:原有地面瓷砖拆除 2. 地面基层铲除	m2	62.96			
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:内墙面抹灰层	m2	101.15			
6	011608002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 铲除部位名称:内墙面龙骨及墙板	m2	109.06			
7	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 铲除部位名称:天棚面龙骨及吊顶	m2	62.96			
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾(人工装车) 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	17.71			
		分部小计						
		电气拆除						
9	011613001001	灯具拆除	1. 原有吸顶灯拆除	套	6			
10	011613001002	灯具拆除	1. 开关拆除	套	6			
11	011613001003	灯具拆除	1. 插座拆除	套	27			
12	011612001001	管道拆除	1. 名称:电线管拆除 2. 规格:PC16	m	216.49			
		分部小计						
		水暖拆除						
13	011612002001	散热器拆除	1. 名称：铸铁散热器拆除 2. 20片/组	套	6			
14	011612001002	管道拆除	1. 内外镀热镀锌钢管拆除 2. DN50以内	m	81			
15	011612001004	管道拆除	1. 塑料管拆除 2. DN50以内	m	20.12			
		分部小计						
		装饰工程						
16	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种:红砖 2. 厚度：240mm	m3	10.01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆	m2	151.45			
18	010801002001	木质门带套	1. 名称: 定制套装门 2. 门尺寸:800*2100mm	樘	4			
19	010802004001	防盗门	1. 门外围尺寸:1000*2100 2. 门材质:防盗门	m2	2.1			
20	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1框扇材质:塑钢窗	m2	12.48			
21	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:天然大理石窗台板	m2	3.48			
22	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类:木龙骨基层 2. 面层材料品种:18mm木饰面	m2	161.22			
23	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间 2. 面层材料品种:300*600面砖	m2	20.07			
24	011102003001	块料楼地面	1. 800*800地面瓷砖铺贴 2. 250mm混砂垫层 3. 12厚钢筋网绑扎	m2	57.65			
25	011102003002	块料楼地面	1. 300*300地面瓷砖铺贴 2. 250mm混砂垫层 3. 12厚钢筋网绑扎	m2	4.23			
26	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:轻钢龙骨基层 2. 面层材料品种:300*600铝扣板面层 3. 顶面安装40mm宽阴角pvc收边条 4. 部位: 卫生间	m2	4.23			
27	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式:木龙骨基层 2. 面层材料品种:PVC吊顶 3. 部位: 其他房间	m2	57.65			
28	011001002001	保温隔热天棚	1. 名称:天棚保温 2. 保温隔热材料品种:150mm聚苯乙烯泡沫板	m2	85.38			
29	011001002002	保温隔热天棚	1. 保温隔热材料品种:40mm珍珠岩找平	m2	85.38			
30	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4mm+3mmSBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:2层	m2	85.38			
31	011501007001	厨房壁柜	1. 名称: 厨房矮柜 大理	m	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎
查闲置房屋改造民宿项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			石台面					
32	011501007002	厨房壁柜	1. 厨房壁柜	m	4			
33	011201001002	墙面一般抹灰	1. 室外房屋墙面水泥砂浆局部修补	m2	10			
34	010404001001	垫层	1. 室外门厅找平 2. 100mm厚C20混凝土垫层	m3	1.31			
35	011101006002	地面	1. 名称：室外门厅铺贴防滑理石	m2	13.08			
		分部小计						
		电气工程						
36	030412001001	普通灯具	1. 名称：圆形吸顶灯 2. 型号：600直径	套	4			
37	030412001002	普通灯具	1. 名称：平板灯	套	2			
38	030411001001	配管	1. 名称：配管 2. 材质：PC16 3. 部位：灯具	m	27.49			
39	030411004001	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV2.5	m	54.98			
40	030413002001	凿（压）槽	1. 墙面开槽及恢复布线管	m	37.8			
41	030411001002	配管	1. 名称：配管 2. 材质：PC16 3. 部位：插座	m	189			
42	030411004002	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV2.5	m	357			
43	030411004003	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV4	m	80			
44	030411004004	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV6	m	21			
45	030404034001	照明开关	1. 名称：暗装单联开关 2. 规格：220V 10A	个	4			
46	030404034002	照明开关	1. 名称：暗装三联双控开关 2. 规格：220V 10A	个	4			
47	030404035001	插座	1. 名称：安全型双联二三极暗装插座 2. 规格：220V 16A	个	24			
48	030404035002	插座	1. 名称：暗装防水电源插座 2. 规格：220V 16A	个	3			
49	030404035005	插座	1. 名称：宽带网插座 2. 规格：220V 16A	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	030404035006	插座	1. 名称：电视插座 2. 规格：220V 16A	个	1			
		分部小计						
		水暖工程						
51	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质：PP-R 3. 规格：De32 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	81			
52	031005002001	铸铁散热器	1. 结构形式：铸铁柱翼橄榄745型 2. 片数：20片/组	组	5			
53	031003001003	螺纹阀门	1. 手动放风阀	个	5			
54	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：热熔球阀 2. 规格、压力等级：DN32	个	10			
55	031005002003	钢制散热器	1. 结构形式：钢制暖气 2. 型号、规格：20片/组	组	1			
56	030413002002	凿（压）槽	1. 墙面开槽及恢复给水管	m	4.02			
57	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：塑料管20 3. 连接形式：热熔连接	m	20.12			
58	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：角阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN20	个	9			
59	031006012001	热水器、开水炉	1. 型号：热水器 2. 安装方式：挂装	台	1			
60	031004006001	大便器	1. 规格：坐式大便器安装 连体水箱	组	1			
61	031004014001	给、排水附（配）件	1. 型号：地漏安装 公称直径50mm以内	个	1			
62	031004003001	洗脸盆	1. 材质：洗脸盆安装 台上式 冷热水	组	1			
		分部小计						
		措施项目						
63	011701003001	里脚手架	1. 移动脚手架	m2	62.96			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉爾嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎
查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外脏水井						
1	040701001001	场地平整	1. 名称：平整场地	m2	600			
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：6m 内 3. 部位：脏水井土方	m3	55.2			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：满足设计和规范要求 2. 填方材料品种：回填砂	m3	52.76			
4	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 3. 部位：管道土方	m3	2.7			
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：垃圾土外运 2. 运距：投标单位自行考虑	m3	57.9			
6	040305001001	垫层	1. 材料品种：C20预拌混凝土 2. 厚度：120mm	m3	1.6			
7	040501002002	钢管	1. 室外排水管暖管 2. 材质：无缝钢管 3. 规格：DN200	m	4.5			
8	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：聚酯纤维防寒棉 2. 管道外径：Φ 200	m3	0.18			
		分部小计						
		室内外下水管						
9	040501004002	塑料管	1. 材质及规格：塑料管110 2. 连接形式：热熔	m	10			
10	040501004003	塑料管	1. 材质及规格：塑料管50 2. 连接形式：黏接	m	12			
		分部小计						
		热力管网						
11	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m	m3	51			
12	040103001001	回填方	1. 密实度要求：满足设计和规范要求 2. 填方材料品种：回填砂	m3	47.14			
13	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：原土 2. 运距：投标单位自行考虑	m3	6.5			
14	040305001002	垫层	1. 材料品种：C30预拌混凝土	m3	3.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	04B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	041109002001	夜间施工增加费						
8	041109002002	白天在地下室施工增 加费						
9	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 室外部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称: 室外部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎
查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
		建筑装饰拆除						
1	011601001002	砌体拆除	1. 砌体名称:240墙体拆除 2. 砌体材质:红砖	m2	0.67			
2	011601001003	砌体拆除	1. 砌体名称:120墙体拆除 2. 砌体材质:红砖	m2	0.81			
3	011610002001	金属门拆除	1. 名称：金属门拆除	m2	6.05			
4	011610002002	金属窗拆除	1. 名称：金属窗拆除	m2	10.88			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:原有地面瓷砖拆除 2. 地面基层铲除	m2	62.36			
6	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:内墙面抹灰层	m2	174.99			
7	011608002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 铲除部位名称:内墙面龙骨及墙板	m2	184.02			
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 铲除部位名称:天棚面龙骨及吊顶	m2	62.36			
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾（人工装车） 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	15.61			
		分部小计						
		电气拆除						
10	011613001001	灯具拆除	1. 原有吸顶灯拆除	套	9			
11	011613001002	灯具拆除	1. 开关拆除	套	8			
12	011613001003	灯具拆除	1. 插座拆除	套	27			
13	011612001001	管道拆除	1. 名称:电线管拆除 2. 规格:PC16	m	216.49			
		分部小计						
		水暖拆除						
14	011612002001	散热器拆除	1. 名称：铸铁散热器拆除 2. 20片/组	套	6			
15	011612001002	管道拆除	1. 内外镀热镀锌钢管拆除 2. DN50以内	m	81			
16	011612001004	管道拆除	1. 塑料管拆除 2. DN50以内	m	20.12			
		分部小计						
		装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎
查闲置房屋改造民宿项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种:红砖 2. 厚度: 240mm	m3	3.46			
18	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆	m2	149.37			
19	010801002001	木质门带套	1. 名称: 定制套装门 2. 门尺寸:800*2100mm	樘	4			
20	010802004001	防盗门	1. 门外围尺寸:1000*2100 2. 门材质:防盗门	m2	2.1			
21	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1框扇材质:塑钢窗	m2	14.08			
22	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:天然大理石窗台板	m2	2.76			
23	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类:木龙骨 基层 2. 面层材料品种:18mm木饰面	m2	160.26			
24	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间 2. 面层材料品种:300*600面砖	m2	18.33			
25	011102003001	块料楼地面	1. 800*800地面瓷砖铺贴 2. 250mm混砂垫层 3. 12厚钢筋网绑扎	m2	59.51			
26	011102003002	块料楼地面	1. 300*300地面瓷砖铺贴 2. 250mm混砂垫层 3. 12厚钢筋网绑扎	m2	4.23			
27	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:轻钢龙骨基层 2. 面层材料品种:300*600铝扣板面层 3. 顶面安装40mm宽阴角pvc收边条 4. 部位: 卫生间	m2	4.23			
28	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式:木龙骨基层 2. 面层材料品种:PVC吊顶 3. 部位: 其他房间	m2	59.51			
29	011001002001	保温隔热天棚	1. 名称:天棚保温 2. 保温隔热材料品种:150mm聚苯乙烯泡沫板	m2	85.38			
30	011001002002	保温隔热天棚	1. 保温隔热材料品种:40mm珍珠岩找平	m2	85.38			
31	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种:2层SBS防水	m2	85.38			
32	011501007001	厨房壁柜	1. 名称: 厨房矮柜 大理	m	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎
查闲置房屋改造民宿项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			石台面					
33	011501007002	厨房壁柜	1. 厨房壁柜	m	4			
34	011201001002	墙面一般抹灰	1. 室外房屋墙面水泥砂浆局部修补	m2	10			
35	010404001001	垫层	1. 室外门厅找平 2. 100mm厚C20混凝土垫层	m3	1.31			
36	011101006002	地面	1. 名称：室外门厅铺贴防滑理石	m2	13.08			
		分部小计						
		电气工程						
37	030412001001	普通灯具	1. 名称：圆形吸顶灯 2. 型号：600直径	套	4			
38	030412001002	普通灯具	1. 名称：平板灯	套	2			
39	030411001001	配管	1. 名称：配管 2. 材质：PC16 3. 部位：灯具	m	27.49			
40	030411004001	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV2.5	m	54.98			
41	030413002002	凿（压）槽	1. 墙面开槽及恢复布线管	m	37.8			
42	030411001002	配管	1. 名称：配管 2. 材质：PC16 3. 部位：插座	m	189			
43	030411004002	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV2.5	m	357			
44	030411004003	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV4	m	80			
45	030411004004	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV6	m	21			
46	030404034001	照明开关	1. 名称：暗装单联开关 2. 规格：220V 10A	个	4			
47	030404034002	照明开关	1. 名称：暗装三联双控开关 2. 规格：220V 10A	个	4			
48	030404035001	插座	1. 名称：安全型双联二三极暗装插座 2. 规格：220V 16A	个	24			
49	030404035002	插座	1. 名称：暗装防水电源插座 2. 规格：220V 16A	个	3			
50	030404035005	插座	1. 名称：宽带网插座 2. 规格：220V 16A	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎
查闲置房屋改造民宿项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	030404035006	插座	1. 名称：电视插座 2. 规格：220V 16A	个	1			
		分部小计						
		水暖工程						
52	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质：PP-R 3. 规格：De32 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	81			
53	031005002001	铸铁散热器	1. 结构形式：铸铁柱翼橄榄745型 2. 片数：20片/组	组	5			
54	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：热熔球阀 2. 规格、压力等级：DN32	个	10			
55	031005002003	钢制散热器	1. 结构形式：钢制暖气 2. 型号、规格：20片/组	组	1			
56	030413002001	凿（压）槽	1. 墙面开槽及恢复给水管	m	4.02			
57	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：塑料管20 3. 连接形式：热熔连接	m	20.12			
58	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：角阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN20	个	9			
59	031006012001	热水器、开水炉	1. 型号：热水器 2. 安装方式：挂装	台	1			
60	031004006001	大便器	1. 规格：坐式大便器安装连体水箱	组	1			
61	031004014001	给、排水附（配）件	1. 型号：地漏安装 公称直径50mm以内	个	1			
62	031004003001	洗脸盆	1. 材质：洗脸盆安装 台上式 冷热水	组	1			
		分部小计						
		措施项目						
63	011701003001	里脚手架	1. 移动脚手架	m2	62.36			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉爾嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎
查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外脏水井						
1	040701001001	场地平整	1. 名称：平整场地	m2	600			
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：6m 内 3. 部位：脏水井土方	m3	55.2			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：满足设计和规范要求 2. 填方材料品种：回填砂	m3	52.76			
4	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 3. 部位：管道土方	m3	2.7			
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：垃圾土外运 2. 运距：投标单位自行考虑	m3	57.9			
6	040305001003	垫层	1. 材料品种：C20预拌混凝土 2. 厚度：120mm	m3	1.6			
7	040501002003	钢管	1. 室外排水管暖管 2. 材质：无缝钢管 3. 规格：DN200	m	4.5			
8	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：聚酯纤维防寒棉 2. 管道外径：Φ 200	m3	0.18			
		分部小计						
		室内外下水管						
9	040501004004	塑料管	1. 材质及规格：塑料管110 2. 连接形式：热熔	m	10			
10	040501004003	塑料管	1. 材质及规格：塑料管50 2. 连接形式：黏接	m	12			
		分部小计						
		热力管网						
11	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m	m3	51			
12	040103001001	回填方	1. 密实度要求：满足设计和规范要求 2. 填方材料品种：回填砂	m3	47.14			
13	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：原土 2. 运距：投标单位自行考虑	m3	6.5			
14	040305001002	垫层	1. 材料品种：C30预拌混凝土	m3	3.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	04B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	041109002001	夜间施工增加费						
8	041109002002	白天在地下室施工增 加费						
9	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 室外部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：室外部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉爾嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉克嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
		建筑装饰拆除						
1	011601001002	砌体拆除	1. 砌体名称:墙体拆除 2. 砌体材质:红砖	m2	5.76			
2	011610002001	木门拆除	1. 名称: 木门拆除	m2	8.82			
3	011610002002	金属窗拆除	1. 名称: 金属窗拆除	m2	12.48			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:原有地面瓷砖拆除 2. 地面基层铲除	m2	62.96			
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:内墙面抹灰层	m2	101.15			
6	011608002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 铲除部位名称:内墙面龙骨及墙板	m2	109.06			
7	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 铲除部位名称:天棚面龙骨及吊顶	m2	62.96			
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾(人工装车) 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	15.61			
		分部小计						
		电气拆除						
9	011613001001	灯具拆除	1. 原有吸顶灯拆除	套	6			
10	011613001002	灯具拆除	1. 开关拆除	套	6			
11	011613001003	灯具拆除	1. 插座拆除	套	27			
12	011612001001	管道拆除	1. 名称:电线管拆除 2. 规格:PC16	m	216.49			
		分部小计						
		水暖拆除						
13	011612002001	散热器拆除	1. 名称: 铸铁散热器拆除 2. 20片/组	套	6			
14	011612001002	管道拆除	1. 内外镀热镀锌钢管拆除 2. DN50以内	m	81			
15	011612001004	管道拆除	1. 塑料管拆除 2. DN50以内	m	20.12			
		分部小计						
		装饰工程						
16	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种:红砖 2. 厚度: 240mm	m3	10.01			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分
 标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉克嘎查闲置房屋改造民宿项目
 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆	m2	151.45			
18	010801002001	木质门带套	1. 名称: 定制套装门 2. 门尺寸:800*2100mm	樘	4			
19	010802004001	防盗门	1. 门外围尺寸:1000*2100 2. 门材质:防盗门	m2	2.1			
20	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1框扇材质:塑钢窗	m2	12.48			
21	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:天然大理石窗台板	m2	3.48			
22	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类:木龙骨基层 2. 面层材料品种:18mm木饰面	m2	161.22			
23	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间 2. 面层材料品种:300*600面砖	m2	20.07			
24	011102003001	块料楼地面	1. 800*800地面瓷砖铺贴 2. 250mm混砂垫层 3. 12厚钢筋网绑扎	m2	57.65			
25	011102003002	块料楼地面	1. 300*300地面瓷砖铺贴 2. 250mm混砂垫层 3. 12厚钢筋网绑扎	m2	4.23			
26	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:轻钢龙骨基层 2. 面层材料品种:300*600铝扣板面层 3. 顶面安装40mm宽阴角pvc收边条 4. 部位: 卫生间	m2	4.23			
27	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式:木龙骨基层 2. 面层材料品种:PVC吊顶 3. 部位: 其他房间	m2	57.65			
28	011001002001	保温隔热天棚	1. 名称:天棚保温 2. 保温隔热材料品种:150mm聚苯乙烯泡沫板	m2	85.38			
29	011001002002	保温隔热天棚	1. 保温隔热材料品种:40mm珍珠岩找平	m2	85.38			
30	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种:2层SBS防水	m2	85.38			
31	011501007001	厨房壁柜	1. 名称: 厨房矮柜 大理石台面	m	4			
32	011501007002	厨房壁柜	1. 厨房壁柜	m	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	011201001002	墙面一般抹灰	1. 室外房屋墙面水泥砂浆局部修补	m2	10			
34	010404001001	垫层	1. 室外门厅找平 2. 100mm厚C20混凝土垫层	m3	1.31			
35	011101006002	地面	1. 名称：室外门厅铺贴防滑理石	m2	13.08			
		分部小计						
		电气工程						
36	030412001001	普通灯具	1. 名称：圆形吸顶灯 2. 型号：600直径	套	4			
37	030412001002	普通灯具	1. 名称：平板灯	套	2			
38	030411001001	配管	1. 名称：配管 2. 材质：PC16 3. 部位：灯具	m	27.49			
39	030413002001	凿（压）槽	1. 墙面开槽及恢复布线管	m	37.8			
40	030411004001	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV2.5	m	54.98			
41	030411001002	配管	1. 名称：配管 2. 材质：PC16 3. 部位：插座	m	189			
42	030411004002	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV2.5	m	357			
43	030411004003	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV4	m	80			
44	030411004004	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV6	m	21			
45	030404034001	照明开关	1. 名称：暗装单联开关 2. 规格：220V 10A	个	4			
46	030404034002	照明开关	1. 名称：暗装三联双控开关 2. 规格：220V 10A	个	4			
47	030404035001	插座	1. 名称：安全型双联二三极暗装插座 2. 规格：220V 16A	个	24			
48	030404035002	插座	1. 名称：暗装防水电源插座 2. 规格：220V 16A	个	3			
49	030404035005	插座	1. 名称：宽带网插座 2. 规格：220V 16A	个	1			
50	030404035006	插座	1. 名称：电视插座 2. 规格：220V 16A	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		水暖工程						
51	031001006001	塑料管	1. 安装部位:直埋采暖管道 2. 材质:PP-R 3. 规格:De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	81			
52	031005002001	铸铁散热器	1. 结构形式:铸铁柱翼橄榄745型 2. 片数:20片/组	组	5			
53	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:热熔球阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	10			
54	031005002003	钢制散热器	1. 结构形式:钢制暖气 2. 型号、规格:20片/组	组	1			
55	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料管20 3. 连接形式:热熔连接	m	20.12			
56	030413002002	凿（压）槽	1. 墙面开槽及恢复给水管	m	4.02			
57	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:角阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20	个	9			
58	031006012001	热水器、开水炉	1. 型号:热水器 2. 安装方式:挂装	台	1			
59	031004006001	大便器	1. 规格:坐式大便器安装连体水箱	组	1			
60	031004014001	给、排水附(配)件	1. 型号:地漏安装 公称直径50mm以内	个	1			
61	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆安装 台上式 冷热水	组	1			
		分部小计						
		措施项目						
62	011701003001	里脚手架	1. 移动脚手架	m2	62.96			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉爾嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉爾嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎
查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外脏水井						
1	040701001001	场地平整	1. 名称：平整场地	m2	600			
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：6m 内 3. 部位：脏水井土方	m3	55.2			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：满足设计和规范要求 2. 填方材料品种：回填砂	m3	52.76			
4	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 3. 部位：管道土方	m3	2.7			
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：垃圾土外运 2. 运距：投标单位自行考虑	m3	57.9			
6	040305001001	垫层	1. 材料品种：C20预拌混凝土 2. 厚度：120mm	m3	1.6			
7	040501002002	钢管	1. 室外排水管暖管 2. 材质：无缝钢管 3. 规格：DN200	m	4.5			
8	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：聚酯纤维防寒棉 2. 管道外径：Φ 200	m3	0.18			
		分部小计						
		室内外下水管						
9	040501004002	塑料管	1. 材质及规格：塑料管110 2. 连接形式：热熔	m	10			
10	040501004003	塑料管	1. 材质及规格：塑料管50 2. 连接形式：黏接	m	12			
		分部小计						
		热力管网						
11	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m	m3	51			
12	040103001001	回填方	1. 密实度要求：满足设计和规范要求 2. 填方材料品种：回填砂	m3	47.14			
13	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：原土 2. 运距：投标单位自行考虑	m3	6.5			
14	040305001002	垫层	1. 材料品种：C30预拌混凝土	m3	3.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	04B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	041109002001	夜间施工增加费						
8	041109002002	白天在地下室施工增 加费						
9	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 室外部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉爾嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：室外部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉爾嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎
查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
		建筑装饰拆除						
1	011601001002	砌体拆除	1. 砌体名称:墙体拆除 2. 砌体材质:红砖	m2	4.75			
2	011610002001	木门拆除	1. 名称: 木门拆除	m2	5.04			
3	011610002003	金属门拆除	1. 名称: 金属门拆除	m2	3.15			
4	011610002002	金属窗拆除	1. 名称: 金属窗拆除	m2	10.59			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:原有地面 瓷砖拆除 2. 地面基层铲除	m2	50.99			
6	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:内墙面抹灰层	m2	125.71			
7	011608002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 铲除部位名称:内墙面龙骨及墙板	m2	129.23			
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 铲除部位名称:天棚面龙骨及吊顶	m2	50.99			
		分部小计						
		电气拆除						
9	011613001001	灯具拆除	1. 原有吸顶灯拆除	套	6			
10	011613001002	灯具拆除	1. 开关拆除	套	6			
11	011613001003	灯具拆除	1. 插座拆除	套	23			
12	011612001001	管道拆除	1. 名称:电线管拆除 2. 规格:PC16	m	161.77			
		分部小计						
		水暖拆除						
13	011612002001	散热器拆除	1. 名称: 铸铁散热器拆除 2. 20片/组	套	5			
14	011612001002	管道拆除	1. 内外镀热镀锌钢管拆除 2. DN50以内	m	81			
15	011612001003	管道拆除	1. 塑料管拆除 2. DN50以内	m	26.77			
		分部小计						
		装饰工程						
16	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种:红砖 2. 厚度: 240mm	m3	8.14			
17	010801002001	木质门带套	1. 名称: 定制套装门 2. 门尺寸:800*2100mm	樘	3			
18	01080200400	防盗	1. 门外围尺寸:1000*2100	m2	2.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎
查闲置房屋改造民宿项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	门	2. 门材质:防盗门					
19	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1框扇材质:塑钢窗	m2	10.56			
20	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:天然大理石窗台板	m2	2.19			
21	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆	m2	105.67			
22	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类:木龙骨基层 2. 面层材料品种:18mm木饰面	m2	110.15			
23	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间 2. 面层材料品种:300*600面砖	m2	15.55			
24	011102003001	块料楼地面	1. 800*800地面瓷砖铺贴 2. 250mm混砂垫层 3. 12厚钢筋网绑扎	m2	46.99			
25	011102003002	块料楼地面	1. 300*300地面瓷砖铺贴 2. 250mm混砂垫层 3. 12厚钢筋网绑扎	m2	2.56			
26	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:轻钢龙骨基层 2. 面层材料品种:300*600铝扣板面层 3. 顶面安装40mm宽阴角pvc收边条 4. 部位: 卫生间	m2	2.56			
27	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式:木龙骨基层 2. 面层材料品种:PVC吊顶 3. 部位: 其他房间	m2	46.99			
28	011001002001	保温隔热天棚	1. 名称:天棚保温 2. 保温隔热材料品种:150mm聚苯乙烯泡沫板	m2	60			
29	011001002002	保温隔热天棚	1. 保温隔热材料品种:40mm珍珠岩找平	m2	60			
30	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种:2层SBS防水	m2	60			
31	011501007001	厨房壁柜	1. 名称: 厨房矮柜 大理石台面	m	4			
32	011501007002	厨房壁柜	1. 厨房壁柜	m	4			
33	011201001002	墙面一般抹灰	1. 室外房屋墙面水泥砂浆局部修补	m2	10			
34	010404001001	垫层	1. 室外门厅找平	m3	1.31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎
查闲置房屋改造民宿项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 100mm厚C20混凝土垫层					
35	011101006002	地面	1. 名称：室外门厅铺贴防滑理石	m2	13.08			
		分部小计						
		电气工程						
36	030412001001	普通灯具	1. 名称：圆形吸顶灯 2. 型号：600直径	套	5			
37	030412001002	普通灯具	1. 名称：平板灯	套	1			
38	030411001001	配管	1. 名称：配管 2. 材质：PC16 3. 部位：灯具	m	26.77			
39	030411004001	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV2.5	m	53.54			
40	030411001003	配管	1. 名称：配管 2. 材质：PC16 3. 部位：插座	m	135			
41	030413002001	凿（压）槽	1. 墙面开槽及恢复布线管	m	27			
42	030411004003	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV2.5	m	241			
43	030411004004	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV4	m	50			
44	030411004005	配线	1. 名称：配线 2. 型号：NH-BV6	m	24			
45	030404034001	照明开关	1. 名称：暗装单联开关 2. 规格：220V 10A	个	2			
46	030404034002	照明开关	1. 名称：暗装三联双控开关 2. 规格：220V 10A	个	4			
47	030404035001	插座	1. 名称：安全型双联二三极暗装插座 2. 规格：220V 16A	个	21			
48	030404035002	插座	1. 名称：暗装防水电源插座 2. 规格：220V 16A	个	2			
49	030404035005	插座	1. 名称：宽带网插座 2. 规格：220V 16A	个	1			
50	030404035006	插座	1. 名称：电视插座 2. 规格：220V 16A	个	1			
		分部小计						
		水暖工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分
 标段：巴彥塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎
查闲置房屋改造民宿项目
 第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	031001006001	塑料管	1. 安装部位:直埋采暖管道 2. 材质:PP-R 3. 规格:De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	81			
52	031005002001	铸铁散热器	1. 结构形式:铸铁柱翼橄榄745型 2. 片数:20片/组	组	4			
53	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:热熔球阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	10			
54	031005002003	钢制散热器	1. 结构形式:钢制暖气 2. 型号、规格:20片/组	组	1			
55	030413002002	凿（压）槽	1. 墙面开槽及恢复给水管	m	4.17			
56	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料管20 3. 连接形式:热熔连接	m	20.85			
57	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:角阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20	个	7			
58	031006012001	热水器、开水炉	1. 型号:热水器 2. 安装方式:挂装	台	1			
59	031004006001	大便器	1. 规格:坐式大便器安装连体水箱	组	1			
60	031004014001	给、排水附(配)件	1. 型号:地漏安装 公称直径50mm以内	个	1			
61	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆安装 台上式 冷热水	组	1			
		分部小计						
		措施项目						
62	011701003001	里脚手架	1. 移动脚手架	m2	50.99			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉爾嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉爾嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉爾嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎
查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外脏水井						
1	040701001001	场地平整	1. 名称：平整场地	m2	600			
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：6m 内 3. 部位：脏水井土方	m3	55.2			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：满足设计和规范要求 2. 填方材料品种：回填砂	m3	52.76			
4	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 3. 部位：管道土方	m3	2.7			
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：垃圾土外运 2. 运距：投标单位自行考虑	m3	57.9			
6	040305001001	垫层	1. 材料品种：C20预拌混凝土 2. 厚度：120mm	m3	1.6			
7	040501002002	钢管	1. 室外排水管暖管 2. 材质：无缝钢管 3. 规格：DN200	m	4.5			
8	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：聚酯纤维防寒棉 2. 管道外径：Φ 200	m3	0.18			
		分部小计						
		室内外下水管						
9	040501004002	塑料管	1. 材质及规格：塑料管110 2. 连接形式：热熔	m	10			
10	040501004003	塑料管	1. 材质及规格：塑料管50 2. 连接形式：黏接	m	12			
		分部小计						
		热力管网						
11	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m	m3	51			
12	040103001001	回填方	1. 密实度要求：满足设计和规范要求 2. 填方材料品种：回填砂	m3	47.14			
13	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：原土 2. 运距：投标单位自行考虑	m3	6.5			
14	040305001002	垫层	1. 材料品种：C30预拌混凝土	m3	3.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	04B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	041109002001	夜间施工增加费						
8	041109002002	白天在地下室施工增 加费						
9	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 室外部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 室外部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：室外部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉克嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
		建筑装饰拆除						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:墙体拆除 2. 砌体材质:红砖	m3	8.52			
2	011610002003	木门拆除	1. 名称: 木门拆除	m2	7.56			
3	011610002002	金属窗拆除	1. 名称: 金属窗拆除	m2	27.84			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:原有地面瓷砖拆除 2. 地面基层铲除	m2	127.04			
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:内墙面抹灰层	m2	255.03			
6	011608002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 铲除部位名称:内墙面龙骨及墙板	m2	263.83			
7	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 铲除部位名称:天棚面龙骨及吊顶	m2	126.15			
		分部小计						
		电气拆除						
8	011613001001	灯具拆除	1. 原有吸顶灯拆除	套	9			
9	011613001002	灯具拆除	1. 开关拆除	套	11			
10	011613001003	灯具拆除	1. 插座拆除	套	40			
11	011612001001	管道拆除	1. 名称:电线管拆除 2. 规格:PC16	m	330.08			
		分部小计						
		水暖拆除						
12	011612002001	散热器拆除	1. 名称: 铸铁散热器拆除 2. 20片/组	套	6			
13	011612001002	管道拆除	1. 内外镀热镀锌钢管拆除 2. DN50以内	m	81			
14	011612001003	管道拆除	1. 塑料管拆除 2. DN50以内	m	42.35			
		分部小计						
		改造工程						
15	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种:红砖 2. 厚度: 240mm	m3	11.19			
16	010801002001	木质门带套	1. 名称: 定制套装门 2. 门尺寸:800*2100mm	樘	6			
17	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1框扇材质:断桥铝塑钢窗 2. 玻璃品种:三层夹胶钢	m2	27.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉克嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			化玻璃					
18	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:天然大理石窗台板	m2	6.3			
19	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆	m2	302.09			
20	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类:木龙骨基层 2. 面层材料品种:18mm木饰面	m2	314.33			
21	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间 2. 面层材料品种:300*600面砖	m2	70.87			
22	011102003001	块料楼地面	1. 250mm混砂垫层 2. 800*800地面瓷砖铺贴 3. 12厚钢筋网绑扎	m2	113.31			
23	011102003002	块料楼地面	1. 300*300地面瓷砖铺贴 2. 250mm混砂垫层 3. 12厚钢筋网绑扎	m2	15.08			
24	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:轻钢龙骨基层 2. 面层材料品种:300*600铝扣板面层 3. 顶面安装40mm宽阴角pvc收边条 4. 部位: 卫生间	m2	15.08			
25	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式:木龙骨基层 2. 面层材料品种:PVC吊顶 3. 部位: 其他房间	m2	113.31			
26	011001002001	保温隔热天棚	1. 名称:天棚保温 2. 保温隔热材料品种:150mm聚苯乙烯泡沫板	m2	151.62			
27	011001002002	保温隔热天棚	1. 保温隔热材料品种:40mm珍珠岩找平	m2	151.62			
28	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种:2层SBS防水	m2	151.62			
29	011501007001	厨房壁柜	1. 名称: 厨房矮柜 大理石台面	m	4			
30	011501007002	厨房壁柜	1. 厨房壁柜	m	4			
31	011201001002	墙面一般抹灰	1. 室外房屋墙面水泥砂浆局部修补	m2	10			
32	010404001001	垫层	1. 室外门厅找平 2. 100mm厚C20混凝土垫层	m3	1.31			
33	011101006002	地面	1. 名称: 室外门厅铺贴防	m2	13.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彥塔拉达斡尔民族乡布拉克嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			滑理石					
		分部小计						
		电气工程						
34	030412001001	普通灯具	1. 名称: 圆形吸顶灯 2. 型号: 600直径	套	6			
35	030412001002	普通灯具	1. 名称: 平板灯 2. 位置: 卫生间	套	3			
36	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PC16 3. 部位: 灯具	m	50.08			
37	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: NH-BV2.5	m	100.16			
38	030413002001	凿（压）槽	1. 墙面开槽及恢复布线管	m	56			
39	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PC16 3. 部位: 插座	m	280			
40	030411004003	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: NH-BV2.5	m	780			
41	030411004004	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: NH-BV4	m	30			
42	030404034001	照明开关	1. 名称: 暗装单联开关 2. 规格: 220V 10A	个	2			
43	030404034003	照明开关	1. 名称: 暗装双联开关 2. 规格: 220V 10A	个	3			
44	030404034002	照明开关	1. 名称: 暗装三联双控开关 2. 规格: 220V 10A	个	6			
45	030404035001	插座	1. 名称: 安全型双联二三极暗装插座 2. 规格: 220V 16A	个	32			
46	030404035002	插座	1. 名称: 暗装防水电源插座 2. 规格: 220V 16A	个	8			
47	030404035003	插座	1. 名称: 宽带网插座 2. 规格: 220V 16A	个	3			
48	030404035004	插座	1. 名称: 电视插座 2. 规格: 220V 16A	个	3			
		分部小计						
		水暖工程						
49	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 直埋采暖管	m	81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			道 2. 材质:PP-R 3. 规格:De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗					
50	031005002001	铸铁散热器	1. 结构形式:铸铁柱翼橄榄745型 2. 片数:20片/组	组	5			
51	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:热熔球阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	12			
52	031005002003	钢制散热器	1. 结构形式:钢制暖气 2. 型号、规格:20片/组	组	3			
53	030413002002	凿（压）槽	1. 墙面开槽及恢复给水管	m	8.47			
54	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料管20 3. 连接形式:热熔连接	m	42.35			
55	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:角阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20	个	21			
56	031006012001	热水器、开水炉	1. 型号:热水器 2. 安装方式:挂装	台	3			
57	031004006001	大便器	1. 规格:坐式大便器安装连体水箱	组	3			
58	031004014001	给、排水附（配）件	1. 型号:地漏安装 公称直径50mm以内	个	3			
59	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆安装 台上式 冷热水	组	3			
		分部小计						
		措施项目						
60	011701003001	里脚手架	1. 移动脚手架	m2	127.04			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉爾嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 维修改造部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉爾嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉爾嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎
查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外脏水井						
1	040701001001	场地平整	1. 名称：平整场地	m2	600			
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：6m 内 3. 部位：脏水井土方	m3	55.2			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：满足设计和规范要求 2. 填方材料品种：回填砂	m3	52.76			
4	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 3. 部位：管道土方	m3	2.7			
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：垃圾土外运 2. 运距：投标单位自行考虑	m3	57.9			
6	040305001001	垫层	1. 材料品种：C20预拌混凝土 2. 厚度：120mm	m3	1.6			
7	040501002002	钢管	1. 室外排水管暖管 2. 材质：无缝钢管 3. 规格：DN200	m	4.5			
8	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：聚酯纤维防寒棉 2. 管道外径：Φ 200	m3	0.18			
		分部小计						
		室内外下水管						
9	040501004002	塑料管	1. 材质及规格：塑料管110 2. 连接形式：热熔	m	10			
10	040501004003	塑料管	1. 材质及规格：塑料管50 2. 连接形式：黏接	m	12			
		分部小计						
		热力管网						
11	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m	m3	51			
12	040103001001	回填方	1. 密实度要求：满足设计和规范要求 2. 填方材料品种：回填砂	m3	47.14			
13	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：原土 2. 运距：投标单位自行考虑	m3	6.5			
14	040305001002	垫层	1. 材料品种：C30预拌混凝土	m3	3.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	04B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	041109002001	夜间施工增加费						
8	041109002002	白天在地下室施工增 加费						
9	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 室外部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 室外部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉克嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 室外部分

标段：巴彦塔拉达斡尔民族乡布拉尔嘎查闲置房屋改造民宿项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称: 室外部分

标段：巴彥塔拉達斡爾民族鄉布拉爾嘎查閑置房屋改造民宿項目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：