

向前为老服务中心项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地面						
1	011102003001	300X300防滑防水地砖	1. 10厚铺地砖，瓷砖专用美缝剂勾缝； 2. 5厚DTA砂浆粘结层； 3. 20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层； 4. 15厚聚合物水泥基涂料 5. 最薄处35厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡，随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角； 6. 界面剂一道 7. 80厚C20混凝土垫层； 8. 150厚碎石夯入土中 9. 素土夯实，压实系数>0.90	m2	46.69			
2	011103001001	地面砖	1. 10厚800*800地砖面层. DTG砂浆擦缝 2. 5厚DTA砂浆结合层 3. 20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 4. 界面剂1道	m2	315.07			
3	011102003002	浅灰色石材-过门石	1. 5~10厚铺地砖，DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝)； 2. 5厚DTA砂浆粘结层； 3. 20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层； 4. 15厚聚合物水泥基涂料（防水涂至过门石外） 5. 最薄处35厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡，随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角； 6. 80厚C15混凝土； 7. 素土夯实，压实系数>0.90	m2	5.98			
4	011107001001	毛面白芝麻花岗岩	1. 30厚毛面花岗岩石材铺面，背面及四周满涂防污剂，灌水泥浆擦缝，台口双层，加厚处粘贴与面层相同的石条； 2. 30厚DSM15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)粘结层，撒素水泥面(撒适量清水) 3. 界面剂1道 4. 现浇钢筋混凝土架空台阶(按工程设计)	m2	35.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：向前为老服务中心项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		踢脚						
5	011105004001	暖灰色PVC踢脚	1. 8厚成品PVC踢脚板安装在金属卡件上; 2. 金属卡件用木螺丝拧在预埋墙内的防腐木砖上,木砖中距1000; 3. 非黏土砖墙	m2	13.24			
		分部小计						
		墙面						
6	010401003001	实心砖墙	室内：新砌筑砖砌体 厚度：240mm厚	m3	13.61			
7	011407001001	白色乳胶漆	位置：内墙面刷乳胶漆 1. 喷乳胶漆一道 2. 刷乳胶漆一道 3. 刷抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍	m2	644.31			
8	011201001001	墙面一般抹灰	位置：内墙面抹灰 1. 2厚DP砂浆罩面 2. 8厚DP砂浆打底找平 3. DP砂浆勾实、修补墙面、拉毛	m2	723.72			
9	011207001001	壁布硬包墙面	1. 12厚阻燃密度板壁布硬包饰面; 2. 12厚阻燃多层板; 3. 20*40木龙骨打底@400 防火涂料2遍; 4. 基层墙体;	m2	8.69			
10	011204003001	300X600墙面瓷砖	1. 专用勾缝剂勾缝(或白水泥擦缝); 2. 粘贴10厚300*600陶瓷墙砖; 3. 4厚1:2建筑胶水泥砂浆(内掺3%超密聚合物防水剂)粘结层 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料(0.3米高) 5. 挂金属网,在网上抹8厚1:2.5水泥砂浆(内掺3%超密聚合物防水剂)分层压实抹平(将砂浆压入网孔); 6. 素水泥浆一道:	m2	169.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：向前为老服务中心项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7. 6厚1:1:6水泥石膏砂浆打底扫毛或划出纹道; 8. 3厚外加剂专用砂浆抹基层界面剂一道甩毛(抹前先将墙体用水湿润); 9. 聚合物水泥砂浆修补墙面					
11	011210001001	竹木纤维格栅板	1. 竹木纤维格栅板	m2	4. 86			
12	011210003001	玻璃隔断	1. 10厚钢化玻璃隔断	m2	14. 22			
13	011207001002	浅灰色布纹防火板	1. 浅灰色布纹防火板 2. 12厚阻燃板	m2	48. 52			
14	011207001003	直纹木纹防火板	1. 直纹木纹防火板 2. 12厚阻燃板	m2	36. 22			
		分部小计						
		天棚						
15	011302001001	石膏板吊顶（有防水）	1. 钢筋混凝土板内预留010钢筋品环(勾), 中距横向≤1200, 纵向≤1100(预制混凝土板可在板缝内预留吊环); 2. U型轻钢龙骨CB50X20中距429, 6钢筋吊杆, 中距横向≤800, 纵向429, 吊杆上部与混凝土板预留钢筋吊环固定; 3. 双层9. 5厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定; 4. 满刷氯偏乳液或乳化光油防潮涂料两道; 5. 满刮2厚面层耐水腻子(3遍); 6. 白色防水乳胶漆饰面(2遍);	m2	33. 43			
16	011302001002	纸面石膏板吊顶	1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板 2. Φ10钢筋吊杆, 双向吊点, 900~1200 3. 轻钢主龙骨 4. 轻钢次龙骨 5. 防水石膏板(双层) 6. 刮白胶腻子找平二遍 7. 刷抗碱度漆一道 8. 刷乳胶漆一道 9. 喷乳胶漆一道	m2	244. 71			
17	01130200100	木纹防火	1. 钢筋混凝土钢筋混凝土	m2	70. 56			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：向前为老服务中心项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	3	板	楼板 2. $\Phi 10$ 钢筋吊杆, 双向吊点, 900~1200 3. 轻钢主龙骨 4. 轻钢次龙骨 5. 面层木纹防火板					
18	011302001004	白色铝条板	1. 在现状混凝土板底钻孔, 固定镀锌膨胀螺栓, 双向中距 $\leq 1200$ (预制混凝土板在板缝内预留吊环); 2. 直径6钢筋吊杆, 双向中距 $\leq 1200$ , 吊杆上部与板底吊环(勾)固定; 3. 与铝合金条板配套的专用龙骨 4. 铝合金条板(或PVC条板)与配套专用龙骨固定。 5. 面层白色铝条板	m2	12.21			
19	010809004001	石材窗台板	制作、安装仿石材窗台板	m2	11.73			
20	010810002001	木窗帘盒	窗帘盒: 细木工板基层	m	51.2			
21	011302001006	窗帘盒	1. 9.5mm厚双层石膏板 2. 乳胶漆饰面	m2	20.48			
22	011304001001	灯带（槽）	灯带槽	m2	7.4			
		分部小计						
		外墙						
23	011407001003	铁锈色艺术外墙涂料	1. 仿铁锈板艺术涂料2道; 2. 底层涂料一道(抗碱封闭底漆) 3. 分隔缝 4. 刮涂耐水腻子, 干燥后打磨 5. 基层墙体	m2	334.39			
24	010607004001	木纹金属铝方通	1. 木纹金属铝方通 2. 50x200, 间距100mm	m2	23.32			
		分部小计						
		门窗						
		门						
25	010802004001	防盗门	1. 双开金属防盗门	m2	5.94			
26	010801002004	木质门带套	1. 双开成品木门（带门套及观察窗）	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：向前为老服务中心项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. M1222					
27	010805005001	全玻自由门	1. 70型断桥铝门中空双玻双开门	m2	20.4			
28	010801002001	木质门带套	1. 成品木门（带门套） 2. M1022	樘	8			
29	010802001001	金属（塑钢）门	1. 安全玻璃弹簧门（含不锈钢门套）	m2	4.4			
30	010801002003	木质门带套	1. 成品木门（带门套） 2. M1522	樘	2			
31	010801002002	木质门带套	1. 成品木门（带门套） 2. M0822	樘	1			
32	010801002005	木质门带套	1. 防潮成品推拉门 2. TLM1022	樘	1			
33	010808007001	成品木门窗套	1. 成品门口包口	m2	9.52			
		分部小计						
		窗						
34	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 三玻塑钢平开窗	m2	80.73			
35	010807004001	金属纱窗	1. 金属纱窗	m2	10			
		分部小计						
		其他						
36	011107001002	毛面白芝麻花岗岩-台阶	1. 30厚毛面花岗岩石材铺面,背面及四周满涂防污剂,灌水泥浆擦缝,台口双层,加厚处粘贴与面层相同的石条; 2. 30厚DSM15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)粘结层,撒素水泥面(撒适量清水) 3. 界面剂1道 4. 现浇钢筋混凝土架空台阶(按工程设计)(单列)	m2	10.12			
37	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	坡道不锈钢管栏杆、扶手	m	30.9			
38	010507001002	无障碍坡道	无障碍坡道 1. 30厚毛面花岗岩石材铺面 2. 30厚1:3硬性水泥砂浆粘结层 3. 100厚C20混凝土 4. 300厚粒径10-40砾石灌	m2	11.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装修工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：装修工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装修工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：装修工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 规费、税金项目计价表

工程名称：装修工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 主要材料和工程设备选用表

工程名称：装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:照明配电箱AL1 2. 规格:600*1100*250 3. 安装方式:距地0.9m 4. 接线端子: 包含接线端子 5. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:应急照明配电箱ALE 2. 规格:详见图纸及设计说明 3. 安装方式:详见图纸及设计说明 4. 接线端子: 包含接线端子 5. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:开水器箱AK-KS 2. 规格:250*200*160 3. 安装方式:距地1.3m 4. 接线端子: 包含接线端子 5. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	台	1			
4	030411003001	桥架	1. 名称:强电金属桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:钢制 4. 接地方式:符合设计要求 5. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	27.8			
5	030411003002	桥架支架制作及安装	1. 名称:桥架支架制作及安装 2. 材质:型钢 3. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	kg	14			
6	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG管 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷	m	460			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：向前为老服务中心项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 接地要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集					
7	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG管 3. 规格:25 4. 配置形式:暗敷 5. 接地要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	9.8			
8	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗敷 5. 接地要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	83.7			
9	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	970.1			
10	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ4 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	1005.7			
11	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZN-BYJ4 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：向前为老服务中心项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBN-RYJS-2X2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	85.1			
13	030413002004	凿（压）槽	1. 名称:凿（压）槽 2. 规格:≤20mm 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	126.8			
14	030412005002	荧光灯	1. 名称:滑轨泛光灯条 2. 规格:详见图纸说明 3. 安装方式:吸顶/嵌入 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	套	34			
15	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:详见图纸说明 3. 安装方式:吸顶/嵌入 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	套	55			
16	030412004001	装饰灯	1. 名称:线性灯带 2. 规格:详见图纸说明 3. 安装方式:吸顶/嵌入 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	49.3			
17	030412004002	装饰灯	1. 名称:消防应急标志灯具-安全出口 2. 规格:36V 3. 安装方式:墙壁/嵌入 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	2			
18	030412004003	装饰灯	1. 名称:消防应急标志灯具-安全出口标志灯 2. 规格:36V 3. 安装方式:墙壁/嵌入 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：向前为老服务中心项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	030412004004	装饰灯	1. 名称:消防应急标志灯具-单向 2. 规格:详见图纸说明 3. 安装方式:墙壁/嵌入 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	2			
20	030412004005	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具-壁装 室外防雨型 2. 规格:IP65, 36V 3. 安装方式:墙壁/嵌入 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	2			
21	030412004006	装饰灯	1. 名称:消防应急标志灯具-单向双面 2. 规格:36V 3. 安装方式:吊装 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	3			
22	030412004007	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具-吸顶 2. 规格:36V 3. 安装方式:吸顶/嵌入 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	14			
23	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A/220V 3. 安装方式:壁暗装,距地 1.3米 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	4			
24	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:10A/220V 3. 安装方式:壁暗装,距地 1.3米 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	19			
25	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 规格:10A/220V 3. 安装方式:壁暗装,距地 1.3米	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：向前为老服务中心项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集					
26	030404035001	插座	1. 名称: 通用五孔插座 2. 规格: 10A/220V 3. 安装方式: 壁暗装 4. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	50			
27	030904003001	按钮	1. 名称: 报警按钮 2. 安装方式: 壁暗装 3. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	4			
28	030904005001	声光报警器	1. 名称: 残卫报警器 2. 安装方式: 壁暗装 3. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	1			
29	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: / 3. 规格: 86型 4. 安装形式: 暗装 5. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	114			
30	030411006003	接线盒	1. 名称: 开关/插座盒 2. 材质: / 3. 规格: 86型 4. 安装形式: 暗装 5. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	80			
31	030414002001	送配电装置系统	输配电装置系统调试	系统	1			
		分部小计						
		消防电工程						
32	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG管 3. 规格: 20 4. 配置形式: 暗敷 5. 接地要求: 符合设计要求及规范 6. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	191.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：向前为老服务中心项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZN-BYJ2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	59.7			
34	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ (B2)N-RYJS-2*1.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	129.1			
35	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ (B2)N-RYJSP-2X1.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	46			
36	030507002001	入侵报警控制器	1. 名称:区域报警控制器	套	1			
37	030904005002	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. . 安装方式:壁暗装 .. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	2			
38	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:手动报警按钮 2. . 安装方式:壁暗装 .. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	2			
39	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:扬声器箱 2. . 安装方式:吸顶式 .. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	6			
40	030904001001	点型探测器	1. 名称:智能型光电感烟探测器 2. . 安装方式:吸顶式	个	21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：向前为老服务中心项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			.. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集					
41	030411006002	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 规格: 86型 4. 安装形式: 暗装 5. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	31			
42	030413002005	凿（压）槽	1. 名称: 凿（压）槽 2. 规格: ≤20mm 3. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	6			
43	030905001001	自动报警系统调试	自动报警系统调试	系统	1			
		分部小计						
		智能化工程						
44	030411001006	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG管 3. 规格: 25 4. 配置形式: 暗敷 5. 接地要求: 符合设计要求及规范 6. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	72.4			
45	030411004009	配线	1. 名称: 双绞线 2. 规格: CAT6 3. 敷设方式: 穿管 4. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	93			
46	030507008001	监控摄像设备	1. 名称: 监控摄像机 2. 规格: 符合设计要求及规范 3. 安装方式: 详见图纸 4. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	台	4			
47	030502012001	信息插座	1. 名称: 电话网络双口插座 2. 规格: 符合设计要求及	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：向前为老服务中心项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			规范 3. 安装方式：详见图纸 4. 其他：未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集					
48	030502012002	信息插座	1. 名称：接线盒	个	8			
49	030502001001	机柜、机架	1. 名称：监控主机 2. 规格：符合设计要求及规范 3. 安装方式：详见图纸 4. 其他：未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集 5. 图纸未说明事宜 参考实际	台	1			
50	030501012001	交换机	1. 名称：网络数据交换机 2. 规格：符合设计要求及规范 3. 安装方式：详见图纸 4. 其他：未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集 5. 图纸未说明事宜 参考实际	台	1			
51	030413002006	凿（压）槽	1. 名称：凿（压）槽 2. 规格：≤32mm 3. 其他：未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	12.4			
		分部小计						
		措施项目						
52	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

### 规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
<b>合    计</b>					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 主要材料和工程设备选用表

工程名称：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水工程						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S4级PP-R塑料给水管de20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	65.2			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S4级PP-R塑料给水管de25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	8.31			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S4级PP-R塑料给水管de32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	3.03			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S4级PP-R塑料给水管de40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	6.22			
5	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内	m	0.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：向前为老服务中心项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:给水 3. 材质、规格:S4级PP-R塑料给水管de50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集					
6	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内衬塑钢塑复合管DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	1.1			
7	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内衬塑钢塑复合管DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	5.5			
8	031001007005	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内衬塑钢塑复合管DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	18.7			
9	031002001003	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 规格、型号:型钢(综合)	kg	5.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：向前为老服务中心项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 管架形式:符合设计要求及规范 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集					
10	031201003001	金属结构刷油	1. 名称:管道支架 2. 材质:防锈漆二道, 灰色调和漆二道 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	kg	5.73			
11	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温管壳 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径:50mm以内 4. 保温管道进行保温后, 外壳再刷防火漆两道, 给水管外刷蓝色环 5. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m3	0.64			
12	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	1			
13	031003001005	螺纹阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	1			
14	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	2			
15	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	1			
16	031003001004	螺纹阀门	1. 名称:截止阀	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：向前为老服务中心项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集					
17	031006012001	热水器、开水炉	1. 名称:热水宝 2. 规格、压力等级:1Kw 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	台	6			
18	031006012002	热水器、开水炉	1. 名称:电热水器 2. 规格、压力等级:80L电热水器(1级能效) 电量2.5Kw(220V) 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	台	1			
19	031006012003	热水器、开水炉	1. 名称:全自动净化开水器 2. 规格、压力等级: 容量50L, 电量6KW(380V) 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	台	1			
20	030901013001	灭火器	1. 名称:灭火器（含灭火器箱） 2. 规格、压力等级:MF/ABC4 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	具	6			
		分部小计						
		排水工程						
21	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U塑料排水管De50 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:符合设计要求及规范 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 7. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招	m	9.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：向前为老服务中心项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			标文件及相关规范图集					
22	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U塑料排水管De75 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:符合设计要求及规范 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 7. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	26.3			
23	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U塑料排水管De110 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:符合设计要求及规范 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 7. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	23.2			
24	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏 2. 规格、型号:DN50 3. 管架形式:符合设计要求及规范 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	5			
25	031004014003	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏 2. 规格、型号:DN75 3. 管架形式:符合设计要求及规范 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	2			
26	031004014002	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏 2. 规格、型号:DN100 3. 管架形式:符合设计要求及规范 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：向前为老服务中心项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			标文件及相关规范图集					
27	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗手盆 2. 管架形式:符合设计要求及规范 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	组	3			
28	031004003004	洗脸盆	1. 名称:台式洗脸盆 2. 管架形式:符合设计要求及规范 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	组	4			
29	031004003002	洗脸盆	1. 名称:洗发盆 2. 管架形式:符合设计要求及规范 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	组	1			
30	031004006001	大便器	1. 名称:坐便器 2. 管架形式:符合设计要求及规范 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	组	3			
31	031004006002	大便器	1. 名称:蹲便器 2. 管架形式:符合设计要求及规范 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	组	2			
32	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称:拖把池 2. 管架形式:符合设计要求及规范 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	组	1			
33	031004007001	小便器	1. 名称:小便器感应式 2. 管架形式:符合设计要求及规范 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	组	2			
34	031004003003	洗脸盆	1. 名称:残疾人洗脸盆（包括五金扶手） 2. 管架形式:符合设计要	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 给排水工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 给排水工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：给排水工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 主要材料和工程设备选用表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖工程						
1	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:热镀锌钢管DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	158.8			
2	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:热镀锌钢管DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	100.5			
3	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:热镀锌钢管DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	203.7			
4	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:热镀锌钢管DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范 6. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m	8.9			
5	031002001001	管道支架	1. 名称:管道支架	kg	77.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：向前为老服务中心项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格、型号:型钢(综合) 3. 管架形式:符合设计要求及规范 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集					
6	031201003001	金属结构刷油	1. 名称:管道支架 2. 材质:防锈漆二道, 灰色调和漆二道 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	kg	77.98			
7	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:超细玻璃棉 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径:50mm以内 4. 保温管道进行保温后, 外壳再刷防火漆两道, 给水管外刷蓝色环 5. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m3	2.17			
8	031005001001	铸铁散热器	1. 名称:铸铁散热器-4片 2. 材质:详见图纸 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	组	1			
9	031005001002	铸铁散热器	1. 名称:铸铁散热器-10片 2. 材质:详见图纸 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	组	19			
10	031005001003	铸铁散热器	1. 名称:铸铁散热器-15片 2. 材质:详见图纸 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	组	18			
11	031005001004	铸铁散热器	1. 名称:铸铁散热器-20片 2. 材质:详见图纸 3. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	组	2			
12	031005001005	铸铁散热器	1. 名称:铸铁散热器-25片 2. 材质:详见图纸 3. 其他:未尽事宜参见施	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：向前为老服务中心项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集					
13	031003001001	螺纹阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN32 3. 连接形式: 螺纹 4. 其他: 未尽事宜参见施 工图说明、图纸答疑、招 标文件及相关规范图集	个	4			
14	031003001002	螺纹阀门	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN20 3. 连接形式: 螺纹 4. 其他: 未尽事宜参见施 工图说明、图纸答疑、招 标文件及相关规范图集	个	4			
15	031003001014	螺纹阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN20 3. 连接形式: 螺纹 4. 其他: 未尽事宜参见施 工图说明、图纸答疑、招 标文件及相关规范图集	个	56			
16	031003001005	螺纹阀门	1. 名称: 散热器温控阀 2. 规格、压力等级: DN20 3. 连接形式: 螺纹 4. 其他: 未尽事宜参见施 工图说明、图纸答疑、招 标文件及相关规范图集	个	28			
		分部小计						
		热力入口						
17	031003001004	螺纹阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN40 3. 连接形式: 螺纹 4. 其他: 未尽事宜参见施 工图说明、图纸答疑、招 标文件及相关规范图集	个	4			
18	031003001006	螺纹阀门	1. 名称: 流量计 2. 规格、压力等级: DN40 3. 连接形式: 螺纹 4. 其他: 未尽事宜参见施 工图说明、图纸答疑、招 标文件及相关规范图集	个	1			
19	031003001007	螺纹阀门	1. 名称: 温度传感器 2. 规格、压力等级: DN40 3. 连接形式: 螺纹 4. 其他: 未尽事宜参见施	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：向前为老服务中心项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集					
20	031003001008	螺纹阀门	1. 名称:压力传感器 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	2			
21	031003001009	螺纹阀门	1. 名称:积分仪 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	1			
22	031003001010	螺纹阀门	1. 名称:水过滤器（18目） 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	2			
23	031003001011	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	4			
24	031003001012	螺纹阀门	1. 名称:自力式压差控制阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹 4. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	个	1			
25	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	台	4			
26	030601001001	温度仪表	1. 名称:温度计 2. 其他:未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	支	2			
27	031003001013	螺纹阀门	1. 名称:泄水阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：向前为老服务中心项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集					
28	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
		通风工程						
29	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称: 风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 长边长≤320mm 5. 板材厚度: 详见图纸及设计说明 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 符合设计要求及规范 7. 接口形式: 咬口 8. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	9.98			
30	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称: 风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 圆形 4. 规格: 直径≤320mm 5. 板材厚度: 详见图纸及设计说明 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 符合设计要求及规范 7. 接口形式: 咬口 8. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	4.09			
31	030703019001	柔性接口	1. 名称: 帆布软接 2. 材质: 详见图纸及设计说明 3. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	1.04			
32	030108003001	通风机	1. 名称: 通风机 2. 型号: TFQ01 3. 规格: 风量: 120m3/h, 全压: 80Pa, 自带止回阀 4. 减振底座形式、数量: 符合设计要求及规范	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 通风空调工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 通风空调工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：通风空调工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 通风空调工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 规费、税金项目计价表

工程名称：通风空调工程

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

## 主要材料和工程设备选用表

工程名称: 通风空调工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。



## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合    计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 装修工程-拆除

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 装修工程-拆除

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 装修工程-拆除

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：装修工程-拆除

标段：向前为老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



## 主要材料和工程设备选用表

工程名称: 装修工程-拆除

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。