

屋面防水维修改造
工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水维修改造工程

标段：内蒙古大学满洲里学院附属中学
屋面防水维修改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		图书馆						
		平屋面防水修复 498.16m²						
1	011101006001	平面砂浆找平层	1. 清理至原屋面找平层（保温层保留，应轻凿慢砸，防止破坏保温层） 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层（设分隔缝，缝宽10，间距6m） 3. 上刷冷底子油两道	m2	498.16			
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 4+3厚双层SBS高聚物改性沥青防水卷材两道（转角处加设一道500宽，300高卷材附加层） 2. 搭接层综合考虑在综合单价中，附加层根据设计要求计算工程量 3. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m2	498.16			
3	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 30厚C25刚性防水混凝土保护层 2. 纵横向设6m×6m分缝，缝上宽25，下宽20，缝内下部填砂，上部嵌入20厚建筑密封膏	m2	498.16			
		分部小计						
		坡屋面防水修复 771.2m²						
4	011101006002	平面砂浆找平层	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层（设分隔缝，缝宽10，间距6m） 2. 上刷冷底子油两道	m2	771.16			
5	010902001002	屋面卷材防水	1. 4+3厚双层SBS高聚物改性沥青防水卷材两道（转角处加设一道500宽，300高卷材附加层） 2. 搭接层综合考虑在综合单价中，附加层根据设计要求计算工程量 3. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m2	771.16			
6	011101003002	细石混凝土楼地面	30厚C25细石混凝土保护层找平（6m*6m 分隔缝，缝宽10，沥青油膏嵌缝）	m2	771.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水维修改造工程

标段：内蒙古大学满洲里学院附属中学
屋面防水维修改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		落水管维修 90m						
7	010902004002	屋面排水管	室外PVC落水管 Φ110mm	m	90			
		分部小计						
		教学楼						
		平屋面防水修复 1528.77m²						
8	011101006003	平面砂浆找平层	1. 清理至原屋面找平层（保温层保留，应轻凿慢砸，防止破坏保温层） 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层（设分隔缝，缝宽10，间距6m） 3. 上刷冷底子油两道	m²	1528.77			
9	010902001003	屋面卷材防水	1. 4+3厚双层SBS高聚物改性沥青防水卷材两道（转角处加设一道500宽，300高卷材附加层） 2. 搭接层综合考虑在综合单价中，附加层根据设计要求计算工程量 3. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m²	1528.77			
10	011101003003	细石混凝土楼地面	1. 30厚C25刚性防水混凝土保护层 2. 纵横向设6m×6m分缝，缝上宽25，下宽20，缝内下部填砂，上部嵌入20厚建筑密封膏	m²	1528.77			
		分部小计						
		坡屋面防水修复 1911.02m²						
11	011101006004	平面砂浆找平层	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层（设分隔缝，缝宽10，间距6m） 2. 上刷冷底子油两道	m²	1911.02			
12	010902001004	屋面卷材防水	1. 4+3厚双层SBS高聚物改性沥青防水卷材两道（转角处加设一道500宽，300高卷材附加层） 2. 搭接层综合考虑在综合单价中，附加层根据设计	m²	1911.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水维修改造工程

标段：内蒙古大学满洲里学院附属中学
屋面防水维修改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			要求计算工程量 3. 其他未尽事宜满足设计及规范要求					
13	011101003004	细石混凝土楼地面	30厚C25细石混凝土保护层找平（6m*6m 分隔缝，缝宽10，沥青油膏嵌缝）	m2	1911.02			
		分部小计						
		体育馆						
		屋面网架顶钢化玻璃天窗密缝 634.5m						
14	011209002001	全玻（无框玻璃）幕墙	屋面钢化玻璃边框打防水胶密封胶，压入网布	m	634.5			
		分部小计						
		男女宿舍楼						
		坡屋面防水修复 1259.52m²						
15	011101006005	平面砂浆找平层	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层（设分隔缝，缝宽10，间距6m） 2. 上刷冷底子油两道	m2	1259.52			
16	010902001005	屋面卷材防水	1. 4+3厚双层SBS高聚物改性沥青防水卷材两道（转角处加设一道500宽，300高卷材附加层） 2. 搭接层综合考虑在综合单价中，附加层根据设计要求计算工程量 3. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m2	1259.52			
17	011101003005	细石混凝土楼地面	30厚C25细石混凝土保护层找平（6m*6m 分隔缝，缝宽10，沥青油膏嵌缝）	m2	1259.52			
		分部小计						
		落水管维修 90m						
18	010902004006	屋面排水管	室外PVC落水管 Φ110mm	m	90			
		分部小计						
		食堂						
		落水管维修 90m						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水维修改造工程

标段：内蒙古大学满洲里学院附属中学屋面防水维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：屋面防水维修改造工程

标段：内蒙古大学满洲里学院附属中学屋面防水维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：屋面防水维修改造工程

标段：内蒙古大学满洲里学院附属中学屋面防水维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：屋面防水维修改造工程

标段：内蒙古大学满洲里学院附属中学屋面防水维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：屋面防水维修改造工程

标段：内蒙古大学满洲里学院附属中学屋面防水维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	计日工	工日	1				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

