

扎兰屯市人民医院物业管理服务中标（成交）明细

扎兰屯市公共资源交易中心受扎兰屯市人民医院委托，采用公开招标进行采购物业管理服务（项目编码：HZCZLT-G-F-250008）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：莫力达瓦达斿尔族自治旗智鑫物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 4,170,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			（1）保洁服务范围：1号楼内科楼、2号楼门诊楼、3号楼外科楼、4号楼后勤、动力科、消毒供应科附属楼、5号楼中心血库附属楼、6号楼120急救中心附属楼、7号楼传染病房楼等。其中：（1号楼楼顶垃圾清扫及地下室地面擦拭清洁，2号楼楼顶垃圾清扫，3号楼楼顶垃圾清扫及地下室地面擦拭保洁，4号楼一层楼顶平台垃圾清扫，要求每季度1次。每天随时保持院内地下室卫生清洁。全院的监控头、安全指示牌、灯、各院内标识牌、各管道表面的灰尘擦拭保洁，要求每月1次。工作时间外：安排1人对医院楼内各出入口卫生巡视清扫,对公共卫生间的日常管理进行巡视清扫并垃圾倾倒。如有急诊患者在诊疗过程中发生呕吐等造成地面污物情况，打电话通知做到有人前来处理）。其他保洁服务范围将根据实际工作需求，由院方进行统一规划，并由保洁公司负责具体实施安排。保洁人员工作时间要求：上午：6:30-11:30，下午：13:30-16:00（实行打卡制，每月初上报出勤人数电子版考勤表。）备注：其中：行李铺设人员的工作于中午12点结束，下午的工作时间将根据各科室的具体需求灵活安排。医技职能科室保洁区域包括：倾倒室内垃圾桶，公共区域走廊地面，室内门、窗、窗台,卫生间及墙面、各区域自助机设备擦拭保洁、镜面、地面等所有保洁区域。门诊保洁区域包括：医护诊室办公区域、医护公共区域走廊地面及患者就诊等待区、长排候诊椅、各区域自助机及各项设备的擦拭保洁、公共卫生间、倾倒垃圾桶等门诊所有保洁区域。病区保洁区域包括：医护公共区域及卫生间墙面、走廊、地面、病房、公共走廊、楼梯间、卫生间、电梯间和各区域自助机设备擦拭保洁。所有保洁区域的地面、墙面、室内玻璃、门、卫生间镜面、病区塑窗玻璃及患者病床、床头柜、各区域的死角卫生日常保洁清理。保洁员负责各病区床单元的管理包括：行李的收、送、铺并与洗涤公司的交接工作，并且负责去织物暂存处（清洗房）领取患者服、回收交接、更新替换等工作，各科室的生活垃圾运送，除四害（包含保洁服务范围内所有区域），室内各出入口冬季、夏季清扫,保证通道畅通无污物死角等。电梯区域包括：内科楼配备8部电梯，外科楼配备7部电梯，门诊楼设有2部扶梯和1部电梯，感染病房楼配备4部电梯。电梯保洁人员负责电梯的日常卫生清洁及巡视工作，具体职责包括：清洁电梯内部表面、擦拭电梯棚面及出风口							

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000 物业管理服务	物业管理服务	保洁人员岗位设置要求包括：扎兰屯市人民医院保洁、电梯工服务区域划分点位目录内科楼1号楼：十层神内二科2人（东西楼梯间、走廊公共区域、电梯间、病区）九层神内一科2人（东西楼梯间、走廊公共区域、电梯间、病区）八层老年医学科2人（东西楼梯间、走廊公共区域、电梯间、病区）七层心内科2人（东西楼梯间、走廊公共区域、电梯间、病区）六层肿瘤科2人（东西楼梯间、走廊公共区域、电梯间、病区）五层呼吸科2人（东西楼梯间、走廊公共区域、呼吸危重症监护、电梯间、病区）四层血液透析1人（西楼梯间、走廊公共区域、电梯间、病区）三层康复科2人（东西楼梯间、走廊公共区域、康复大厅、电梯间、病区）二层体检科1人（东西楼梯间、体检中心室内、走廊公共区域、电梯间、公共卫生间）一层儿科门诊1人（儿科门诊室内、母婴室内、走廊公共区域大厅、电梯间、公共卫生间、1号楼地下室）共计：17人 外科楼3号楼及门诊楼2号楼：十一层神经外科2人（东西中楼梯间、十二层上楼梯间平台、走廊公共区域、电梯楼梯间、病区）十层泌尿外科2人（东西中楼梯间、走廊公共区域、电梯楼梯间、病区）九层普外科2人（东西中楼梯间、走廊公共区域、电梯楼梯间、病区）八层耳鼻喉科2人（东西中楼梯间、走廊公共区域、电梯楼梯间、病区）七层骨二科2人（东西中楼梯间、走廊公共区域、电梯楼梯间、病区）六层儿科2人（东西中楼梯间、走廊公共区域、电梯楼梯间、病区）五层妇产科2人（东西中楼梯间、走廊公共区域、电梯楼梯间、病区）四层新生儿科1人（新生儿病区、产房区域、东西侧电梯楼梯间、中间楼梯间、设备层区域楼梯间至三层手术室等候区楼梯间）急诊三楼2人（病区室内区域保洁、电梯楼梯间、东侧楼梯间；腔镜中心室内病区及公共区域、腔镜中心西楼梯间、走廊公共区域；ICU病区内部、公共走廊及患者等候室内、东侧楼梯间；大会议室公共区域及西侧楼梯间、会议室室内卫生）二层门诊部3人（口腔科公共区域、口腔科东侧楼梯间一楼二楼区域、妇科门诊公共区域、二楼门诊公共区域、二层公共卫生间、眼科门诊内部卫生及公共区域、东西侧楼梯间卫生、医务电梯间、彩超、胃镜、检验科内部卫生及走廊公共区域、二楼医保科内部卫生及公共区域、区域卫生间、大会议室西侧2楼楼梯间）一层门诊大厅1人（门诊大厅公共区域、神经科门诊区域、区域卫生间）一层外科住院处大厅1人（核磁公共区域、放射公共区域、三号楼一层患者电梯楼梯间及外门雨搭公共区域、CT公共区域及患者等候区、内分泌门诊公共区域、医护电梯间区域、区域卫生间、东西侧楼梯间卫生、3号楼地下室）一层急诊区域2人（急诊大厅、急诊候诊区、急诊手术室及一楼急诊公共区域、区域卫生间、连廊大厅、急诊医学科病房室内区域、病区保洁、公共区域、区域卫生间、大会议室西侧1楼楼梯间）共计：24人 其他区域科室：四号楼、五号楼、六号楼2人（5号楼一层、二层区域卫生及公共区域、6号楼一层、二层区域卫生及公共区域）七号楼病区2人（负责四号楼整体区域卫生清扫、7号楼病区、室内及公共区域卫生清扫）室外清扫2人（负责神经内科门诊至儿科门诊西侧停	完全响应《物业管理服务公开招标文件》中的所有服务要求	2026年1月1日，合同履约期限三年	符合国家相关项目质量验收标准，达到采购文件要求。严格按照采购合同开展履约验收。	1,390,000.00	3.00	年	4,170,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			车区及公共区域，儿科门诊南侧至120南侧，120南侧至传染科停车区，传染科停车区至神经内科门诊北侧停车区域公共区域，所有医院内部道路卫生、室外吸烟区域卫生、职工停车棚内垃圾清扫、全院外部公共区域） 电梯消毒人员：1人（负责所有电梯擦拭清扫及消杀消毒工作） 共计：7人 医院保洁岗位：48人岗位。 （2）绿化养护服务范围： 1、对医院院内地面垃圾清扫及倾倒院内各出入口区域垃圾箱。对绿化带（地）面积1.3万平方米进行养护和垃圾清理工作。其中包括：院内中心绿地所有绿化，院外四周树墙内所有公共区域绿化带内垃圾清理。 2、养护管理工作：包括除草、杀虫、施肥、修剪、培土、浇灌、枯枝死树的清理、绿化地卫生垃圾包含：（按院方要求每2个月进行清理绿化区域内所有垃圾）等工作。（3）综合楼玻璃擦拭服务范围： 1、负责对扎兰屯市人民医院日常全院各科室塑窗玻璃、纱窗窗框清洁及室外玻璃幕和院内公共区域塑窗玻璃进行保洁服务。 （4）冬季清雪服务范围： 1、院内积雪清运要求：原则上小雪半日内清扫完毕，1日内清运完毕；中雪1日内清扫完毕，2日内清运完毕；大雪2日内清扫完毕，3日内清运完毕，每次清理积雪同时要保证连廊玻璃棚面无厚重积雪，及时清扫干净。（在大雪及特大雪期间，实行24小时全天候待命清雪机制，确保次日患者就诊的交通畅通无阻，必要时将进行夜间清雪作业） 2、负责扎兰屯市人民医院分担区积雪清扫：区域为（成吉思汗路交叉口（市医院红绿灯）至繁荣派出所路口及两侧步道砖）。 3、冬季清雪工作包括：先清理门诊、急诊、儿科出入口通道区域，再清理1号楼南门、3号楼北门、职工上下班通道区域，道口及闸口优先进行清雪作业，以防车辆因滑坡引发交通事故。							

扎兰屯市公共资源交易中心
2025年12月11日