

高台子村特色农产品销售储存基地项目

工程编号: ZKJC-2025-13-2

[illegible]

建筑设计总说明

一	工程简况							2、	建筑外门窗的抗风压性能不应低于4级（≥2.50KPa），水密性为3级（≥250KPa），外窗的气密性不应低于6级，保温性能分级为8级（<1.6W/m2k），隔声性能分级为3级（≥30dB），且应满足《建筑节能门窗》16J607相关规定		2、	所有房间应做防水层，工程做法中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m范围内做1%坡度坡向地漏；											
	建设单位	扎兰屯市高台子街道办事处高台子村民委员会	耐久年限	20年	备 注			3、	垭口除特殊标注外均梁底留洞；门窗洞口2100mm高度内做1：2.5水泥砂浆暗护角,各边宽度≥50		3、	有地漏房间的楼地面应低于相邻房间≥20mm											
	项目名称	高台子村特色农产品销售储存基地项目	设防类别	丙类				4、	图中门窗尺寸标注均为洞口尺寸，所有门窗洞口需实测无误后方可加工制作，设计制作时应考虑不同外墙材料的构造厚度		4、	墙体上嵌入箱柜穿透墙体时，露明处应在箱体固定后，将背面墙洞用钢板网封闭，再作室内装修。											
	建设地点	扎兰屯市	抗震设防烈度	七度				5、	门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封，密封材料应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022第3.5.1条、3.5.2条要求。门窗洞口上楣应设置滴水线；窗台处设置排水板和滴水线，排水坡度不小于5%；外门、窗洞口四周应做2mm厚高聚物改性沥青防水涂膜，外延至墙面不小于500mm		5、	防火墙和有耐火极限要求的墙体应做用相应耐火极限的防火板做防火处理，以达到墙体的耐火极限要求。											
	总建筑面积	978.69m²	耐火等级	地上二级				6、	门窗玻璃的选用应遵照《建筑安全玻璃管理规定》的有关规定，单块玻璃面积大于1.5m²的门窗玻璃、易遭撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位等玻璃均为安全玻璃。		九	油漆工程											
	建筑高度	8.55m	防水等级	一级							1、	室内外各露明金属件的油漆为刷防锈漆2道后再做同室内外部位相同颜色(除特殊标注外)的调和漆，确保防锈质量。											
	建筑层数	地上一层	结构形式	轻钢结构							2、	室外钢构件油漆做法参见12J1-106-涂201											
	建筑分类	单层工业建筑	基础形式	独立基础							3、	各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。											
	安全等级	二级	室内外高差	150mm																			
	建筑用途	戊类库房	单体占地面积	978.69m²																			
二	设计依据						五	屋面		十	建筑设备、设施工程												
	1、	建设单位提供的建设用地规划许可证及总平面图								1、	本工程屋面防水等级为一级，防水设计工作年限不应低于20年，屋面钢屋架彩钢板的防水。			1、	出屋面的烟道、竖井外壁及顶部均为外墙同颜色，做法详见屋顶平面图								
	2、	建设单位提供的设计任务书及审查通过的设计方案								2、	屋面基层与突出屋面结构的连接处，以及基层转角处均应做成圆弧。出屋面管道、设备基础、预埋件等应在防水层，施工前完成防水材料上应翻，按本图节点详图或施工规范施工。管道处，拐角处，女儿墙，变形缝等加铺一布一涂，并确保整体防水的连续性			2、	烟道、竖井出屋面侧壁范围内，外侧墙面粘贴50厚聚氨酯发泡保温（内掺微膨胀剂）。								
	3、	建设主管部门对该项目的批复文件。								3、	防水卷材、防水涂料和防水砂浆应满足耐久性要求及《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022第3章的相关要求												
	4、	审查合格的工程地质勘察报告								4、	雨水口出水管采用镀锌钢管材料，除图中另有注明外，雨水口出水管的公称直径均为φ100												
	5、	国家相关设计规范								六	外装修及室外工程			十一	其它								
		《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）													1、外装修:外墙为单层压型金属板饰面。				1、		施工中所用材料必须符合国家标准，必须经甲方及监理人员审核同意后方可使用		
		《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）													2、外装修选用的各项材料其规格、颜色等均由施工单位提供样板经建设和设计单位确认后方可使用					2、		施工单位在施工前应对设计方图纸进行必要的校对，如发现问题应及时通知设计方，由设计方协调解决	
		《12系列建筑标准设计图集》													3、散水、台阶等应做到外低内高，女儿墙、檐口顶等应做到外高内低。未特殊注明找坡方向的面层均向外找坡不小于1%						3、		施工中必须严格遵守现行施工及验收规范，隐蔽工程应在掩埋之前由甲方或监理人员验收签字
		《压型金属板建筑构造》（17J925-1）													4、外墙线角、挑檐、门窗洞口上楣等处均做滴水，凡突出墙面60以上者，板上面应采用防水砂浆抹出流水坡度，板下面应设置滴水线或设置成品滴水条，做法参见12J3-1-D1页。							4、	
															5、		本建筑所选材料生产厂家应具有相应的生产资质，材料应符合国家有关规程规范的要求。						
三	墙体工程											6、		本套施工图内所注面积均不作为签署法律条文依据，最终面积以房产测绘部门实测报告为准。									
	1、	墙体的基础部分详见结施图。										7、		应在场地及建筑公共场所和其他有必要提醒人们注意安全的场所显著位置设置安全防护的警示和引导标识系统									
	2、	外墙:采用单层压型金属板。										警示标志一般设置于人员流动大的场所，青少年和儿童经常活动的场所，容易碰撞、夹伤、湿滑及危险的部位和场所等											
	3、	墙体留洞应配合设备图施工；砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填充										设置安全引导指示标志，包括紧急出口标志、避险处标志、应急避难场所标志、急救点标志、报警点标志等											
	4、	所有内外墙除为钢筋砼墙或有地梁者外，在室内地坪以下60mm处，均设20厚1：2水泥砂浆内掺相当于水泥重量5%防水剂的防潮层。室内地坪标高有变化处防潮层应重叠搭接，并在有高差处理土一侧的墙身同样抹20厚1：2水泥防水砂浆防潮层。					七	防火设计				且满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019第4．1．8条规定											
	5、	两种材料的交接处，应在做完底灰后沿接缝处抹3厚抗裂砂浆，随即中压入200宽耐碱玻璃纤维网布表面用抗裂砂浆抹平							1、			建筑分类：本工程为单层工业建筑，地上耐火等级为二级。		8、		本设计未尽事宜，均按国家现行施工与验收规范执行。建筑内外装修不应影响建筑物结构的安全性，且应选择环保型装修材料。							
		（以盖住玻纤布为准）外侧再以1：1.6水泥石灰砂浆找平扫毛，做完后与大面积面层厚度同，有保温浆料时以保温墙面厚度为准，再做面层							2、			防火分区：本工程地上整体一个防火分区											
									3、			安全疏散:一层设两个独立对外安全出口											
四	门窗工程						八	内装修工程															
	1、	本工程外门窗采用成品厂房保温门						1、		室内各个部位装修做法见室内装修做法表。室内工程防水设计工作年限不应低于25年。													

合作单位
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

05

04

03

02

01

版次
REV.

日期
DATE

摘 要
DESCRIPTION

职 责
DUTY

姓 名
NAME

签 署
SIGNATURE

项目负责人
MANAGER

审 定
APPROVAL

审 核
CHECK

专业负责人
ARCH/CHIEF

校 对
PROOF

设 计
DESIGN

制 图
DRAWING

建设单位 C.C

扎兰屯市高台子街道办事处高台子
村民委员会

项目名称 PROJECT

高台子村特色农产品销售储存
基地项目

图名 TITLE

建筑设计总说明

工程编号
PROJ.NO.

阶段
STATUS

图别
D.S

图号
DWG NO.

ZKJC-2025-13-2

施工图

版次
REV.

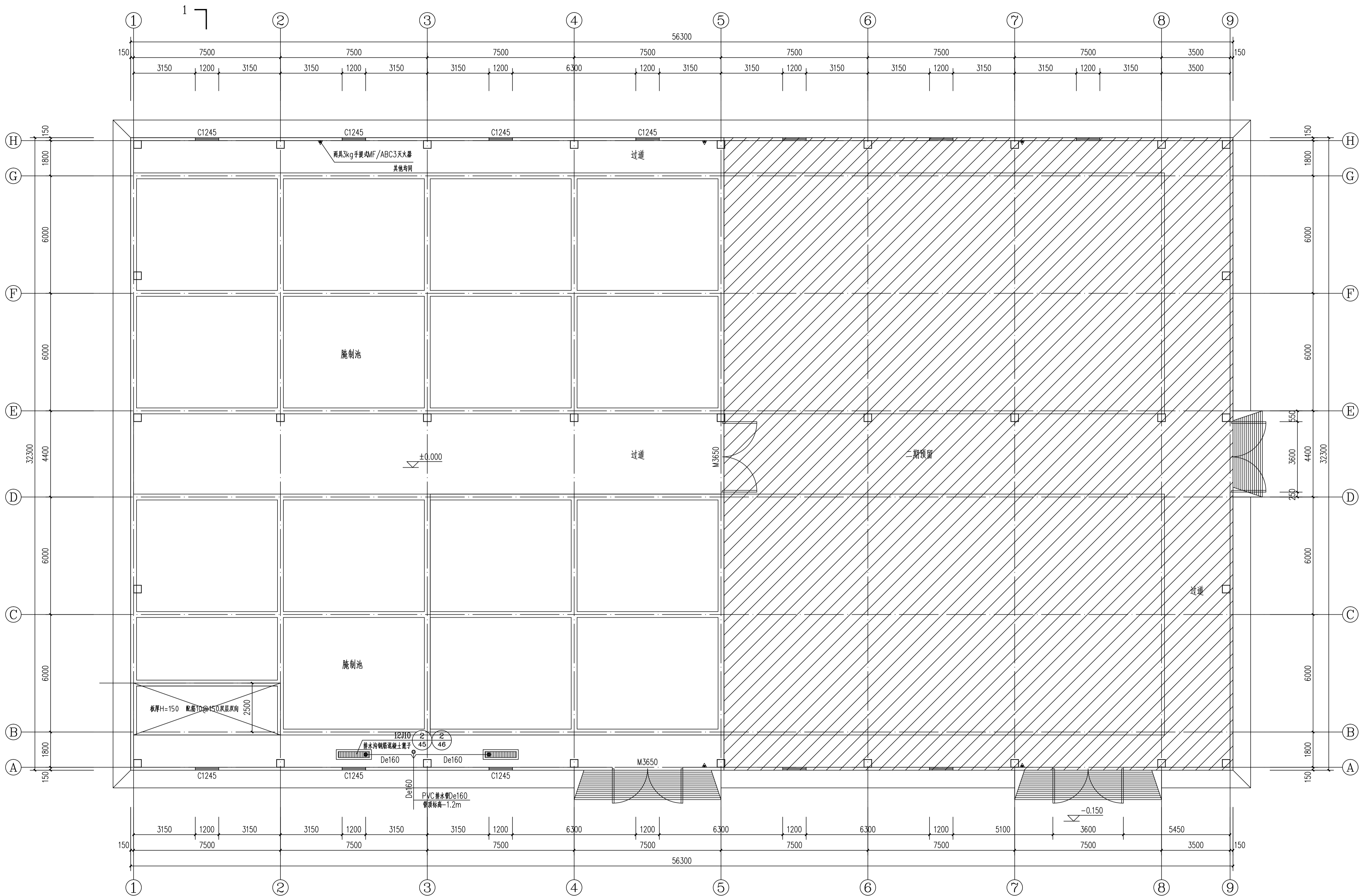
A2+1/4

日期
DATE

2025.5

JZ- 1

未加盖勘察设计出图专用章无效



一层平面图 1:100

978.69m²

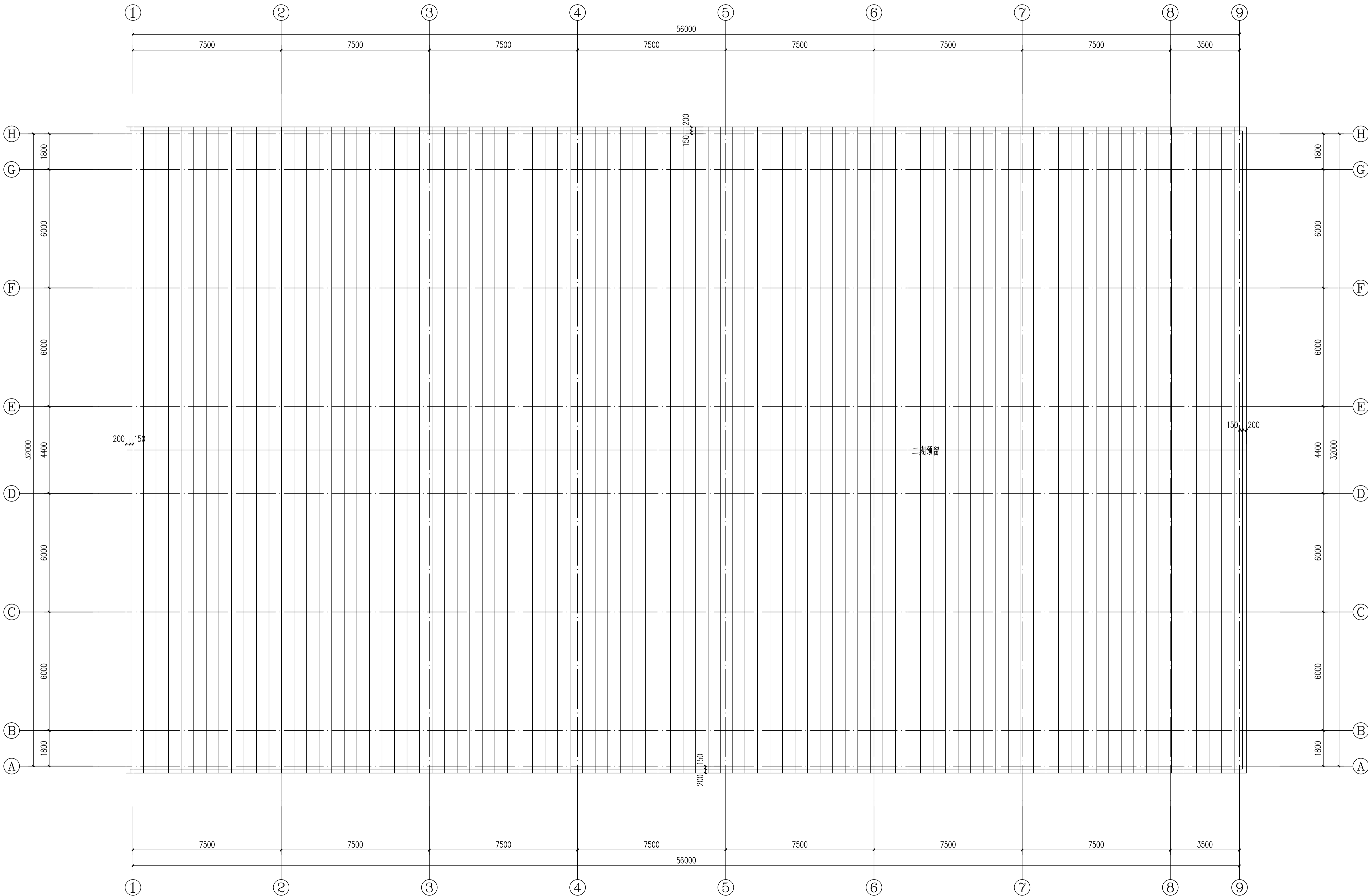
合作单位
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

05		
04		
03		
02		
01		
版次 REV.	日期 DATE	摘要 DESCRIPTION
职务 DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责人 MANAGER		
审定 APPROVAL		
审核 CHECK		
专业负责人 ARCHITECT		
校对 PROOF		
设计 DESIGN		
制图 DRAWING		
建设单位 C.C.		
扎兰屯市高台子街道办事处高台子村民委员会		
项目名称 PROJECT		
高台子村特色农产品销售储存基地项目		
图名 TITLE		
一层平面图		
工程编号 PROJ. NO.	ZKJC-2025-13-2	
阶段 STATUS	施工图	版次 REV.
图例 DS	A1	日期 DATE
图号 DWG. NO.	JZ-3	

未加密封设计出图专用章无效



屋顶平面图 1:100

合作单位
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

05

04

03

02

01

版次
REV.

日期
DATE

描述
DESCRIPTION

职务
DUTY

姓名
NAME

签署
SIGNATURE

项目负责人
MANAGER

审定
APPROVAL

审核
CHECK

专业负责人
ARCHITECT

校对
PROOF

设计
DESIGN

制图
DRAWING

建设单位 C.C.

扎兰屯市高台子街道办事处高台子村民委员会

项目名称 PROJECT

高台子村特色农产品销售储存基地项目

图名 TITLE

屋顶平面图

工程编号
PROJ. NO.

ZKJC-2025-13-2

阶段
STATUS

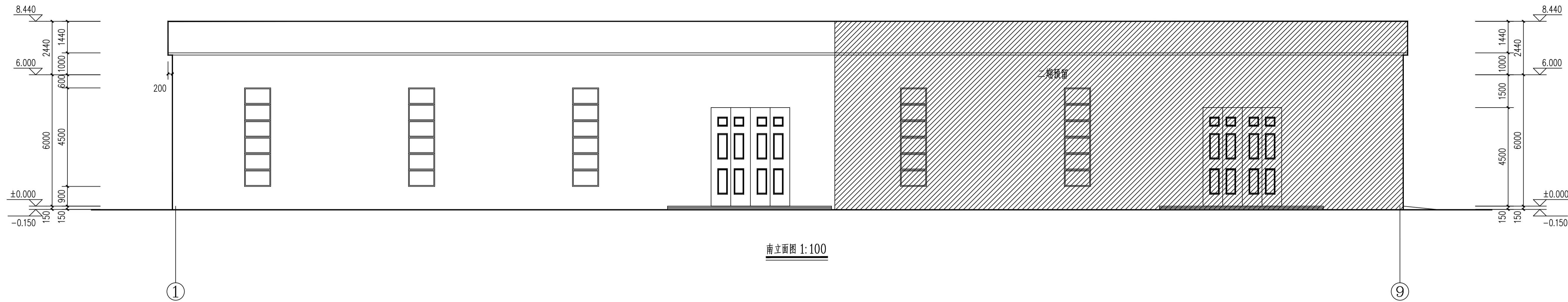
施工图
REV.

图号
DS

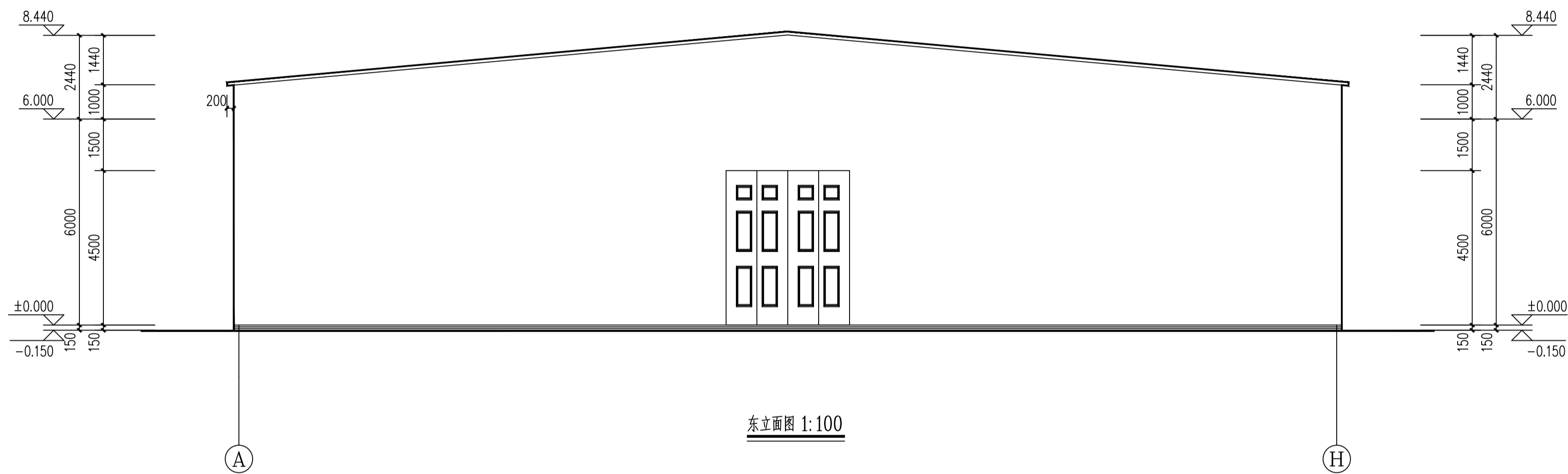
图号
DWG NO.

JZ- 4

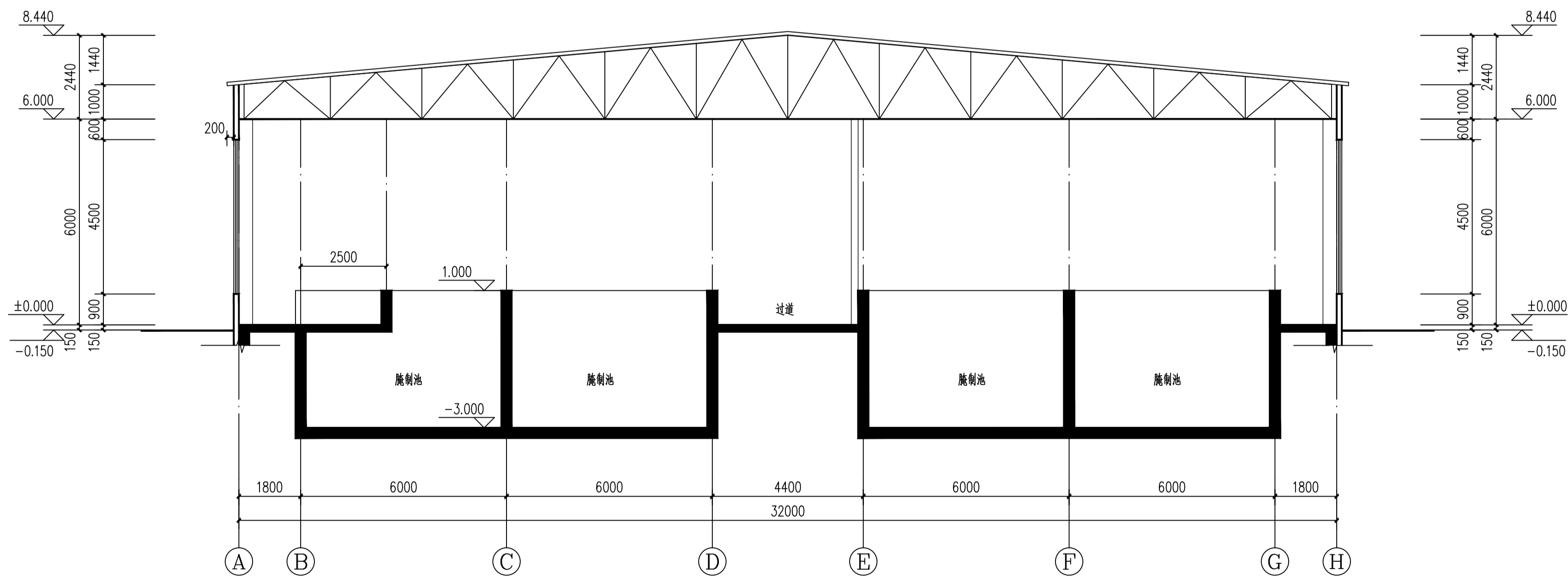
未加盖勘察设计院图章无效



南立面图 1:100



东立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

合作单位
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

05		
04		
03		
02		
01		
版次	日期	摘要
REV.	DATE	DESCRIPTION
职 查	姓 名	签 署
DUTY	NAME	SIGNATURE
项目负责人		
MANAGER		
审 定		
APPROVAL		
审 核		
CHECK		
专业负责人		
ARCHITECT		
校 对		
PROOF		
设 计		
DESIGN		
制 图		
DRAWING		

建设单位 C.C
扎兰屯市高台子街道办事处高
台子村民委员会
项目名称 PROJECT
高台子村特色农产品销售储存
基地项目

图名 TITLE		
立面图 1-1剖面图		
门窗表 装修表 节点详图		
工程编号	ZKJC-2025-13-2	
PROJ. NO.		
阶段	施工图	版次
STATUS	REV.	
图别	AI	日期
D.S.	DATE	2025.5
图号	JZ- 5	
DWG. NO.		

未加盖勘察设计院专用章无效