

工程量清单编制说明

工程名称：额尔古纳市第一小学教育能力提升项目

一、工程概况：

1. 工程名称：额尔古纳市第一小学教育能力提升项目
2. 工程地点：内蒙古额尔古纳市第一小学
3. 工程内容：教学楼修缮、室外场地铺装、球场看台修缮等工程

二、编制范围：

建筑装饰装修、市政道路、电气及给排水工程

三、编制依据：

1. 依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)
2. 2017 届计价依据：《内蒙古自治区市政工程预算定额》、
《内蒙古自治区建设工程费用定额》、
《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、
《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》等；
3. 2021 届计价依据：《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》
《内蒙古自治区房屋建筑加固工程预算定额》
《内蒙古自治区市政维修养护工程预算定额》
4. 建设单位提供的相关现场资料；
5. 有关规范及标准图集；

四、工程质量标准：

1. 按招标文件要求；

五、工期要求：

1. 按招标文件规定；

六、施工要求：

1. 详见招标文件；

七、安全文明施工费，企业管理费，规费，税金的要求：

1. 安全文明施工费：按照《内蒙古自治区建设工程费用定额(2017 届)、(2021 届)》 要求；
2. 规费税金： 按照内建标[2019]113 号、内建标函[2019]468 号文件要求；

八、具体编制说明：

1. 投标单位应仔细阅读清单内容报价，工程量清单中项目特征描述未尽事项，请各投标人及时与代理机构沟通。
2. 其余清单项目特征未详细说明的其施工均应满足相关规范、图纸要求。
3. 本清单工程量按建设单位提供现场数据计入本次招标，具体工程量根据现场实际情况最终以

审计为准；

九、关于本工程措施项目费的有关规定与要求：

1. 技术测试项目清单中凡以项为单位的均由投标单位自行考虑列入技术措施项目清单报价。如投标人认为技术措施项目清单中的项目不足以包含所需的措施项目，可以在措施项目中自行补充，相应金额应计入投标总价中。

2. 措施项目费由投标人自行考虑其字目可补充，投标人若无计列，均视作已包含在其他措施项目费中。

十、其他规定及要求：

1. 如提供的电子版清单与书面清单不符时，以书面清单为准，若只提供电子版，则以电子版为准。

十一、其他说明

1. 本工程材料价格参考呼伦贝尔市 2025 年 5-6 月份信息价，并参照建设单位意见及额尔古纳市当地市场价格计入；

2. 本工程计入暂列金：叁拾贰万元整，小写：320000.00 元

3. 本工程未计取建筑工人实名制费

4. 本工程控制价：3498664.50 元