

临河区第四中学装修改造项目工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：临河区第四中学装修改造项目

第 1 页 共 1 页

编 制 说 明

一、工程概况

1、建设名称：临河区第四中学装修改造项目

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相配套的计算规范；
- 2、2017年《内蒙古自治区建设工程费用定额》；
- 3、2017年《内蒙古自治区建筑与装饰工程预算定额》；
- 4、2021年《内蒙古房屋修缮工程预算定额》；
- 5、甲方提供拟定的招标文件及工程量清单、工程量做法表；

三、其他说明：

- 1、材料价按照《2025年临河地区3-4月份信息价》进行调整。
- 2、二次搬运费依据：关于内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额、费用定额勘误和定额解释的通知，总价措施项目费费率表中二次搬运费率（适用范围：除土石方工程外的，费用定额所列其他的专业工程）由原来的0.01改为0.1。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		二楼						
1	011606001001	拆除塑胶地板	1. 拆除塑胶地板	m2	186			
2	011606001002	拆除木地板	1. 拆除木地板	m2	128			
3	011609002001	拆除轻钢龙骨石膏板隔断	1. 拆除轻钢龙骨石膏板隔断	m2	38			
4	011609002002	拆除卫生间颗粒板隔断	1. 拆除卫生间颗粒板隔断	m2	29			
5	011602001001	拆除卫生间混凝土地台	1. 拆除卫生间混凝土地台	m3	3.5			
6	011612002001	拆除马桶洁具	1. 拆除马桶洁具	套	3			
7	01B002	拆除木门框 套线	1. 拆除木门框 套线	套	3			
8	011610001006	拆除木门	1. 拆除木门	樘	21			
9	011610002004	拆除铁质门框	1. 拆除铁质门框	樘	21			
10	011611005001	拆除门框铁质预埋件	1. 拆除门框铁质预埋件	个	268			
11	011606002001	拆除轻钢龙骨石膏板走廊隔断	1. 拆除轻钢龙骨石膏板走廊隔断	m2	6.5			
12	011610002002	拆除铁皮门	1. 拆除铁皮门 2. 规格：1.2米*2.6米	m2	3.12			
13	011610001002	拆除不锈钢玻璃门	1. 拆除不锈钢玻璃门 2. 规格：10.39m²	m2	10.39			
14	011605002001	拆除瓷砖墙裙及抹灰层	1. 拆除瓷砖墙裙及抹灰层	m2	241.4			
15	011602001002	拆除混凝土讲台	1. 拆除混凝土讲台	m3	1.8			
16	011602001003	拆除钢筋混凝土水槽3个	1. 拆除钢筋混凝土水槽3个	m3	3			
17	011613001001	灯具拆除	1. 拆除灯具	套	44			
18	011606002002	拆除墙面装饰物	1. 拆除墙面装饰物	m2	90			
19	011613002001	拆除镜子	1. 拆除镜子	m2	22			
20	011610002003	拆除旧窗户	1. 拆除旧窗户	m2	128			
21	011608002001	铲除旧墙皮	1. 铲除旧墙皮	m2	1341			
		分部小计						
		三楼						
22	011602001004	拆除混凝土地台	1. 拆除混凝土地台	m3	9.72			
23	011605001001	拆除地板砖	1. 拆除地板砖	m2	130			
24	011609002003	拆除轻钢龙骨石膏板隔断	1. 拆除轻钢龙骨石膏板隔断	m2	78			
25	01161000100	拆除木	1. 拆除木	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	7	门	门					
26	011606002004	拆除木龙骨石膏板造型墙	1. 拆除木龙骨石膏板造型墙	m2	49			
27	011603001001	拆除木质柜子	1. 拆除木质柜子	m3	4.5			
28	011606003001	拆除木龙骨石膏板吊顶	1. 拆除木龙骨石膏板吊顶	m2	42			
29	011609002004	拆除卫生间处轻钢龙骨石膏板隔断	1. 拆除卫生间处轻钢龙骨石膏板隔断	m2	67			
30	011603001002	拆除木质厨卫橱柜	1. 拆除木质厨卫橱柜	m3	29.2			
31	011602001005	拆除卫生间混凝土地台	1. 拆除卫生间混凝土地台	m3	4.5			
32	011612002002	拆除卫生间马桶洁具	1. 拆除卫生间马桶洁具	套	3			
33	011610001008	拆除木质门	1. 拆除木质门	樘	4			
34	011606003002	拆除卫生间厨房木龙骨钙塑板吊顶	1. 拆除卫生间厨房木龙骨钙塑板吊顶	m2	40			
35	011613002002	拆除镜子	1. 拆除镜子	m2	18			
36	011602001006	拆除钢筋混凝土水槽	1. 拆除钢筋混凝土水槽	m3	2			
37	011605002002	拆除瓷砖墙裙及抹灰层	1. 拆除瓷砖墙裙及抹灰层	m2	38.4			
38	011610002005	拆除旧窗户	1. 拆除旧窗户 2. 17个共66m²	m2	66			
39	011610001009	拆除旧教室木门	1. 拆除旧教室木门	樘	5			
40	011610002006	拆除铁质门框	1. 拆除铁质门框	樘	5			
41	011611005002	拆除钢筋预埋件	1. 拆除钢筋预埋件	个	40			
42	011608002002	铲除旧墙皮	1. 铲除旧墙皮	m2	521			
		分部小计						
		四楼						
43	011602001007	拆除混凝土地台	1. 拆除混凝土地台	m3	20.25			
44	011606001003	拆除塑胶地板	1. 拆除塑胶地板	m2	81			
45	011606002005	拆除墙面木龙骨石膏板造型装饰	1. 拆除墙面木龙骨石膏板造型装饰	m2	82			
46	011609002005	拆除轻钢龙骨石膏板隔断	1. 拆除轻钢龙骨石膏板隔断	m2	83			
47	011610001010	拆除旧木门	1. 拆除旧木门	樘	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	除	水落管 2.其他拆除 弯头 20个					
69	011610002009	金属门窗拆除	1. 拆除护窗	m2	72			
70	010103002001	余方弃置	1. 人工装车废料 2. 自卸汽车运工程废料 15km	m3	9.43			
		分部小计						
		楼梯工程						
71	01B009	零星修补	1. 2个楼梯凹凸处修补、铁艺栏杆损坏部分修补	工日	5			
72	01B010	铁艺栏杆除锈	1. 铁艺栏杆除锈	项	1			
73	011405001003	金属面油漆	1. 金属面 调和漆 3遍	m2	135			
74	011106001001	石材楼梯面层	1. 楼梯间面层 2. 20mm干混地面砂浆 M20 3. 花岗岩石材	m2	73.5			
75	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 楼梯休息平台处损坏严重 2. 细石混凝土地面找平层 40mm 3. 钢筋网片	m2	51			
76	011602001009	混凝土构件拆除	1. 混凝土及钢筋混凝土构件拆除 素混凝土	m3	5			
77	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	5			
78	040504001001	砌筑井	1. 拆除 井圈、井盖 2. 安装 检查井 铸铁 井盖、座	座	1			
		分部小计						
		措施项目						
79	011701008001	外装饰吊篮	1. 外装饰吊篮	m2	3025.6			
80	011701002001	外脚手架	1. 移动脚手架	m2	58			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：维修改造工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：维修改造工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：维修改造工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：维修改造工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：维修改造工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		装饰装修						
1	010807001001	断桥铝合金窗户	1. 断桥铝合金窗户	m2	258.67			
2	010802001001	肯德基门	1. 肯德基门	m2	6.42			
3	01B009	抹窗口	1. 重新抹窗口人工辅料	个	72			
4	010809004001	石材窗台板	1. 大理石窗台板，宽度33cm	m2	50.87			
5	011204003001	瓷砖墙裙	1. 瓷砖墙裙	m2	545.7			
6	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 三、四楼200mm细石混凝土地面	m2	162			
7	010801002001	木质门带套	1. 三楼南面门洞木工封堵安装木门一套	樘	1			
8	010401012001	零星砌砖	1. 砖砌门洞2个240mm厚	m2	4.6			
9	020906001001	楼道隔墙	1. 二楼楼道隔墙轻质墙板85mm	m2	4			
10	010802001002	金属(塑钢)门	1. 二楼楼道门1樘	m2	1			
11	011105003001	块料踢脚线	1. 陶瓷面砖地脚线	m	80			
12	010802001003	钢板门	1. 钢板门 2. 钢板门安装及辅料（拉手锁具玻璃）	m2	72.8			
13	011302001001	走廊异形顶吊项星空顶	走廊跌级天棚星空顶： 1、轻钢龙骨 2、石膏板基层（288.84m²） 3、石膏板面层（144.42m²）	m2	288.84			
14	011302004001	门厅造型	木工门厅造型： 1、轻钢龙骨 2、石膏板基层 3、木制饰面板	m2	7			
15	020906001002	民俗馆隔断	民俗馆隔断： 1、轻钢龙骨 2、石膏板基层 3、钢化玻璃隔断	m2	30.4			
16	011505010001	镜面玻璃	1. 舞蹈室镜面	m2	19			
17	011206002001	四楼窗户木工封堵出造型开窗贴膜	四楼窗户木工封堵出造型开窗贴膜： 1、轻钢龙骨 2、石膏板基层 3、塑料饰面板	m2	26.2			
18	011406001001	乳胶漆墙面	1. 教室墙面乳胶漆2遍	m2	1660			
19	011406001002	廊道彩绘艺术漆	1. 廊道彩绘艺术漆2遍	m2	943			
20	01110100500	自流坪楼地	1. 4mm厚自流平地	m2	1305			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	电路整改	1. 电路整改：由于原建筑分散外包经营 2. 线路混乱 3. 安全隐患多 4. 后重新从初始端口处整理线路 5. 重新分层控制配电箱电路 6. 重新布局弱电网箱 7. 重新布局电线 灯线 网线 等相关做业。	18000			
2	水暖整改	1. 水暖整改：由于原建筑分散外包经营 2. 水路杂乱无章 3. 后重新给教室通水 4. 整理水路。重新拆装暖气整理供暖设备 5. 跟换零部件。	12000			
3	轨道射灯 筒灯 线型灯 教室灯 稳压器等	轨道射灯 筒灯 线型灯 教室灯 稳压器等	20000			
合 计			50000			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：临河区第四中学装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：