

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：内蒙古农耕文化博物馆消防改造工程。
- 2、建设内容：内蒙古农耕文化博物馆1#、3#楼内火灾报警系统、应急照明系统、排烟窗、防火门等工程更换。
- 3、建设地点：五原县八里桥。

二、工程招标和分包范围

- 1、工程招标范围：图纸范围内全部内容，详见工程量清单。
- 2、分包范围：无分包工程。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、及解释和勘误；
- 2、本工程的施工图；
- 3、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料；
- 4、招标文件、补充通知；
- 5、其他有关文件、资料；

四、编制说明

1、一般说明

- 1.1 施工现场情况、交通运输情况、自然地理条件：以现场踏勘情况为准；
- 1.2 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；
- 1.3 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行，有更正的以勘误和解释为准；
- 1.4 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图，按照

“工程量计算规范”进行计算的，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准，或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行。

1.5 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时提出，以“补遗”资料为准；

1.6 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集；投标人组价时应结合现场勘查情况，应包括完成所有工序工作内容的全部费用；

1.7 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价；

1.8 本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

2、编制说明

2.1 企业自有工人培训管理费按照2017届《内蒙古自治区建设工程费用定额》的相关说明计入投标报价内；

2.2 本次工程暂列金额为119900元（含税）详见暂列金额明细表；

2.3 本工程执行内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额，所以对建设工程安全文明施工费不调整。