

巴彦淖尔养老服务中心项目 工程

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年    月    日

巴彦淖尔养老服务中心  
项目

---

工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 编制说明

## 一、工程名称

巴彦淖尔养老服务中心项目

## 二、编制范围

巴彦淖尔养老服务中心项目，具体内容包括：巴彦淖尔养老服务中心室内装修、拆除、安装、配套道路、绿化等工作内容。

## 三、编制依据

1、工程量清单编制依据GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》相关条款。

2、计价依据《内蒙古自治区建设工程计价依据（2017届）》、《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额（2017）》、《内蒙古市政工程预算定额（2017）》、《内蒙古绿化工程预算定额（2017）》、《内蒙古通用安装工程预算定额（2017）》及相关调整文件。

3、税金执行《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（内建标[2019]113号）规定的工程造价计价依据中增值税税率调整为9%。

4、规费中的养老失业保险费率依据内建标函（2019）468号文件按10.5%计取。

5、人工费按照内建标[2021]148号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》文件进行调整。

编制日期：2025年7月

# 工程汇总表

工程名称：巴彦淖尔养老服务中心项目

序号	单位工程名称	金额（元）
1	拆除工程	
2	建筑与装饰工程	
3	安装工程	
4	市政工程	
5	园林绿化工程	
合计		

## 单位工程汇总表

工程名称：拆除工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心  
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]



# 综合单价分析表

工程名称：拆除工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 页 共 页

项目编码			项目名称				计量单位		工程量		
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：拆除工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：拆除工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：拆除工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5









# 单位工程汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程		
1.1	办公室		
1.2	警卫室		
1.3	康复室		
1.4	库房		
1.5	老年人用房		
1.6	设备用房		
1.7	社会工作用房		
1.8	卫生保健室		
1.9	洗衣房		
1.10	娱乐用房		
1.11	生活照料室		
1.12	活动大厅		
1.13	户外区域		
1.14	室外房屋部分		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
合计=1+2+3+4+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：巴彦淖尔养老服务中心项目                      第 1 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		办公室						
		地面工程						
1	011102003001	门槛石	材料：大理石 尺寸：根据实际门框尺寸定制 颜色：根据设计要求选择 表面处理：抛光处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m	5			
2	011102003002	地面贴砖	材料：墙地砖 规格：800×800 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	50			
3	011201003001	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	50			
4	010904003001	地面防水	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 平面一层400g/m2 3. 预拌地面砂浆(干拌)DS M15五层20mm	m2	2.92			
5	011105004002	踢脚线	材料：成品实木卡扣式踢脚线 规格：120mm 颜色：根据设计要求选择	m	54.4			
		分部小计						
		天花工程						
6	011302001001	石膏板吊顶	1. 平面、跌级天棚 装配	m2	47.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：巴彦淖尔养老服务中心项目                      第 2 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600×600mm 2. 跌级石膏板基层 3. 平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上					
7	011406003001	批灰刮腻子	1. 环保防碱腻子、基层修整，确保表面平整 2. 环保防碱腻子2遍，修补1遍 3. 墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹 4. 使用基底砂纸打磨平整	m2	47.08			
8	011406001001	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍。 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	47.08			
9	011302001002	铝扣板	1. 平面、跌级天棚 方型铝扣板 300×300	m2	2.92			
		分部小计						
		墙面工程						
10	011406003002	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保防碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	163.2			
11	011406001002	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	163.2			
12	011204003001	墙面贴砖	材料：地砖 规格：1000×1000 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	14.4			
13	011201003002	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪	m2	14.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 3 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉					
14	010903003001	墙面防水h:1200mm	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层 复合卷材 冷贴一层400g/m <sup>2</sup> 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 立面一层400g/m <sup>2</sup> 3. 防水砂浆五层20mm	m <sup>2</sup>	7.2			
15	011508002001	墙面文化墙装饰	1. 墙饰面 胶合板基层 9mm 2. 墙饰面 面层 铝合金装饰板墙面 3. 墙饰面 面层 墙面丝绒面料软包（木龙骨五夹板衬底）装饰板分格	m <sup>2</sup>	5			
		分部小计						
		综合工程						
16	011701006001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本层(3.6m-5.2m)	m <sup>2</sup>	61			
		分部小计						
		警卫室						
		地面工程						
17	011102003003	门槛石	材料：大理石 尺寸：根据实际门框尺寸定制 颜色：根据设计要求选择 表面处理：抛光处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m	5			
18	011102003004	地面贴砖	材料：墙地砖 规格：800×800 颜色：根据设计要求选择	m <sup>2</sup>	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 4 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙					
19	011201003003	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	50			
20	010904003002	地面防水	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 平面一层400g/m2 3. 预拌地面砂浆(干拌)DS M15五层20mm	m2	2.92			
21	011105004003	踢脚线	材料：成品实木卡扣式踢脚线 规格：120mm 颜色：根据设计要求选择	m	54.4			
		分部小计						
		天花工程						
22	011302001003	石膏板吊顶	1. 平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600×600mm 2. 跌级石膏板基层 3. 平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上	m2	47.08			
23	011406003003	批灰刮腻子	1. 环保防碱腻子、基层修整，确保表面平整 2. 环保防碱腻子2遍，修补1遍 3. 墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹 4. 使用基底砂纸打磨平整	m2	47.08			
24	011406001003	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖	m2	47.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：巴彦淖尔养老服务中心项目                      第 5 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			和装饰					
25	011302001034	铝扣板	1. 平面、跌级天棚 方型铝扣板 300×300	m2	2.92			
		分部小计						
		墙面工程						
26	011406003004	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保护碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	163.2			
27	011406001004	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	163.2			
28	011207001001	石膏板造型墙	1. 石膏板造型墙	m2	3.6			
29	011304001001	线形灯	1. 线形灯	m	6			
30	011204003002	墙面贴砖	材料：地砖 规格：1000×1000 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	14.4			
31	011201003004	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	14.4			
32	010903003002	墙面防水h:1200mm	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层 复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 立面一层400g/m2 3. 防水砂浆五层20mm	m2	7.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 6 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	011508002002	墙面文化墙装饰	1. 墙饰面 胶合板基层 9mm 2. 墙饰面 面层 铝合金装饰板墙面 3. 墙饰面 面层 墙面丝绒面料软包 (木龙骨五夹板衬底) 装饰板分格	m2	5			
34	011508002003	文化墙造型（升级）	1. 墙饰面 胶合板基层 9mm 2. 墙饰面 面层 铝合金装饰板墙面 3. 墙饰面 面层 墙面丝绒面料软包 (木龙骨五夹板衬底) 装饰板分格	m2	7			
		分部小计						
		综合工程						
35	011701006002	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本层 (3.6m-5.2m)	m2	61			
		分部小计						
		康复室						
		地面工程						
36	011102003005	门槛石	材料：大理石 尺寸：根据实际门框尺寸定制 颜色：根据设计要求选择 表面处理：抛光处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m	5			
37	011102003006	地面贴砖	材料：墙地砖 规格：800×800 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	50			
38	011201003005	美缝	材料：美缝胶水	m2	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 7 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉					
39	010904003003	地面防水	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层400g/m <sup>2</sup> 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 平面一层400g/m <sup>2</sup> 3. 预拌地面砂浆(干拌)DS M15五层20mm	m <sup>2</sup>	2.92			
40	011105004004	踢脚线	材料：成品实木卡扣式踢脚线 规格：120mm 颜色：根据设计要求选择	m	54.4			
		分部小计						
		天花工程						
41	011302001005	石膏板吊顶	1. 平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600×600mm 2. 跌级石膏板基层 3. 平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上	m <sup>2</sup>	47.08			
42	011406003005	批灰刮腻子	1. 环保防碱腻子、基层修整，确保表面平整 2. 环保防碱腻子2遍，修补1遍 3. 墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹 4. 使用基底砂纸打磨平整	m <sup>2</sup>	47.08			
43	011406001005	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m <sup>2</sup>	47.08			
44	011302001035	铝扣板	1. 平面、跌级天棚 方型铝扣板 300×300	m <sup>2</sup>	2.92			
		分部小计						
		墙面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 8 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	011406003006	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保护碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	163.2			
46	011406001006	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	163.2			
47	011207001002	石膏板造型墙	1. 石膏板造型墙	m2	11.94			
48	011204003003	墙面贴砖	材料：地砖 规格：1000×1000 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	14.4			
49	011201003006	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	14.4			
50	010903003003	墙面防水h:1200mm	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层 复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 立面一层400g/m2 3. 防水砂浆五层20mm	m2	7.2			
51	011508002004	墙面文化墙装饰	1. 墙饰面 胶合板基层 9mm 2. 墙饰面 面层 铝合金装饰板墙面 3. 墙饰面 面层 墙面丝绒面料软包(木龙骨五夹板衬底) 装饰板分格	m2	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 9 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		综合工程						
52	011701006003	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本层 (3.6m-5.2m)	m2	61			
		分部小计						
		库房						
		地面工程						
53	011102003007	门槛石	材料：大理石 尺寸：根据实际门框尺寸定制 颜色：根据设计要求选择 表面处理：抛光处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m	5			
54	011102003008	地面贴砖	材料：墙地砖 规格：800×800 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	50			
55	011201003007	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	50			
56	010904003004	地面防水	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 平面一层400g/m2 3. 预拌地面砂浆(干拌)DS M15五层20mm	m2	2.92			
57	011105004005	踢脚线	材料：成品实木卡扣式踢	m	54.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：巴彦淖尔养老服务中心项目                      第 10 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			脚线 规格：120mm 颜色：根据设计要求选择					
		分部小计						
		天花工程						
58	011302001007	石膏板吊顶	1.平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600×600mm 2.跌级石膏板基层 3.平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上	m2	47.08			
59	011406003007	批灰刮腻子	1.环保防碱腻子、基层修整，确保表面平整 2.披环保防碱腻子2遍，修补1遍 3.墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹 4.使用基底砂纸打磨平整	m2	47.08			
60	011406001007	乳胶漆	1.涂刷乳胶漆，一底两遍 2.底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	47.08			
61	011302001036	铝扣板	1.平面、跌级天棚 方型铝扣板 300×300	m2	2.92			
		分部小计						
		墙面工程						
62	011406003008	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保防碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	163.2			
63	011406001008	乳胶漆	1.涂刷乳胶漆，一底两遍 2.底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	163.2			
64	011204003004	墙面贴砖	材料：地砖 规格：1000×1000 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺	m2	14.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 11 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙					
65	011201003008	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	14.4			
66	010903003004	墙面防水h:1200mm	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 立面一层400g/m2 3. 防水砂浆五层20mm	m2	7.2			
67	011508002005	墙面展板（制度/流程）	1. 墙饰面 胶合板基层 9mm 2. 墙饰面 面层 铝合金装饰板墙面 3. 墙饰面 面层 墙面丝绒面料软包（木龙骨五夹板衬底）装饰板分格	m2	1.5			
		分部小计						
		综合工程						
68	011701006004	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本层(3.6m-5.2m)	m2	61			
		分部小计						
		老年人用房						
		地面工程						
69	011102003009	门槛石	材料：大理石 尺寸：根据实际门框尺寸定制 颜色：根据设计要求选择 表面处理：抛光处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺	m	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 12 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙					
70	011102003010	地面贴砖	材料：墙地砖 规格：800×800 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	68.4			
71	011201003009	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	68.4			
72	010904003005	地面防水	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 平面一层400g/m2 3. 预拌地面砂浆(干拌)DS M15五层20mm	m2	2.4			
73	011105004006	踢脚线	材料：成品实木卡扣式踢脚线 规格：120mm 颜色：根据设计要求选择	m	71			
		分部小计						
		天花工程						
74	011302001009	石膏板吊顶	1. 平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600×600mm 2. 跌级石膏板基层 3. 平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上	m2	66			
75	011406003009	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保护碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角	m2	66			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 13 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			直，无脱粉现象，无明显扫纹。3、基底砂纸打磨平整					
76	011406001009	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	66			
77	011302001037	铝扣板	1. 平面、跌级天棚 方型铝扣板 300×300	m2	2.4			
		分部小计						
		墙面工程						
78	011406003010	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保防碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	213			
79	011406001010	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	213			
80	011204003005	墙面贴砖	材料：地砖 规格：1000×1000 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	17.04			
81	011201003010	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	17.04			
82	010903003005	墙面防水h:1200mm	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层 复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材	m2	8.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 14 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			冷贴满铺 立面一层400g/ m2 3. 防水砂浆五层2 0mm					
83	011207001007	软包墙裙（护墙板）	PVC或木质基材+环保软包面料，高度约1米，防撞耐磨	m	30			
84	011503007001	防撞扶手（走廊/墙面）	PVC或尼龙材质，内衬铝合金，直径35mm左右，离墙安装	m	20			
85	011508002006	墙面文化墙装饰	1. 墙饰面 胶合板基层 9mm 2. 墙饰面 面层 铝合金装饰板墙面 3. 墙饰面 面层 墙面丝绒面料软包（木龙骨五夹板衬底）装饰板分格	m2	5			
86	011103001002	防滑地垫（淋浴区）	PVC或橡胶材质，排水快，防滑耐磨，常规尺寸（80cm x 120cm）	块	1			
87	011505005003	L型坐便器扶手	304不锈钢，防锈，稳固安装	个	1			
88	040205004001	冷热水标识（贴纸/标牌）	防水材质，清晰标识	块	1			
89	031004006012	智能感应马桶盖（基础）	即热式、座圈加热、基础清洗（臀洗/妇洗）、自动冲水，国产中档品牌	组	1			
		分部小计						
		综合工程						
90	011701006005	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本层(3.6m-5.2m)	m2	81.8			
		分部小计						
		设备用房						
		地面工程						
91	011102003011	门槛石	材料：大理石 尺寸：根据实际门框尺寸定制 颜色：根据设计要求选择 表面处理：抛光处理 安装方式：使用1:2.5水	m	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：巴彦淖尔养老服务中心项目                      第 15 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙					
92	011102003012	地面贴砖	材料：墙地砖 规格：800×800 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	50			
93	011201003011	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	50			
94	010904003006	地面防水	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层400g/m <sup>2</sup> 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 平面一层400g/m <sup>2</sup> 3. 预拌地面砂浆(干拌)DS M15五层20mm	m2	2.92			
95	011105004007	踢脚线	材料：成品实木卡扣式踢脚线 规格：120mm 颜色：根据设计要求选择	m	54.4			
		分部小计						
		天花工程						
96	011302001011	石膏板吊顶	1. 平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600×600mm 2. 跌级石膏板基层 3. 平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上	m2	47.08			
97	011406003011	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保防碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角	m2	47.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 16 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整					
98	011406001011	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	47.08			
99	011302001038	铝扣板	1. 平面、跌级天棚 方型铝扣板 300×300	m2	2.92			
		分部小计						
		墙面工程						
100	011406003012	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保防碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	163.2			
101	011406001012	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	163.2			
102	011204003006	墙面贴砖	材料：地砖 规格：1000×1000 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	14.4			
103	011201003012	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	14.4			
104	010903003006	墙面防水h:1200mm	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层 复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材	m2	7.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 17 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			冷贴满铺 立面一层400g/m2 3. 防水砂浆五层20mm					
		分部小计						
		综合工程						
105	011701006006	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本层(3.6m-5.2m)	m2	61			
		分部小计						
		社会工作用房						
		地面工程						
106	011102003013	门槛石	材料：大理石 尺寸：根据实际门框尺寸定制 颜色：根据设计要求选择 表面处理：抛光处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m	5			
107	011102003014	地面贴砖	材料：墙地砖 规格：800×800 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	50			
108	011201003013	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	50			
109	010904003007	地面防水	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 平	m2	2.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 18 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			面一层400g/m2 3. 预拌地面砂浆(干拌)DS M15五层20mm					
110	011105004008	踢脚线	材料：成品实木卡扣式踢脚线 规格：120mm 颜色：根据设计要求选择	m	54.4			
		分部小计						
		天花工程						
111	011302001013	石膏板吊顶	1. 平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600×600mm 2. 跌级石膏板基层 3. 平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上	m2	47.08			
112	011406003013	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保护碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	47.08			
113	011406001013	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	47.08			
114	011302001039	铝扣板	1. 平面、跌级天棚 方型铝扣板 300×300	m2	2.92			
		分部小计						
		墙面工程						
115	011406003014	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保护碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	163.2			
116	011406001014	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	163.2			
117	011204003007	墙面贴砖	材料：地砖 规格：1000×1000 颜色：根据设计要求选择	m2	14.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：巴彦淖尔养老服务中心项目                      第 19 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙					
118	011201003014	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	14.4			
119	010903003007	墙面防水h:1200mm	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层 复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 立面一层400g/m2 3. 防水砂浆五层20mm	m2	7.2			
120	011103001003	防滑地垫（淋浴区）	PVC或橡胶材质，排水快，防滑耐磨，常规尺寸（80cm x 120cm）	块	1			
121	011505005004	L型坐便器扶手	304不锈钢，防锈，稳固安装	个	1			
122	040205004002	冷热水标识（贴纸/标牌）	防水材质，清晰标识	块	1			
123	031004006013	智能感应马桶盖（基础）	即热式、座圈加热、基础清洗（臀洗/妇洗）、自动冲水，国产中档品牌	组	1			
		分部小计						
		综合工程						
124	011701006007	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本层(3.6m-5.2m)	m2	61			
		分部小计						
		卫生保健室						
		地面工程						
125	011102003015	门槛石	材料：大理石	m	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 20 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			尺寸：根据实际门框尺寸定制 颜色：根据设计要求选择 表面处理：抛光处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙					
126	011102003016	地面贴砖	材料：墙地砖 规格：800×800 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	50			
127	011201003015	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	50			
128	010904003008	地面防水	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 平面一层400g/m2 3. 预拌地面砂浆(干拌)DS M15五层20mm	m2	2.92			
129	011105004009	踢脚线	材料：成品实木卡扣式踢脚线 规格：120mm 颜色：根据设计要求选择	m	54.4			
		分部小计						
		天花工程						
130	011302001015	石膏板吊顶	1. 平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600×600mm 2. 跌级石膏板基层 3. 平面、跌级天棚 石膏	m2	47.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 21 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上					
131	011406003015	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保护碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	47.08			
132	011406001015	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	47.08			
133	011302001040	铝扣板	1. 平面、跌级天棚 方型铝扣板 300×300	m2	2.92			
		分部小计						
		墙面工程						
134	011406003016	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保护碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	163.2			
135	011406001016	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两。 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	163.2			
136	011207001003	石膏板造型墙	1. 石膏板造型墙	m2	5.3			
137	011304001002	线形灯	1. 线形灯	m	10.6			
138	011204003008	墙面贴砖	材料：地砖 规格：1000×1000 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	14.4			
139	011201003016	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘	m2	14.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 22 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉					
140	010903003008	墙面防水h:1200mm	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 立面一层400g/m <sup>2</sup> 3. 防水砂浆五层20mm	m <sup>2</sup>	7.2			
141	011508002007	墙面文化墙装饰	1. 墙饰面 胶合板基层 9mm 2. 墙饰面 面层 铝合金装饰板墙面 3. 墙饰面 面层 墙面丝绒面料软包(木龙骨五夹板衬底) 装饰板分格	m <sup>2</sup>	5			
		分部小计						
		综合工程						
142	011701006008	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本层(3.6m-5.2m)	m <sup>2</sup>	61			
		分部小计						
		洗衣房						
		地面工程						
143	011102003017	门槛石	材料：大理石 尺寸：根据实际门框尺寸定制 颜色：根据设计要求选择 表面处理：抛光处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m	5			
144	011102003018	地面贴砖	材料：墙地砖 规格：800×800 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺	m <sup>2</sup>	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 23 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			贴 接缝处理：砂浆填缝，确 保无缝隙					
145	011201003017	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪 进行填缝 表面处理：确保表面平整 、无尘 接缝处理：美缝胶水填满 缝隙，确保防水、防霉	m2	50			
146	010904003009	地面防水	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙 纶复合卷材 冷贴一层400 g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙 纶复合卷材 冷贴满铺 平 面一层400g/m2 3. 预拌地面砂浆(干拌)DS M15五层20mm	m2	2.92			
147	011105004010	踢脚线	材料：成品实木卡扣式踢 脚线 规格：120mm 颜色：根据设计要求选择	m	54.4			
		分部小计						
		天花工程						
148	011302001017	石膏板吊顶	1. 平面、跌级天棚 装配 式U型轻钢天棚龙骨(不上 人型) 规格600×600mm 2. 跌级石膏板基层 3. 平面、跌级天棚 石膏 板天棚面层 安在U型轻钢 龙骨上	m2	47.08			
149	011406003017	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保护 碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直 ，无脱粉现象，无明显扫 纹。 3、基底砂纸打 磨平整	m2	47.08			
150	011406001017	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提 高附着力，面漆用于覆盖 和装饰	m2	47.08			
151	011302001041	铝扣板	1. 平面、跌级天棚 方型 铝扣板 300×300	m2	2.92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 24 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		墙面工程						
152	011406003018	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保防碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	163.2			
153	011406001018	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两。 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	163.2			
154	011207001004	石膏板造型墙	1. 石膏板造型墙	m2	5.3			
155	011304001003	线形灯	1. 线形灯	m	10.6			
156	011204003009	墙面贴砖	材料：地砖 规格：1000×1000 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	14.4			
157	011201003018	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	14.4			
158	010903003009	墙面防水h:1200mm	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层 复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 立面一层400g/m2 3. 防水砂浆五层20mm	m2	7.2			
		分部小计						
		综合工程						
159	01170100600	满堂脚手	1. 满堂脚手架 基本层	m2	61			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：巴彦淖尔养老服务中心项目                      第 25 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	9	架	(3.6m-5.2m)					
		分部小计						
		娱乐用房						
		地面工程						
160	011102003019	门槛石	材料：大理石 尺寸：根据实际门框尺寸定制 颜色：根据设计要求选择 表面处理：抛光处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m	5			
161	011103001001	地面找平铺贴地胶	地面找平铺贴地胶	m2	47.08			
162	011102003020	地面贴砖	材料：墙地砖 规格：800×800 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	2.92			
163	011201003019	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	2.92			
164	010904003010	地面防水	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 平面一层400g/m2 3. 预拌地面砂浆(干拌)DS M15五层20mm	m2	2.92			
165	011105004011	踢脚线	材料：成品实木卡扣式踢脚线 规格：120mm	m	54.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 26 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			颜色：根据设计要求选择					
		分部小计						
		天花工程						
166	011302001019	石膏板吊顶	1. 平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600×600mm 2. 跌级石膏板基层 3. 平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上	m2	47.08			
167	011406003019	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保护碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	47.08			
168	011406001019	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两。 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	47.08			
169	011302001042	铝扣板	1. 平面、跌级天棚 方型铝扣板 300×300	m2	2.92			
		分部小计						
		墙面工程						
170	011406003020	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保护碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	163.2			
171	011406001020	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两。 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	163.2			
172	011204003010	墙面贴砖	材料：地砖 规格：1000×1000 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	14.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 27 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
173	011201003020	美缝	1. 美缝胶水填缝	m2	14.4			
174	010903003010	墙面防水h:1200mm	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 立面一层400g/m2 3. 防水砂浆五层20mm	m2	7.2			
175	011508002008	墙面文化墙装饰	1. 墙饰面 胶合板基层 9mm 2. 墙饰面 面层 铝合金装饰板墙面 3. 墙饰面 面层 墙面丝绒面料软包 (木龙骨五夹板衬底) 装饰板分格	m2	5			
176	011508002009	墙面文化墙装饰	1. 墙饰面 胶合板基层 9mm 2. 墙饰面 面层 铝合金装饰板墙面 3. 墙饰面 面层 墙面丝绒面料软包 (木龙骨五夹板衬底) 装饰板分格	m2	5			
		分部小计						
		综合工程						
177	011701006010	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本层 (3.6m-5.2m)	m2	61			
		分部小计						
		生活照料室						
		地面工程						
178	011102003021	门槛石	材料：大理石 尺寸：根据实际门框尺寸定制 颜色：根据设计要求选择 表面处理：抛光处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确	m	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 28 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			保无缝隙					
179	011102003022	地面贴砖	材料：墙地砖 规格：800×800 颜色：根据设计要求选择 表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m2	50			
180	011201003021	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	50			
181	010904003011	地面防水	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 平面一层400g/m2 3. 预拌地面砂浆(干拌)DS M15五层20mm	m2	2.92			
182	011105004012	踢脚线	材料：成品实木卡扣式踢脚线 规格：120mm 颜色：根据设计要求选择	m	54.4			
		分部小计						
		天花工程						
183	011302001021	石膏板吊顶	1. 平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600×600mm 2. 跌级石膏板基层 3. 平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上	m2	47.08			
184	011406003021	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保护碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	47.08			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 29 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
185	011406001021	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两。 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	47.08			
186	011302001043	铝扣板	1. 平面、跌级天棚 方型铝扣板 300×300	m2	2.92			
		分部小计						
		墙面工程						
187	011406003022	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保防碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	163.2			
188	011406001022	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	163.2			
189	020501009001	软包	1. 软包	m2	5			
190	011505005002	扶手	1. 扶手	m	5			
191	011204003011	墙面贴砖	1. 1:2.5水泥砂浆现场搅拌铺贴墙地砖	m2	14.4			
192	011201003022	美缝	1. 美缝胶水填缝	m2	14.4			
193	010903003011	墙面防水h:1200mm	1. 卷材防水 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴一层 复合卷材 冷贴一层400g/m2 2. 防水卷材 SBC聚乙烯丙纶复合卷材 冷贴满铺 立面一层400g/m2 3. 防水砂浆五层20mm	m2	7.2			
194	011207001008	软包墙裙（护墙板）	PVC或木质基材+环保软包面料，高度约1米，防撞耐磨	m	30			
195	011503007002	防撞扶手（走廊/墙面）	PVC或尼龙材质，内衬铝合金，直径35mm左右，离墙安装	m	20			
196	011508002010	墙面文化墙装饰	1. 墙饰面 胶合板基层 9mm 2. 墙饰面 面层 铝合金装饰板墙面	m2	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 30 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 墙饰面 面层 墙面丝绒面料软包 (木龙骨五夹板衬底) 装饰板分格					
197	011508002011	墙面文化墙装饰	1. 墙饰面 胶合板基层 9mm 2. 墙饰面 面层 铝合金装饰板墙面 3. 墙饰面 面层 墙面丝绒面料软包 (木龙骨五夹板衬底) 装饰板分格	m2	5			
198	011103001004	防滑地垫（淋浴区）	PVC或橡胶材质，排水快，防滑耐磨，常规尺寸（80cm x 120cm）	块	1			
199	011505005005	L型坐便器扶手	304不锈钢，防锈，稳固安装	个	1			
200	040205004003	冷热水标识（贴纸/标牌）	防水材质，清晰标识	块	1			
201	031004006014	智能感应马桶盖（基础）	即热式、座圈加热、基础清洗（臀洗/妇洗）、自动冲水，国产中档品牌	组	1			
		分部小计						
		综合工程						
202	011701006011	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本层(3.6m-5.2m)	m2	61			
		分部小计						
		活动大厅						
		地面工程						
203	011102003023	门槛石	材料：大理石 尺寸：根据实际门框尺寸定制 颜色：根据设计要求选择 表面处理：抛光处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙	m	2.8			
204	011102003024	地面贴砖	材料：墙地砖 规格：800×800 颜色：根据设计要求选择	m2	413			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：巴彦淖尔养老服务中心项目                      第 31 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			表面处理：釉面处理 安装方式：使用1:2.5水泥砂浆现场搅拌后进行铺贴 接缝处理：砂浆填缝，确保无缝隙					
205	011201003023	美缝	材料：美缝胶水 颜色：根据设计要求选择 施工方式：使用美缝胶枪进行填缝 表面处理：确保表面平整、无尘 接缝处理：美缝胶水填满缝隙，确保防水、防霉	m2	413			
206	021003005001	舞台地台搭建铺贴地毯	地毯铺设	m2	104			
207	011105004013	踢脚线	材料：成品实木卡扣式踢脚线 规格：120mm 颜色：根据设计要求选择	m	99.7			
208	011207001009	大屏两侧造型	钢结构框架+吸音板，厚度≥5cm，符合GB 17591-1998防火标准	m2	15			
209	011104001001	舞台加厚静音地毯	橡胶基底+防滑垫，厚度≥20mm，符合GB 18583-2001环保标准	m2	50			
210	020508026001	舞台右侧窗户封死	钢化玻璃+铝合金框架，厚度≥10mm，符合GB 15763.1-2009标准	m2	8			
211	011210005001	左侧隔断改储物间	石膏板隔墙+防盗门，高度2.5m，符合GB 50370-2003施工标准	m2	12			
		分部小计						
		天花工程						
212	011302001023	石膏板吊顶	1. 平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600×600mm 2. 跌级石膏板基层 3. 平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上	m2	413			
213	011406003023	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保护碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角	m2	413			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 32 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整					
214	011406001023	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	413			
		分部小计						
		墙面工程						
215	011406003024	批灰刮腻子	1、基层修整，披环保防碱腻子2遍，修补1遍。 2、墙面达到平滑，角直，无脱粉现象，无明显扫纹。 3、基底砂纸打磨平整	m2	398.8			
216	011406001024	乳胶漆	1. 涂刷乳胶漆，一底两遍 2. 底漆用于封闭基层，提高附着力，面漆用于覆盖和装饰	m2	398.8			
217	011207001005	饰面墙板	1. 轻钢龙骨隔墙板	m2	8			
218	011207001006	屏幕打底	1. 细木工板 基层 2. 墙面板	m2	16.5			
		分部小计						
		综合工程						
219	011701006012	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本层(3.6m-5.2m)	m2	527			
		分部小计						
		户外区域						
220	011508002012	有机玻璃字	1. 不锈钢材质（厚度≥1.5mm），LED灯带背光 2. 尺寸：4m×2m 3. 符合GB 17591-1998防火标准	个	6			
221	080802013001	指示牌	1. 定制不锈钢材质（SUS304，厚度≥1.5mm），亚克力面板 2. 尺寸：1200×800mm 3. 含LED灯带	块	1			
222	080802013002	宣传栏不锈钢框架	1. 不锈钢框架SUS304不锈钢（厚度≥2.0mm），含焊接与防腐处理，符合	m2	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 页 共 页

项目编码			项目名称				计量单位		工程量		
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 单位工程汇总表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程		
1.1	办公室		
1.2	警卫室		
1.3	康复室		
1.4	库房		
1.5	老年人用房		
1.6	设备用房		
1.7	社会工作用房		
1.8	卫生保健室		
1.9	洗衣房		
1.10	娱乐用房		
1.11	生活照料室		
1.12	活动大厅		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
合计=1+2+3+4+5			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		办公室						
		灯具洁具						
1	030412001001	平板灯	材料结构：采用铝合金框架+PC或PMMA扩散板，内部电路板使用优质铜箔，光源为LED芯片。 制作工艺：铝合金框架采用CNC精密切割，表面阳极氧化处理；PC或PMMA扩散板经过注塑成型，表面哑光处理；电路板采用SMT贴片工艺，确保高精度和可靠性。 规格型号： 尺寸：。 功率：20W 电压：AC 220V。 光源：LED，色温 3000K（暖光）	个	6			
2	030404034001	开关插座	材料结构：外壳采用PC（聚碳酸酯）或ABS（丙烯腈-丁二烯-苯乙烯）材料，内部铜片采用磷青铜或黄铜，表面镀镍或镀金。 制作工艺：外壳采用注塑成型工艺，内部铜片经过冲压、镀层处理，确保导电性能和耐腐蚀性；安装底盒采用镀锌钢板或ABS塑料，表面喷塑处理。 规格型号： 开关：单控开关、双控开关、智能开关（带遥控功能）。 插座：两孔插座、三孔插座、五孔插座（带USB充电功能可选）。 额定电流：16A/20A。 电压：AC 220V。 安装方式：明装或暗装。	个	25			
3	011505001001	洗漱台	材料结构：台面采用大理石或人造石（如石英石），台面厚度为12mm-20mm；柜体采用刨花板或密度板，表面贴PVC膜或烤	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 2 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			漆。 制作工艺：台面采用无缝拼接工艺，边缘倒角处理；柜体采用多层板结构，内部使用五金连接件固定，表面喷塑或烤漆处理；水龙头和水槽采用不锈钢或陶瓷材质，表面抛光或镀层处理。 规格型号： 尺寸：长1200mm × 宽550mm × 高850mm（可根据实际需求调整）。 台面材质：大理石（如汉白玉、啡网）、石英石（如象牙白、爵士白）。 柜体材质：E1级刨花板，厚度18mm。 台下盆：尺寸400mm × 350mm，深度200mm，材质：不锈钢（304）或陶瓷。 水槽：单槽或双槽，材质：不锈钢（304）。 水龙头：单孔或双孔，材质：不锈钢（304）或铜镀铬。					
4	031004006001	马桶	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 3 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。					
5	030411004001	配线照明线BV2.5m2	1. 管内穿线BV2.5m2	m	185.35			
6	030411004002	配线动力线BV4.0m2	1. 管内穿线BV4.0m2	m	150.65			
7	030411001001	镀锌钢管JDG20	1. 配管、镀锌钢管JDG20，砖、混凝土结构暗配	m	150			
8	030411001002	镀锌钢管JDG25	1. 配管、镀锌钢管JDG25，砖、混凝土结构暗配	m	95			
9	030411006012	接线盒	1. 86接线盒，暗装	个	31			
		分部小计						
		警卫室						
		灯具洁具						
10	030412001002	平板灯	材料结构：采用铝合金框架+PC或PMMA扩散板，内部电路板使用优质铜箔，光源为LED芯片。 制作工艺：铝合金框架采用CNC精密切割，表面阳极氧化处理；PC或PMMA扩散板经过注塑成型，表面哑光处理；电路板采用SMT贴片工艺，确保高精度和可靠性。 规格型号： 尺寸：。 功率：20W 电压：AC 220V。 光源：LED，色温 3000K（暖光）	个	6			
11	030404034002	开关插座	材料结构：外壳采用PC（聚碳酸酯）或ABS（丙烯腈-丁二烯-苯乙烯）材料，内部铜片采用磷青铜或黄铜，表面镀镍或镀金。 制作工艺：外壳采用注塑成型工艺，内部铜片经过冲压、镀层处理，确保导	个	25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 4 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			电性能和耐腐蚀性；安装底盒采用镀锌钢板或ABS塑料，表面喷塑处理。 规格型号： 开关：单控开关、双控开关、智能开关（带遥控功能）。 插座：两孔插座、三孔插座、五孔插座（带USB充电功能可选）。 额定电流：16A/20A。 电压：AC 220V。 安装方式：明装或暗装。					
12	011505001002	洗漱台	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。	套	1			
13	031004006002	马桶	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 5 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。					
14	030411004025	配线照明线BV2.5m2	1. 管内穿线BV2.5m2	m	185.35			
15	030411004026	配线动力线BV4.0m2	1. 管内穿线BV4.0m2	m	150.65			
16	030411001025	镀锌钢管JDG20	1. 配管、镀锌钢管JDG20，砖、混凝土结构暗配	m	150			
17	030411001026	镀锌钢管JDG25	1. 配管、镀锌钢管JDG25，砖、混凝土结构暗配	m	95			
18	030411006011	接线盒	1. 86接线盒，暗装	个	31			
		分部小计						
		康复室						
		灯具洁具						
19	030412001003	平板灯	材料结构：采用铝合金框架+PC或PMMA扩散板，内部电路板使用优质铜箔，光源为LED芯片。 制作工艺：铝合金框架采用CNC精密切割，表面阳极氧化处理；PC或PMMA扩散板经过注塑成型，表面哑光处理；电路板采用SMT贴片工艺，确保高精度和可靠性。 规格型号： 尺寸：。 功率：20W 电压：AC 220V。	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 6 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			光源：LED，色温 3000K（暖光）					
20	030404034003	开关插座	材料结构：外壳采用PC（聚碳酸酯）或ABS（丙烯腈-丁二烯-苯乙烯）材料，内部铜片采用磷青铜或黄铜，表面镀镍或镀金。 制作工艺：外壳采用注塑成型工艺，内部铜片经过冲压、镀层处理，确保导电性能和耐腐蚀性；安装底盒采用镀锌钢板或ABS塑料，表面喷塑处理。 规格型号： 开关：单控开关、双控开关、智能开关（带遥控功能）。 插座：两孔插座、三孔插座、五孔插座（带USB充电功能可选）。 额定电流：16A/20A。 电压：AC 220V。 安装方式：明装或暗装。	个	25			
21	011505001003	洗漱台	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 7 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	031004006003	马桶	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。	套	1			
23	030411004027	配线照明线BV2.5m2	1. 管内穿线BV2.5m2	m	185.35			
24	030411004028	配线动力线BV4.0m2	1. 管内穿线BV4.0m2	m	150.65			
25	030411001027	镀锌钢管JDG20	1. 配管、镀锌钢管JDG20，砖、混凝土结构暗配	m	150			
26	030411001028	镀锌钢管JDG25	1. 配管、镀锌钢管JDG25，砖、混凝土结构暗配	m	95			
27	030411006010	接线盒	1. 86接线盒，暗装	个	31			
		分部小计						
		库房						
		灯具洁具						
28	030412001004	平板灯	材料结构：采用铝合金框架+PC或PMMA扩散板，内部电路板使用优质铜箔，光源为LED芯片。 制作工艺：铝合金框架采用CNC精密切割，表面阳	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 8 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			极氧化处理；PC或PMMA扩散板经过注塑成型，表面哑光处理；电路板采用SMT贴片工艺，确保高精度和可靠性。 规格型号： 尺寸：。 功率：20W 电压：AC 220V。 光源：LED，色温 3000K（暖光）					
29	030404034004	开关插座	材料结构：外壳采用PC（聚碳酸酯）或ABS（丙烯腈-丁二烯-苯乙烯）材料，内部铜片采用磷青铜或黄铜，表面镀镍或镀金。制作工艺：外壳采用注塑成型工艺，内部铜片经过冲压、镀层处理，确保导电性能和耐腐蚀性；安装底盒采用镀锌钢板或ABS塑料，表面喷塑处理。 规格型号： 开关：单控开关、双控开关、智能开关（带遥控功能）。 插座：两孔插座、三孔插座、五孔插座（带USB充电功能可选）。 额定电流：16A/20A。 电压：AC 220V。 安装方式：明装或暗装。	个	25			
30	011505001004	洗漱台	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 9 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。					
31	031004006004	马桶	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。	套	1			
32	030411004029	配线照明线BV2.5m2	1. 管内穿线BV2.5m2	m	185.35			
33	030411004030	配线动力线BV4.0m2	1. 管内穿线BV4.0m2	m	150.65			
34	030411001029	镀锌钢管JDG20	1. 配管、镀锌钢管JDG20，砖、混凝土结构暗配	m	150			
35	030411001030	镀锌钢管JDG25	1. 配管、镀锌钢管JDG25，砖、混凝土结构暗配	m	95			
36	030411006009	接线盒	1. 86接线盒，暗装	个	31			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 10 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		老年人用房						
		灯具洁具						
37	030412001005	平板灯	材料结构：采用铝合金框架+PC或PMMA扩散板，内部电路板使用优质铜箔，光源为LED芯片。 制作工艺：铝合金框架采用CNC精密切割，表面阳极氧化处理；PC或PMMA扩散板经过注塑成型，表面哑光处理；电路板采用SMT贴片工艺，确保高精度和可靠性。 规格型号： 尺寸：。 功率：20W 电压：AC 220V。 光源：LED，色温 3000K（暖光）	个	8			
38	030404034005	开关插座	材料结构：外壳采用PC（聚碳酸酯）或ABS（丙烯腈-丁二烯-苯乙烯）材料，内部铜片采用磷青铜或黄铜，表面镀镍或镀金。 制作工艺：外壳采用注塑成型工艺，内部铜片经过冲压、镀层处理，确保导电性能和耐腐蚀性；安装底盒采用镀锌钢板或ABS塑料，表面喷塑处理。 规格型号： 开关：单控开关、双控开关、智能开关（带遥控功能）。 插座：两孔插座、三孔插座、五孔插座（带USB充电功能可选）。 额定电流：16A/20A。 电压：AC 220V。 安装方式：明装或暗装。	个	32			
39	011505001005	洗漱台	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 11 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。					
40	031004006006	马桶	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。	套	1			
41	011505005002	扶手	1. 欧式扶手头 球体	套	1			
42	030411004031	配线照明线BV2.5m2	1. 管内穿线BV2.5m2	m	185.35			
43	030411004032	配线动力线	1. 管内穿线BV4.0m2	m	150.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 12 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		BV4. 0m2						
44	030411001031	镀锌钢管JDG20	1. 配管、镀锌钢管JDG20，砖、混凝土结构暗配	m	150			
45	030411001032	镀锌钢管JDG25	1. 配管、镀锌钢管JDG25，砖、混凝土结构暗配	m	95			
46	030411006008	接线盒	1. 86接线盒，暗装	个	40			
		分部小计						
		设备用房						
		灯具洁具						
47	030412001006	平板灯	材料结构：采用铝合金框架+PC或PMMA扩散板，内部电路板使用优质铜箔，光源为LED芯片。 制作工艺：铝合金框架采用CNC精密切割，表面阳极氧化处理；PC或PMMA扩散板经过注塑成型，表面哑光处理；电路板采用SMT贴片工艺，确保高精度和可靠性。 规格型号： 尺寸：。 功率：20W 电压：AC 220V。 光源：LED，色温 3000K（暖光）	个	6			
48	030404034006	开关插座	材料结构：外壳采用PC（聚碳酸酯）或ABS（丙烯腈-丁二烯-苯乙烯）材料，内部铜片采用磷青铜或黄铜，表面镀镍或镀金。 制作工艺：外壳采用注塑成型工艺，内部铜片经过冲压、镀层处理，确保导电性能和耐腐蚀性；安装底盒采用镀锌钢板或ABS塑料，表面喷塑处理。 规格型号： 开关：单控开关、双控开关、智能开关（带遥控功	个	25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 13 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			能）。 插座：两孔插座、三孔插座、五孔插座（带USB充电功能可选）。 额定电流：16A/20A。 电压：AC 220V。 安装方式：明装或暗装。					
49	011505001006	洗漱台	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。	套	1			
50	031004006007	马桶	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 14 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。					
51	030411004033	配线照明线BV2.5m2	1. 管内穿线BV2.5m2	m	185.35			
52	030411004034	配线动力线BV4.0m2	1. 管内穿线BV4.0m2	m	150.65			
53	030411001033	镀锌钢管JDG20	1. 配管、镀锌钢管JDG20，砖、混凝土结构暗配	m	150			
54	030411001034	镀锌钢管JDG25	1. 配管、镀锌钢管JDG25，砖、混凝土结构暗配	m	95			
55	030411006007	接线盒	1. 86接线盒，暗装	个	31			
		分部小计						
		社会工作用房						
		灯具洁具						
56	030412001007	平板灯	材料结构：采用铝合金框架+PC或PMMA扩散板，内部电路板使用优质铜箔，光源为LED芯片。 制作工艺：铝合金框架采用CNC精密切割，表面阳极氧化处理；PC或PMMA扩散板经过注塑成型，表面哑光处理；电路板采用SMT贴片工艺，确保高精度和可靠性。 规格型号： 尺寸：。 功率：20W 电压：AC 220V。 光源：LED，色温 3000K（暖光）	个	6			
57	030404034007	开关插座	材料结构：外壳采用PC（聚碳酸酯）或ABS（丙烯腈-丁二烯-苯乙烯）材	个	25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 15 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			料，内部铜片采用磷青铜或黄铜，表面镀镍或镀金。 制作工艺：外壳采用注塑成型工艺，内部铜片经过冲压、镀层处理，确保导电性能和耐腐蚀性；安装底盒采用镀锌钢板或ABS塑料，表面喷塑处理。 规格型号： 开关：单控开关、双控开关、智能开关（带遥控功能）。 插座：两孔插座、三孔插座、五孔插座（带USB充电功能可选）。 额定电流：16A/20A。 电压：AC 220V。 安装方式：明装或暗装。					
58	011505001007	洗漱台	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。	套	1			
59	031004006009	马桶	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 16 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			<p>制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。</p> <p>规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。</p>					
60	030411004035	配线照明线BV2.5m2	1. 管内穿线BV2.5m2	m	185.35			
61	030411004036	配线动力线BV4.0m2	1. 管内穿线BV4.0m2	m	150.65			
62	030411001035	镀锌钢管JDG20	1. 配管、镀锌钢管JDG20，砖、混凝土结构暗配	m	150			
63	030411001036	镀锌钢管JDG25	1. 配管、镀锌钢管JDG25，砖、混凝土结构暗配	m	95			
64	030411006006	接线盒	1. 86接线盒，暗装	个	31			
		分部小计						
		卫生保健室						
		灯具洁具						
65	030412001008	平板灯	<p>材料结构：采用铝合金框架+PC或PMMA扩散板，内部电路板使用优质铜箔，光源为LED芯片。</p> <p>制作工艺：铝合金框架采用CNC精密切割，表面阳极氧化处理；PC或PMMA扩散板经过注塑成型，表面哑光处理；电路板采用</p>	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 17 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			SMT贴片工艺，确保高精度和可靠性。 规格型号： 尺寸：。 功率：20W 电压：AC 220V。 光源：LED，色温 3000K（暖光）					
66	030404034008	开关插座	材料结构：外壳采用PC（聚碳酸酯）或ABS（丙烯腈-丁二烯-苯乙烯）材料，内部铜片采用磷青铜或黄铜，表面镀镍或镀金。 制作工艺：外壳采用注塑成型工艺，内部铜片经过冲压、镀层处理，确保导电性能和耐腐蚀性；安装底盒采用镀锌钢板或ABS塑料，表面喷塑处理。 规格型号： 开关：单控开关、双控开关、智能开关（带遥控功能）。 插座：两孔插座、三孔插座、五孔插座（带USB充电功能可选）。 额定电流：16A/20A。 电压：AC 220V。 安装方式：明装或暗装。	个	25			
67	011505001008	洗漱台	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 18 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。					
68	031004006010	马桶	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。	套	1			
69	030411004037	配线照明线BV2.5m2	1. 管内穿线BV2.5m2	m	185.35			
70	030411004038	配线动力线BV4.0m2	1. 管内穿线BV4.0m2	m	150.65			
71	030411001037	镀锌钢管JDG20	1. 配管、镀锌钢管JDG20，砖、混凝土结构暗配	m	150			
72	030411001038	镀锌钢管JDG25	1. 配管、镀锌钢管JDG25，砖、混凝土结构暗配	m	95			
73	030411006005	接线盒	1. 86接线盒，暗装	个	31			
		分部小计						
		洗衣房						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 19 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		灯具洁具						
74	030412001009	平板灯	材料结构：采用铝合金框架+PC或PMMA扩散板，内部电路板使用优质铜箔，光源为LED芯片。 制作工艺：铝合金框架采用CNC精密切割，表面阳极氧化处理；PC或PMMA扩散板经过注塑成型，表面哑光处理；电路板采用SMT贴片工艺，确保高精度和可靠性。 规格型号： 尺寸：。 功率：20W 电压：AC 220V。 光源：LED，色温 3000K（暖光）	个	6			
75	030404034009	开关插座	材料结构：外壳采用PC（聚碳酸酯）或ABS（丙烯腈-丁二烯-苯乙烯）材料，内部铜片采用磷青铜或黄铜，表面镀镍或镀金。 制作工艺：外壳采用注塑成型工艺，内部铜片经过冲压、镀层处理，确保导电性能和耐腐蚀性；安装底盒采用镀锌钢板或ABS塑料，表面喷塑处理。 规格型号： 开关：单控开关、双控开关、智能开关（带遥控功能）。 插座：两孔插座、三孔插座、五孔插座（带USB充电功能可选）。 额定电流：16A/20A。 电压：AC 220V。 安装方式：明装或暗装。	个	25			
76	011505001009	洗漱台	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 20 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。					
77	031004006011	马桶	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。	套	1			
78	030411004039	配线照明线BV2.5m2	1. 管内穿线BV2.5m2	m	185.35			
79	030411004040	配线动力线BV4.0m2	1. 管内穿线BV4.0m2	m	150.65			
80	030411001039	镀锌钢管JDG20	1. 配管、镀锌钢管JDG20，砖、混凝土结构暗	m	150			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 21 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			配					
81	030411001040	镀锌钢管JDG25	1. 配管、镀锌钢管JDG25，砖、混凝土结构暗配	m	95			
82	030411006004	接线盒	1. 86接线盒，暗装	个	31			
		分部小计						
		娱乐用房						
		灯具洁具						
83	030412001010	平板灯	材料结构：采用铝合金框架+PC或PMMA扩散板，内部电路板使用优质铜箔，光源为LED芯片。 制作工艺：铝合金框架采用CNC精密切割，表面阳极氧化处理；PC或PMMA扩散板经过注塑成型，表面哑光处理；电路板采用SMT贴片工艺，确保高精度和可靠性。 规格型号： 尺寸：。 功率：20W 电压：AC 220V。 光源：LED，色温 3000K（暖光）	个	6			
84	030404034010	开关插座	材料结构：外壳采用PC（聚碳酸酯）或ABS（丙烯腈-丁二烯-苯乙烯）材料，内部铜片采用磷青铜或黄铜，表面镀镍或镀金。 制作工艺：外壳采用注塑成型工艺，内部铜片经过冲压、镀层处理，确保导电性能和耐腐蚀性；安装底盒采用镀锌钢板或ABS塑料，表面喷漆处理。 规格型号： 开关：单控开关、双控开关、智能开关（带遥控功能）。 插座：两孔插座、三孔插座、五孔插座（带USB充	个	25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 22 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			电功能可选）。 额定电流：16A/20A。 电压：AC 220V。 安装方式：明装或暗装。					
85	011505001010	洗漱台	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。	套	1			
86	031004006012	马桶	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 23 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。					
87	030411004041	配线照明线BV2.5m2	1. 管内穿线BV2.5m2	m	185.35			
88	030411004042	配线动力线BV4.0m2	1. 管内穿线BV4.0m2	m	150.65			
89	030411001041	镀锌钢管JDG20	1. 配管、镀锌钢管JDG20，砖、混凝土结构暗配	m	150			
90	030411001042	镀锌钢管JDG25	1. 配管、镀锌钢管JDG25，砖、混凝土结构暗配	m	95			
91	030411006003	接线盒	1. 86接线盒，暗装	个	31			
		分部小计						
		生活照料室						
		灯具洁具						
92	030412001011	平板灯	材料结构：采用铝合金框架+PC或PMMA扩散板，内部电路板使用优质铜箔，光源为LED芯片。 制作工艺：铝合金框架采用CNC精密切割，表面阳极氧化处理；PC或PMMA扩散板经过注塑成型，表面哑光处理；电路板采用SMT贴片工艺，确保高精度和可靠性。 规格型号： 尺寸：。 功率：20W 电压：AC 220V。 光源：LED，色温 3000K（暖光）	个	6			
93	030404034011	开关插座	材料结构：外壳采用PC（聚碳酸酯）或ABS（丙烯腈-丁二烯-苯乙烯）材料，内部铜片采用磷青铜或黄铜，表面镀镍或镀金。	个	25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 24 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			制作工艺：外壳采用注塑成型工艺，内部铜片经过冲压、镀层处理，确保导电性能和耐腐蚀性；安装底盒采用镀锌钢板或ABS塑料，表面喷漆处理。 规格型号： 开关：单控开关、双控开关、智能开关（带遥控功能）。 插座：两孔插座、三孔插座、五孔插座（带USB充电功能可选）。 额定电流：16A/20A。 电压：AC 220V。 安装方式：明装或暗装。					
94	011505001011	洗漱台	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。	套	1			
95	031004006014	马桶	材料结构：马桶主体采用陶瓷材质，釉面光滑；水箱内部采用ABS塑料或不锈钢材质。 制作工艺：马桶采用一体成型工艺，釉面经过高温烧制，表面光滑易清洁；	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 25 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			水箱内部采用注塑成型工艺，进水阀和排水阀采用精密加工，确保节水性能。 规格型号： 尺寸：长600mm × 宽400mm × 高450mm（可根据实际需求调整）。 冲水量：6L/9L（单冲或双冲）。 水箱容量：6L/9L。 排水方式：虹吸式或直冲式。 是否智能：否（普通马桶）/是（智能马桶，带温水洗净、座圈加热功能）。					
96	030411004043	配线照明线BV2.5m2	1. 管内穿线BV2.5m2	m	185.35			
97	030411004044	配线动力线BV4.0m2	1. 管内穿线BV4.0m2	m	150.65			
98	030411001043	镀锌钢管JDG20	1. 配管、镀锌钢管JDG20，砖、混凝土结构暗配	m	150			
99	030411001044	镀锌钢管JDG25	1. 配管、镀锌钢管JDG25，砖、混凝土结构暗配	m	95			
100	030411006002	接线盒	1. 86接线盒，暗装	个	31			
		分部小计						
		活动大厅						
		灯具洁具						
101	030412001012	吊灯	材料结构：采用铝合金框架+PC或PMMA扩散板，内部电路板使用优质铜箔，光源为LED芯片。 制作工艺：铝合金框架采用CNC精密切割，表面阳极氧化处理；PC或PMMA扩散板经过注塑成型，表面哑光处理；电路板采用SMT贴片工艺，确保高精度和可靠性。 规格型号：	个	24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 26 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			尺寸： 功率：20W 电压：AC 220V。 光源：LED，色温 3000K（暖光）					
102	030404034012	开关插座	材料结构：外壳采用PC（聚碳酸酯）或ABS（丙烯腈-丁二烯-苯乙烯）材料，内部铜片采用磷青铜或黄铜，表面镀镍或镀金。制作工艺：外壳采用注塑成型工艺，内部铜片经过冲压、镀层处理，确保导电性能和耐腐蚀性；安装底盒采用镀锌钢板或ABS塑料，表面喷塑处理。规格型号：开关：单控开关、双控开关、智能开关（带遥控功能）。插座：两孔插座、三孔插座、五孔插座（带USB充电功能可选）。额定电流：16A/20A。电压：AC 220V。安装方式：明装或暗装。	个	65			
103	030411004045	配线照明线BV2.5m2	1. 管内穿线BV2.5m2	m	485.35			
104	030411004046	配线动力线BV4.0m2	1. 管内穿线BV4.0m2	m	250.65			
105	030411001045	镀锌钢管JDG20	1. 配管、镀锌钢管JDG20，砖、混凝土结构暗配	m	280			
106	030411001046	镀锌钢管JDG25	1. 配管、镀锌钢管JDG25，砖、混凝土结构暗配	m	220			
107	030411006001	接线盒	1. 86接线盒，暗装	个	89			
		分部小计						
		措施项目						
108	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 综合单价分析表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 页 共 页

项目编码			项目名称				计量单位		工程量		
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



## 规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





## 单位工程汇总表

工程名称：市政工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心  
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]



# 综合单价分析表

工程名称：市政工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 页 共 页

项目编码			项目名称			计量单位		工程量			
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	04B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	041109002001	夜间施工增加费						
8	041109002002	白天在地下室施工增 加费						
9	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市政工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：市政工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：市政工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：市政工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：市政工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称：市政工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：







## 单位工程汇总表

工程名称：园林绿化工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心  
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]



# 综合单价分析表

工程名称：园林绿化工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	050405001	安全文明施工费						
1.1	050405001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
1.2	050405001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	050405005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	050405007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	05B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
5	050405004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	05B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	050405002001	夜间施工增加费						
8	050405002002	白天在地下室施工增 加费						
9	050405005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园林绿化工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：园林绿化工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：园林绿化工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



# 计 日 工 表

工程名称：园林绿化工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：巴彦淖尔养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



