**编制说明**

一、工程概况

1.本工程为乌拉特中旗甘其毛都镇过街天桥项目，主要建设内容为一座钢结构的过街天桥，总规划用地面积2085平方米，其中桥体的投影总面积为836.03平方米，两侧桥墩总占地面积 432.4 平方米，桥总高度13.53米，平面形态为三折线形关系，该桥梁的总跨度为84.8米，分别搭接在苏力德广场和钟楼的二层位置，桥面主体部分宽度5.9米。

2.具体做法详见施工图及设计说明。

二、工程招标和分包范围

1.工程招标范围：详见工程量清单。

2.分包范围：无分包工程。

三、清单编制依据

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）及解释和勘误。

2.本工程的施工图。

3.与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

4.招标文件、补充通知。

5.其他有关文件、资料。

四、其他说明事项

1.一般说明

（1）施工现场情况、交通运输情况、自然地理条件：以现场踏勘情况为准。

（2）环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

（3）本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行，有更正的以勘误和解释为准。

（4）本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图，按照“工程量计算规范”进行计算的，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准，或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行。

（5）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时提出，以“补遗”资料为准。

（6）分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

（7）投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价。

（8）招标控制价为3231047元，暂列金额为245493元。

（9）本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

2.有关专业技术说明

（1）人工费调整执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》（内建标函〔2021〕148号）。

3.其他

内蒙古昌新项目管理有限公司

2025年8月12日