

乌拉特后旗园林绿化养护管理考核办法

为加强城市园林绿化管理，提高园林绿化养护质量，结合我旗实际，依据《园林绿化养护等级质量标准》、《内蒙古自治区城市园林绿化管理办法》等有关法律法规及技术规范，制定本办法。

一、管理的范围

本办法适用于我旗园林绿化管理范围内的道路绿地、公园绿地、公共绿地、空地绿化内的树木、花卉、地被和草坪等植物及各类园林设施的养护管理工作。

二、考核主体与被考核对象

旗园林绿化服务中心牵头，对园林绿化管护范围内的道路绿地、公园绿地、公共绿地、空地绿化的养护质量进行考核，由园林绿化服务中心绿化管护考核领导小组具体负责；被考核对象为中标（成交）供应商。

三、管理考核的内容

全旗道路绿地、公园绿地、公共绿地、空地绿化的养护情况从四个方面进行考核，具体考核内容及分值见下表。

序号	考核内容	分值
一	绿化养护质量	75
二	安全管理及文明作业	10
三	基础资料、台帐	10
四	完成交办事项	5
合计		100

四、具体要求及考核标准

（一）绿化养护质量及考核标准（75 分）

1、行道树养护质量标准及扣分（10 分）

序号	养护质量标准	扣分标准
1	适时修剪，树冠完整，骨架均匀，生长态势良好，无明显病枯枝、倒垂枝，	在修剪季节不及时修剪的每株扣 0.2 分，树冠不完整每株扣 0.2 分，明显枯枝一株扣

	萌芽徒长枝控制在 30cm 以内。	0.1 分，萌芽 30cm 以上每株扣 0.1 分。
2	病虫害防治及时、有效，常见病虫害危害在 5%以下。	明显病虫害每株扣 0.2 分。
3	缺株及时补种，无枯死株。	老树缺少一株扣 0.5 分，死树未及时处理一株扣 1 分，未适时补种一株扣 1 分。
4	新种树成活率在 95%以上，新种树及时扶正，倾斜度不超过 10 度，规格基本一致。树木无绑扎，无乱挂现象。	新种树倾斜度超过 10 度每株扣 0.2 分，缺株 1 株扣 0.3 分，死树未及时处理一株扣 1 分。树木每处绑扎、乱挂扣 0.2 分。
5	树穴杂草清理及时，无积水、无杂物，无落叶，无灰烬。	树穴内杂草长度超过 15cm 每处扣 0.2 分，有杂物的每处扣 0.1 分，树穴有明显杂物、落叶、灰烬的每处扣 0.2 分。

2、绿地养护质量标准及扣分（65 分）

1) 植物（10 分）

序号	养护质量标准	扣分标准
1	乔灌木树冠完整，生长旺盛，无病虫害，无枯死枝、无枯死株、无缺株。	树冠不完整每株扣 0.1 分，明显枯枝每处扣 0.1 分。乔木缺少一株扣 0.2 分，发现乔木死树一株扣 0.5 分，灌木缺少扣 0.5 分，死一株扣 0.3 分。
2	做好古树名木及大树(指胸径 20cm 以上的乔木或冠径 2m 以上的灌木)的管护工作，长势旺盛，无病虫害枯枝。	古树或大树明显病虫害危害每棵扣 1 分，未及时修剪、有明显死株缺株扣 0.2 分。
3	绿篱、色块整齐，高度控制得当，无破残，生长良好，无残缺、无死株、徒长枝在 10cm 以下。	绿篱、色块每株死株扣 0.1 分，缺株每株扣 0.05 分；生长较差，密实度低于 90%的每平方扣 0.2 分，密实度低于 80%的每平方扣 0.5 分。

4	草花盆花换花及时，做到四季有花，节日布置有重点有创意，无明显残叶枯花。加强水生植物养护、管理。	草花调换不及时，或草花明显接不上每平方扣 0.1 分，明显残花每平方扣 0.2 分。
5	地被植物长势茂盛，草坪高度控制平坦整齐，无明显杂草，植草砖内草坪应全覆盖。	明显高杂草扣 0.1 分 / m^2 ，草坪超过高度扣 0.1 分 / 平方米，残缺或斑秃扣 0.2 分 / m^2 ，植草砖内草坪露土扣 0.2 分 / m^2 。
6	造型植物保持优美形态，生长旺盛，无明显残缺。	造型植物每株残缺面 >10% 扣 0.2 分，>20% 扣 0.5 分。
7	植物病虫害防治及时，危害率控制在 5% 以下。	明显病虫害危害乔木每株扣 0.2 分，灌木每株扣 0.1 分，绿篱、色块、草坪每平方扣 0.1 分。
8	绿化景观效果显著，无杂草、无植物倒伏，无景点破坏。垂直绿化长势良好。	植物倒伏一株扣 0.5 分，植物造景破坏不及时修复视其情节一处扣 1-3 分。垂直绿化死亡、缺损每延长米扣 0.2 分。
9	植物、地被茂盛地段严禁喷洒灭草剂。	因人为因素喷洒灭草剂导致成片植物死亡的，低于 50 m^2 ，扣 0.2 分 / m^2 ，超过 50 m^2 ，扣除 15 分，同时核算相关植物损失，小组养护人员按造价赔偿。

2) 灌水、排涝 (10 分)

序号	标准	扣分标准
1	干旱时及时浇水并灌足灌透，洪涝时及时排放积水。	未及时浇水扣 1 分，浇水未浇透扣 0.5 分；造成苗木干旱甚至死亡的，每株扣 1 分；浇水人员操作不规范，导致绿化池水越池冲至路面等，发现 1 次扣 1 分；水车浇水将绿地内泥土被冲至路面等，发现 1 次扣 1 分

2	在雨季应采用开沟、打孔等排水措施及时对绿地和树池排涝，防止植物因涝致死。绿地和树池内积水不得超过 24 小时。	未按要求及时排涝造成苗木枯黄的，每处扣 0.5 分；造成苗木死亡的每处扣 1 分。
---	---	---

3) 中耕除草（10 分）

序号	标准	扣分标准
1	除杂草、修剪草坪原则上每两周 1 次，绿地内无阔叶杂草。	绿地内有阔叶杂草清除不彻底的，发现一处有 5 平方米以下的扣 0.2 分，5 平方米以上的扣 0.5 分，杂草基本未清除的扣 5 分；杂草清除后未及时隐埋或清运的，每发现一次扣 0.2 分。

4) 施肥（10 分）

序号	标准	扣分标准
1	4 月、7 月季各施 1 次复合肥或碳铵，不得漏施、少施，乔木胸径 5cm 以下，每株每次 0.25 公斤；胸径 5-10cm，每株每次 0.5 公斤；胸径 10cm 以上，每株每次 0.75 公斤。	未按规定施肥的扣 0.5 分，漏施、少施等扣 0.5 分；管养小组施肥应通知园林局考核人员到场监督，否则扣 0.5 分。

5) 防护（10 分）

序号	标准	扣分标准
1	冬季清除树下枯枝落叶杂草。	冬季未及时清除枯枝落叶的，发现一处扣 0.5 分。
2	死亡的树木要及时进行清理和同品种、同规格补植。	树木死亡没有及时清理的，每发现一处扣 0.3 分；未按要求适时补植同品种、同规格的，每发现 1 棵扣 0.1 分。
3	因大风、大雨刮倒的树木要在风雨停后 24 小时内	树木刮风刮倒没有按时扶正，培土、浇水和搭支架的，每发

	扶正、支撑并培土。	现一株扣 0.2 分。
4	因雨水冲刷、水车浇水等原因造成土方被冲刷、塌陷的,3 天之内修缮完善。	绿地内土方被冲刷、塌陷,或泥土外溢,没有按时修缮完整的,每发现一处扣 0.2 分。
5	涂白均匀,上口平齐,高度距地面 1.25 米,整条道路涂白后上口应保持在同一水平线上。	未及时涂白,或涂白不达标,如上端口不整齐,树根部周围被涂白剂污染等,每发现一次扣 0.5 分。

6) 保洁 (5 分)

序号	标准	扣分标准
1	1. 绿地内无明显塑膜、纸屑、果皮、烟头、便迹、杂物,绿地保持清洁。	发现绿地内一处明显杂物扣 0.05 分。

7) 管理 (10 分)

序号	管护标准	扣分标准
1	花坛、护栏、树穴侧石等设施,经常维护,无破损残缺。	发现亭、廊平台刻、划一处扣 0.2 分;油漆脱落一处扣 0.5 分。
2	园灯、园路、园林小品、标牌等设施完善,整洁无破损,喷泉设施完好,设施不得无故减少,不得随意变动。	发现破损不及时修复一处扣 0.5 分;设施减少一处扣 1 分;节日等特定时期不能如期运行视其情节一处扣 1 分;随意变动 1 处扣 0.5 分;绿地内(包括行道树)及附属设施表面存在人为喷涂、贴画、悬挂、放置字迹或宣传品等行为,未及时清除的每处扣 0.5 分;苗木上存在拴绳挂物、铁丝捆扎、压占晾晒等破坏伤害苗木行为未及时制止和清理的每处扣 0.5 分;绿地内存在种植农作物、蔬

		菜等未清理的每处扣 0.5 分。
3	加强巡查，及时发现损绿毁绿行为并及时制止、处理和报告。对于已办理占用绿地许可的，对照许可内容做好跟踪管理。	发生未经审批私自开口破坏占用绿地、砍伐挪移苗木等非法占用破坏绿地行为，养护小组未先行阻止并未及时上报巡查组的每起扣 2 分(超过 2 小时)；因阻止不力造成破坏的每起扣 2 分；因交通肇事破坏绿地苗木未及时上报巡查组的每起扣 1 分（超过 2 小时）；养护小组擅自处理放行的每起扣 10 分；并按市场价赔偿苗木价款，发现在绿地内焚烧垃圾的每处扣 0.5 分；因燃烧易燃物发生火灾造成苗木损失的每处扣 1-5 分，损失严重的加倍扣分，并按市场价赔偿苗木价款。

(二) 安全管理及文明作业（10 分）

序号	安全管理及文明作业要求	扣分标准
1	安全管理制度健全，责任落实，严格按照制定的安全规程作业。	达不到要求每次扣 1 分。
2	提倡文明生产作业，礼貌用语，不与居民、行人争吵。	达不到要求每次扣 1 分。
3	作业时统一着装，保证绿化工人全员在班规范作	达不到要求每次扣 1 分。

	业。	
4	做好突发情况后的安全工作，及时处理倒伏树木，确保道路畅通。	不及时处理的每处每次扣 1 分。
5	加强安全管理，确保无事故。	发生安全等级事故的，整个第二大项不得分。

(三)基础资料、台帐（10 分）

序号	基础资料、台帐要求	扣分标准
1	各类原始台帐、记录、报表齐全、准确，能按要求及时上报。	达不到要求每次扣 1 分。
2	每月 30 日前向园林绿化服务中心养护考核领导小组报送当月绿化养护情况总结及下月绿化养护计划。	达不到要求每次扣 3 分。
3	每月 30 日前及时向考核主体单位报送安全台帐	达不到要求每次扣 3 分。

(四)完成交办事项（5 分）

序号	要 求	扣分标准
1	在规定时限内落实整改通知。	对于各类交办在规定期间内不予落实或落实不到位的，每次扣 5 分。
2	节假日及创建等全旗重大活动期间，应积极做好各项工作，并完成各项交办任务。	节假日及创建等全市重大活动期间，因养护不到位或不及时完成各项交办任务，造成不良影响的每次扣 5 分。

3	新闻媒体曝光限时整改。	凡新闻媒体曝光，市、局领导各类批示中提出批评，人大代表、政协委员等反映的园林管理问题，经查情况属实的，扣 5 分。
4	新闻媒体曝光表扬嘉奖。	对于新闻媒体、市、局领导批示中提出表扬嘉奖的，加 5 分。

五、检查考核方式及奖惩措施

1、各项在相应分配分值的基础上进行扣减，扣完为止，不记负分。

2、检查考核采日常巡查考核和每月定期检查相结合的方式并以月为单位进行评分。

（1）日常巡查考核：由园林绿化服务中心绿化考核领导小组成员依据上述扣分标准进行扣分对绿地进行日常的巡查考核，发现问题扣分并填写《整改通知单》，并将扣分原因及情况及时告知中标（成交）供应商。中标（成交）供应商必须及时到达现场予以确认，在约定时间不到场的即认定为确认本次扣分。中标（成交）供应商相关人员到达现场后对本次扣分无异议的，在检查扣分表上签字确认。巡查人员，应做好日常巡检工作，每日填写各养护绿地的巡查日志。园林绿化服务中心绿化考核领导小组对巡查日志进行抽查，不能及时提供的，扣 1 分；巡查日志空缺或内容不全，发现一次扣 1 分。

(2) 定期考核：每月一次，由旗园林绿化服务中心绿化考核领导小组负责组建考核队伍，考核人员为园林绿化服务中心考核组成员和中标（成交）供应商派代表参加考核，但不参与自己管养地段的打分。按照《绿化养护质量及考核标准》进行现场检查考核打分，各地段得分取考核人员分数平均数。对发现的问题责令有关养护小组限时整改。定期检查工作单位领导必须参加，当场评分并由养护小组负责人当场签字确认，养护小组负责人不到场的，认定为确认本次检查得分。

3、日常巡查考核扣分以当月累计为日常巡查得分，日常巡查得分在月评分中占 50%，每月的定期检查得分在月评分中占 50%，二者相加得分计为当月综合得分。

4、出现下列情况之一的，撤销养护小组组长职务、终止中标（成交）供应商养护业务合同。

(1) 连续 2 个月得分在 70 分以下，或一年内累计 3 次得分在 70 分以下；

(2) 因工作质量问题，造成重大影响的；

(3) 不服从管理，无理取闹的。

5、园林生产车辆考核另行考核，考核扣分按总积分 20% 比例计算。