编制说明

一、工程概况

1. 工程概况：本工程为甘其毛都出入境边防检查站2025年甘其毛都口岸限定区域基础设施升级改造--查验监管基础设施升级项目，主要建设内容项目入境货运北岗执勤岗楼改造，建筑面积约133㎡；新建旅客北岗执勤室20㎡，配套电动段滑门及布置电动升降柱；货运北岗大门5套；超宽通道大门及车牌系别系统1套；客运通道连接处大门及车牌系别系统1套；交通信号灯5套；货运通道卡口封闭18套。

二、 工程招标和分包范围

1.工程招标范围：施工图范围内的土方工程、房屋建筑与装饰工程、安装工程、基础设施、房屋修缮改造工程等， 详见工程量清单。

三、编制依据

1.《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)、 《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额（2017）》、《内蒙古通用安装工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额（2021）》、《内蒙古自治区市政工程预算定额（2017）》、2017届《内蒙古自治区建设工程费用定额》等相关定额、解释和勘误。

2.本工程的施工图；

3.与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料；

4.招标文件、补充通知；

5.其他有关文件、资料；

四 、其他说明事项

1.一般说明

(1)施工现场情况、交通运输情况、自然地理条件：以现场踏勘情况为准；(2)环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

(3)本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工 程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行，有更正的以勘误和解释为准。

(4)本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图，按 照“工程量计算规范”进行计算的，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准， 或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行。

(5)工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标 答疑时提出，以“补遗”资料为准。

(6)分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情 况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

(7)投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作 出报价。

(8)税金计取执行内建标函[2019]113号文件，规费计取执行内建标函[2019]468号文件。

(9)人工费调增执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》（内建标【2021】148号）文件。

(10)材料价可参考当地信息价或参考周边地区材料价，也可自主报价，由投标单位自行考虑。

(11)招标控制价为 2256502 元，其中暂列金额为 101356元，专业工程暂估价300000元。

(12)图纸不明确处，工程做法依据项目特征做，最终依据竣工图纸据实结算。

(13)所有单位工程的暂列金详见工程量清单中的暂列金表，投标时不可调整价格。

(14)本工程的暂估材料价格详见工程量清单中的暂估材料价格表，专业工程暂估价详见工程量清单中的专业工程暂估价表，投标时不可调整价格。

（15）本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及 有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

2.有关专业技术说明

(1)企业自有工人管理培训费、“建筑工人实名制费”暂未计入。

(2)材料检验试验费依据费用定额及宣贯计入各单位工程其他项目清单，竣工结算时，应按施工企业缴费凭证据实结算。