物业服务报价明细表（一）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项报价名称** | **月支出** | **年支出** | **备注** |
| （一） | 人员工资 |  |  | 239人 |
| （二） | 工会经费 |  |  |  |
| （三） | 残疾人保障金 |  |  |  |
| （四） | 人员保费 |  |  |  |
| （五） | 税金-含增值税、城建税、教育附加税、地方教育附加税、水利基金、印花税等 |  |  |  |
| （六） | .......... |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **总计**=（一）+（二）+（三）+（四）+（五）+（六） | | |  |  |

备注：后附分项报价明细表

人员工资明细表（二）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位 | 单位 | 数量 | 工资标准（元/月） | 福利费（元/月） | 小计 （元/月） | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 人数 | 1 |  |  |  |  |
| 2 | 保洁部部长 | 人数 | 1 |  |  |  |  |
| 3 | 保洁领班 | 人数 | 2 |  |  |  |  |
| 4 | 室内保洁 | 人数 | 115 |  |  |  |  |
| 5 | 室外保洁 | 人数 | 6 |  |  |  |  |
| 6 | 保洁 医废处置员 | 人数 | 6 |  |  |  |  |
| 7 | 工程技术部部长 | 人数 | 1 |  |  |  |  |
| 8 | 维修领班 | 人数 | 2 |  |  |  |  |
| 9 | 配电室（一） | 人数 | 8 |  |  |  |  |
| 10 | 配电室（二） | 人数 | 8 |  |  |  |  |
| 11 | 水暖工 | 人数 | 7 |  |  |  |  |
| 12 | 强电工 | 人数 | 7 |  |  |  |  |
| 13 | 弱电工 | 人数 | 1 |  |  |  |  |
| 14 | 木工（兼调度） | 人数 | 1 |  |  |  |  |
| 15 | 电梯领班 | 人数 | 1 |  |  |  |  |
| 16 | 电梯司机 | 人数 | 11 |  |  |  |  |
| 17 | 保安部部长 | 人数 | 1 |  |  |  |  |
| 18 | 保安领班 | 人数 | 3 |  |  |  |  |
| 19 | 消防控制室（一） | 人数 | 8 |  |  |  |  |
| 20 | 消防控制室（二） | 人数 | 8 |  |  |  |  |
| 21 | 室内保安 | 人数 | 41 |  |  |  |  |
| 合 计 | | | 239人 |  |  |  |  |
| **年费用合计** | | | |  |  |  |  |

工会经费表（三）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用项目 | 单位 | 数量 | 标准（元/月/人） | 月费用（元/月） | 年费用（元/年） | 备注 |
| 1 | 工会经费 | 项 |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | | |  |  |  |

残疾人保障金表（四）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用项目 | 单位 | 数量 | 标准（元/月/人） | 月费用（元/月） | 年费用（元/年） | 备注 |
| 1 | 残疾人保障金 | 项 |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | | |  |  |  |

人员保费（五）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用项目 | 单位 | 数量 | 标准（元/月/人） | 月费用（元/月） | 年费用（元/年） | 备注 |
| 1 | 社保（养老、医疗、失业、工伤） | 项 |  |  |  |  |  |
| 2 | 意外保险 | 项 |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | | |  |  |  |