**集宁一中商都分校改造工程二期工程—工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

工程概况：集宁一中商都分校改造工程二期工程，包含：一中分校公寓楼改造；男、女宿舍楼改造及加固等工程。

1. **编制依据**
2. 依据中佰工程设计集团有限公司设计的《集宁一中商都分校改造工程》图纸；
3. 《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]16号）；
4. 《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令[2006]149号）；
5. 《商都县人民政府常务会议纪要》（〔2025〕13 号）；
6. 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函［2019］193 号）；
7. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB-T50854-2024；
8. 《通用安装工程工程量计算标准》GB-T50856-2024；
9. 《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017）；
10. 《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》（2017）；
11. 《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2021）；
12. 《内蒙古自治区房屋建筑加固工程预算定额》（2021）；
13. 《内蒙古自治区建设工程费用定额》；
14. 其他相关标准图集和设计规范；
15. 其他相关资料。

**三、编制内容**

包含一中分校公寓楼改造；男、女宿舍楼改造及加固等工程。

**四、其他相关说明**

2024清单规费以人工增加费的形式在其他项目中体现，投标人依据内建标函〔2025〕340号内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于执行《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准的通知报价。

安全生产计提费在其他项目中列出，投标人依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》内建标〔2025〕98号文报价。

**五、招标清单**

集宁一中商都分校改造工程二期工程招标工程量清单只作为建设单位投资控制参考依据。

**六、附件**

集宁一中商都分校改造工程二期工程—工程量清单。