

大同天乡区域示范养老
服务中心改造升级项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-建筑改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011605001001	平面块料拆除	拆除房地砖地面60mm	m2	252.35			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除木龙骨石膏板吊顶	m2	317.73			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌火炕	m3	37.48			
4	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除灶台	m3	4.99			
5	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除玻璃隔断	m2	160.03			
6	011601001003	砖砌体拆除	拆除砖砌窗台及砖墙	m3	14.06			
7	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除金属门	m2	53.2			
8	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除金属窗户	m2	44.46			
9	011604002001	立面抹灰层拆除	20厚抹灰层拆除	m2	72.99			
10	011607002001	外墙保温层拆除	1. 外墙保温层拆除	m2	92.14			
11	011601001004	砖砌体拆除	拆除砖砌台阶	m3	1.1			
12	010103002004	建筑垃圾外运	1. 垃圾外运 2. 运距10KM	m3	209.75			
		分部小计						
		改造						
		新增门斗						
13	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格:M5水泥砂浆砌筑毛石	m3	15.95			
14	010503004003	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25混凝土地梁	m3	3.32			
15	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 12mm 级别: HRB400	t	0.172			
16	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋直径: 6mm 级别: HPB300	t	0.055			
17	060212010001	预埋件安装	1. 预埋件制作安装	t	0.162			
18	010507007001	其他构件	1、C25细石混凝土灌实	m3	0.64			
19	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别:人工挖沟槽土方	m3	21.26			
20	010103001003	回填方	1. 密实度要求:原土回填夯实	m3	1.99			
21	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:素土（人工装土方） 2. 运距:投标人自行考虑	m3	19.27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-建筑改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		砌筑						
22	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:人工挖沟槽土方	m3	5.36			
23	010103001002	回填方	1. 密实度要求:原土回填夯实	m3	1.31			
24	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:素土（人工装土方） 2. 运距:投标人自行考虑	m3	4.05			
25	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚卵石灌浆	m3	1.96			
26	010501002001	带形基础	1. 隔墙基础 2. C20混凝土 3. 商混 4. 详见图纸	m3	2.09			
27	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋，直径6mm	t	0.045			
28	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20细石混凝土低台墙	m3	0.53			
29	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种:烧结非粘土砖 2. 墙体类型:120mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆	m3	7.43			
		分部小计						
		门窗						
30	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 断桥铝合金框防火玻璃窗	m2	48.54			
31	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 断桥铝合金框窗户	m2	2.34			
32	010807004001	金属纱窗	1. 安装金属纱窗	m2	8.64			
33	011210003001	隔断	1. 镀锌方钢框外包钛金板,12厚钢化玻璃 2. 其它详见图纸	m2	131.88			
34	010805005001	全玻自由门	1. 肯德基门 2. 含高档拉手 2. 其它详见图纸	m2	6.72			
35	010801002001	木质门带套	1. 木塑防水门（带观察玻璃） 2. M750*2100mm 3. 含五金件等安装	樘	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-建筑改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	010801002002	木质门带套	1. 木塑防水门（带观察玻璃） 2. M800*2100mm 3. 含五金件等安装	樘	10			
37	010802001001	金属(塑钢)门	1. 铝合金框防火玻璃门	m2	32.73			
38	010802004001	防盗门	1. 钢制防盗门	m2	2.52			
39	010809004001	石材窗台板	1. 18厚石英石窗台板 2. 详见图集：窗台板12J7-1-82/2	m2	8.64			
		分部小计						
		地面						
40	011102003001	地1	3、10厚800x800防滑地砖,干水泥擦缝 2、撒素水泥浆一道 1、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	176.91			
41	011102003006	地1（火炕、灶台）	4、10厚800x800防滑地砖,干水泥擦缝 3、撒素水泥浆一道 2、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 1、60厚 c20 混凝土垫层,随打随抹平(此项用于原火炕、灶台处	m2	58.56			
42	011102003002	地2-地砖地面用于门斗	7、10厚800x800防滑地砖,干水泥擦缝 6、撒素水泥浆一道 5、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4、60厚C20混凝土垫层 3、150厚卵石灌浆M2.5水泥砂浆 2、300厚中粗砂防冻层 1、素土夯实	m2	87.75			
43	011102003003	地3	100厚C20混凝土随打随抹平 原地面清理干净	m2	18.32			
44	011102003005	地4	8、8-10厚300x300防滑地砖,干水泥擦缝 7、撒素水泥浆一道 6、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5、1.5厚合成高分子防水涂料	m2	27.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-建筑改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4、刷基层处理剂一遍 3、20厚1:3水泥砂浆找平 2、60厚C20混凝土垫层， 随打随抹平 1、原地面土夯实					
45	011102003007	地5	6、8-10厚300x300防滑地 砖,干水泥擦缝 5、撒素水泥浆一道 4、30厚1:3干硬性水泥砂 浆结合层 3、1.5厚合成高分子防水 涂料 2、刷基层处理剂一遍 1、20厚1:3水泥砂浆找平	m2	41.79			
46	011105003001	块料踢脚线	面砖踢脚 1、100高面砖，白水泥擦 缝 2、5厚1:1水泥砂浆加水 重20%建筑胶 3、9厚1:3水泥砂浆打底 4、铲除原墙面厚10抹灰 层（新砌墙体及火炕、灶 台处无）-单计入	m2	12.85			
		分部小计						
		内墙面						
47	011406003001	内墙1	1、3厚耐水腻子分遍刮平 2、墙面修补平整 3、铲除原墙面腻子	m2	559.04			
48	011406003002	内墙2	4、3厚耐水腻子分遍刮平 3、6厚1:2水泥砂浆抹平 2、9厚1:3水泥砂浆打底 1、墙面修补平整	m2	156.94			
49	011204003002	内墙3	7、7厚300x600墙面瓷砖， 白水泥擦缝 6、5厚1:1水泥砂浆加水 重建建筑胶粘结层20% 5、配套专用胶粘剂 4、1.5厚聚合物水泥防水 涂料1.8m高 3、9厚1:3水泥砂浆打底 2、墙面修补平整 1、铲除原墙面20厚抹灰 层(新砌墙体、灶台处、 火炕处均无)	m2	175.53			
50	011204003003	内墙4	6、7厚300x600墙面瓷砖，	m2	272.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-建筑改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			白水泥擦缝 5、5厚1:1水泥砂浆加水重 建筑胶粘结层20%% 4、配套专用胶粘剂 3、9厚1:3水泥砂浆打底 2、墙面修补平整 1、铲除原墙面20厚抹灰层(新砌墙体火炕、灶台处无此项)					
51	011503001001	金属扶手	1. 走道靠墙扶手做法详12J12-23页-详图5,扶手上皮距地高度850;	m	76.94			
		分部小计						
		顶面						
52	011302001001	棚1	4、主龙骨中距900~1000,次龙骨中距450 3、满铺50厚岩棉板 2、12厚1200x2400 耐火石膏板,自攻螺钉拧紧 1、3厚柔性耐水腻子分遍批挂,抹平	m2	231.2			
53	011302001002	棚2	3、配套轻钢龙骨 2、满铺50厚岩棉板 1、12厚600x600耐火矿棉板	m2	87.75			
54	011302001003	棚3	3、配套30系列轻钢龙骨 2、满铺50厚岩棉板 1、0.8厚300x600铝合金方形板	m2	91.28			
		分部小计						
		外墙面						
55	011001003001	保温隔热墙面	8、15厚1:3水泥砂浆 7、100TR7.5厚 岩棉板,板外表面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 6、抹第一道抹面胶浆6厚,压入耐碱玻璃纤维网布 5、锚栓锚固抹面胶浆复合耐碱玻璃纤维网布层 4、抹第二道抹面胶浆3~6厚,压入耐碱玻璃纤维网布	m2	92.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-建筑改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3、薄抹第三道抹面胶浆 2、刮一遍柔性耐水腻子 1、防水涂料底涂一遍,面涂两遍					
56	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位：门斗根部 2. 防水涂料两遍 3. 20厚1:2.5水泥防水砂浆	m2	13.29			
		分部小计						
		屋面1						
57	010901002001	型材屋面	屋1: (压型钢板复合保温屋面) 0.6厚波形彩钢板(外板) 120厚夹芯岩棉保温板(容重>150kg/m3) 0.5厚彩钢板(内板)	m2	101.75			
58	010606002001	钢檩条	镀锌方钢檩条,纵向布置沿墙边一道80x120x5 化学锚栓@1000,与混凝土过梁固定 60x60x3 镀锌方钢檩条,纵向布置中间一道: 镀锌方钢檩条,横向布置每道窗立框处一道:100x80 x4	t	1.775			
59	011407001002	山墙封檐口	3、喷深红色涂料一遍 2、10厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 1、1:2.5聚合物水泥防水砂浆,最薄处15厚	m2	7.58			
		分部小计						
		卫生间						
60	011505006001	毛巾杆（架）	1. 成品不锈钢挂衣钩	套	10			
61	011505006003	毛巾杆（架）	1. 铝合金毛巾杆	套	10			
62	011505006004	牙具架	牙具架	套	10			
63	011505006002	卫生纸盒	1. 卫生纸盒	套	12			
64	011505005001	卫生间扶手	1. 卫生间安全抓杆	个	30			
		分部小计						
		其它						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-建筑改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：养老服务用房-建筑改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：养老服务用房-建筑改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 养老服务用房-建筑改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-电气改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALZ 2. 型号:600*800*200 3. 安装方式:明装挂式,距地1.0米	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:ALZ1 2. 型号:600*800*200 3. 安装方式:明装挂式,距地1.0米	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:ALEE 2. 型号:400*600*150 3. 安装方式:明装挂式,距地1.6米	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:APRSQ 2. 型号: 380*250*120 3. 安装方式:明装挂式,距地1.6米	台	1			
5	030412005001	荧光灯	1. 型号:LED平板灯300*300 2. 参数:24W 3. 安装形式:嵌装	套	2			
6	030412005002	荧光灯	1. 型号:LED平板灯600*600 2. 参数:48W 3. 安装形式:嵌装	套	34			
7	030404031001	小电器	1. 名称:五合一浴霸 2. 型号:300*600 3. 参数:24W 4. 安装形式:嵌装	个	10			
8	030404031003	小电器	1. 名称:通风、照明二合一 2. 型号:300*300 3. 参数:24W 4. 安装形式:嵌装	个	12			
9	030412004001	装饰灯	1. 名称:应急灯 2. 安装形式:吸顶安装 3. 型号:LED-6W, A型灯具 供电电压不大于36V, 内置蓄电池, 供电不小于60min	套	4			
10	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 安装形式:门上安装, 门上0.3米 3. 型号:LED-1W, A型灯具 供电电压不大于36V, 内置蓄电池, 供电不小于60min	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-电气改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	030412004003	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 安装形式:墙上明装, 底距地0.5米 3. 型号:LED-1W, A型灯具 供电电压不大于36V, 内置蓄电池, 供电不小于60min	套	3			
12	030412004004	装饰灯	1. 名称:多信息复合标志灯 2. 安装形式:吊装, 底距地2.5米 3. 型号:LED-1W, A型灯具 供电电压不大于36V, 内置蓄电池, 供电不小于60min	套	2			
13	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二、三孔插座 2. 型号:250V 10A 3. 安装形式:墙上暗装, 底边距地0.5米	个	15			
14	030404035002	插座	1. 名称:热水器插座 2. 型号:250V 16A 2. 安装形式:墙上暗装, 底边距地2.3米	个	10			
15	040801029001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 型号规格:250V 10A 3. 安装形式:墙上暗装, 底距地1.3米	个	17			
16	040801029002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 型号规格:250V 10A 3. 安装形式:墙上暗装, 底距地1.3米	个	13			
17	040801029003	照明开关	1. 名称:四联单控开关 2. 型号规格:250V 10A 3. 安装形式:墙上暗装, 底距地1.3米	个	10			
18	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	112			
19	030411004001	配线	1. 名称:WDZB-BYJ2.5mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	676.01			
20	030411004002	配线	1. 名称:WDZB-BYJ4.0mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	152.08			
21	030411004003	配线	1. 名称:WDZB-BYJ6.0mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	1045.7			
22	030411004004	配线	1. 名称:NH-RVS-2*2.5	m	59.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-电气改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030408001001	电力电缆	1. 型号: 电力电缆WDZ-YJV-5*4	m	10.25			
24	030408001002	电力电缆	1. 型号: 电力电缆WDZ-YJV-5*6	m	10.31			
25	030411001001	配管	1. 名称: 钢管 2. 规格: DN32mm 3. 配置形式: 暗敷	m	12.33			
26	030411001002	配管	1. 名称: 钢管 2. 规格: DN20mm 3. 配置形式: 暗敷	m	58.54			
27	030411001003	配管	1. 名称: PC管 2. 规格: DN25mm 3. 配置形式: 暗配	m	404.2			
28	030411001004	配管	1. 名称: JDG管 2. 规格: DN20mm 3. 配置形式: 暗配	m	222.15			
29	030408006001	电力电缆头	1. 型号: 电力电缆头电缆截面16mm2以内	个	4			
30	030414002001	送配电装置系统	输配电装置系统调试 交流供电 ≤1kV	系统	1			
31	030413002001	凿（压）槽	1. 名称: 凿（压）槽	m	80.4			
		分部小计						
		弱电						
32	030507008001	监控摄像设备	1. 名称: 摄像头-包含支架	台	2			
33	030502004001	电视、电话插座	1. 名称: 有线电视插座	个	11			
34	030502004002	电视、电话插座	1. 名称: 网络插座	个	2			
35	030502003001	分线接线箱（盒）	1. 名称: VH-有线电视前端箱450*400*200	个	1			
36	030411001005	配管	1. 名称: PC管 2. 规格: DN20mm 3. 配置形式: 暗配	m	244.71			
37	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称: SYV-75-5	m	247.21			
38	030411001006	配管	1. 名称: 钢管 2. 规格: DN50mm 3. 配置形式: 埋地敷设	m	10.04			
39	030411001007	配管	1. 名称: JDG管 2. 规格: DN20mm 3. 配置形式: 暗配	m	57.06			
40	030502005001	双绞线缆	1. 名称: UTP CAT6	m	66.42			
41	030502003002	分线接线箱（盒）	1. 名称: 监控前端设备箱 2. 安装形式: 落地安装	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-电气改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：养老服务用房-电气改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：养老服务用房-电气改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：养老服务用房-电气改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-暖通改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖						
1	030701003003	空气能	1. 空气能(带电加热) 2、1050长*400宽*1636高mm 3. RF600RXS-24匹 (380V3N~50Hz), 内配循环泵制热量:60kw; 功率:27kw	台	1			
2	031003001001	闸阀	1. 名称：闸阀 2. 型号：DN50 3. 连接方式:螺纹	个	2			
3	031003001002	螺纹阀门	1. 名称：温控阀 2. 规格：DN20 3. 连接方式:螺纹连接	个	39			
4	031003001003	螺纹阀门	1. 名称：截止阀 2. 规格：DN20 3. 连接方式:螺纹连接	个	39			
5	031001002001	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:焊接钢管 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	330.52			
6	031001002002	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:焊接钢管 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	13.38			
7	031001002003	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:焊接钢管 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	37.5			
8	031001002004	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:焊接钢管 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	42.87			
9	031001002005	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:焊接钢管 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:焊接	m	115.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-暖通改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：					
10	031002003001	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 规格：被套管径DN50	个	26			
11	031002003002	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 规格：被套管径DN40	个	15			
12	031002003003	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 规格：被套管径DN32	个	4			
13	031002003004	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 规格：被套管径DN25	个	3			
14	031003009001	补偿器	波纹补偿器DN50	个	2			
15	031003009002	补偿器	波纹补偿器DN40	个	1			
16	031003009003	补偿器	波纹补偿器DN32	个	1			
17	031201001001	管道刷油	1. 管道除轻锈 2. 防锈漆一遍 2. 调和漆两遍	m2	63.42			
18	031002001001	管道支架	1. 材质：支架制作安装	kg	178.1			
19	031201003001	金属结构刷油	1. 支架除锈 2. 防锈漆一遍 2. 调和漆两遍	kg	178.1			
20	031005003005	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、5片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量： $\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$ 时, 散热量为87.2W/片；散热器散热量： $\Delta T=64.5\%\text{DC}$ 时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力：1.0MPa；	组	26			
21	031005003003	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、20片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量： $\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$ 时, 散热量为87.2W/片；散热器散热量： $\Delta T=64.5\%\text{DC}$ 时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力：1.0MPa；	组	1			
22	031005003004	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、25片/组 2. 规格：型号：	组	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-暖通改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量: $\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$ 时, 散热量为87.2W/片; 散热器散热量: $\Delta T=64.5\%$ DC时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力:1.0MPa;					
23	031009001001	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风						
24	030702003001	不锈钢板通风管道	1. 名称: 阻燃UPVC管 2. 形状: 圆形 3. 规格: 直径160mm 4. 板材厚度: 0.5mm	m2	21.84			
25	030702003003	不锈钢板通风管道	1. 名称: 阻燃UPVC管 2. 形状: 圆形 3. 规格: 直径150mm 4. 板材厚度: 0.5mm	m2	14.1			
26	030702003002	不锈钢板通风管道	1. 名称: 阻燃UPVC管 2. 形状: 圆形 3. 规格: 直径110mm 4. 板材厚度: 0.5mm	m2	30.22			
27	030703001001	70° 防火阀	1. 名称: 70° 防火阀 2. 直径160mm	个	12			
28	030701003002	通风器	1. 通风器 2. BLD-400, Q=400m³	台	13			
29	030704001001	通风工程检测、调试	通风工程检测、调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
30	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 养老服务用房-暖通改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 养老服务用房-暖通改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 养老服务用房-暖通改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 养老服务用房-暖通改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 养老服务用房-暖通改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-给排水改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011612002001	卫生洁具拆除	卫生设备拆除 坐式 大便器	套	13			
2	031006001001	变频给水设备	1、型号：HLS-6/CKS-7 2、一台水泵参数Q=6m3/h, H=30m;水泵两台一用一备;功率1.1KW	套	1			
3	040602042001	紫外线消毒设备	1、紫外线消毒设备 2、型号：TKZS-3 3、流量：4-6m3/h	套	1			
4	031006015001	水箱	1、食品级不锈钢水箱3*1.5*2m 2、有效容积：6.3m³ 3、含浮球阀、溢流、泄水 4、基础	台	1			
5	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆	组	22			
6	031004006001	大便器	1. 材质:连体坐便器	组	12			
7	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:拖布池	组	1			
8	030901013001	灭火器	1. 形式:灭火器MF/ABC3	具	6			
9	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏DN50	个	23			
10	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏DN75	个	1			
11	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:地面扫除口DN75	个	1			
12	031006012001	热水器、开水炉	1. 型号、容积:电热水器	台	11			
13	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:成套淋浴器-包含混水阀	套	10			
14	031001006009	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管UPVC-110 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	62.58			
15	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管UPVC-75 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	49.17			
16	031001006003	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管UPVC-50 2. 连接形式:粘接	m	30.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老服务用房-给排水改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 压力试验及吹、洗设计要求：					
17	031001006004	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管PPR-de20 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	57.4			
18	031001006005	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管PPR-de25 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	167.73			
19	031001006006	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管PPR-de32 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	7.48			
20	031001006007	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管PPR-de40 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	11.24			
21	031001006008	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管PPR-de50 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	31.84			
22	031002001001	管道支架	1. 材质:管道支架制作安装	kg	69.03			
23	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:除锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2遍	kg	69.03			
24	031003001001	螺纹阀门	1. 规格、压力等级:截止阀DN40 2. 连接形式:丝接	个	4			
25	031003001005	螺纹阀门	1. 规格、压力等级:截止阀DN20 2. 连接形式:丝接	个	33			
		分部小计						
		措施项目						
26	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 养老服务用房-给排水改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 养老服务用房-给排水改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 养老服务用房-给排水改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 养老服务用房-给排水改造

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 治丧用房-土方工程

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 治丧用房-土方工程

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 治丧用房-土方工程

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 治丧用房-土方工程

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 治丧用房-土方工程

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：治丧用房-建筑安装

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		基础工程						
1	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格:毛石基础 2. 基础类型:条形	m3	38.32			
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
2	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌C25混凝土	m3	2.32			
3	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌C25混凝土	m3	0.27			
4	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌C25混凝土	m3	12.49			
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 10-18 级别: HRB400	t	0.692			
6	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 10以内 级别: HRB400	t	0.142			
7	010515001003	现浇构件钢筋	1. 箍筋钢筋种类、规格:直径: 10以内 级别: HRB400	t	0.426			
		分部小计						
		砌筑工程						
8	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:外墙厚度: 370mm双面混水	m3	39.4			
9	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙厚度: 240mm双面混水	m3	15.28			
10	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙厚度: 240mm双面混水	m3	2.06			
		分部小计						
		装修						
11	011102003001	块料楼地面	地面一、 1、10厚800x800防滑地砖,干水泥擦缝	m2	37.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：治丧用房-建筑安装

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2、撒素水泥浆一道 3、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4、60厚C20混凝土垫层 5、150厚卵石灌M2.5水泥砂浆 6、素土夯实,压实系数不小于0.94					
12	011101003001	细石混凝土楼地面	地面2：混凝土地面 1、100厚C20混凝土地面 2、150厚卵石灌M2.5水泥砂浆 3、素土夯实	m2	57.69			
13	011406003001	满刮腻子	白腻子墙面： 1、3厚耐水腻子分遍刮平 2、6厚1:2水泥砂浆抹平 3、9厚1:3水泥砂浆打底	m2	223.62			
14	011105003001	块料踢脚线	面砖踢脚： 1、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 2、100高面砖,白水泥擦缝	m2	9.36			
15	011302001001	吊顶天棚	石膏板吊顶(A级)： 1、配套轻钢龙骨 2、12厚600x600耐火石膏板 3、3厚柔性耐水腻子	m2	95.58			
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1、9 厚 13 水泥砂浆6厚125 水泥砂浆抹亚 2、5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层 3、耐碱玻璃纤维网布 4、防水涂料底涂一遍,面涂两遍	m2	126.96			
17	010901001001	瓦屋面	屋面1:(草泥挂釉面瓦屋面) 1、50厚草泥挂釉面瓦 2、50厚麻草满铺 3、竹芭一层 4、木椽@200,小头直径大于80(另计算) 5、木檩条5道,小头直径大于200(另计算)	m2	136.28			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 治丧用房-建筑安装

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 治丧用房-建筑安装

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 治丧用房-建筑安装

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：治丧用房-建筑安装

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 治丧用房-建筑安装

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：治丧用房-电气

标段：大同天乡区域示范养老服务中心
改造升级项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALZ 2. 型号:500*600*200 3. 安装方式:暗装挂式,距地1.5米	台	2			
2	030412005001	荧光灯	1. 名称:荧光灯36W 2. 吸顶安装	套	8			
3	040801029001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 型号规格:250V 10A 3. 安装形式:墙上暗装,底距地1.3米	个	4			
4	040801029002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 型号规格:250V 10A 3. 安装形式:墙上暗装,底距地1.3米	个	2			
5	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二、三孔插座 2. 安装方式:距地0.5米	个	8			
6	030411004001	配线	1. 名称:BV2.5mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	147.67			
7	030411004002	配线	1. 名称:BV4.0mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	158.13			
8	030411001001	配管	1. 名称:PC管 2. 规格:DN25mm 3. 配置形式:暗配	m	48.31			
9	030411001002	配管	1. 名称:PC管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	48.81			
10	030411001003	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN40mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	11.72			
11	030414002001	送配电装置系统	输配电装置系统调试 交流供电 ≤1kV	系统	1			
		分部小计						
		防雷接地						
12	030409001001	接地极	1. 名称:不锈钢角钢接地极=2500mm 2. 规格:50*5	根	3			
13	030409002001	接地母线	1. 名称:室外不锈钢扁钢40*4	m	27.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 治丧用房-电气

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 治丧用房-电气

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 治丧用房-电气

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 治丧用房-电气

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 治丧用房-电气

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 治丧用房-围墙拆除

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：治丧用房-围墙拆除

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：治丧用房-围墙拆除

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：治丧用房-围墙拆除

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：治丧用房-围墙拆除

标段：大同天乡区域示范养老服务中心改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

