

2025年城关镇区域养
老服务示范中心项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 餐厅土方工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计量的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：餐厅土方工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
14	安全生产计提费	184.45		
合计		184.45		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 餐厅土方工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 餐厅土方工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

总承包服务费计价表

工程名称: 餐厅土方工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 餐厅土方工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅建筑工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		基础工程						
1	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格:毛石基础 2. 基础类型:条形（砂浆M7.5）	m3	29.89			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:地梁周围回填砂	m3	21.32			
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
3	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌C25混凝土	m3	5.08			
4	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌C25混凝土	m3	4.92			
5	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌C25混凝土	m3	0.09			
6	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌C25混凝土	m3	5.63			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 10-18 级别: HRB400	t	1.013			
8	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 10以内 级别: HRB400	t	0.299			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 箍筋钢筋种类、规格:直径: 10以内 级别: HRB400	t	0.265			
10	010507007001	其他构件	1. 构件的类型:木檩条 下部C20混凝土灌浆	m3	0.35			
		分部小计						
		砌筑工程						
11	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:外墙 厚度: 370 mm 双面混水	m3	42.89			
12	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 厚度: 240mm 双面	m3	6.36			
13	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖	m3	0.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅建筑工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 墙体类型:内墙 厚度: 120mm 双面					
14	010515003001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格:不同材料处贴钢丝网片	m²	114.67			
		分部小计						
		装修						
15	011102003001	块料楼地面	地面一 1、10厚800x800防滑地砖,干水泥擦缝 2、撒素水泥浆一道 3、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4、60厚C20混凝土垫层 5、150厚卵石灌M2.5水泥砂浆 6、下增设300后中砂防冻层 7、素土夯实,压实系数不小于0.94 部位: 门斗	m2	14.39			
16	011102003002	块料楼地面	地面一 1、10厚800x800防滑地砖,干水泥擦缝 2、撒素水泥浆一道 3、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4、60厚C20混凝土垫层 5、150厚卵石灌M2.5水泥砂浆 6、素土夯实,压实系数不小于0.94 部位: 除门斗外	m2	106.84			
17	011406003001	满刮腻子	白腻子墙面: 1、3厚耐水腻子分遍刮平 2、6厚1:2水泥砂浆抹	m2	109.01			
18	011204003001	块料墙面	内墙2: 瓷砖内墙面 7厚300x600墙面瓷砖,白水泥擦缝 5厚1:1水泥砂浆加水重建筑胶粘结层配套专用胶粘剂 9厚1:3水泥砂浆打底	m2	48.85			
19	011105003001	块料踢脚线	面砖踢脚: 5厚1:1水泥砂浆加水重	m2	7.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅建筑工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			20%建筑胶粘接层 100高面砖, 白水泥擦缝					
20	011302001001	吊顶天棚	矿棉板吊顶(A级): 配套铝合金龙骨 满铺50厚岩棉板 12厚600x600耐火矿棉	m2	96.98			
21	011302001002	吊顶天棚	铝合金吊顶(A级): 配套铝合金龙骨 满铺50厚岩棉板 0.8厚300*600铝合金方形板	m2	24.63			
22	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙1: (涂料外墙面) 15:厚1:3水泥砂浆 100厚 岩棉板板外表面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴 抹第一道抹面胶浆6厚, 压入耐碱玻璃纤维网布 锚栓锚固抹面胶浆复合耐碱玻璃纤维网布层 抹第二道抹面胶浆3~6厚, 压入耐碱玻璃纤维网布 薄抹第三道抹面胶浆 刮一遍柔性耐水腻子 防水涂料底涂一遍, 面	m2	130.62			
23	010901001001	瓦屋面	屋面1: (草泥挂釉面瓦屋面) 50厚草泥挂釉面瓦 50厚麻草满铺 竹芭一层 木椽@200, 小头直径大于80 (另计算) 木檩条七道, 小头直径大于200 (另计算) 钢屋架(喷涂后耐火完整性不低于 小时)1.5	m2	142.32			
24	010901002001	型材屋面	屋2: (压型钢板复合保温屋面) 0.6厚波形彩钢板(外板) 120厚夹芯岩棉保温板(容重>150kg/m3)	m2	17.51			
25	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 门窗洞口保温砂浆 2. 外侧外墙涂料、腻子	m2	17.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅建筑工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.6mm抗裂剂砂浆，压玻纤网格布					
		分部小计						
		金属工程						
26	01051600200	预埋铁件	铁件制作、安装	t	0.144			
27	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:钢屋架制作安装	t	2.036			
28	010606001002	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:钢支撑制作安装	t	0.604			
29	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:100厚岩棉 3. 面层材料品种、规格、颜色:两侧10厚硅酸	m2	14.7			
		分部小计						
		木结构						
30	010702003001	木檩	1. 木材种类:木檩条、木椽条	m3	5.88			
		分部小计						
		门窗工程						
31	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:乙级防火门	m2	4.23			
32	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:肯德基门	m2	13.17			
33	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:断桥铝合金窗户(60系	m2	13.77			
34	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:肯德基窗户	m2	22.36			
35	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:乙级防火窗	m2	3.84			
36	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:肯德基门联窗	m2	3.51			
37	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:18厚石英石窗台	m2	2.34			
38	011502007001	塑料装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:塑料滴水线	m	8.8			
		分部小计						
		室外工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅建筑工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	011702029001	散水	1、300厚中砂防冻层 2、300厚碎石灌浆垫层 3、150厚3:7灰土 4、60后C20混凝土，撒1:1水泥细砂压实赶光 5、沥青胶泥嵌缝	m2	28.68			
40	010507004001	台阶	1、300厚中砂防冻层 2、300厚碎石灌浆垫层 3、60厚C20混凝土 4、素水泥浆一道 5、30厚1:4水泥砂浆结合层 6、20-25厚火烧面花岗石板面层 7、沥青胶泥嵌缝	m2	32.33			
41	010507001001	坡道	1、300厚中砂防冻层 2、150厚碎石灌浆垫层 3、100厚C15混凝土 4、素水泥浆一道 5、25厚1:3水泥砂浆结合层 6、30厚火烧面花岗石板面层 7、沥青胶泥嵌缝	m2	4.16			
42	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢金属栏杆，栏杆高900mm	m	7.05			
		分部小计						
		其他						
43	01B002	定制不锈钢排烟罩	1. 定制不锈钢排烟罩 1.1*2.9m	平米	3.19			
		分部小计						
		措施项目						
44	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:综合脚手架	m2	126			
45	01170200300	构造柱	1、构造柱复合模板	m2	33.27			
46	01170200600	矩形梁	1、矩形梁复合模板	m2	28.3			
47	01170200900	过梁	1、矩形梁复合模板	m2	0.92			
48	01170200800	圈梁	1、圈梁复合模板	m2	26.76			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 餐厅建筑工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：餐厅建筑工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
14	安全生产计提费	7716.55		
合计		7716.55		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 餐厅建筑工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：餐厅建筑工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 餐厅建筑工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	03090101300	灭火器	1. 形式:灭火器MF/ABC3	具	2			
2	03090101300	灭火器	1. 形式:灭火器MF/ABC5	具	2			
3	031004003001	洗脸盆	1. 材质:单把龙头 不锈钢洗碗池	组	4			
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:网框式地漏 2. 型号、规格:DN100	个	1			
5	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	1			
6	031004019001	隔油器	1. 类型:室外隔油池-砖砌 2. 型号、规	套	1			
7	031004014002	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:地面扫除口DN150	个	1			
8	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管PPR-de20 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	7.05			
9	031001006004	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管PPR-de25 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	4.03			
10	031001007001	复合管	1. 材质、规格:钢塑管DE32 2. 连接形式:丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	8.57			
11	031001007002	复合管	1. 材质、规格:钢塑管DE25 2. 连接形式:丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	7.41			
12	031003001001	螺纹阀门	1. 规格、压力等级:截止阀DN25 2. 连接形式:丝接	个	3			
13	031001005001	铸铁管	1. 材质、规格:柔性铸铁排水管dn150 2. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	14.21			
14	031001006008	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管UPVC-150 2. 连接形式:粘接	m	10.17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 餐厅给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：餐厅给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
14	安全生产计提费	563.59		
合计		563.59		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 餐厅给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 餐厅给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

总承包服务费计价表

工程名称: 餐厅给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALZ 2. 型号:600*800*200 3. 安装方式:明装挂式, 距地1.0米	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:APRSQ 2. 型号: 380*250*120 3. 安装方式:明装挂式, 距地1.0米	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:ALEE 2. 型号:400*600*150 3. 安装方式:明装挂式, 距地1.6米	台	1			
4	030412005001	荧光灯	1. 型号:LED平板灯600*600 2. 规格:48W 3. 安装形式:嵌装	套	6			
5	030412005002	荧光灯	1. 型号:LED平板灯300*600 2. 规格:48W 3. 安装形式:嵌装	套	2			
6	030412005003	荧光灯	1. 型号:LED平板灯600*600 2. 规格:24W 3. 安装形式:嵌装	套	1			
7	030412005004	荧光灯	1. 名称:荧光灯 2. 规格:18W 3. 安装形式:吸顶	套	2			
8	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二、三孔插座 2. 安装方式:距地0.5米	个	5			
9	030404035002	插座	1. 名称:安全型单相二、三孔插座 2. 安装方式:距地1.1米	个	2			
10	040801029001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 安装方式:墙上暗装, 底边距地1.3米	个	5			
11	040801029002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 安装方式:墙上暗装, 底边距地1.3米	个	1			
12	030412004001	装饰灯	1. 名称:应急灯 2. 规格:LED-6W 3. 安装形式:吸顶安装	套	2			
13	030412004002	装饰灯	1. 名称:应急灯	套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:LED-6W 3. 安装形式:墙上明装,底距地2.5米					
14	030412004004	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:门上安装,	套	4			
15	030412004005	装饰灯	1. 名称:多信息复合标志灯 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:吊装,底距地2.5米	套	1			
16	03041100600	接线盒	1. 名称:接线盒	个	21			
17	030411001001	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN80mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	50			
18	030411001002	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	63.28			
19	030411001004	配管	1. 名称:PC管 2. 规格:DN25mm 3. 配置形式:暗配	m	52.24			
20	030411001005	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN40mm 3. 配置形式:暗敷	m	4.6			
21	030411001006	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN32mm 3. 配置形式:暗敷	m	12.78			
22	030411001007	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗敷	m	25.91			
23	030411004001	配线	1. 名称:WDZB-BYJ2.5mm2 2. 配线形式:照明线路	m	175.78			
24	030411004002	配线	1. 名称:WDZB-BYJ4.0mm2 2. 配线形式:照明线路	m	197.73			
25	03041100400	配线	1. 名称:NH-RVS-2*2.5	m	26.91			
26	030408001001	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*6	m	7.96			
27	030408001004	电力电缆	1. 型号:电力电缆YJV22-4*50+1*25	m	50			
28	030408001002	电力电缆	1. 型号:电力电缆	m	15.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			WDZ-YJV-5*10					
29	030408001003	电力电缆	1. 型号: 电力电缆WDZ-YJV-5*16	m	7.61			
30	030408006004	电力电缆头	1. 型号: 电力电缆头YJV22-4*50+1*25	个	2			
31	030408006002	电力电缆头	1. 型号: 电力电缆头WDZ-YJV-5*10	个	2			
32	030408006003	电力电缆头	1. 型号: 电力电缆头WDZ-YJV-5*16	个	2			
		分部小计						
		防雷接地						
33	030409001001	接地极	1. 名称: 角钢接地极=2500mm 2. 规格: 50*5	根	3			
34	03040900200	接地母线	1. 名称: 室外扁钢40*4	m	6.49			
35	030409002002	接地母线	1. 名称: 利用地梁钢筋接地	m	54.54			
36	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 总等电位箱MEB	台	1			
37	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称: LEB电位板	台	1			
		分部小计						
		弱电						
38	030507008001	监控摄像设备	1. 名称: 室内摄像头-包含支架	台	3			
39	03041100600	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	3			
40	030411001008	配管	1. 名称: JDG管 2. 规格: DN20mm 3. 配置形式: 暗配	m	14.5			
41	03050200500	双绞线缆	1. 名称: UTP CAT6	m	22.55			
		分部小计						
		措施项目						
42	03130101700	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：餐厅电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 餐厅电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：餐厅电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

总承包服务费计价表

工程名称：餐厅电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂暖通

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		暖气						
1	031003001006	闸阀	1. 名称：闸阀 2. 型号：DN32 3. 连接方式：螺纹连接	个	2			
2	031003001004	螺纹阀门	1. 名称：温控阀 2. 规格：DN20 3. 连接方式：螺纹连接	个	2			
3	031003001007	螺纹阀门	1. 名称：温控阀 2. 规格：DN25 3. 连接方式：螺纹连接	个	2			
4	031003001005	螺纹阀门	1. 名称：截止阀 2. 规格：DN20 3. 连接方式：螺纹连接	个	2			
5	031003001008	螺纹阀门	1. 名称：截止阀 2. 规格：DN25 3. 连接方式：螺纹连接	个	2			
6	031003001009	螺纹阀门	1. 类型：自动排气阀 2. 规格、压力等级：DN15	个	2			
7	031001002001	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：焊接钢管 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：丝接 5. 压力试验及吹、洗设	m	15.15			
8	031001002002	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：焊接钢管 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：丝接 5. 压力试验及吹、洗设	m	46.3			
9	031001002003	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：焊接钢管 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：丝接 5. 压力试验及吹、洗设	m	26.2			
10	031201001001	管道刷油	1. 管道除轻锈 2. 防锈漆一遍 2. 调和漆两遍	m2	9.67			
11	03100200100	管道支架	1. 材质：支架制作安装	kg	23.33			
12	031201003001	金属结构刷油	1. 管道除轻锈 2. 防锈漆一遍 2. 调和漆两遍	kg	23.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂暖通

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	031005003001	铜铝复合散热器	1. 名称:铜铝复合散热器 、10片/组 2. 规格: 型号:RBTLF6206-0.8/1.0,中心距600,散热量: $\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$ 时,散热量为87.2W/片;散热器散热量: $\Delta T=64.5\%\text{DC}$ 时,散热量为	组	1			
14	031005003003	铜铝复合散热器	1. 名称:铜铝复合散热器 、18片/组 2. 规格: 型号:RBTLF6206-0.8/1.0,中心距600,散热量: $\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$ 时,散热量为87.2W/片;散热器散热量: $\Delta T=64.5\%\text{DC}$ 时,散热量为	组	1			
15	031005003005	铜铝复合散热器	1. 名称:铜铝复合散热器 、25片/组 2. 规格: 型号:RBTLF6206-0.8/1.0,中心距600,散热量: $\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$ 时,散热量为87.2W/片;散热器散热量: $\Delta T=64.5\%\text{DC}$ 时,散热量为	组	4			
16	031009001001	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
17	03130101700	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂暖通标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 食堂暖通

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 食堂暖通

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 食堂暖通

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 食堂暖通

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：食堂暖通

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率 %	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#平房电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	01161300100	灯具拆除	小电器拆除 照明开关	套	39			
2	01161300100	灯具拆除	小电器拆除 插座	套	26			
3	01161200100	管道拆除	电线配线拆除、4mm2以	m	1446.68			
		分部小计						
		强电						
4	030404017001	配电箱	1. 名称:APZ 2. 型号:600*800*200 3. 安装方式:明装挂式, 距地1.0米	台	1			
5	030404017002	配电箱	1. 名称:ALZ 2. 型号:600*800*200 3. 安装方式:明装挂式, 距地1.0米	台	1			
6	030404017003	配电箱	1. 名称:AL1 2. 型号: 430*410*150 3. 安装方式:明装挂式, 距地1.6米	台	1			
7	030404017004	配电箱	1. 名称:ALEE 2. 型号:400*600*150 3. 安装方式:明装挂式, 距地1.6米	台	1			
8	030412005001	荧光灯	1. 型号:LED平板灯 600*600 2. 规格:48W 3. 安装形式:嵌装	套	33			
9	030404031001	小电器	1. 名称:五合一浴霸 2. 型号:300x600 3. 规格:24W	个	2			
10	030404031002	小电器	1. 名称:通风、照明二合一 2. 型号:300x300 3. 规格:24W	个	20			
11	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二、三孔插座 2. 安装方式:距地	个	20			
12	030404035002	插座	1. 名称:热水器插座16A 2. 安装方式:距地2.3米	个	6			
13	040801029001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 安装方式:墙上暗装, 底边距地1.3米	个	6			
14	040801029002	照明开关	1. 名称:双联单控开关	个	31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#平房电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 安装方式:墙上暗装,底边距地1.3米					
15	040801029003	照明开关	1. 名称:浴霸四联开关 2. 安装方式:墙上暗装,底边距地1.3米	个	2			
16	030412004001	装饰灯	1. 名称:应急灯 2. 安装形式:吸顶安装	套	7			
17	030412004004	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯	套	3			
18	030412004005	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 安装形式:壁装安装	套	3			
19	030412004006	装饰灯	1. 名称:多信息复合标志灯 2. 安装形式:吊装安装	套	2			
20	03041100600	接线盒	1. 名称:接线盒	个	80			
21	030411001001	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN70mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	52			
22	030411001002	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN50mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	1			
23	030411001003	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN50mm 3. 配置形式:暗敷	m	1			
24	030411001004	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	328.25			
25	030411001006	配管	1. 名称:PC管 2. 规格:DN25mm 3. 配置形式:暗配	m	92.93			
26	030411001012	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:DN25mm 3. 配置形式:暗配	m	48.63			
27	030411001007	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN32mm 3. 配置形式:暗敷	m	105.39			
28	030411001008	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗敷	m	66.25			
29	030411004001	配线	1. 名称:WDZB-BYJ2.5mm ² 2. 配线形式:照明线路	m	1115.45			
30	030411004002	配线	1. 名称:WDZB-BYJ4.0mm ²	m	331.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#平房电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷					
31	030411004003	配线	1. 名称:BV 4.0mm2 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	166.37			
32	03041100400	配线	1. 名称:NH-RVS-2*2.5	m	70.5			
33	030408001001	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*4	m	60.61			
34	030408001002	电力电缆	1. 型号:电力电缆YJV22-4*25+1*16	m	52			
35	030408001003	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*10	m	58.45			
36	030408001004	电力电缆	1. 型号:电力电缆YJV-5*16	m	3.89			
37	030408006002	电力电缆头	1. 型号:电力电缆头YJV22-4*25+1*16	个	2			
38	030408006003	电力电缆头	1. 型号:电力电缆头WDZ-YJV-5*10	个	2			
39	030408006004	电力电缆头	1. 型号:电力电缆头YJV-5*16	个	2			
40	030414002001	送配电装置系统	输配电装置系统调试 交流供电 ≤1kV	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
41	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:室内摄像头-包含支架	台	4			
42	03050200400	电视、电话插	1. 名称:有线电视插座	个	2			
43	03041100600	接线盒	1. 名称:接线盒	个	6			
44	030502003001	分线接线箱（盒）	1. 名称:VH-有线电视前端箱450*400*200	个	1			
45	030411001009	配管	1. 名称:PC管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	61.83			
46	03050500500	射频同轴电缆	1. 名称:SYV-75-5	m	64.91			
47	030411001010	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN50mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	3			
48	030411001011	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	65.54			
49	03050200500	双绞线缆	1. 名称:UTP CAT6	m	76.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#平房电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+ 技术措施项目人 工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+ 技术措施项目人 工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 技术措施项目人 工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+ 技术措施项目人 工费	1				
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 1#平房电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 1#平房电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 1#平房电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

总承包服务费计价表

工程名称: 1#平房电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 1#平房电气工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#平房给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031006001001	变频给水设备	1、型号：HLS-6/CKS-7 2、一台水泵参数 Q=6m3/h, H=30m; 水泵两台一用一备; 功率1.1KW	套	2			
2	040602042001	紫外线消毒设备	1、紫外线消毒设备 2、型号：TKZS-3 3、流量：4-6m3/h	套	1			
3	031006015001	水箱	1、食品级不锈钢水箱 3.5*1*2m 2、有效容积：6m³ 3.含浮球阀、溢流、泄	台	1			
4	031004003001	洗脸盆	1.材质:洗脸盆 2.规格、类型:包括栏杆残疾人	组	12			
5	03100400600	大便器	1.材质:连体坐便器	组	9			
6	03100400600	大便器	1.材质:蹲式大便器	组	2			
7	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:拖布池	组	1			
8	03090101300	灭火器	1.形式:灭火器MF/ABC3	具	6			
9	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:地漏DN50	个	22			
10	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:网框式地漏 2.型号、规格:DN100	个	1			
11	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:地面扫除口 2.型号、规格:DN150	个	6			
12	031006012001	热水器、开水炉	1.型号、容积:601电热水器	台	6			
13	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:成套淋浴器-包含混水阀	套	6			
14	031001005001	铸铁管	1.材质、规格:柔性铸铁排水管dn150 2.压力试验及吹、洗设计要求:	m	7.18			
15	031001006006	塑料管	1.材质、规格:塑料排水管UPVC-150 2.连接形式:粘接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	40.99			
16	031001006001	塑料管	1.材质、规格:塑料排水管UPVC-110 2.连接形式:粘接	m	7.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#平房给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 压力试验及吹、洗设计要求：					
17	031001006002	塑料管	1. 材质、规格：塑料排水管UPVC-75 2. 连接形式：粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	10.42			
18	031001006003	塑料管	1. 材质、规格：塑料排水管UPVC-50 2. 连接形式：粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	24.69			
19	031001007001	复合管	1. 材质、规格：钢塑管DE50 2. 连接形式：丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	28.01			
20	031001007004	复合管	1. 材质、规格：钢塑管DE40 2. 连接形式：丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	7.86			
21	031001007003	复合管	1. 材质、规格：钢塑管DE32 2. 连接形式：丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	32.73			
22	031001007002	复合管	1. 材质、规格：钢塑管DE25 2. 连接形式：丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	8.1			
23	031001007005	复合管	1. 材质、规格：钢塑管DE20 2. 连接形式：丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	46.91			
24	031001006004	塑料管	1. 材质、规格：塑料给水管PPR-de20 2. 连接形式：热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	42.66			
25	031001006005	塑料管	1. 材质、规格：塑料给水管PPR-de25 2. 连接形式：热熔连接	m	10.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#平房给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 压力试验及吹、洗设计要求：					
26	031001006007	塑料管	1. 材质、规格：塑料给水管PPR-de32 2. 连接形式：热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	5.17			
27	031002001001	管道支架	1. 材质：管道支架制作安装	kg	63.95			
28	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别：除锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：沥青漆两遍	m2	2.87			
29	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别：除锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：防锈漆2遍	kg	63.95			
30	031003001001	螺纹阀门	1. 规格、压力等级：闸阀DN50 2. 连接形式：丝接	个	6			
31	031003001002	螺纹阀门	1. 规格、压力等级：止回阀DN50 2. 连接形式：丝接	个	1			
32	031003001003	螺纹阀门	1. 规格、压力等级：减压阀DN50 2. 连接形式：丝接	个	1			
33	031003001004	螺纹阀门	1. 规格、压力等级：截止阀DN32 2. 连接形式：丝接	个	3			
34	031003001007	螺纹阀门	1. 规格、压力等级：闸阀DN32 2. 连接形式：丝接	个	1			
35	031003001005	螺纹阀门	1. 规格、压力等级：截止阀DN25 2. 连接形式：丝接	个	2			
36	031003001006	螺纹阀门	1. 规格、压力等级：截止阀DN20 2. 连接形式：丝接	个	18			
		分部小计						
		措施项目						
37	03130101700	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#平房给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 1#平房给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 1#平房给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 1#平房给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

总承包服务费计价表

工程名称: 1#平房给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 1#平房给排水工程

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	01160100100	砖砌体拆除	1. 砖墙开洞 大于1平方	m3	1.5			
2	01160100100	砖砌体拆除	1. 拆除局部砖砌窗台	m3	3.22			
3	01160100100	砖砌体拆除	1. 拆除120mm厚砖墙	m3	4.18			
4	01160100100	砖砌体拆除	1. 拆除凉房的砖砌墙体	m3	39.12			
5	01160100100	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌烟囱	m3	1.52			
6	01160100100	砖砌体拆除	1. 150厚砖砌挡墙	m3	4.7			
7	01160100100	砖砌体拆除	1. 拆除室外砖台阶	m3	3.75			
8	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除金属门 M0818、M0927	m2	48.88			
9	01161000200	金属门窗拆除	1. 拆除金属窗户	m2	49.14			
10	01161400300	窗台板拆除	1. 拆除大理石窗台板	m	6.63			
11	01161000100	木门窗拆除	1. 拆除木门 M0821	m2	40.95			
12	01160100100	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌火炕	m3	35.36			
13	01160100100	砖砌体拆除	1. 拆除灶台	m3	5.66			
14	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除砖地面带找平层 2. 拆除厚度：70mm厚	m2	268.9			
15	011605002001	立面块料拆除	铲除卫生间四周墙面瓷砖及结合层30厚	m2	31.92			
16	011605002002	立面块料拆除	铲除灶台上方墙面瓷砖及结合层30厚	m2	8.32			
17	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除木龙骨石膏板吊顶	m2	331.28			
18	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除玻璃隔断	m2	72.57			
19	03100400300	洗脸盆	1. 拆除洗脸盆	组	13			
20	03100400600	大便器	1. 拆除坐式大便器	组	13			
21	011607001001	彩钢板屋面拆除	1. 方钢檩条+压型彩钢板单板屋面	m2	157.45			
22	01160700200	外墙保温层拆	1. 外墙保温层拆除	m2	156.76			
23	01161200200	热水器拆除	1. 太阳能热水器拆除	套	13			
24	010103002001	建筑垃圾外运	1. 垃圾外运 2. 运距10KM	m3	374.35			
		分部小计						
		改造						
		砌筑						
25	010501002001	带形基础	1. 隔墙基础 2. C20混凝土	m3	0.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 商混 4. 模板制作、安装 5. 详见图纸					
26	06021201000	预埋件安装	1. 预埋件制作安装	t	0.127			
27	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种:烧结非粘土砖 2. 墙体类型:120mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5	m3	2.53			
28	010401003002	封堵洞口	1. 砖品种:烧结非粘土砖 2. 墙体类型:370mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5	m3	0.13			
		分部小计						
		门窗						
29	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 断桥铝合金框防火玻璃窗	m2	34.98			
30	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 断桥铝合金框窗户	m2	9.34			
31	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	部位：玻璃门斗 1. 断桥铝合金排烟窗	m2				
32	01080700400	金属纱窗	1. 安装金属纱窗	m2	9.36			
33	01140800100	贴膜	1. 玻璃贴防窥膜	m2	3.12			
34	011210003001	隔断	1. 镀锌方钢框外包钛金板, 12厚钢化玻璃 2. 其它详见图纸	m2	137.61			
35	010805005001	全玻自由门	1. 肯德基门 2. 含高档拉手 2. 其它详见图纸	m2	7.04			
36	010801002001	木质门带套	1. 木质套装门 2. M750*2100mm 3. 含五金件等安装	樘	20			
37	01080100100	木质门	1. 木塑防水门	m2	1.98			
38	01080200100	金属(塑钢)门	1. 铝合金框防火玻璃门	m2	2.43			
39	01080200400	防盗门	1. 钢制防盗门	m2	3.24			
40	01080800100	木门窗套	1. 木质套口	m2	10.83			
41	010809004001	石材窗台板	1. 18厚石英石窗台板 2. 详见图集：窗台板12J7-1-82/2	m2	5.13			
		分部小计						
		外墙面						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#平房建筑装饰改造
 标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目
 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	01100100300	门窗侧壁	1. 30厚无机保温砂浆	m2	36.34			
43	011001003005	保温隔热墙面	1. 防水涂料两遍 2. 30厚无机保温砂浆抹	m2	15.76			
44	011001003002	保温隔热墙面	8、15厚1:3水泥砂浆 7、100TR7.5厚 岩棉板,板外表面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 6、抹第一道抹面胶浆6厚,压入耐碱玻璃纤维网布 5、锚栓锚固抹面胶浆复合耐碱玻璃纤维网布层 4、抹第二道抹面胶浆3~6厚,压入耐碱玻璃纤维网布 3、薄抹第三道抹面胶浆	m2	71.16			
45	01100100300	门窗侧壁	1. 30厚无机保温砂浆	m2	36.34			
46	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位：门斗根部 2. 防水涂料两遍 3. 20厚1:2.5水泥防水砂浆	m2	15.36			
		分部小计						
		其它						
47	010507001001	散水、坡道	1、150厚卵石灌浆垫层 2、下设300厚中砂防冻层 3、详见图集：混凝土	m2	34.28			
48	010507004001	台阶	1、300厚卵石灌浆垫层 2、下设300厚中砂防冻层 3、火烧面花岗岩板	m2	9.92			
		分部小计						
		屋面						
49	010901002001	型材屋面	4、0.6厚波形彩钢板(外板) 3、120厚夹芯岩棉保温板(容重>150kg/m3) 2、0.5厚彩钢板(内板)	m2	107.02			
50	010606002001	钢檩条	1、60x100x4镀锌方钢檩条,纵向墙边一道;40x60x3镀锌方钢檩条,纵	t	1.539			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			向中间一道;80x80x4镀锌方钢檩条,每道窗立框处一道;(钢檩条喷涂后耐火完整性不低于1.0h)					
51	011001003003	屋檐	1.防水涂料两遍 2.30厚无机保温砂浆抹	m2	17.24			
52	011407001002	山墙封檐口	3、喷深红色涂料一遍 2、10厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 1、1:2.5聚合物水泥防水砂浆,最薄处15厚	m2	4.22			
53	010902003001	烟囱与屋面交接处	2、10厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 1、15厚1:2.5聚合物水泥防水砂浆	m2	4.82			
		分部小计						
		地面						
54	011102003001	地1	4、10厚800x800防滑地砖,干水泥擦缝 3、撒素水泥浆一道 2、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 1、原混凝土垫层	m2	231.94			
55	011102003002	地2	9、10厚300x300防滑地砖,干水泥擦缝 8、撒素水泥浆一道 7、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6、1.5厚合成高分子防水涂料 5、刷基层处理剂一遍 4、20厚1:3水泥砂浆找平 3、卫生间、洗漱间设50厚挤塑聚苯板保温 2、60厚C20混凝土垫层,随打随抹平	m2	67.21			
56	011102003003	地3	6、10厚800x800防滑地砖,干水泥擦缝 5、撒素水泥浆一道 4、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、50厚C15混凝土垫层	m2	95.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			随打随抹平 2、190厚天然砂石 1、原硬化院面					
57	011101003001	地4	2、100厚C20混凝土随打随抹平,找1%,坡向地漏	m2	25.48			
58	011105003001	块料踢脚线	2、5厚1:1水泥砂浆加水重20%%建筑胶粘接层 1、100高面砖,白水泥	m2	24.66			
		分部小计						
		内墙面						
59	011406003001	内墙1	1、3厚耐水腻子分遍刮平 2、墙面修补平整	m2	535.75			
60	011406003002	内墙2	4、3厚耐水腻子分遍刮平 3、6厚1:2水泥砂浆抹平	m2	61.25			
61	011204003001	内墙3	7、7厚300x600墙面瓷砖,白水泥擦缝 6、5厚1:1水泥砂浆加水重建筑胶粘结层20% 5、配套专用胶粘剂 4、1.5厚聚合物水泥防水涂料1.8m高 3、9厚1:3水泥砂浆打底 2、墙面修补平整 1、铲除原墙面20厚抹	m2	41.91			
62	011204003002	内墙4	6、7厚300x600墙面瓷砖,白水泥擦缝 5、5厚1:1水泥砂浆加水重建筑胶粘结层20%% 4、配套专用胶粘剂 3、9厚1:3水泥砂浆打底 2、墙面修补平整	m2	171.31			
63	011503001001	金属扶手	1.走道靠墙扶手做法详12J12-33页-详图3,扶手上皮距地高度850;	m	60.01			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		顶面						
64	011302001001	棚1	4、主龙骨间距900~1000，次龙骨间距450 3、满铺50厚岩棉板 2、12厚1200x2400耐火石膏板，自攻螺钉拧紧	m ²	249.28			
65	011302001002	棚2	2、配套铝合金龙骨 1、12厚600x600耐火矿棉板	m ²	95.26			
66	011302001003	棚3	2、配套30系列轻钢龙骨 1、0.8厚300x600铝合	m ²	75.36			
		分部小计						
		卫生间						
67	011505010001	镜面玻璃	1.洗脸盆上方均设600x900成品梳妆镜；	m ²	6.48			
68	01150500600	毛巾杆（架）	1.成品铝合金毛巾杆	套	12			
69	01150500500	卫生间扶手	1.卫生间安全抓杆	个	11			
70	01051400100	通风道	1.成品通风道	m	9.8			
71	01B002	成品木质换衣凳	1.成品木质换衣凳 2.400*1000*500mm	个	1			
72	01B003	成品木质更衣柜	1.成品木质更衣柜 2.1200*1800*450mm	个	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 1#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 1#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 1#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

总承包服务费计价表

工程名称: 1#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#平房暖通

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+ 技术措施项目人 工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+ 技术措施项目人 工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 技术措施项目人 工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+ 技术措施项目人 工费	1				
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 1#平房暖通

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 1#平房暖通

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 1#平房暖通

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 1#平房暖通

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	01160100100	砖砌体拆除	1. 拆除局部砖砌窗台	m3	2. 81			
2	01160100100	砖砌体拆除	1. 拆除120mm厚砖墙	m3	1. 42			
3	01160100100	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌烟囱	m3	2. 15			
4	01161000200	金属门窗拆除	1. 拆除金属门M0927	m2	26. 73			
5	01161000200	金属门窗拆除	1. 拆除金属窗户	m2	41. 58			
6	01161400300	窗台板拆除	1. 拆除大理石窗台板	m	18. 7			
7	01161000100	木门窗拆除	1. 拆除木门 M0821	m2	31. 5			
8	01160100100	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌火炕	m3	21. 76			
9	01160100100	砖砌体拆除	1. 拆除灶台	m3	3. 48			
10	01160500100 1	平面块料拆除	1. 拆除砖地面带找平层 2. 拆除厚度：70mm厚	m2	232. 83			
11	01160500200 1	立面块料拆除	铲除卫生间四周墙面瓷砖及结合层30厚	m2	15. 41			
12	01160600300 1	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除木龙骨石膏板吊顶	m2	269. 95			
13	01160600200 1	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除玻璃隔断	m2	59. 5			
14	03100400300	洗脸盆	1. 拆除洗脸盆	组	10			
15	03100400600	大便器	1. 拆除坐式大便器	组	10			
16	01161200200	热水器拆除	1. 太阳能热水器拆除	套	7			
17	01010300200 1	建筑垃圾外运	1. 垃圾外运 2. 运距10KM	m3	136. 97			
		分部小计						
		改造						
		砌筑						
18	02090600100 1	隔墙	轻钢龙骨两侧钉增强木板隔墙墙面3厚耐水腻子分遍刮平	m2	9. 72			
		分部小计						
		门窗						
19	01080700100 1	金属（塑钢、断桥）窗	1. 断桥铝合金框防火玻璃窗	m2	21. 84			
20	01080700100 3	金属（塑钢、断桥）窗	1. 断桥铝合金框窗户	m2	21. 57			
21	01080700400	金属纱窗	1. 安装金属纱窗	m2	7. 92			
22	01080100200 1	木质门带套	1. 木质套装门	樘	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. M750*2100mm 3. 含五金件等安装					
23	01080200100	金属(塑钢) 门	1. 铝合金框防火玻璃门	m2	31. 59			
24	01080200400	防盗门	1. 钢制防盗门	m2	2. 64			
25	01080900400 1	石材窗台板	1. 18厚石英石窗台板 2. 详见图集：窗台板 12J7-1-82/2	m2	3. 38			
		分部小计						
		屋面						
26	01140700100 2	山墙封檐口	1、喷深红色涂料一遍 2、10厚抗裂砂浆，中 间压入一层耐碱玻璃纤 维网格布 3、1：2.5聚合物水泥 防水砂浆,最薄处15厚	m2	8. 45			
27	01090200300 1	烟囱与屋面交 接处	2、10厚抗裂砂浆中间 压入一层耐碱玻璃纤维 网格布 1、15厚1：2.5聚合物 水泥防水砂浆	m2	3. 44			
		分部小计						
		地面						
28	01110200300 1	地1	1、10厚800x800防滑地 砖,干水泥擦缝 2、撒素水泥浆一道 3、50厚1:3干硬性水泥 砂浆结合层 4、原混凝土垫层	m2	229. 9			
29	01110200300 2	地2	1、10厚300x300防滑地 砖,干水泥擦缝 2、撒素水泥浆一道 3、30厚1:3干硬性水泥 砂浆结合层 4、1. 5厚合成高分子防 水涂料 5、刷基层处理剂一遍 6、20厚1:3水泥砂浆找 平 7、卫生间、洗漱间设 50厚挤塑聚苯板保温 8、60厚C20混凝土垫 层,随打随抹平	m2	28. 59			
30	01110100300 1	地3	2、100厚C20混凝土随 打	m2	16. 25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			随抹平,找1%,坡向地漏					
31	011105003001	块料踢脚线	1、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 2、100高面砖,白水泥擦缝 部位:原灶台、火炕及铲除瓷砖处墙体	m2	2.36			
		分部小计						
		内墙面						
32	011406003001	内墙1	1、3厚耐水腻子分遍刮平 2、墙面修补平整	m2	575.85			
33	011406003002	内墙2	1、3厚耐水腻子分遍刮平 2、6厚1:2水泥砂浆抹平 3、9厚1:3水泥砂浆打底	m2	16.05			
34	011204003002	内墙3	6、7厚300x600墙面瓷砖,白水泥擦缝 5、5厚1:1水泥砂浆加水重 建筑胶粘结层20% 4、配套专用胶粘剂 3、9厚1:3水泥砂浆打底 2、墙面修补平整	m2	60.87			
		分部小计						
		顶面						
35	011302001001	棚1	1、主龙骨中距900~1000 ,次龙骨中距450 2、满铺50厚岩棉板 3、12厚1200x2400 耐火石膏板,自攻螺钉拧紧	m2	246.15			
36	011302001003	棚3	1、配套30系列轻钢龙骨 2、0.8厚300x600铝合	m2	28.59			
		分部小计						
		卫生间						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 2#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 2#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 2#平房建筑装饰改造

标段：2025年城关镇区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]