

宏盘乡宏盘幸福院三改  
三修项目

---

工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造 价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：宏盘乡宏盘幸福院三改三修项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
		拆除门（共计163户）						
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除入户门M0926（900*2600mm）	樘	163			
		分部小计						
		石膏板吊顶拆除（共计9户）						
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除轻钢龙骨石膏板吊顶	m2	146			
		分部小计						
		拆除地面（共计2户）						
3	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除600*600地砖7户	m2	29			
		分部小计						
		晾房拆除（共计135户）						
4	01B001	拆除晾房	1. 拆除晾房 2. 包含建筑垃圾外运 3. 运距:运距施工单位自行考虑 4. 装载机装车	户	135			
		分部小计						
		拆除原有院墙						
5	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除原有1.8m高院墙	m3	3.47			
		分部小计						
		垃圾外运						
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:运距施工单位自行考虑 3. 装载机装车	m3	48.23			
		分部小计						
		原有房修缮工程						
		换入户门（共计163户）						
7	010802004001	防盗门（入户门）	1. 门代号及洞口尺寸:M0926 2. 门框或扇外围尺寸:	樘	163			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：宏盘乡宏盘幸福院三改三修项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			900*2600mm 3. 门框、扇材质:钢质防盗门					
		分部小计						
		地砖（共计2户）						
8	011102003001	块料楼地面	1. 名称：地砖 2. 规格：600*600mm 3. 结合层：20厚水泥砂浆	m2	29			
		分部小计						
		新建吊顶（共计9户）						
9	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、间距:U型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:9.5厚纸面石膏板 4. 刷配套防潮涂料一遍 5. 刮腻子两遍 6. 喷涂乳胶漆一遍	m2	146			
10	01B002	吊顶更换灯线整理保护	1. 名称:吊顶更换灯线整理保护 2. 暂定1个工日/户	工日	9			
		分部小计						
		天棚刮腻子（共计155户）						
11	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:石膏板顶棚 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子要求:1遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆1遍	m2	3171.36			
		分部小计						
		墙面刮腻子乳胶漆（共计164户）						
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:墙面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子要求:1遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆1遍	m2	9267			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：宏盘乡宏盘幸福院三改三修项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋修缮工程                      标段：宏盘乡宏盘幸福院三改三修项目                      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：宏盘乡宏盘幸福院三改三修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：宏盘乡宏盘幸福院三改三修项目                      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		杂物间						
1	010802002001	防盗门	1. 杂物间防盗门 2. 规格1200*2000mm	樘	76			
2	010802002002	防盗门	1. 杂物间防盗门 2. 规格1000*1800mm	樘	54			
3	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：空心黏土砖 2. 墙体类型：外墙 3. 厚度：240mm双面混水 4. 砂浆强度等级、配合比：M10混合砂浆	m3	232.13			
4	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：多孔砖 2. 墙体类型：内墙 3. 厚度：240mm双面混水 4. 砂浆强度等级、配合比：M10混合砂浆	m3	144.61			
5	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格：毛石 2. 基础类型：条形 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	79.13			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：HRB400 墙拉筋 2. 钢筋种类规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm 3. 包括：运输、制作、安装 4. 其他满足图纸设计要求及相关规范规定	t	0.925			
7	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：12mm 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：6mm 1:2.5水泥砂浆	m2	1483.59			
8	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 100厚C30细石混凝土 2. 100厚砂砾垫层 3. 素土夯实	m2	879			
9	010507001001	散水	1. 100mm厚C30随捣随抹成麻面 2. 100mm厚中砂防冻层 3. 素土夯实	m2	466.75			
10	010901001001	彩色岩棉夹芯板屋面	1. 50mm厚双层压型金属板复合保温屋面 2. 保温层厚度为50厚岩棉	m2	1166.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：宏盘乡宏盘幸福院三改三修项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 院面硬化工程

标段：宏盘乡宏盘幸福院三改三修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001001001	拆除路面	1. 机械拆除原混凝土路面20cm厚	m2	33.1			
2	041001002001	拆除人行道	1. 拆除6cm厚环保砖面层 2. 拆除3cm水泥砂浆结合层	m2	336			
3	041001003001	拆除基层	1. 拆除10cm厚C15混凝土垫层	m2	336			
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:旧路材料(道碴) 2. 运距:投标人依据实际情况自行考虑 3. 装载机装车	m3	70.46			
		分部小计						
		新建工程						
5	010101001001	平整场地	1. 名称: 平整场地	m2	3197.87			
6	040202009001	砂砾石	1. 石料规格:天然级配砂石 2. 厚度:20cm	m2	3230.97			
7	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:15cm 3. 塑料膜养护	m2	3197.87			
8	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm 3. 塑料膜养护	m2	33.1			
9	040204004001	切缝	1、锯缝机切缝	m	533.39			
10	040204002001	人行道块料铺设	1. 名称: 60mm厚混凝土环保砖 2. 结合层: 30厚水泥砂浆结合层	m2	285.02			
11	040204003001	现浇混凝土人行道垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:10cm	m2	285.02			
12	040204004002	人行道道牙石	1. 预制混凝土立缘石300*150*60mm	m	1069.19			
13	011101006001	平面砂浆找平层	1、原有混凝土岩石利用，采用2cm厚M10水泥砂浆抹面	m2	369.6			
		分部小计						
		恢复工程（院外道路）						
14	040204002002	人行道块料铺设	1. 名称: 面包砖	m2	336			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：院面硬化工程

标段：宏盘乡宏盘幸福院三改三修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

表-13





## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 雨水管网工程

标段：宏盘乡宏盘幸福院三改三修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管沟土方工程

标段：宏盘乡宏盘幸福院三改三修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

表-13