

# 锡林郭勒盟公安局阿尔善分局锡盟公安局阿尔善分局物业服务中标（成交）明细

锡林郭勒盟公共资源交易中心受锡林郭勒盟公安局阿尔善分局委托，采用公开招标进行采购锡盟公安局阿尔善分局物业服务（项目编号：152500-XMZFCG-GK-20250017）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（锡盟公安局阿尔善分局物业服务）

1.1、中标（成交）供应商：内蒙古盛和久源物业服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,070,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000 物业管理服务	锡盟公安局阿尔善分局所属三地办公场所（锡林浩特、阿尔善、西旗）的物业服务	锡盟公安局阿尔善分局所属三地办公场所（锡林浩特、阿尔善、西旗）的物业服务	1.房屋建筑公用部位的养护和维修，包括楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅等。2.保洁服务。负责办公楼内公共区域的卫生保洁，各类会议室卫生保洁、值班备勤室保洁、餐厅保洁、活动室保洁、院内环境卫生保洁及指定场所的卫生保洁等。3.设施设备的运行维护。负责办公楼内水电暖设施设备运行维护和消防、安防设施设备运行维护、发电机组设施设备运行维护，高低压配电室的巡查巡视工作。4.安全防范。负责办公楼内外的安全防范及巡查、办公楼的秩序维护及办事人员登记、上访人员引导、进出车辆的疏导，对消防、安防设施设备操作运行等。5.食堂的日常管理与运营。6.办公楼内保洁消耗品（例如：大盘纸、擦手纸、洗手液、垃圾袋、洁厕剂、扫帚、拖布、垃圾桶以及值班备勤室日常用品等）。7.院内亮化、绿化养护、院内菜地种植等。8.负责工程维修，单次金额1000元以下的维修项目由物业公司承担。9.分局所属三地办公场所（锡林浩特、阿尔善、西旗）五小工程（浴室、洗衣房、健身房、食堂、阅览室）的日常运行和维护。10.节能降耗工作。积极响应国家和社会发现的战略要求,在实际工作情况中,降低物业各区域服务的设备、设施使用能耗,提高能源资源利用水平。		以招标要求为服务标准 自合同签订之日起1年	1,070,000.00	1.00	项	1,070,000.00

锡林郭勒盟公共资源交易中心  
2025年12月02日