

政府采购项目采购需求

项目名称：苏尼特右旗公办养老服务机构适老化橱柜购置项目

所属年度：**2025**

编制单位：苏尼特右旗民政局

编制时间：**2025年10月**

一、项目总体情况

- 1、项目名称： 苏尼特右旗公办养老服务机构适老化橱柜购置项目
- 2、项目所属年度： 2025
- 3、项目所属分类： 货物
- 4、预算金额（元）： 1,787,259.00 ， 大写（人民币）： 壹佰柒拾捌万柒仟贰佰伍拾玖元整
- 5、项目概况：
为苏尼特右旗公办养老服务机构建设项目配套购置适老化橱柜
- 6、本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：
否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- 1、需求调查方式
- 2、需求调查对象
- 3、需求调查结果
 - 1) 相关产业发展情况
 - 2) 市场供给情况
 - 3) 同类采购项目历史成交信息情况
 - 4) 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
 - 5) 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- 1、采购组织形式： 政府集中采购
- 2、采购方式： 询价
- 3、本项目是否单位自行组织采购： 否
- 4、是否采购环境标识产品： 是
- 5、是否采购节能产品： 否
- 6、项目的采购标的是否包含进口产品： 否
- 7、采购标的是否属于政府购买服务： 否
- 8、是否属于政务信息系统项目： 否
- 9、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否
- 10、是否属于PPP项目： 否
- 11、是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

- 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

采购包1：
属于专门面向中小企业采购，预留比例为100%。

2、采购标的

采购包1：
采购包预算金额（元）：1,787,259.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否核心 产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境标 志产品
1	A1户型适老化橱柜	34.0 0	290,329.0 0	套	工业	是	否	否	是
2	A2户型适老化橱柜	68.0 0	509,571.0 0	套	工业	是	否	否	是
3	A3户型适老化橱柜	51.0 0	405,230.0 0	套	工业	是	否	否	是
4	2号楼适老化橱柜	36.0 0	289,651.0 0	套	工业	是	否	否	是
5	B1户型适老化橱柜	10.0 0	73,719.00	套	工业	是	否	否	是
6	B2户型适老化橱柜	10.0 0	90,435.00	套	工业	是	否	否	是
7	鞋柜	173. 00	128,324.0 0	个	工业	否	否	否	是

3、评审方法

采购包1：最低评标价法

4、联合体投标

采购包1：不接受

5、合同分包选项

采购包1：不允许分包；

6、拟采购标的的技术要求

采购包1：
标的名称：A1户型适老化橱柜

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1	★	规格：厨房低柜长4680mm、高800mm、宽600mm，厨房吊柜长3060宽350mm，高度暂定1000mm（根据现场吊顶高度制作安装）。材质：定制柜体、平板柜门、人造大理石台面。
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。		

标的名称：A2户型适老化橱柜

序号	参数性质	技术参数与性能指标
----	------	-----------

1	★	规格：厨房低柜长4620mm、高800mm、宽600mm，厨房吊柜长2160宽350mm，高度暂定1000mm（根据现场吊顶高度制作安装）。材质：定制柜体、平板柜门、人造大理石台面。
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。		

标的名称：A3户型适老化橱柜

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1	★	规格：厨房低柜长4440mm、高800mm、宽600mm，厨房吊柜长2760宽350mm，高度暂定1000mm（根据现场吊顶高度制作安装）。材质：定制柜体、平板柜门、人造大理石台面。
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。		

标的名称：2号楼适老化橱柜

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1	★	规格：厨房低柜长3650mm、高800mm、宽600mm，厨房吊柜长3650宽350mm，高度暂定1000mm（根据现场吊顶高度制作安装）。材质：定制柜体、平板柜门、人造大理石台面。
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。		

标的名称：B1户型适老化橱柜

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1	★	规格：厨房低柜长4120mm、高800mm、宽600mm，厨房吊柜长2560宽350mm，高度暂定1000mm（根据现场吊顶高度制作安装）。材质：定制柜体、平板柜门、人造大理石台面。
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。		

标的名称：B2户型适老化橱柜

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1	★	规格：厨房低柜长4840mm、高800mm、宽600mm，厨房吊柜长3360宽350mm，高度暂定1000mm（根据现场吊顶高度制作安装）。材质：定制柜体、平板柜门、人造大理石台面。
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。		

标的名称：鞋柜

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1		规格:宽1000mm 高1000mm 厚350mm，材料种类、规格:定制鞋柜+平板柜门。
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。		

7、供应商一般资格要求

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	审查供应商营业执照等证明文件或者身份证明。

2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	审查供应商提供的具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料。
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	审查供应商提供的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	审查供应商提供的具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	审查供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
6	信用记录	资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
7	联合体响应（若有）	符合关于联合体响应的相关规定。

8、供应商特殊资格要求

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
----	----------	---------

9、分包的评审条款

采购包1:

价格扣除

序号	情形	适用对象	扣除比例	说明
无				

10、合同管理安排

1) 合同类型:

采购包1:

买卖合同

2) 合同履行期限:

采购包1:

自合同签订之日起至质保期结束之日止

3) 合同履约地点:

采购包1:

苏尼特右旗

4) 履约保证金及缴纳形式:

采购包1: 不缴纳

5) 支付方式:

采购包1:

分期付款

6) 合同支付约定:

采购包1:

1、付款条件说明: 合同签订后, 达到付款条件起 7 日内, 支付合同总金额的 40.00%。

2、付款条件说明: 达到验收标准后, 达到付款条件起 60 日内, 支付合同总金额的 60.00%。

7) 验收交付标准和方法:

采购包1:

乙方完成设备安装后,可提出验收申请,甲方负责组织验收及相关评审,甲方确认设备满足国家及行业验收标准后与乙方签订《验收合格单》

8) 质量保修范围和保修期:

采购包1:

为《验收合格单》签发之日起算12个月

9) 知识产权归属和处理方式:

采购包1:

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分,均不存在侵犯第三方知识产权的情形,其服务成果的所有权由甲方享有。否则,乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

10) 成本补偿和风险分担约定:

采购包1:

第一条,补偿范围 固定总价合同:合同总价已包含全部成本(含运输、安装等),甲方不再另行补偿。 变更情形:经甲方书面确认的设计变更或数量增减,按补充协议约定单价结算。 第二条 风险分担原则 质量风险:乙方应确保橱柜产品符合国家及行业标准。若出现板材开裂、五金件损坏等质量问题,乙方需在接到通知后7个工作日内免费更换或维修。 交付风险:乙方须按合同约定时间完成交货。每延迟一日,乙方应按合同总价的0.05%向甲方支付违约金;延迟超过15日的,甲方有权解除合同并要求乙方赔偿实际损失。 安装风险:乙方负责全部安装工作,并承担安装过程中的安全责任。因安装不当导致的橱柜损坏或人身伤害,由乙方承担全部赔偿责任。 不可抗力风险:如遇自然灾害、政府行为等不可抗力导致合同无法履行,受影响方应及时书面通知对方,双方协商顺延交货期或解除合同,互不追究责任。

11) 违约责任与解决争议的方法:

采购包1:

通用违约责任 任何一方违反本合同约定,应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。违约方应赔偿守约方因此遭受的全部直接损失,并可处以合同金额【例如:5%】的违约金。 乙方逾期交货责任 乙方未按合同约定的时间交付货物的,每逾期一日,应按逾期交付货物金额的千分之一向甲方支付违约金,但累计违约金不超过合同总金额的百分之五。逾期交货超过 30日 的,甲方有权单方解除合同,并要求乙方支付合同总金额【例如:5%】的违约金。同时,甲方有权向政府采购监督管理部门报告,并将其列入不良行为记录。 乙方产品质量不合格责任 乙方交付的货物质量不符合合同约定的,甲方有权要求其无条件更换、重做或修理(简称“整改”),乙方应承担由此产生的一切费用。若乙方拒绝整改、整改后仍不合格,或因产品质量问题严重影响使用的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担本条第1款约定的违约责任,同时上报政府采购监督管理部门。 争议解决方法 友好协商 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应首先通过友好协商解决。最终解决途径 若协商无法解决争议,任何一方可向 甲方 所在地人民法院提起诉讼。

12) 合同其他条款:

采购包1:

无

11、履约验收方案

1) 验收组织方式:

采购包1:

自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商:

采购包1:

否

3) 是否邀请专家:

采购包1:

否

4) 是否邀请服务对象:

采购包1:

是

5) 是否邀请第三方检测机构:

采购包1:

否

6) 履约验收程序

采购包1:

一次性验收

7) 履约验收时间:

采购包1:

供应商提出验收申请之日起7日内组织验收

8) 验收组织的其他事项:

采购包1:

无

9) 技术履约验收内容:

采购包1:

验收内容与标准: 材料与工艺: 所有板材(如柜体板、门板)的材质、厚度、饰面、封边工艺等需符合约定;台面的材质、厚度、耐磨耐污性能等需符合约定。 安装质量: 柜体安装牢固、横平竖直、无晃动;门板、抽拉开合顺畅、缝隙均匀;五金配件(铰链、导轨、拉手)安装牢固、使用顺滑、无噪音。 安全与环保: 乙方必须提供由具备资质的第三方检测机构出具的产品环保检测报告,确保甲醛释放量、重金属含量等关键指标符合国家标准。产品不应有锐利边角,安装后应保证使用安全。 外观质量: 整体颜色、纹理一致;表面平整光滑,无划痕、凹陷、崩边、污染、色差等缺陷

10) 商务履约验收内容:

采购包1:

验收内容与标准: 交付完整性: 乙方交付的货物种类、数量、规格必须与合同约定完全一致,无缺项、漏项。 交付时效: 货物交付、安装完成日期是否符合合同约定的时间节点。 文件完备性: 乙方是否提供了完整、清晰、有效的随附文件,包括但不限于:产品合格证;质量保证书;环保检测报告;五金配件的产品认证及合格文件。 包装与处置: 产品包装是否符合运输及环保要求,安装完成后是否清理并带走所有包装废弃物。 验收合格: 当技术履约和商务履约均满足本合同要求时,双方共同签署《验收合格单》,视为验收合格。(4) 验收不合格: 若任何一项不符合要求,甲方有权要求乙方在7个工作日内整改。整改完成后重新验收。若乙方拒绝整改或经二次验收仍不合格,甲方有权按本合同违约责任条款处理。

11) 履约验收标准:

采购包1:

一、 技术履约验收标准 验收维度 具体标准与要求 1. 材质与工艺 - 板材: 类型(如E1级或更高级别环保刨花板)、厚度、封边工艺等需与合同约定及封存样品完全一致。 - 台面: 材质、厚度、耐磨耐污性、前缘造型等符合约定。 - 五金: 铰链、导轨、拉手等型号、功能(如阻尼)与合同约定一致。 2. 安装质量 - 稳固性: 柜体安装牢固,无晃动;与墙面、地面连接紧密、稳定。 - 平整度: 柜体水平、垂直,所有门板、抽屉面无歪斜。 - 配合度: 门缝、抽屉缝隙均匀一致;门板开合顺畅,无自开自关现象;抽屉抽拉顺滑,无噪音,承重达标。 - 收边: 所有接缝、切口处封边严密、美观,与墙体、电器接口处打胶均匀平滑。 3. 外观与性能 - 外观: 整体颜色、纹理一致;表面无划痕、凹陷、崩边、污染、色差等缺陷。 - 环保: 乙方必须提

供国家级检测机构出具的、针对本批次产品的环保检测合格报告，关键指标（如甲醛释放量）需符合国家标准及合同要求。

二、商务履约验收标准 验收维度 具体标准与要求

1. 交付完整性 - 交付的所有货物（含配件）的型号、规格、数量必须与合同清单完全一致，无缺失、错件。
2. 交付时效性 - 货物交付、安装完成及最终验收合格日期，均不得超过合同约定的最终时间节点。
3. 文件完备性 - 乙方需提交完整、有效的随附文件，包括但不限于：- 产品合格证 - 质量保证书 - 产品环保检测报告 - 五金配件合格文件 - 安装完毕后，清理所有包装废弃物，恢复现场清洁。

三、验收结论判定 验收合格：当且仅当技术履约与商务履约的全部标准均满足合同要求时，方可判定为验收合格。 验收不合格：任何一项标准未达标，均视为验收不合格。 甲方有权要求乙方限期整改，整改费用由乙方承担。若乙方拒绝整改或整改后仍不合格，甲方有权按照合同违约责任条款进行处理。

12) 履约验收其他事项：

采购包1：

无

12、采购项目的评审要求

1) 评审委员会

由采购人代表和评审专家两部分共3人组成， 其中评审专家2人， 采购人代表1人。

2) 中标（成交）供应商确定方式

甲方授权评标委员会（非招标采购，如谈判、磋商、协商、询价小组）按照采购文件规定的方式确定中标（成交）供应商。

3) 现场踏勘

采购包1：组织现场踏勘： 否

4) 项目兼投兼中规则

本项目可兼投1包，本项目可兼中1包

5) 开标方式

远程开标

13、其他商务要求

1) 标的提供时间

采购包1：

签订合同后30日内

2) 标的提供地点

采购包1：

苏尼特右旗

3) 验收要求

采购包1：

符合国家及行业验收标准。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目 否 需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案。