**工程量清单编制说明**

1. **工程概况**
2. 工程名称：内蒙古锡林郭勒盟苏尼特右旗2025年老旧小区改造工程（农行小区）

工程地址：内蒙古锡林郭勒盟苏尼特右旗

建设单位：苏尼特右旗住房和城乡建设局

1. 工程规模：

农行家属住宅楼室外采暖管网、室外给水管网、室外排水管网以及硬化拆除恢复等工程。

**二、编制依据**

1. 工程施工图；
2. 《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）及解释和勘误；
3. 与本工程有关的规范、标准（包括标准图集）和技术资料；
4. 其他有关的文件、资料。

**三、主要事项说明**

1、一般说明

（1）施工现场情况：以现场勘察情况为准。

（2）交通运输情况：以现场勘察情况为准。

（3）自然地理条件：工程位于锡林郭勒盟苏尼特右旗。

（4）环境要求：满足自治区、盟（市）、旗县及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

（5）本工程投标报价按《建筑工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》的规定及要求，使用表格及格式按《建筑工程工程量清单计价规范》要求执行，有更正的以勘误和解释为准。

（6）工程量清单中每一项目，都填入综合单价和合价，对于没有填入综合单价和合价的项目，不同单项及单位工程中的分部分项工程量及可计量措施项目清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

（7）《承包人提供材料和工程设备一览表》中的材料应与综合单价及《综合单价分析表》中的材料价格一致。

（8）本工程量清单中的分部分项工程量及可计量措施项目工程量均是根据本工程施工图，按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准，或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行。

（9）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准

（10）分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

（11)投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并报出报价。

（12）暂列金额为：15.20万元。

（13）本说明未尽事宜，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及相关的法律法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

2、有关专业技术说明

（1）排水管沟护坡暂按5万列为专业工程暂估价；

（2）玻璃钢化粪池拆除暂按0.5万列为专业工程暂估价；

（3）本项目所列专业工程暂估价应在竣工后据实结算。

（4）本工程挖基础土方清单工程量含工作面和放坡增加的工程量，按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》的规定计算；办理结算时以批准的施工组织设计规定的工作面和放坡，按实计算工程量。