

镶黄旗易地搬迁住房维护项目

招标工程量清单

编制单位：内蒙古致远方略工程咨询有限公司

编制日期：2025 年 05 月 15 日

镶黄旗易地搬迁住房维护项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

年 月 日

镶黄旗易地搬迁住房维
护项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

康泽慧

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

刘金焕 王小明

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：_____ 年 月 日

复 核 时 间：_____ 年 月 日

招标工程量清单编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：镶黄旗易地搬迁住房维护项目
2. 建设单位：镶黄旗住房和城乡建设局
3. 建设地点：锡林郭勒盟镶黄旗新宝拉格镇

二、编制范围

1. 镶黄旗易地搬迁住房维护项目 图纸全部内容。

三、编制依据

1. 工程量计算依据：建设单位提供、图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 内建标[2019]113 号文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》增值税税率调整为9%；
4. 内建标[2019]468 号文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据中规费养老保险费率的通知》养老失业保险税率调整为 10.5%。

四、其他有关说明

- 1.计取暂列金额 160,000.00 元（壹拾陆万元整）
- 2.计取建筑工人实名制费用57,900.00元（伍万柒仟玖佰元整）

五、清单说明

1. 工程量清单列出的每个细目已包含设计与该项目有关的全部工作内容，投标人应将工程量清单与招标文件一起对照阅读；
2. 除非合同另有规定，工程量清单中的每一项单价均应已包含完成相应项目的工程内容所需的人、材设备、机械、管理费、利润及风险费；

3. 投标人应填写工程量清单中的所有工程项目的价格，凡技术规范
和实施方案中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在
其他相关项目中；

4. 清单描述不明确的，以实施方案文件和相关施工验收规范、图集
为准；清单与实施方案技术标准不一致的，以较优的技术标准为准。

六、附件

1.招标工程量清单

2.其他附件

内蒙古致远方略工程咨询有限公司

二〇二五年五月十五日

工程项目综合汇总表

工程名称：镶黄旗易地搬迁住房维护项目

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

标段：镶黄旗易地搬迁住房维护项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面拆除						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除彩钢屋面	m2	252			
2	011611004001	钢支撑、钢墙架拆除	1. 拆除金属檩条	t	1.818			
3	011607002001	防水层拆除	1. 拆除原屋面SBS防水层	m2	5778			
4	011607001002	刚性层拆除	1. 拆除50mm厚砂浆保护层及隔离层	m2	5778			
		分部小计						
		窗户拆除						
5	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除金属窗	m2	421.03			
		分部小计						
		垃圾外运						
6	010103002001	余方弃置	1. 装载机装建筑垃圾 2. 自卸汽车运，运距10km	m3	588.27			
		分部小计						
		措施项目						
7	011703001001	垂直运输	1. 汽吊	台班	10			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

标段：镶黄旗易地搬迁住房维护项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：拆除工程

标段：镶黄旗易地搬迁住房维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

第 1 页 共 1 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水标段：镶黄旗易地搬迁住房维护项目第 1 页 共 1 页

工程名称：屋面防水标段：镶黄旗易地搬迁住房维护项目第 1 页 共 1 页

工程名称：屋面防水标段：镶黄旗易地搬迁住房维护项目第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：屋面防水

标段：镶黄旗易地搬迁住房维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 窗工程

标段：镶黄旗易地搬迁住房维护项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：窗工程

标段：镶黄旗易地搬迁住房维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工人实名制及暂列金

标段：镶黄旗易地搬迁住房维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



统一社会信用代码

91152502558113012A



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

营业执照

(副本) (1-1)

名称 内蒙古致远方略工程咨询有限公司

注册资本 壹佰万(人民币元)

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2010年06月30日

法定代表人 聂晓鹏

营业期限 自2010年06月30日至 2030年06月29日

经营范围 许可经营项目：无；一般经营项目：中小企业信息咨询服务、项目策划、人力资源培训、企业内部管理咨询、财务管理咨询、撰写项目建议书、项目可行性研究报告、资金申请报告、项目计划书、工程造价咨询、项目管理咨询（全过程管理）、环境影响评价咨询、绩效评价咨询、招标代理、工程监理、工程设计、工程咨询、水资源论证、编制水土保持方案、水土保持监理、生态环境治理、清洁生产审核、测绘服务、技术开发、技术服务、规划咨询、节能评估、社会稳定风险评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市巴办塔林社区华新小区11#01022

登记机关

2022 年 06 月 14 日

变更



证书编号: 建[造]11241500004739

初始注册日期: 2023 年 12 月 28 日

姓 名: 康泽慧

身份证号码: 152502198506203325

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 内蒙古致远方略工程咨
询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 28 日





姓名: 王小斌
身份证号码: 1401021964040144825
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 黄龙项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11205200001050
初始注册日期: 2021 年 12 月 23 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 23 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
新疆亿晟建设工程有限公司 建[造]11206600000176	
注册受理机关 公 章 2022年 3 月 18 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023年 8 月 17 日





证书编号: 建[造]14201500005924

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

姓 名: 刘金焕
身 份 证 号 码: 110229197305100629
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 内蒙古致远方略工程咨
询有限公司

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2024 年 10 月 20 日

