

正镶白旗区域性敬
老院升级改造项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

工程量清单编制说明

一、基本情况
项目名称：正镶白旗区域性敬老院升级改造项目

建设单位：正镶白旗民政局

委托单位：正镶白旗民政局

二、编制原则

1、中价协[2002]第 015 号《工程造价咨询单位执业行为准则》《造价工程师职业道德行为准则》。

2、中价协[2002]第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》的有关规定。

3、中华人民共和国国家标准 GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》的有关

4、我公司本着客观、公正、实事求是的原则，严格执行国家和自治区制定的工

程造价管理规定，根据工程的实际情况，合理确认该工程的造价。

三、编制依据

1. 《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]16 号）；

2. 《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令[2006]149 号）；

3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；

4. 《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》（内建标〔2019〕

5. 《关于印发<2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导>的通知》（内建工〔2018〕174 号）；

6. 《关于发布<内蒙古自治区建设工程计价依据（2017 届）>的通知》（内建工〔2017〕

7. 《2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导》（ISBN 978-7-5160-2256-6）；

8. 《关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》（内建标〔2021〕

9. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

10. 《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017）；

11. 《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2021）；

12. 《内蒙古自治区建设工程费用定额》（2017）；

13. 《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》（DNM3-10201~10212-2017）；

14. 材料价格依据：《锡林郭勒盟二〇二四年第四季度建设工程材料信息参考价》

有信息参考正镶白旗信息价，无信息价参考周边地区价格及市场询价；

15. 建设项目全册图纸；

16. 其他相关资料。

三、其他情况说明

1、本项目暂列金额：无；

2、专业暂估价格：无；

3、材料暂估价格：有。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：正镶白旗区域性敬老院升级改造 项目 标段：正镶白旗区域性敬老院升级改造 项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	参数	计量单位	工程量	金额（元）		
							综合单价	合价	其中
									暂估价
		栏杆改造							
1	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除原有金属栏杆		m	676			
2	011503003001	塑料扶手、栏杆、栏板 1-8层楼道、过道	1. 靠墙扶手 塑料	材质：扶手采用PVC高分子材料，内衬为铝合金，外饰为PVC。内衬铝合金的厚度1.8mm，外饰PVC的厚度为2.0mm 尺寸：扶手的宽为159mm。扶手的厚度为2.0mm。	m	676			
		分部小计							
		1-3层公共卫生间及安全扶手改造							
3	01B002	蹲坑扶手	1. 公共卫生间 2. 老年人安全扶手	高度： 单层扶手：高度应在850毫米至900毫米之间，适合大多数老年人站立时抓握。 双层扶手：上层高度同单层扶手，下层则在650毫米至700毫米，以满足不同身高老年人的需求。 直径： 扶手直径应为30毫米至40毫米，圆形扶手直径最佳为35毫米左右，便于老年人抓握 间距： 扶手之间的间距应保证使用方便和舒适，一般在500毫米至700毫米之间 材质： 扶手材质需具备良好的防滑性和耐久性，常见材质如不锈钢、铝合金等，表面应光滑无锐角，避免划伤使用者。	套	18			
4	01B003	洗脸盆扶手	1. 公共卫生间 2. 洗脸盆扶手	尺寸：洗脸盆扶手的尺寸为600*600毫米。 扶手的长度应覆盖洗手盆的三面，相互间距为50毫米。 材质： 扶手的材质尼龙防滑外管和不锈钢内管	套	3			
5	031004007001	小便器	1. 落地式小便器安装 埋入式感应开关	尺寸：壁挂式小便器为350×315×550mm，落地式高度约750px；安装方式分为斗式、落地式、壁挂式；结构类型包括冲落式、虹吸式；节水型和无水型是主流选择。	组	6			
6	011503003002	塑料扶手、栏杆、栏板	1. 靠墙扶手 不锈钢	尺寸：立柱间距：不锈钢扶手立柱的间距设置为110mm，这符合《住宅建筑设计规范GB 50096—1999》中关于垂直杆件净空不大于0.11m的强制性要求。 扶手高度：扶手的高度1.05m的安全标准。 管材规格：不锈钢扶手臂管材规格包括φ51×1.0mm。	m	27			

		分部小计							
		4-8层公共小卫生间							
7	01B004	蹲坑扶手	1. 公共卫生间 2. 老年人安全扶手	高度： 单层扶手：高度应在850毫米至900毫米之间，适合大多数老年人站立时抓握。 双层扶手：上层高度同单层扶手，下层则在650毫米至700毫米，以满足不同身高老年人的需求。 直径： 扶手直径应为30毫米至40毫米，圆形扶手直径最佳为35毫米左右，便于老年人抓握 间距： 扶手之间的间距应保证使用方便和舒适，一般在500毫米至700毫米之间 材质： 扶手材质需具备良好的防滑性和耐久性，常见材质如不锈钢、铝合金等，表面应光滑无锐角，避免划伤使用者。	套	20			
8	01B005	洗脸盆扶手	1. 公共卫生间 2. 洗脸盆扶手	尺寸：洗脸盆扶手的尺寸为600*600毫米。 扶手的长度应覆盖洗手盆的三面，相互间距为50毫米。 材质：扶手的材质尼龙防滑外管和不锈钢内管。	套	5			
9	031004007002	小便器	1.落地式小便器安装 手动开关	尺寸：壁挂式小便器为350×315×550mm，落地式高度约750px；安装方式分为斗式、落地式、壁挂式；结构类型包括冲落式、虹吸式；节水型和无水型是主流选择。	组	5			
		分部小计							
		1-8楼老年人房间卫生间							
10	01B007	洗脸盆扶手	1. 公共卫生间 2. 洗脸盆扶手	尺寸：洗脸盆扶手的尺寸为600*600毫米。 扶手的长度应覆盖洗手盆的三面，相互间距为50毫米。 材质：扶手的材质尼龙防滑外管和不锈钢内管。	套	96			
11	01B006	马桶扶手	1. 公共卫生间 2. 马桶扶手	安装高度： 水平扶手：离地65cm。 垂直扶手：安装于侧墙，顶端高度140cm。 特殊需求（老年人/残疾人）：双层扶手，上层高度85cm，下层65cm。 无障碍设计：单层扶手高度85cm，需与马桶边缘保持25cm间距。 材质和表面处理： 材质：内部304不锈钢管芯+外层ABS防滑纹。	套	96			
12	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 高密度再生防滑地胶 2. 防火 3. 1-5层	4. 5厚灰木纹地板 耐磨层：0.2*0.7 宽度：1.8米 防火等级：B1级，Bf1-s1,t0级	m2	6924.69			
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： “ 定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 正镶白旗区域性敬老院升级改造项目 标段: 正镶白旗区域性敬老院升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 正镶白旗区域性敬老院升级改造
项目

标段：正镶白旗区域性敬老院升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 正镶白旗区域性敬老院升级改造
项目

标段：正镶白旗区域性敬老院升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

