编制说明

一、工程概况

1.工程名称：西干沟乡大官场村蔬菜冷链交易中心场地硬化项目

2.工程地点：多伦县西干沟乡大官场村

3.本项目硬化面积6001.21平米。

二、编制依据

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）;

2.2017 届《内蒙古自治区建筑装饰工程预算定额》;

3.2017 届《内蒙古自治区安装工程预算定额》;

4.2017 届《内蒙古自治区市政工程预算定额》;

5.2017 届《内蒙古自治区建设工程费用定额》;

6.2021 届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》;

7.与建设工程有关的标准、规范、技术资料;

8.施工图纸;

9.税金执行财政部【2019】39号关于《关于深化增值税改革有关政策的公告》;

10.依据内建标函【2019】468号文件要求，将规费中养老保险费率调整为10.5%;

11.人工费调整执行内建标【2021】148号文件，定额人工费调增10%，人工费调增部分只记取规费和税金。

三、清单计入说明

（1）按照图纸设计工程量计入。

1. 计价说明

材料价格调整参考多伦县2025年第一期信息价、锡林浩特市2025年第一期信息价及内蒙古2025年5月专业测定价。