

呼和浩特市消防救援支队2025年度物业管理服务采购项目中标（成交） 明细

呼和浩特市政府采购中心受呼和浩特市消防救援支队委托，采用公开招标进行采购2025年度物业管理服务采购项目（项目编号：ZYZC-G-F-250069）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古恩泽物业服务有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：897,750.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	物业服务	<p>1.支队机关：办公楼建筑面积 12595.47平方米。办公大楼A段建筑共8层（地上7层，地下1层），建筑面积 8741.8平方米；支队营房B段附楼建筑层数地上主体二层，指挥大厅局部设有夹层，建筑主体高度17.5米，建筑面积共3853.67平方米，楼内拥有会议室1个，可容纳 200 人开会或培训（需提供会议保障）。公共面积包含楼道、楼层卫生间、会议室、大厅、大楼前后院。 2.特勤大队：建筑面积 18300平方米；特勤一站办公楼建筑面积1500平方米，餐厅面积 110平方米；楼内有大会会议室1个，小会议室1个，党委会议室2个，大楼内的公共面积，包含楼道、楼层卫生间、会议室、大厅、电梯、客房（培训时使用）。 3.特勤大队一站：办公楼建筑共3层（地上3层），建筑面积1500平米；车库分为南北两个车库，南库有8个车库，北库在办公楼一层，有6个车库，共计14个车库，可容纳14辆执勤消防车。办公楼二楼为办公室、指战员宿舍、卫生间、洗澡间。三楼设有红门影院、支部会议室、图书室、荣誉室、健身房、被装库、医务室。 4.特勤大队三站：办公建筑面积 4246m²，餐厅面积69m²。大楼建筑共5层，楼高22米，楼内共有各功能库室60间，包含会议室、办公室、备勤室、卫生间、浴室、战斗班等。其中一层为保障区，有通信保障班、器材库、两室一厅、餐厅，车库，车库共有12个，西面共有8个车库，东面4个车库（3小一大）；二至四层为生活区，主要包含个人被装库、战斗班（15间）、备勤室（7间）等，五层为学习娱乐区，包含红门影院，会议室等，视频会议室1间，可容纳60人开会或培训（提供会议保障） 5.重型机械工程救援大队：负责管理使用大楼主楼一层，四层，五层，六层。一层为餐厅及厨房面积约860平米；大队四楼设办公室、指战员班级、卫生间、洗澡间，储藏室；五楼为培训单位，设培训人员班级、办公室、卫生间，储藏室，晾衣房；六楼设大会议室、红门影院、库房。大会议室可容纳60—70人开会或培训。大楼东侧2-5层，共有客房 75间，可保障150人居住。</p>	完全满足采购方的技术规范及要求	签订合同后10日内	完全满足采购方的技术规范及要求	897,750.00	1.00	项	897,750.00

呼和浩特市政府采购中心
2025年11月06日