

2024 年土城子镇哈巴其拉村人畜分离养殖小区配套设施建设项目 建设工程合同书

建设单位（甲方）：克什克腾旗土城子镇人民政府

施工单位（乙方）：内蒙古金惠建筑工程有限公司

2024 年土城子镇哈巴其拉村人畜分离养殖小区配套设施建设项目，根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着公平公正，互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条 工程项目

（一）工程地点：土城子镇哈巴其拉村

（二）工程内容：2024 年土城子镇哈巴其拉村人畜分离养殖小区配套设施建设项目。（具体详见磋商文件）

（三）承包方式：施工总承包

第二条 工程造价

工程造价为人民币：（大写）：壹佰叁拾伍万捌仟元，
（小写：¥ 1358000.00 元）

第三条 合同工期

1. 总工期：2024 年 7 月 22 日至 2024 年 10 月 19 日

开工日期：2024 年 7 月 22 日

竣工日期：2024 年 10 月 19 日

质保期：2024 年 10 月 20 日至 2025 年 10 月 19 日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。

②因停水、停电等情况达六小时以上时。

③因甲方不能按合同规定拨付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

第四条 工程质量和保修期

工程质量标准按国家现行施工规范验收。

工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算。

属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。乙方不予维修的，甲方有权按损坏程度扣除乙方预留的项目质量保障金。

第五条 材料设备供应

工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。材料设备附有出厂合格证明，甲方对材料设备有异议可进行检验。

第六条 付款方式

1. 根据《建设工程价款结算暂行办法》的规定，包工包料工程的预付款按合同约定拨付，原则上预付比例不低于合同金额的 10%，不高于合同金额的 30%。

甲方计划于 2024 年 8 月 20 日前先期拨付资金：（大写）肆拾万元，（小写：400000.00 元）（工程款项拨付到位日期以上级财政衔接资金实际到位日期为准）。剩余资金根据工程进度进行拨付，在拨付至合同款价总额的 92%后停止拨付，剩余尾款根据各级部门对本项目验收合格且竣工决算完成后，拨付除合同款价 3%的项目质量保障金外的款项。

2. 乙方在签订合同时需向甲方缴纳合同款价 5% 的履约保证金：（大写）陆万柒仟玖佰元（小写：67900.00 元），履约保证金在各级部门对本项目验收合格且竣工决算后由甲方退还至乙方账户。

3. 乙方在签订合同时需在有资质的银行按照合同款价 3% 的比例设立农民工资金保障专户并开具保函：（大写）肆万零柒佰肆拾元（小写：40740.00 元），农民工工资保障金在各级部门对本项目验收合格且完成竣工决算，确保乙方全额支付农民工工资后由农民工资金保障专户退还至乙方账户。

4. 项目验收合格后，甲方预留不高于合同款价 3% 作为项目质量保障金，一年后无质量问题无息付清。

第七条 责任范围

（一）甲方责任：

1、负责解决乙方在施工中生活用水、用电、道路畅通问题，用水用电产生的费用由乙方自行负责解决；

2、及时组织工程竣工验收工作；

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

（二）乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量问题、安全事故由乙方负责。

①承包方应加强对现场施工人员防火防盗及施工安全教育，并在施工过程中做好安全防护，确保施工人员生命安全。另不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

②乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③乙方施工期间不得损坏原有建筑物及相关设施，一旦发生损毁，乙方应负责一切后果。

④乙方不得拖欠农民工工资、其工资由乙方支付，若拖欠农民工工资，甲方有权利扣除工程款及农民工工资保障金支付农民工工资。

2、负责做好材料、设备的采购、保管工作；

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

第八条 其它事项

（一）合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2、待项目调整后甲方提交设计图纸、报价等相关材料，乙方须签字盖章认可；

（二）乙方在施工过程中因乙方施工不当造成的损失由乙方自行负责；

（三）甲方不具备施工条件造成停工或损失，由甲方承担责任，并赔偿乙方因停工造成的误工损失；

（四）合同未尽事项，经双方研究另立补充文件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

（五）合同经双方签字盖章生效，至2025年10月19日

项目质保期结束后失效。

(六) 本合同一经签订，乙方需严格按照甲方提供的设计方案、图纸进行施工，若乙方未在约定工期交付工程或违反本协议相关条款，甲方有权扣除乙方先期交付的履约保证金。

第九条 本合同一式肆份，其中：甲乙双方各执正本壹份，报送克什克腾旗乡村振兴局壹份，报送克什克腾旗财政局壹份，均具有同等效力。

甲方法定代表人

或委托代理人签字：

张超



甲方盖章：

日期：2024年7月22日

乙方法定代表人

或委托代理人签字：



乙方盖章：



日期：2024年7月22日