

扎鲁特旗自然资源局扎鲁特旗中心城区控制性详细规划编制及城市设计中标（成交）明细

内蒙古利隆工程管理有限公司受扎鲁特旗自然资源局委托，采用公开招标进行采购扎鲁特旗中心城区控制性详细规划编制及城市设计（项目编号：ZLTQZCS-G-F-240001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（扎鲁特旗中心城区控制性详细规划编制及城市设计）

- 1.1、中标（成交）供应商：辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：6,500,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	区域规划和设计服务	扎鲁特旗中心城区控制性详细规划编制及城市设计	<p>一、总体要求。规划应符合国家、自治区、通辽市有关设计规范和技术规定，应具备较强的指导意义，充分体现先进性、针对性、系统性和可操作性。落实上位国土空间总体规划提出的目标与要求，指导中心城区国土空间开发保护建设活动，为核发规划许可、监督规划实施提供依据。二、具体内容。（1）基础工作。理清底图底数，梳理详细规划编制范围内用地现状、地形图、卫星影像、地籍权属数据等作为工作底图；开展现状调查，对详细规划范围内的自然条件、生态本底、历史文化资源、人口规模以及现状公服设施、现状交通、现状公用设施等进行调查，总结现状特征，分析存在问题。（2）分层编制。详细规划原则上分为单元详细规划和地块图则两个层次。按照“单元统筹、地块深化”的原则，合理确定单元、地块管控内容及深度。单元详细规划重点突出空间统筹，提出单元层面的整体管控要求。重点落实总体规划传导要求，明确单元层面的主导功能、底线与用地布局、开发强度与规模控制、综合交通、公共服务设施、市政公用设施、历史保护等内容。地块图则在落实单元管控要求的基础上，明确地块具体控制要求，作为建设项目实施管理的直接依据。（3）城市设计。明确中心城区风貌、公共空间、空间形态等方面的设计要求，为详细规划指标制定提供支撑，营造健康、舒适、便利的人居环境。三、成果要求。控规成果要求：（1）成果内容须符合国家相关标准；（2）成果应包括法定成果文件（以下简称法定文件）、编制技术文件（以下简称技术文件）、数据库三部分；（3）法定文件是规定详细规划强制性内容的文件和实施规划管理的操作依据，包括文本和图件两部分，文本以条文方式明确规划管控要素的释义和管理要求，图件是指具有法律效力的规划图示文件；（4）技术文件是法定文件的编制基础，为规划实施管理提供技术支撑，包括说明书、附件等必要内容，说明书应阐述编制意图和思路；（5）数据库成果应当符合城镇开发边界内详细规划数据库标准，成果与国土空间规划一张图平台有序衔接。城市设计成果要求：文本和图件，可结合规划内容和工作需要创新成果表达方式。</p>	服务期限三年	1期：符合国家或行业验收标准。总体要求。规划应符合国家、自治区、通辽市有关设计规范和技术规定，应具备较强的指导意义，充分体现先进性、针对性、系统性和可操作性。落实上位国土空间总体规划提出的目标与要求，指导中心城区国土空间开发保护建设活动，为核发规划许可、监督规划实施提供依据。成果要求。控规成果要求：（1）成果内容须符合国家相关标准；（2）成果应包括法定成果文件（以下简称法定文件）、编制技术文件（以下简称技术文件）、数据库三部分；（3）法定文件是规定详细规划强制性内容的文件和实施规划管理的操作依据，包括文本和图件两部分，文本以条文方式明确规划管控要素的释义和管理要求，图件是指具有法律效力的规划图示文件；（4）技术文件是法定文件的编制基础，为规划实施管理提供技术支撑，包括说明书、附件等必要内容，说明书应阐述编制意图和思路；（5）数据库成果应当符合城镇开发边界内详细规划数据库标准，成果与国土空间规划一张图平台有序衔接。城市设计成果要求：文本和图件，可结合规划内容和工作需要创新成果表达方式。	6,500,000.00	1.00	项	6,500,000.00

内蒙古利隆工程管理有限公司
2024年02月29日