

# 五原县人民医院五原人民医院物业管理服务采购中标（成交）明细

五原县公共资源交易中心受五原县人民医院委托，采用公开招标进行采购五原县人民医院物业管理服务采购（项目编号：BSZCWY-G-F-230002）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（五原县人民医院物业管理服务采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：宁夏富康物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：4,940,400.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	物业管理服务	<p>1、五原县人民医院室内外所有范围(含南停车场)的清扫、清洗、清洁、消毒、保洁等物业服务。2、政府及有关部门公派指定所有范围的指令性环境卫生责任区域。3、幕墙玻璃、楼顶玻璃、雨棚、门庭等所有外玻璃的清洗(每半年至少一次),要保持清洁。4、主楼(门诊楼、医技楼、住院楼)所有区域及房间(含卫生间)的暖气、地砖、窗台、窗帘、玻璃、窗芯、门框、门扇、墙围、墙壁、踢脚线、洗手池、桌面、诊断床、凳子、扶手、护栏、生活和医疗垃圾桶等所有设备、设施、物体表面清洗消毒。5、传染病楼(含地下室,不含室内部分)、精神病病房楼、附属用房所有区域及房间(含卫生间)的暖气、地砖、窗台、窗帘、玻璃、窗芯、门框、门扇、墙围、墙壁、踢脚线、洗手池、桌面、诊断床、凳子、扶手、护栏、生活和医疗垃圾桶等所有设备、设施、物品的物体表面清洗消毒。6、五原县人民医院所有需要拆洗、缝补织物等服务(含床单、被罩、被褥、手术衣、刷手衣、疗巾、工作衣、病员服、窗帘、隔帘等)。7、中标人负责物业服务正常运行需要的设备、设施、耗材、物资、洗涤用品、消毒制剂、防护用品等所有物料和设施,由此产生的一切费用都由中标人承担。8、中标人承担物业服务正常运行需要的所有人工费(含工资、福利、奖金、意外保险、五险、管理费、施工费、服装费、办公费、交通费、通讯费、培训费、税金、利润、合同期内的风险费用等为完成本次招投标项目所发生的一切费用),招标人不承担任何人工费用。9、医院需要摆放的垃圾筒由中标人配置,由此产生的所有费用由中标人承担,配置清单如下:9.1、镀锌垃圾桶:数量51个9.2、不锈钢垃圾桶:材质201不锈钢材质,厚度≥0.8mm,镀锌铁皮内胆,厚度&gt;0.6mm。数量:64个。9.3、塑料脚踏大号垃圾桶:材质采用新料加工,数量:36个,9.4、塑料脚踏中号垃圾桶:材质采用新料加工,数量20个。9.5、外围垃圾桶:材质采用新料加工,数量:20个。9.6、塑料小垃圾桶:材质采用新料加工,数量:830。9.7、楼外门口分类垃圾桶:数量20个。10、中标人负责招标人所有的医疗废物收集,招标人提供有关设施、设备;中标人承担一切运行费用(含设施、设备保险、维护保养、维修等费用)和所有人员经费。11、传染病楼(发热门诊)室内物业服务不在本招标范围内。范围内。</p>	<p>一、人员要求1、现在为医院服务的物业人员,如果还想继续为医院提供服务,同等条件下中标人应优先聘用。2、数量:中标人必须达到招标人要求的至少配置人数51人,若达不到要求有缺少人员,招标人已通知了中标人补齐缺少人员,但一周内中标人仍未补齐缺少人员,招标人可以按临时聘用人员(月工资在壹万元范围内)聘任缺少人员补到缺少岗位上,并由招标人代中标人直接向新聘人员支付薪资,由此增加的所有薪资全部由中标人承担,从中标人的物业服务费中核减,核减的所有费用视为招标人向中标人支付了物业服务费;招标人代付薪资直到中标人补齐缺少人员为止。3、物业服务运行过程中:(1)如果中标人引进了先进、智能的设施、设备可以节省相关岗位物业服务人数,并能达到招标人物业服务质量标准,中标人可向招标人提出减少配置物业服务人员申请,需说明“投入设施、设备名称、数量,减少配置人数,达到医院质量要求的承诺等内容”,经招标人负责管理物业部门主任、分管院长审批同意后,可以减少配置人数,从审批同意开始招标人重新核定至少配置人数。(2)如果减少了配置人数后,物业服务质量不能达到招标人要求的标准,并且招标人下发了限期整改通知,限期内物业服务质量仍不能达到招标人要求的标准,招标人可撤消减少配置人数的决定,从决定开始继续按本条第2条数量:“至少配置人数”的规定执行。4、至少配置51人清单如下:洗衣组至少9人;门诊楼、医技楼至少21人;住院楼至少16人;老年病房及精神病房楼至少3人;医疗废物收集人员至少2人。二、质量要求1、环境卫生:要清洁、无纸屑、无垃圾、无烟蒂、每日环卫工人按时清扫保洁,院内垃圾做到日产日清,无暴露垃圾。2、室内:地面、墙壁、门、窗、扶手、护栏等所有物体表面清洗干净、空气清新、物品摆放整齐,认真执行隔离消毒制度,防止污染和交叉感染。3、所有玻璃幕墙、雨棚及门庭保持清洁,每年清洗不少于两次。4、所有公共卫生间全天保持干净、整洁,并无臭味。5、政府下达的指令性环境卫生责任区域达到政府要求。6、洗涤规范执行“中华人民共和国卫生行业标准WS/T508-2016《医院医用织物洗涤消毒技术规范》”。7、中标人必须满足医院正常、应急洗涤物品及时供应;及时进行各类洗涤物的发放回收工作。8、物业管理服务要接受医院质量、满意度测评,不达标项目根据情况做出相应处罚。9、医院相关部门根据实际情况制定考核、奖罚等细则,中标人应按考核细则做好各项物业服务。</p>	<p>计划服务开始日期:招标人通知本项目服务开始日期:从服务开始起到3年结束。服务期总日历天数:1095天。服务期总日历天数与根据前述计划开始结束日期计算的服务期天数不一致的,以服务期总日历天数为准。</p>	<p>1、环境卫生:要清洁、无纸屑、无垃圾、无烟蒂、每日环卫工人按时清扫保洁,院内垃圾做到日产日清,无暴露垃圾。2、室内:地面、墙壁、门、窗、扶手、护栏等所有物体表面清洗干净、空气清新、物品摆放整齐,认真执行隔离消毒制度,防止污染和交叉感染。3、所有玻璃幕墙、雨棚及门庭保持清洁,每年清洗不少于两次。4、所有公共卫生间全天保持干净、整洁,并无臭味。5、政府下达的指令性环境卫生责任区域达到政府要求。6、洗涤规范执行“中华人民共和国卫生行业标准WS/T508-2016《医院医用织物洗涤消毒技术规范》”。7、中标人必须满足医院正常、应急洗涤物品及时供应;及时进行各类洗涤物的发放回收工作。8、物业管理服务要接受医院质量、满意度测评,不达标项目根据情况做出相应处罚。9、医院相关部门根据实际情况制定考核、奖罚等细则,中标人应按考核细则做好各项物业服务。</p>	4,940,400.00	1.00	项	4,940,400.00

