

# 乌拉特中旗住房和城乡建设局2023年乌中旗城镇棚户区、老旧小区综合改造及海流图路改造跟踪审计服务中标（成交）明细

巴彦淖尔市建信招标代理有限公司受乌拉特中旗住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购2023年乌中旗城镇棚户区、老旧小区综合改造及海流图路改造跟踪审计服务（项目编码：BSZCZQS-C-F-230072）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（棚户区施工1-6标段跟踪审计）

1.1、中标（成交）供应商：内蒙古泓源工程项目管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：598,500.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	工程项目管理服务	棚户区施工1-6标段跟踪审计	棚户区施工1-6标段跟踪审计	跟踪审计服务	合同签订之日起至竣工结算审计报告编制完成	符合国家及行业标准，并满足采购人需求	598,500.00	1.00	项	598,500.00

## 二、合同包2（棚户区施工7-13标段跟踪审计）

1.1、中标（成交）供应商：蒙立欣工程项目管理有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：514,800.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	工程项目管理服务	棚户区施工7-13标段跟踪审计	完全响应磋商文件要求	完全响应磋商文件要求	合同签订之日起至竣工结算审计报告编制完成	完全响应磋商文件要求	514,800.00	1.00	项	514,800.00

## 三、合同包3（棚户区施工14-18标段跟踪审计）

1.1、中标（成交）供应商：内蒙古鑫垚咨询有限公司

1.2、中标（成交）总价：706,997.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
3-1	工程项目管理服务	棚户区施工综合改造建设项目建设施工(第十四标段~第十八标段)	1.在审计过程中,恪守“独立、客观、公正、依法”的执业原则,严格遵守国家及自治区相关法律、法规、执业规范及职业道德,廉洁自律,认真履行合同,并对其出具的结果报告内容的真实性、合法性、准确性负责。2.项目小组成员名单,应于进场审核前五日送抵甲方审核。项目小组人员必须相对稳定,不得随意调整,如个别人员确需调整,需经采购人同意。3.供应商须接受采购人对项目的监督抽查、复核,提供采购人抽查项目的资料及工作底稿,对项目抽查中提出的异议及时给予答复。(一)跟踪审计服务要求:1.供应商参与和项目相关的各项工作,重点核实项目预算、投标、合同内容的现场实施情况,对隐蔽工程、主材价格、变更部分内容做详尽的跟踪记录等。2.建设单位依据工程进度支付工程款的,评审机构要根据项目跟踪进展情况,按照项目建设单位与施工方签订的施工合同内的相关条款的要求出具跟踪评审进度报告书。3.供应商对项目跟踪审计过程取得的资料,加以收集、整理、装订,存档,以作为项目结算审查的依据。4.跟踪项目所有现场结束后,供应商应及时编制和提交跟踪审查报告,待建设单位工程结算报审时,继续完成项目结算工作。5.认真履行职责,严格遵守审计纪律和审计职业道德。6.要针对项目特点,采取现场跟踪记载、拍照录像、现场笔录等多种切实有效的办法,做到跟踪项目实事求是。7.要对项目中标内容和施工合同中的相关的条款,逐条分析,落实合同、招标书中控制工程造价的主要条款和投标书承诺,在跟踪过程中发现特殊问题,影响工程的重要事项,需以书面形式向建设单位汇报。8.凡是影响工程造价的工程量,供应商要及时进行现场内部踏勘记录。工程量踏勘记录的准确性由供应商负责,供应商内部要相互检查工程量踏勘记录的准确性;工程量较大的主要隐蔽工程,要求供应商跟审项目成员集体对踏勘记录签字认可。9.做好各类跟踪审计资料的归集、存档工作。跟踪审计成员必须据实填写跟踪审计日志和有关报表,内容要真实、可靠,对项目跟踪审计进度报告的内容结果要负全责。10.跟踪审计人员应遵守施工现场的有关规定,在时间上尽力配合施工单位,不得影响施工单位施工。但跟审具体工作不受施工单位干涉。11.建设单位将随时抽查跟踪审计项目的各项工作和人员在岗情况,对工作不称职的审计员将按要求给予调换或其他处罚。(二)结算审计服务要求:1.按照相关法律、法规、规范规定的质量控制办法的要求,组织机构内部专业人员依法开展审核工作,对审核报告的真实性、准确性、合法性负责;2.独立完成审核任务,不得以任何形式将审核任务再委托给其他审计机构。对有特殊技术要求的项目,确需聘请有关专家共同完成委托任务的,需事先征得委托单位同意,并且自身完成的工作量不应低于60%;3.对审核工作实施中遇到的重大问题应及时向委托单位报告;4.编制完整的审核工作底稿,并经相关专业审核人员签字确认;5.建立健全对审核报告的内部复核机制;-第20页-6.在规定时间内向委托单位出具审核报告;如不能在规定时间完成审核任务,应及时向委托单位报告,并说明原因;7.建立严格的项目档案管理制度,完整、准确、真实地反映和记录项目审核的情况,做好各类资料的存档和保管工作;8.未经委托单位批准,审计机构及有关人员,不得以任何形式对外提供、泄漏或公开项目的有关情况;9.不得向项目施工单位收取任何费用;10.对因严重过失或故意提供不实或内容虚假的审核报告承担相应法律责任。(三)造价咨询服务依据及技术标准:造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为:基本遵循《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)、中价协【2012】011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2017年版内蒙古自治区建设工程预算定额各专业分册及相关调价文件等,或签订合同时甲方发放的技术标准。	合同签订之日起至竣工结算审计报告编制完成	符合国家及行业标准,并满足采购人需求	706,997.00	1.00	批	706,997.00

#### 四、合同包4 (5个老旧小区一二标和14个老旧小区1-4标段跟踪审计)

1.1、中标(成交)供应商:华正大地项目管理有限公司

1.2、中标(成交)总价: 584,500.00 元

1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
4-1	工程项 目管理服 务	5个老 旧小区一 二标段和14 个老旧小 区1-4标段 跟踪审 全部内 容	5个老 旧小区一 二标段和14 个老旧小 区1-4标段 跟踪审 全部内 容	1.在审计过程中,恪守“独立、客观、公正、依法”的执业原则,严格遵守国家及自治区相关法律、法规、执业规范及职业道德,廉洁自律,认真履行合同,并对其出具的结果报告内容的真实性、合法性、准确性负责。2.项目小组成员名单,应于进场审核前五日送抵甲方审核。项目小组人员必须相对稳定,不得随意调整,如个别人员确需调整,需经采购人同意。3.供应商须接受采购人对项目的监督抽查、复核,提供采购人抽查项目的资料及工作底稿,对项目抽查中提出的异议及时给予答复。	合同签订之日起至竣工结算审计报告编制完成	造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为:基本遵循《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)、中价协【2012】011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2017年版内蒙古自治区建设工程预算定额各专业分册及相关调价文件等,或签订合同时甲方发放的技术标准。	584,500.00	1.00	项	584,500.00

## 五、合同包5（14个老旧小区5-10标段跟踪审计）

1.1、中标（成交）供应商：达信建设发展有限公司

1.2、中标（成交）总价： 599,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
5-1	工程项 目管理服 务	14个老旧 小区5-10 标段跟踪 审计	2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老 旧小区综合改造建设项目施工（第五标段~ 第十标段）跟踪审计服务，工程造价 92953567元。	满足竞争 性磋商文 件商务及 技术要求	合同签订之日起至竣工结算审计报告编制完成	符合国家及行 业标准，并满 足采购人需求。	599,000.00	1.00	项	599,000.00

## 六、合同包6（海流图路（巴音街-云英街）跟踪审计）

1.1、中标（成交）供应商：内蒙古骏翱项目管理有限公司

1.2、中标（成交）总价： 435,370.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
6-1	工程项 目管理服 务	海流 图路 (巴 音街- 云英 街) 跟踪 审计	2023年巴彦 淖尔市乌拉特 中旗城镇棚户 区综合改造建 设项目施工海 流图路（巴音 街-云英街）	恪守“独立、客观、公正、依法”的执业原则,严格遵守国家及自治区相关法律、法规执业规范及职业道德,廉洁自律,认真履行合同,并对其出具的结果报告内容的真实性、合法性、准确性负责。项目小组成员名单,应于进场审核前五日送抵甲方审核。项目小组人员必须相对稳定,不得随意调整,如个别人员确需调整,需经采购人同意。须接受采购人对项目的监督抽查、复核,提供采购人抽查项目的资料及工作底稿,对项目抽查中提出的异议及时给予答复。	合同签订之日起至竣工造价咨询报告编制完成	符合国家及行 业标准，并满 足采购人需求。	435,370.00	1.00	项	435,370.00

巴彦淖尔市建信招标代理有限公司

2023年08月21日