

2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目(二次)

响应文件

正本

项目编号: 152201-YXZB-CS-20230004- 1

包号: 第 1 包

内蒙古自治区政府采购云平台交易执行系统 152201-YXZB-CS-20230004-1 第(1)包 2023-04-23 08:16:30

乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司 2023-04-23 08:16:30

乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司



2023年4月23日

## 目 录

- 一、响应承诺书
- 二、首轮报价表
- 三、分项报价表
- 四、授权委托书
- 五、缴纳磋商保证金证明材料
- 六、供应商基本情况表
- 七、具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 八、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料
- 九、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料
- 十、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料
- 十一、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
- 十二、联合体协议书
- 十三、中小企业声明函
- 十四、监狱企业证明文件
- 十五、残疾人福利性单位声明函
- 十六、主要商务要求承诺书
- 十七、技术偏离表
- 十八、项目组成人员一览表
- 十九、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十、供应商业绩情况表
- 二十一、各类证明材料



## 一、响应承诺书

致：乌兰浩特市园林绿化服务中心（采购单位名称和采购代理机构名称）

你方组织的 2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目(二次) 的采购，项目编号：152201-YXZB-CS-20230004-1，我方自愿参与，并就有关事项郑重承诺如下：

一、我方完全理解并接受该项目磋商文件的所有要求。

二、我方严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，如有违反，承担相应的法律责任。

三、我方在报价表中的报价为响应总报价。

四、我方同意提供贵方要求的与磋商有关的任何数据和资料。

五、我方将按照磋商文件、响应文件等要求，签订并严格执行政府采购合同。

六、我方响应报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

七、我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

八、我方提供的响应文件内容全部真实有效，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

九、若我方成交，愿意按有关规定及磋商文件要求缴纳代理服务费。若采购人支付代理服务费，则此条不适用。

详细地址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市山城福雅苑N区10号楼6#门市

邮政编码：137400

电话：18843256063

电子邮箱：178950734@qq.com

供应商开户银行：内蒙古银行股份有限公司兴安盟分行营业部

账号/行号：861101201421005587/313198001020

供应商名称（盖章）：乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐靖正

徐靖正 2023年4月23日



## 二、首轮报价表

供应商应在“投标客户端”【报价部分】进行填写，“投标客户端”将自动根据供应商填写信息在线生成首轮报价表，若在响应文件中出现非系统生成的首轮报价表，且与“投标客户端”生成的首轮报价表信息内容不一致，以“投标客户端”在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

### 首轮报价表

(总价、单价报价)

项目编号：152201-YXZB-CS-20230004-1

项目名称：2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目(二次)

供应商名称：乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

序号	采购项目名称/包名称	总报价(元)	交货或服务期	交货或服务地点
1	2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目(二次)/包1	2,995,000.00	合同签订后至2023年10月31日	乌兰浩特市
2				
...				

供应商(盖章)：乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

徐靖 日期：2023年4月23日

### 首轮报价表

(上浮/下浮率报价)

项目编号：152201-YXZB-CS-20230004-1

项目名称：2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目(二次)

供应商名称：乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

序号	采购项目名称/包名称	上浮/下浮率(%)	交货或服务期	交货或服务地点
1	2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目(二次)/包1	0%	合同签订后至2023年10月31日	乌兰浩特市
2				
...				

供应商(盖章)：乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

徐靖 日期：2023年4月23日

### 三、分项报价表 徐诸已

供应商应在“投标客户端”【报价部分】进行填写，“投标客户端”将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在响应文件中出现非系统生成的分项报价表，且与“投标客户端”生成的分项报价表信息内容不一致，以“投标客户端”在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

#### （一）货物

#### 分项报价表

（总价、单价报价）

项目编号：152201-YYZB-CS-20230004-1

项目名称：2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目(二次)

包号：包1

供应商名称：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1-1	1								
1-2	2								
...	...								

供应商（盖章）：

日期：

#### 分项报价表

（上浮/下浮率报价）

项目编号：

项目名称：

包号：

供应商名称：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	上浮/下浮率 (%)	总价
1-1	1									
1-2	2									
...	...									

供应商（盖章）：

日期：



#### （二）服务

#### 分项报价表

（总价、单价报价）

项目编号：152201-YYZB-CS-20230004-1

项目名称：2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目(二次)

包号：包1

供应商名称：乌兰浩特市众城物业管理有限公司

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	总价
1-1	1	园林绿化管理服务	2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目	以合同为准，完全满足采购人要求，详细内容详见磋商文件。	合同签订后至2023年10月31日	以合同为准，完全满足采购人要求，详细内容详见磋商文件。	2,995,000.00	1	2,995,000.00
1-2	2								
...	...								

供应商（盖章）：乌兰浩特市众城物业管理有  
限责任公司

徐靖

日期：2023年4月23日

分项报价表

(上浮/下浮率报价)

项目编号：152201-YYZB-CS-20230004-1

项目名称：2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目(二次)

包号：包1

供应商名称：乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	上浮/下浮率 (%)	总价
1-1	1	园林绿化管理服务	2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务	以合同为准，完全满足采购人要求，详细内容详见磋商文件。	合同签订后至2023年10月31日	以合同为准，完全满足采购人要求，详细内容详见磋商文件。	园林绿化管理服务	2,995,000.00	0%	2,995,000.00
1-2	2									
...	...									

供应商（盖章）：乌兰浩特市众城物业管理有  
限责任公司

徐靖

日期：2023年4月23日

(三) 工程

分项报价表

(总价、单价报价)

项目编号：

项目名称：

包号：

供应商名称：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	工程名称	工程范围	施工日期	项目经理	执业证书	单价	数量	总价
1-1	1								
1-2	2								
...	...								

报价表

(上浮/下浮率报价)

项目编号:

项目名称:

包号:

供应商名称:

货币及单位: 人民币/元

品目号	序号	工程名称	工程范围	施工日期	项目经理	执业证书	单价	数量	上浮/下浮率 (%)	总价
1-1	1									
1-2	2									
...	...									

供应商 (盖章):

日期:

内蒙古自治区政府采购云平台交易执行系统 152201-YXZB-CS-20230004-1 第(1)包 2023-04-23 08:16:30

乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司 2023-04-23 08:16:30



#### 四、授权委托书

本人 姜超 系 乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司 的法定代表人，现委托 徐靖正 为我方代理人，参加 2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目(二次) 的采购，项目编号：152201-YXZB-CS-20230004-1。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改磋商项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：2023年4月23日至本项目结束。

代理人无转委托权。

投标人(盖章)：乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

法定代表人(签字)：姜超

授权委托人(签字)：徐靖正 徐靖正



<p>法定代表人身份证扫描件 正面</p> 	<p>法定代表人身份证扫描件 反面</p> 
<p>授权委托人身份证扫描件 正面</p> 	<p>授权委托人身份证扫描件 反面</p> 

2023 年 4 月 23 日

## 五、缴纳磋商保证金证明材料

徐靖

2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目(二次)项目磋商保证金0元。

内蒙古自治区政府采购云平台交易执行系统 152201-YXZB-CS-20230004-1 第(1)包 2023-04-23 08:16:30

乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司 2023-04-23 08:16:30



## 六、供应商基本情况表

徐靖正

供应商名称	乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司	注册资金	贰仟万（人民币）
注册地	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市山城福雅苑N区10号楼6#门市	注册时间	2021年12月01日
法定代表人	姜超	联系电话	0482-8299960
技术负责人	徐靖正	联系电话	18843256063
开户银行	内蒙古银行股份有限公司兴安盟分行营业部		
开户银行账号	861101201421005587		
经营范围：物业管理；树木种植经营；园林绿化工程施工；城市绿化管理；家政服务；交通设施维修；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；装卸搬运；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
企业资质：			

内蒙古自治区政府采购云平台交易执行系统 152201-1XZB-2023-04-23 08:16:30  
 乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司 2023-04-23 08:16:30



七、具有独立承担民事责任的能力的证明材料

徐请已



**营业执照**

副本 (1-1)

统一社会信用代码  
91152201MA7CWAWW8K

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



<b>名称</b>	乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司	<b>注册资本</b>	贰仟万 (人民币元)
<b>类型</b>	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	<b>成立日期</b>	2021年12月01日
<b>法定代表人</b>	姜超	<b>营业期限</b>	自2021年12月01日至长期
<b>经营范围</b>	物业管理;树木种植经营;园林绿化工程施工;城市绿化管理;家政服务;交通设施维修;专业保洁、清洗、消毒服务;建筑物清洁服务;装卸搬运;建设工程施工 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
<b>住所</b>	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市山城福雅苑N区10号楼6#门市 (仅限办公)		
<b>登记机关</b>	兴安盟市场监督管理局		

2022 年 05 月 17 日

<http://www.gsxt.gov.cn> 国家企业信用信息公示系统网址: 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司 2023-04-23 08:16:31



## 八、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料

徐靖已

乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司承诺具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

### 2022年众城物业资产负债表

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	11,523,768.40	0.00	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	942,507.30	0.00
应收账款	4	0.00	0.00	预收账款	34	12,166,000.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	0.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	-154,323.18	0.00
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	-358.00	0.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	872,931.46	0.00	其他应付款	39	-2,000.00	0.00
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	12,952,184.12	0.00
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	12,396,341.86	0.00	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	12,952,184.12	0.00
固定资产原价	18	6,699.03	0.00				
减：累计折旧	19	372.48	0.00				
固定资产账面价值	20	6,326.55	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生物性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	-549,515.71	0.00
非流动资产合计	29	6,326.55	0.00	所有者权益（或股	52	-549,515.71	0.00
资产合计	30	12,402,668.41	0.00	负债和所有者权益	53	12,402,668.41	0.00

## 2022年利润表 徐靖

编制单位：乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	12,283,474.50	0
减：营业成本	2	12,710,656.26	0
税金及附加	3	25,737.02	0
其中：消费税	4	0.00	0
营业税	5	0.00	0
城市维护建设税	6	0.00	0
资源税	7	0.00	0
土地增值税	8	0.00	0
城镇土地使用税、房产税	9	0.00	0
教育费附加、矿产资源补	10	0.00	0
销售费用	11	0.00	0
其中：商品维修费	12	0.00	0
广告费和业务	13	0.00	0
管理费用	14	111,104.70	0
其中：开办费	15	0.00	0
业务招待费	16	0.00	0
研究费用	17	0.00	0
财务费用	18	-14,507.77	0
其中：利息费用（收入以	19	0.00	0
加：投资收益（损失以“-”号填	20	0.00	0
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-549,515.71	0
加：营业外收入	22	0.00	0
其中：政府补助	23	0.00	0
减：营业外支出	24	0.00	0
其中：坏账损失	25	0.00	0
无法收回的长期债	26	0.00	0
无法收回的长期股	27	0.00	0
自然灾害等不可抗	28	0.00	0
税收滞纳金	29	0.00	0
三、利润总额（亏损总额以“-”号填	30	-549,515.71	0
减：所得税费用	31	0.00	0
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-549,515.71	0



# 现金流量表

徐靖

(适用执行小企业会计准则的企业)

纳税人识别号：91152201MA7CWA1W8K 所属时期 2022年12月 1日至2022年12月30日

乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司 填报日期：2022年12月30日

项 目	行次	本年累计金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	25,456,533.45
收到其他与经营活动有关的现金	2	14,567.77
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	12,890,000.00
支付的职工薪酬	4	521,893.00
支付的税费	5	263,391.14
支付其他与经营活动有关的现金	6	265,349.65
经营活动产生的现金流量净额	7	11,530,467.43
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资	8	
取得投资收益收到的现金	9	
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产	10	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资	11	
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产	12	6,699.03
投资活动产生的现金流量净额	13	-6,699.03
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
取得借款收到的现金	14	
吸收投资者投资收到的现金	15	
偿还借款本金支付的现金	16	
偿还借款利息支付的现金	17	
分配利润支付的现金	18	
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00
<b>四、现金净增加额</b>	20	11,523,768.40
加：期初现金余额	21	0.00
<b>五、期末现金余额</b>	22	11,523,768.40



九、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料

徐涌已

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 315225221200013364

国家税务总局乌兰浩特市税

填发日期：2023年04月20日

税务机关：务局第一税务分局（办税服

务厅）

纳税人识别号	91152201MA7CWA8W8K		纳税人名称	乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
315226221200003719 315226221200003719	增值税 城市维护建设税	商务辅助服务 市区	2022-11-01至2022-11-30 2022-11-01至2022-11-30	2022-12-13 2022-12-13	203.50 7.12	
金额合计（大写） 贰佰壹拾元零陆角贰分					¥ 210.62	
税务机关 		填票人 电子税务局	备注：原凭证（字轨、印刷号码）遗失补开。网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市山城福雅苑N区10号楼6#门市（仅限办公） 主管税务所（科、分局）：国家税务总局乌兰浩特市税务局第二税务分局 税款属性：一般申报			

（第2次打印）妥善保管



徐靖已

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 315225221100002284  
国家税务总局乌兰浩特市税  
务局第一税务分局(办税服  
务厅)

填发日期: 2023年04月20日

税务机关: 务局第一税务分局(办税服  
务厅)

纳税人识别号		91152201MA7CWA8W8K		纳税人名称		乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
315226221100013088 315226221100013088	房产税 城镇土地使用税	从价计征 城市	2022-07-01至2022-12-31 2022-07-01至2022-12-31	2022-11-07 2022-11-07	864.20 54.60		
金额合计 (大写)					玖佰壹拾捌元捌角		¥ 918.80
税务机关		填票人 电子税务局		备注 原凭证(字轨、印刷号码)遗失补开。网络申报 正税 注册 地址: 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市山城福雅苑N区10号楼 6#门市(仅限办公) 主管税务所(科、分局): 国家税务总局 乌兰浩特市税务局第二税务分局 税款属性: 一般申报 房源编 号:F15220120220012653 房屋坐落地址:山城福雅苑N区10号楼6 号商业			



(第2次打印)妥善保管



十、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

拟投入该项目所需设备及工具明细表

徐清已

序号	名称	型号	用途	数量
1	草坪修剪机		草坪修剪	
2	手枝剪		树木修枝	
3	高枝剪		乔木修剪	
4	手锯		乔木修剪	
5	大枝剪		灌木造型	
6	垃圾车		运垃圾	
7	喷雾器		病虫害防治	
8	直铲		乔木施肥	
9	两用锄		苗木栽种	
10	水管		浇水	
11	平铲		补苗	
12	大锄头		松土	
13	胶钳	---	工具	



## 拟投入该项目所需材料明细表

徐诸已

序号	名称	防治对象	规格	数量	备注
1	速杀蚧		1000 ml/瓶		
2	蚜虱绝		200ml/瓶		
3	三氯杀螨醇		500 ml/瓶		
4	金蕾		500g/包		
5	根腐宁		100g/包		
6	锈粉宁		500ml/瓶		
7	螯合铁		KG		
8	尿素		50KG/包		
9	汽油		升		
10	机油		升		
11	剪草机刀片		对		
12	垃圾袋		个		
13	绑带		扎		
14	密齿竹耙		把		



## 十一、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

本公司（单位）自愿参加本次政府采购活动，2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目(二次)，项目编号：152201-YXZB-CS-20230004-1，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律、法规和规章制度，在参加此次政府采购活动前3年内，本公司在经营活动中无重大违法记录。

特此声明！

供应商名称（盖章）：乌兰浩特市众诚物业管理有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐靖正

徐靖正 2023年4月23日



信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内搜索

乌兰浩特市众诚物业管理有限责任公司

您所在的位置：首页 > 信用信息查询

筛选

类型：不限 失信被执行人 异常经营名录 税收违法黑名单

提示：如对搜索结果有异议，可通过 异议申诉系统 进行申诉。

很抱歉，没有找到您搜索的数据

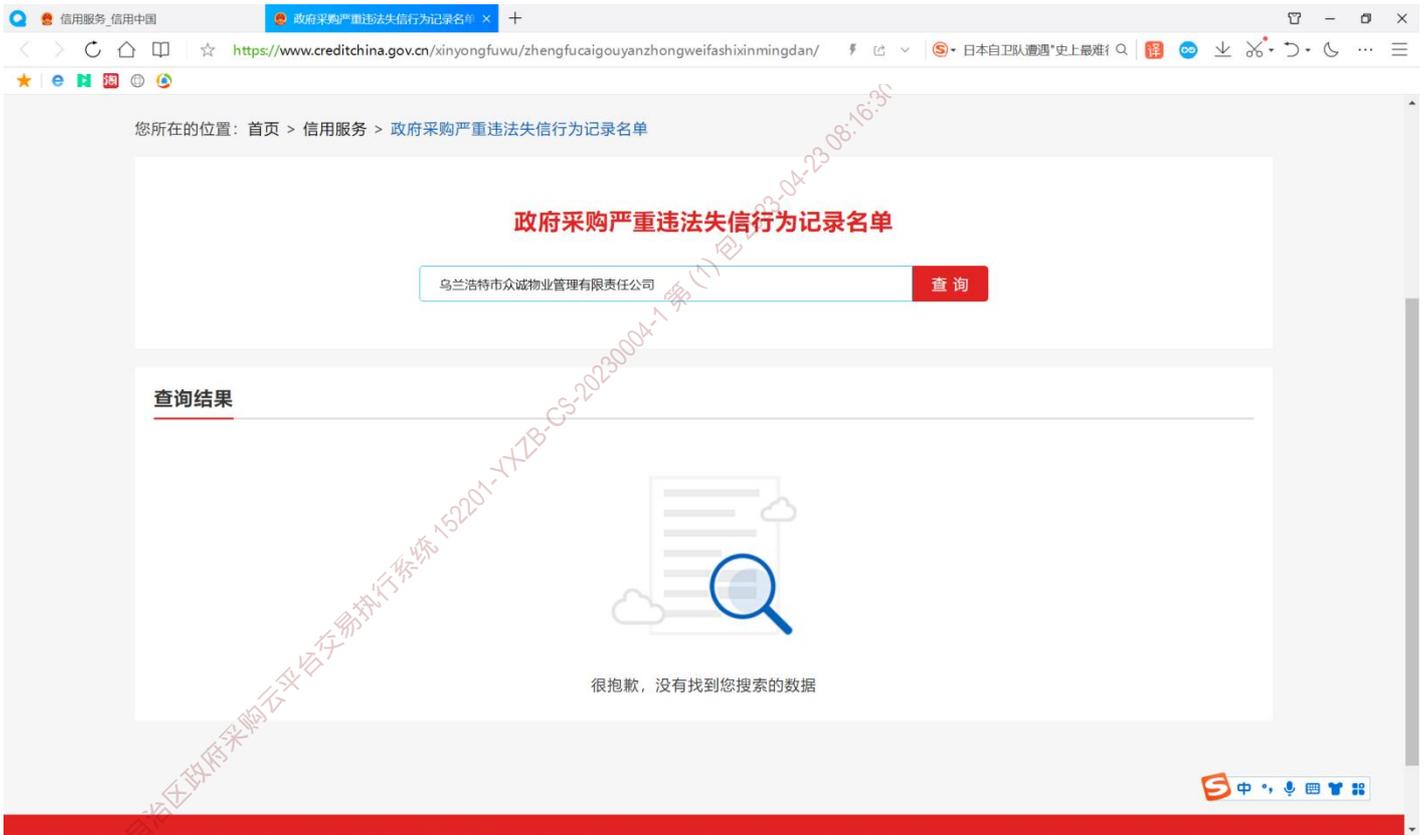
历史记录

相关文章

官方严惩涉医犯罪：行为异常患者由保卫人员陪诊  
国家旅游局曝光10起不合理低价游案例  
中国人民银行：调控显成效 房地产信贷

未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单

徐靖



未被列入失信被执行人名单

徐靖已

信用服务\_信用中国

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台

zsgk.court.gov.cn/shixin/

姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张雪飞	1302811988****00	河池市弘农加油站	9145120159****977J
丁朝伦	5102321963****63	上海立钧物资有限公司	70316927-5
何智南	5130011977****08	浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
边强	5101081976****0314	河池市弘农加油站	9145120159****977J
丁朝凤	5102321969****6327	河池市弘农加油站	9145120159****977J

**限制高消费令**  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书指定的义务，依法限制其高消费及非生活必需消费。

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 乌兰浩特市众诚物业管理有限责任公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: hczf  验证码正确! 查询

**查询结果**

在全国范围内没有找到 乌兰浩特市众诚物业管理有限责任公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

未被列入税收违法黑名单

信用服务\_信用中国

重大税收违法失信主体 信息公示

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjia

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

**重大税收违法失信主体**

乌兰浩特市众诚物业管理有限责任公司 查询

**查询结果**



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

乌兰浩特市众诚物业管理有限责任公司 2023-04-20 08:16:30

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

## 十二、联合体协议书

\_\_\_\_\_ (所有成员单位名称) 自愿组成一个联合体, 以一个供应商的身份共同参加\_\_\_\_\_ (项目名称) 的采购, 项目编号: \_\_\_\_\_。联合体各方共同与采购人签订采购合同, 就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。现就联合体采购事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_ (某成员单位名称) 为联合体牵头人。
2. 联合体各成员单位授权牵头人代表联合体参加采购活动, 提交和接收相关的资料, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本项目有关的事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的文件和处理的事宜, 联合体各成员单位均予以承认。 联合体各成员单位将严格按照磋商文件、响应文件和合同的要求全面履行义务, 并向采购人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: \_\_\_\_\_。
5. 如要求缴纳保证金, 以牵头人名义缴纳, 对联合体各方均具有约束力。
6. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
7. 本协议书一式 \_\_\_\_\_ 份, 联合体各成员单位和采购人各执一份。

协议书由法定代表人签字的, 应附法定代表人身份证明; 由授权代表签字的, 应附授权委托书。

所有成员单位法定代表人或其授权代表 (签字并盖章):

年 月 日



(以下格式文件由供应商根据需要选用)

### 十三、 中小企业声明函

#### 中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

#### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报



(以下格式文件由供应商根据需要选用)

#### 十四、监狱企业证明文件

提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

内蒙古自治区政府采购云平台交易执行系统 152201-YXZB-CS-20230004-1 第(1)包 2023-04-23 08:16:30

乌兰浩特市众城物业管理有限公司 2023-04-23 08:16:30



(以下格式文件由供应商根据需要选用)

### 十五、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

内蒙古自治区政府采购云平台交易执行系统 152201-YXZB-CS-20230004-1 第(1)包 2023-04-23 08:16:30

乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司 2023-04-23 08:16:30



## 十六、主要商务要求承诺书

我公司承诺可以完全满足 2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目(二次) ，项目编号：152201-YXZB-CS-20230004-1 磋商文件的所有主要商务条款要求，包括标的提供的时间、标的提供的地点、付款方式、验收方式、履约保证金等。若有不符合或未按承诺履行的，承担相应法律后果。

如有优于磋商文件主要商务要求的请在此承诺书中说明。

具体优于内容（如标的提供的时间、地点，质保期等）。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

徐靖 2023年4月23日



## 十七、技术偏离表

徐清已

序号	标的名称	技术要求	响应内容	偏离程度	备注
1	2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务	★ 1.1 除草	1、人工清理蒿子、杂树。割灌机打草控制林间杂草高度，避免影响苗木生长，保持整洁美观。 2、地被花卉、绿篱色带不得有杂草杂树。	完全满足，无偏离	
		★ 1.2 整形修剪	1、树木树冠完整美观，分支点合适，枝条粗壮，无枯枝死杈，无病虫枯枝，无干死残枝。主侧枝分布匀称，数量适宜，修剪科学合理。 2、落叶乔木及时抹芽、去除植株各部附近的根蘖苗或树干上萌蘖。根蘖要贴地表剪去，不留木桩。 3、自然式植被的园林生态景观，修剪时就要顺其自然生长，保持与维护自然的树姿、树形。造型的灌木修剪应保持外型轮廓清楚，外缘枝叶紧密。 4、绿篱色带修剪要求轮廓清晰，层次分明，线条平顺，顶面、侧面上下平整。 5、地被需及时修剪(干枯花头、花梗)，无枯死株干叶，植株无萎蔫。 6、草坪留茬高度在6~10厘米左右，修剪后无残留草屑。控制好高度使绿地呈现自然景观效果。	完全满足，无偏离	
		★ 1.3 卫生保洁	1、绿地、公园、广场、游园等完整无明显堆料，堆物，搭棚。树冠上无钉栓刻画等现象。整理清除影响景观的死树、杂物、干枯枝叶、树挂等。 2、收集的绿化垃圾杂物和枯枝落叶及时清运，不得随意焚烧。	完全满足，无偏离	



★	1.4 支撑维护	1、支撑杆不得出现断裂、缺失，必须及时更换。 2、支撑绑丝不得出现松解，损伤树皮。 3、支撑扶正倾斜树杆。	完全满足，无偏离	
★	1.5 病虫害防治	及时防治病虫害，无明显有害生物危害状况。落叶新梢生长正常，叶片大小，颜色正常，在正常条件下，有黄叶、蕉叶、卷叶和带虫屎、虫网叶片的株数不得超过10%，正常叶片保存率在85%以上。	完全满足，无偏离	
★	1.6 公共设施维修维护	达到正常可使用状态；无安全隐患；大方美观。	完全满足，无偏离	
★	1.7 浇灌	按现场技术人员要求操作。	完全满足，无偏离	
★	1.8 松土	按现场技术人员要求操作。	完全满足，无偏离	
★	1.9 围堰	按现场技术人员要求操作。	完全满足，无偏离	
★	1.10 湖内植被管理	保持湖内清澈不混浊，定时清理湖内杂草、垃圾。	完全满足，无偏离	
★	1.11 防火	固定人员巡护，通信畅通、备消防器材。	完全满足，无偏离	
★	1.12 防寒	主要是宿根花卉的保暖，加盖防寒被。	完全满足，无偏离	
★	1.13 清雪	不允许采用融雪剂进行，要求人工或机械清理。	完全满足，无偏离	
★	1.14 巡查巡护	对绿地树木及公共设施、负责管理资产进行巡护看管，协助交警对破坏树木绿地进行赔偿。	完全满足，无偏离	
★	1.15 涂白	按现场技术人员要求操作。	完全满足，无偏离	
★	1.16 枯死树清理	定期清理枯死树木枯死枝叶。	完全满足，无偏离	
★	1.17 其他临时工作	百姓反馈树木修剪等临时工作。	完全满足，无偏离	

## 十八、项目组成人员一览表 徐靖正

序号	姓名	本项目拟任职务	学历	职称或执业资格	身份证号	联系电话
1	徐靖正	项目负责人	本科	中级工程师	152221 1217	715391282666
2	唐娜	项目联系人	专科	中级工程师	152224 702X	515144909962
3	徐岩	项目服务人员	专科		152201 1519	713654801440
4	于琦	技术员	本科	助理工程师	152201 2530	718648226699

按磋商文件要求在本表后附相关人员证书。

说明：

1. “本项目拟任职务”栏应包括：项目负责人、项目联系人、项目服务人员或技术人员等。
2. 如供应商中标，须按本表项目组成人员操作，不得随意更换。



徐靖正



徐请已



乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司 2023-04-23 08:16:30



徐涌巴

ᠮᠤᠩᠭᠤᠯᠠᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ

## 内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：唐娜

性别：女

出生年月：1986年05月

专业名称：建筑

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2021年12月

评委会名称：兴安盟中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：152224 ██████████ 702X

证书编号：20213009060

查询网址：[www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

验证码：G9AC8C

发证时间：2021年12月



徐靖已

ᠮᠤᠩᠭᠣᠯᠠᠯᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

# 内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：于琦

性别：男

出生年月：1987年05月

专业名称：土木工程

资格级别：初级

资格名称：助理工程师

取得资格时间：2019年12月

评委会名称：初次认定

身份证号：152201[REDACTED]2530

证书编号：20194006970

查询网址：[www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

验证码：22KC5C



发证时间：2019年12月



## 十九、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等

徐清已

# 项目实施方案

一、**现场概况：**为了树立文明、整洁、现代化的城市形象、维护绿化建设成果、改善生态环境、提高人民群众生活质量，进而优化投资环境、带动经济发展，实现乌兰浩特市城区自然生态系统的可持续发展，面对人员紧缺、抚育经费有限等现状，选择社会力量对乌兰浩特市城区1700万平方米现有园林绿地实施日常维护养护，主要包括园林植物的养护管理和公园、广场、游园的景观小品和设备、设施的管理。

二、**项目地点：**乌兰浩特市

三、**项目实施方案如下：**

1、**灌溉工作：**根据植物生长需要加强淋水。浇水原则及注意事项：

a、以“不干不浇，干后应浇；浇则浇透，间干间湿”为原则，夏季生长期多浇，冬季休眠少浇或不浇。

b、浇水不盲目，不任务式的应付，要针对具体天气，环境，植物的不同习性有选择性的浇确实需要水的植物。

c、要有成本控制意识，做到“不浪费一滴水，不干枯一颗苗”。

d、水压要适中，以不冲走根部泥土不大量积水为原则。

e、浇水时应将水管拉直，不弯屈折叠，遇到利器时要将水管绕开。

f、浇水时必须保持正确的规范操作姿势，将身体自然站立，双手紧握水管；不得单手拿水管，或蹲在地上浇水。

g、使用完水管后，不乱丢乱扔，须及时整理水管并放回仓库。

1)、**草坪的浇水工作**

草坪浇水，需做到一次浇足浇透，至少应该达到温透土层5-8cm。检查方法：可采用一根小木棍垂直插入土壤即可，如遇踩踏严重，土壤已干硬坚实，在浇水前先用滚齿耙在草坪表面刺孔，然后再浇水。划坪浇水一般安排春冬季安排临近中午浇水，夏秋季临近早晚浇水。

2)、**对花卉、灌木的浇水工作**



徐清已

对花卉、灌木的浇水时间、次数、水量应根据植物的生长特性、气候条件及季节的变换、灵活掌握。浇水时，水量要适度，既不能表层湿而底层干，也不能水量太多，造成土壤过湿，容易造成烂根。浇水时间一般安排在气温适宜的时间。

### 3)、对乔木的浇水工作

对乔木进行浇水要视树木的生长特性与具体情而定。如喜欢湿润的树木，浇水的次数与水量要适当多一些，如喜欢干旱的树木，浇水的次数与水量要适当减少一些。

## 2、施肥工作：要注意施肥原则及施肥方法：

a、薄肥勤施，生长期多施，开花期少施，冬季休眠期少施或不施。

b、施肥时间应在晴天或阴天的清晨或傍晚。

c、施用有机肥一定要充分发酵腐熟，施用无机肥则要“宁少勿多”

d、刚定植的植物施肥，一定要过了“缓苗期”后进行。

e、施肥种类必须交替使用。

f、乔木距根部80cm左右，开沟施有机肥，施肥量视生长势情况而定，每年二次。

g、灌木在生长期每月一次撒施复合肥。

h、草坪生长期每月一次撒施复合肥，15g/平方米，冬季为保绿，可施尿素5g/平方米，并充分淋水，或结合小雨时进行。

i、如出现烧苗，应及时重剪枝条，并用清水冲洗根系，换土重种。

使植物始终保持良好的长势，就必须对植物进行施肥，施肥时，应视植物的种类、生长情况来决定施肥的种类、用量、方法和次数，但绿地每平方米每年投放的肥料不得低于以下标准：复合肥：0.55斤，蘑菇肥0.3斤，复合肥要求N:P:K=15:15:15，有机肥只限于腐烂的粪肥、蘑菇肥，草木灰。具体作法是：

### 1)、对草坪的施肥工作

草坪施用的肥料包括无机肥与有机肥，无机肥主要以氮肥为主，再适当加磷、钾肥。施用化肥时，应在阴天、傍晚前或雨前（中雨或小雨）撒于草地或与草坪浇水相结合进行。也可以将肥料溶于水中，用洒水车将肥料浇到草坪中。对土壤板结的草坪实行疏草打孔、样放有机肥。施肥方法应采用“薄肥、多施”的原则，具体施肥量视草坪的生长情况来定。一般在秋冬季划行（与草坪越冬保绿相结合一起进行），如果不要越冬保绿可在冬春季进行。

### 2)、对花卉、灌木进行施肥工作：



徐清

对花卉、灌木进行施肥，应视花卉、灌木生长情况来决定，施肥应将无机肥各有机肥相结合。一般每个月施一次化肥，用量为1.2-1.8g/100平方，另外，每个季节施一次有机肥，每次施肥量为1kg/平方。

### 3)、乔木进行施肥工作

对乔木进行施肥，肥料的种类包括有机肥与无机肥，施用方法有穴施\环施\放射状沟施，但目前主要以穴施为主，穴施时，应在树冠正投影的外围等距离挖穴3-4个，穴的长度一般长50cm，宽20cm\深40-50cm，将肥料施入后覆土适当踏实。使地面恢复原样，天气晴朗时施肥，应浇透水，有机肥一般在秋、冬季节施用，每株树的年施用量约为：5-10KG/株。对于那些长势不好的树木，可适当多施肥，施化肥时可和有机肥一起施用。

### 3、整形修剪工作

植物的整形修剪，要根据植物的种类、生长特性和季节，以及绿地景观要求进行，修剪要求严格按照《管养规范》进行，并且在管养部的指导下进行。植物修剪下来的枝叶，实行袋装或箩装，按规定临时摆放，当天清运，不得过夜。不得焚烧，主要做法：

#### 1)、绿篱，整形植物：

在延长枝长到10cm左右时修剪，每次修剪必须控制在原定型高度，并保证轮廓明显，直线线条整齐，圆弧线条圆润美观。

#### 2)、乔木类：

a、具有明显主干的高大落叶乔木保持原有树形，适当疏剪交叉枝，内膛枝，并剪除枯枝，病虫枝，对保留的主侧枝应在健壮芽上短截，可剪去枝条的1/5-1/3。

b、无明显主干，枝条茂密的落叶乔木，对胸径10cm以上的树木，可保持原有树形疏枝，对胸径5—10cm以上的苗木，可选留主干上的几个侧枝，保持原有树形进行短截。

c、枝条茂密具圆头型树冠的常绿乔木，可保持树形疏枝。

d、枝叶集生树干顶部的苗木，可不作修剪。

e、具轮生侧枝的棕榈科，苏铁类植物，只需剪除下垂枝，病虫枝及叶腋间的种子。

f、常绿针叶树不宜修剪，只剪除病虫枝，枯死枝，生长衰弱枝，和下垂枝。

g、行道树，定干高度3m第一分枝点以下枝条应全部剪除，分枝点以上枝条酌情疏剪或短截，并保持树冠原型。

#### 3)、灌木、藤蔓类：

a、于上半年花芽分化的观花灌木，只剪除枯枝，病虫枝。



徐请已

b、枝条茂密的大灌木，可保留4—6枝健壮枝进行疏枝。

c、分枝明显，新枝着生花芽的小灌木，应顺其树势适当强剪，催生新枝，更新老枝。

d、攀缘植物和蔓性苗木剪除过长部分，设计攀缘花架的苗木剪除交错枝，横向生长枝。

4)、草坪修剪：

a、清除场地内的砖头，石块，铁钉等有损剪草机性能的杂物。

b、调节升降控制，分三次修剪至要求高度，一般剪草高度在3-5cm。

c、灌木，圆路边沿无法操作的位置，须用割灌机或绿篱剪进行修剪，保持整体修剪高度平整一直。

d、修剪完毕，及时清扫残留在草坪上的草屑。

5)、修剪质量要求：

a、枝条剪口应平滑，不得劈裂。

b、枝条短截时应留外芽，剪口应距芽位置以上1cm。

c、修剪直径在2cm以上的大枝，剪口必须削平并涂抹防腐剂。

d、使用机械操作，必须严格遵循《园林机械使用规定》进行安全文明操作。

e、为了使草坪保持平坦的景观效果，就必须适时对草坪进行修剪。修剪时要注意控制草的高度，使草的高度保持一致，并且，草的边缘要保持整齐。对台湾草、马尼拉草的高度控制在5cm以下，大叶油草、假俭草的高度控制在10cm以下，对于修剪的次数，在生长旺季（春夏季节），一般15-20天修剪一次。在秋冬季，因草坪生长缓慢，一般一个月修剪一次。修剪前，必须对剪草机械进行认真检查，并将草坪的石头、垃圾、杂物、废纸等全部捡干净，以免影响修剪的效果，雨天草坪太湿时，不宜修剪。

f、为了使花、灌木保持良好的景观效果，必须对花卉灌木进行修剪，具体的修剪办法视植物的生长特性、景观效果要求来决定。如对美人蕉花坛的修剪：应该根据美人蕉的生长特性以及保持四季鲜花常开的景观效果来确定修剪方法。在我们这几年的养护管理工作中，我们发现对美人蕉的修剪应采取“三三制”修剪，即进入花期后，将整个花坛约1/3即将花谢的植株均匀地剪除。过一段时期后，将剩余的2/3的老植株的一半以同样的办法剪除。大约10-15天后，再将其余老株全部剪除，以形成植株分批有次序开放格局。通过修剪可及时剪去村叶、病叶、花谢后的花序，保证花坛通风透气，如对造型花坛，应经常保持修剪，以保持图案明显、整齐。

g、对乔木的修剪，应根据园林功能要求与树木的生长特性以及周围的环境进行修剪，修剪的方法有剥芽、去蘖、疏枝、短截大枝等。如对行道树的修剪，树冠下缘线要保持平

直、整齐，下缘线以下的萌芽及时摘除。保持树冠端正，无偏冠，无枯枝干叶。新种1-3年内的行道树歪斜必须扶正。

徐请已

#### 4、中耕除草工作及草坪复壮工作

##### 1)、植物的松土工作

当土壤板结硬化时，应对植物进行松土，松土深度要适当，不伤或少伤植物的根系，以免影响植物的正常生长，一般结合施有机肥进行。

##### 2)、植物的除杂草工作：

绿地中的杂草既妨碍植物的正常生长、影响景观，又与植物争夺水肥须及时清除，除杂草要作可根据植物类型的不同，主要做法：

对草坪除杂草一般采用物理操作除杂草。按照“除早、除小、除净”原则进行。除杂草时，应用铁钎将杂草连根挖起。对花卉、灌木除杂草一般使用手工方式进行，可与松土工作一起进行，不得损伤植物的根，对恶性阔叶杂草可用选择性除草剂喷杀。

##### 3)、草坪复壮工作

对于长势差的草坪，杂草清除干净后，将草坪重度修剪，在全面施一次复合肥的基础上再施一次有机肥，加强淋水，保持绿地湿润，待草坪长到5-6cm再修剪一次，如草坪长势不理想，再施复合肥一次，如果草坪土壤严重板结，应采用打孔机进行打孔，增加土壤的通透性，如草坪过密，多年未进行疏草，则应用疏草机进行疏草。

#### 5、植物病虫害的防治

对植物病虫害采用“预防为主，综合防治”的方针。防治工作中坚持适时用药、合理用药、对症用药、交替用药的原则，减少病虫害的抗药性。采用高效低毒、低残留的环保型农药，禁止使用高毒、残效期长的农药，推广生物或物理防治方法，尽量少用或不用农药，把病虫害危害控制到最低。每天检查所有植物有无病虫害发生，如有及时通知专业技术人员到现场核实，诊断后由植保组负责实施用药，并严格按农药使用说明书和使用注意事项进行。乔木如有树洞及进填灰保护。

##### 1)、用药原则：

a、以“预防为主，综合治理”为原则，提倡生物防治为主，药物消杀为辅。

b、仔细检查病虫害的危害情况，选用对口农药。仔细查看农药说明书及出厂日期。确保配药浓度得当，治疗效果良好，对植物不产生药害。酸性药剂不得与碱性药剂混合使用。

##### 2)、用药方法：

a、生长期每月一次全面预防性消杀。



b、发现病情，查清病原，并集中病虫枝烧毁。

徐请已

c、根据病情，对症下药，每周一次，连续三次，到彻底根治病菌。

d、喷施时，药物溶液均匀，喷施位置全面不遗漏。

3)、注意事项：

a、消杀前，先通知客户单位，经同意后实施作业。

b、工作进行中，放置标识牌，业主节假日不得进行消杀。

c、消杀时，做好自我保护措施。

d、消杀后，清洗农药机，残留药剂不得胡乱倾倒。

### 6、其他工作

包括防风、防汛、防寒等自然灾害及预防火灾等，以及人为破坏、交通事故等绿地造成损坏的要及时组织修复。对公共设施进行维修维护达到正常可使用状态；无安全隐患；大方美观。对绿地树木及公共设施、负责管理资产进行巡护看管，协助交警对破坏树木绿地进行赔偿，并积极配合完成采购人安排的其他临时工作。



# 质量保证措施 徐请已

## 一、质量目标

养护内容	养护程序	养护标准
浇灌	具体视天气情况保持植物良好长势	1、保持植物良好长势，不出现大面积枯萎等缺水现象。 2、按现场技术人员要求操作。
施肥	定期施肥	1、做到施肥均匀、充足、适度，保证绿化植物强壮、枝叶茂盛。
修剪整形	草地：定期修剪 乔、灌木：根据长势状况合理时间修剪，一般选择秋冬季 绿篱：根据长势状况安排合理时间修剪，春末夏初可进行修剪	1、树木树冠完整美观，分支点合适，枝条粗壮，无枯枝死杈，无病虫枯枝，无干死残枝。主侧枝分布匀称，数量适宜，修剪科学合理。 2、落叶乔木及时抹芽、去除植株各部附近的根蘖苗或树干上萌蘖。根蘖要贴地表剪去，不留木桩。 3、自然式植被的园林生态景观，修剪时就要顺其自然生长，保持与维护自然的树姿、树形。造型的灌木修剪应保持外型轮廓清楚，外缘枝叶紧密。 4、绿篱色带修剪要求轮廓清晰，层次分明，线条平顺，顶面、侧面上下平整。 5、地被需及时修剪（干枯花头、花梗）无枯死株干叶，植株无萎蔫。 6、草坪留茬高度在6~10厘米左右，修剪后无残留草屑。控制好高度使绿地呈现自然景观效果。
病虫害防治	草地、灌木、乔木不定期检查，预防病虫害出现。	及时防治病虫害，无明显有害生物危害状。落叶新梢生长正常，叶片大小，颜色正常，在正常条件下，有黄叶、蕉叶、卷叶和带虫屎、虫网叶片

徐请已

		的株数不得超过10% ， 正常叶片保存率在85%以上。
除杂草、松土、围堰	定期除杂草松土，雨后杂草严重者可及时处理，定期检查草坪上是否有开花杂草，花木丛、绿篱中是否有高于花木的杂草。	1、人工清理蒿子、杂树。割灌机打草控制林间杂草高度，避免影响苗木生长，保持整洁美观。 2、地被花卉、绿篱色带不得有杂草杂树。 3、按现场技术人员要求操作。
卫生保洁	随时巡查环境卫生，设备、设施卫生情况，定期清洁被污染的地方，及时清理绿化垃圾。	1、绿地、公园、广场、游园等完整无明显堆料，堆物，搭棚。树冠上无钉栓刻画等现象。整理清除影响景观的死树、杂物、干枯枝叶、树挂等。 2、收集的绿化垃圾杂物和枯枝落叶及时清运，不得随意焚烧。
支撑维护	定期巡查支撑杆情况	1、支撑杆不得出现断裂、缺失，必须及时更换。 2、支撑绑丝不得出现松解，损伤树皮。 3、支撑扶正倾斜树杆。
枯死树清理	定期巡查对因生长不良造成的残缺花草、树木及时补植恢复，对枯死树及时清理	定期清理枯死树木枯死枝叶
公共设施维修维护	定期巡查，专人专项跟踪	达到正常可使用状态；无安全隐患，大方美观。
湖内植被管理	定期巡查，专人专项跟踪	保持湖内清澈不混浊，定时清理湖内杂草、垃圾
防火防寒防汛	灾前积极预防，对树木加固，灾后及时清除倒树断枝、疏通道路，清	1、固定人员巡护，通信畅通、备消防器材。 2、主要是宿根花卉的保暖，加盖防寒被。 3、尽快恢复原状、以免影响交通人流。

	理扶植。	徐靖已
清雪	及时清雪	不允许采用融雪剂进行，要求人工或机械清理。
巡查巡护	定期巡查，专人专项跟踪	对绿地树木及公共设施、负责管理资产进行巡护看管，协助交警对破坏树木绿地进行赔偿。
涂白	涂白	按现场技术人员要求操作。
其他临时工作	其他临时工作	百姓反馈树木修剪等临时工作
保护措施	保护现有绿化完整，防止人为损坏。	出现人为损坏时要及时恢复



徐靖已

绿地养护	养护程序	质量标准
修剪	<p>1、清除绿地上的石块、枯枝等杂物；</p> <p>2、选择走向，与上一次剪草走向要求有至少30度交叉，避免重复方向修剪引起草坪长势偏向一侧；</p> <p>3、启动发动机，逐渐加大油门，放下刀盘，合上离合器开始修剪，速度保持不急不缓，路线直，每次往返修剪的截割面应保证有10cm左右的重叠；</p> <p>4、边角、路基边草坪、树下的草坪用割灌机修剪，但花丛、细小灌木周边修剪不允许用割灌机，以免误伤花木，这些地方用手剪修剪；</p> <p>5、修剪完后将草屑清扫入袋，清理现场。</p>	<p>1、每次修剪高度保持在3-5CM内。剪割后整块草坪平整美观，无明显起伏和漏剪，剪口平齐。2、障碍物处及树头边缘用手剪补剪，无明显漏剪痕迹；3、四周不规则草边及转弯位无明显交错痕迹；4、现场清理干净，无遗漏草屑、杂物；</p>
杂草控制	<p>少量杂草或无法用除草剂的草坪采用人工拔除。</p> <p>已蔓延开的恶性杂草用选择性除草剂消杀。</p>	<p>整块草地没有明显的阔叶杂草。草地纯净率97%以上。</p>
虫害防治	<p>根据季节，气候，病虫害发生规律，先用药预防消杀，一般春、夏、秋季每月预防性喷药一次；冬季预防性消杀一次。对突发性病虫害及时针对性选用对口农药进行喷杀。</p> <p>对由于病虫害而导致的严重退化的草坪应及时给予更换；</p>	<p>无明显病虫害，病虫害防治率为95%以上</p>
打孔梳草	<p>小范围的草坪用铁耙将被踩实部分耙松，深度约5 cm；清除耙出的土块杂物；大范围的草坪用梳草机梳草；对践踏的地方每季用打孔机打孔一次，然后施土壤改良肥；</p>	<p>土壤适合草坪生长；无明显践踏痕迹，保持土壤通气性能。</p>
施肥	<p>每年施有机肥料二次以上。选用腐熟的蘑菇肥或泥炭土。</p> <p>2、每月施追肥一次，用尿素均匀洒施，每平方米约15克左右，然后浇透水，让肥料充分溶解，渗入土壤。</p>	<p>1、颜色嫩绿，密度大，质地好。2、无因缺肥而枯黄现象，无因施肥过量而徒长现象。</p>
浇水	<p>根据天气情况定期浇水</p>	<p>无缺水枯萎焉现象，保持适量水分</p>

徐请已

灌木养护	养护程序	质量标准
修剪	<p>一、绿篱修剪</p> <p>1、按比例（一般机油与汽油的比例为1：20）配好混合油，检查绿篱修剪机是否运转正常。</p> <p>2、确定修剪高度，一般不低于上一次剪口。</p> <p>3、先剪正侧面，再剪水平面，然后次侧面。</p> <p>4、清理剪下的枝叶，不能有枝叶挂于绿篱上</p>	<p>一、绿篱</p> <p>1、修剪后绿篱轮廓清楚，棱角分明。2、墙状绿篱修剪后侧面垂直，平面水平，无明显缺剪，漏剪，无崩口，脚部整齐。3、每次修剪应不超过上一次剪口，已定型的绿篱新枝不超过10厘米。4、片植绿篱修剪应有坡度变化，但坡度应平滑，不能有明显交接口。</p>
	<p>二、灌木修剪，造型</p> <p>1修剪；是对植物的某些器官，如茎，叶，花，果，芽等进行剪裁和删除，修剪手法有疏剪和截剪。疏剪一般只剪去病虫枝，重叠枝，过密枝，细弱枝，徒长枝，让植物内部通风透气，枝条分布均匀，养分集中在有效枝条上，促进生长和开花。截剪是剪短大部分枝条，保持一定树姿。</p> <p>2造型是通过修剪，弯曲，蟠扎，悬吊等措施，根据树形状况，花木分枝规律以及生长特性和环境关系而定。同时加以摘心，短截等辅助措施，对植物进行修剪。所有灌木每月进行一次疏剪。及时将黄叶的叶边按叶形修剪。</p> <p>3观花类灌木应在花期过后进行较重修剪，尽量避免在花期修剪。非观花类灌木生长季节每二十天修剪造型一次。</p>	<p>二、灌木</p> <p>1、修剪造型后，各景点之间比例协调，造型优美，花木形状有一定的意境，有动态感，有自然美。</p> <p>2、花坛修剪，层次分明，突出主题..</p> <p>3、新生枝条的整体高度差不超过15厘米.</p>



徐靖已

乔木养护		养护程序	质量标准
修剪	<p>1、植物叶面枯萎面积达三分之二时应剪除，其叶壳在底部开裂达三分之一以上应剥除，修剪时应严格保护主干顶芽不受损伤。</p> <p>2、每月对乔木修剪一次，剪除徒长枝，树干的萌蘖枝，丛生枝，下垂枝，病虫枝，交叉枝，扭伤枝，枯枝，烂头等，根据周围环境，对树冠适当修剪造型，树冠的高矮，大小要与周围的景点协调。</p> <p>3、剪下的枝条及时清除，运送到垃圾中转站。</p>	<p>1、主侧枝分布均匀，数量适宜，各树形之间搭配协调。</p> <p>2、无长枯梢，枯枝，病斑叶，虫咬叶，非季节性黄叶。剪口，锯口整齐，符合技术规范。</p> <p>3、无枝叶妨碍交通，景点及照明设施。</p>	
病虫害防治	<p>1、根据季节，气候及病虫害活动规律，制定出详细的防治计划。</p> <p>2、坚持以“预防为主”和“治早，治小，治了”为原则。</p> <p>3、根据季节，气候，及病虫害发生规律，对易发生某类病虫害的植物，选对口农药，用适当剂量，配合合理浓度，进行预防性消杀。</p> <p>4、根据农药的特点选择合适的时间，可增加消杀效果。</p> <p>5、农药需交替使用，减少病虫害的抗药性。</p>	<p>1、选用高效低毒，气味小的农药，尽量减少环境污染。</p> <p>2、农药配制比例适量，剂量适当，避免对植物产生药害。</p> <p>3、树木无病枝，虫咬叶。</p>	
施肥	<p>1、每年施基肥二次以上。</p> <p>2、乔木施肥一般采用穴施法，即在树冠边沿下方，先将长100CM的宽30CM的草皮一块一块挖整齐，移向一边，然后挖大约50CM深，施适量蘑菇肥和复合肥。填土夯实，然后将草坪铺上，打平整，浇透水。</p>	<p>1、乔木叶色浓绿，呈勃勃生机。</p> <p>2、无缺肥生长不良现象。</p>	
浇水	<p>1、定期向叶面喷水，冲洗树枝，树叶灰尘。</p>	<p>透水深度至土壤深度8CM以下，无缺水萎蔫迹象。树枝，树叶干净发亮。</p>	



徐清已

松 土	1、每月对乔木下土壤松土一次以上。 2、用三齿锄将树坑土壤挖松，用圆铲以树干为圆心，铲50CM半径的圆圈，清理杂草，杂物，将土打细，打平整。	1、土壤疏松，根系通气性能良好。2、树坑规范，整洁。无杂草杂物，无野生藤缠绕。
保 护 设 施	1、春季做好防风预防计划，准备好材料，组织员工对各种乔木采取加固措施。 2、保护架要结构合理，整齐。 3、小乔木可以在树的两边各打一个一米五以上的树桩，横档扎在两桩的上头，，然后，将树干绑在横档上。大乔木应做三角支撑，选三根长度，大小一样的毛竹，上头与树干绑在一起，每根竹的角度呈120度。	1、树木端正，无歪倒现象。 2、保护设施不影响交通、行人过道以及照明设施。



徐请已

花灌木养护	养护程序	质量标准
施肥	<p>1、观形类花木每季度应施有机肥一次，根据长势情况，每月施一定量复合肥做追肥。</p> <p>2、观花类灌木根据花期施花前长蕾肥，以磷为主；施花后生长肥，以氮为主。</p> <p>3、喜酸性土壤植物应半月施一次微量元素肥料硫酸亚铁。</p> <p>4、施肥方法，大型灌木挖环状沟进行施肥，花丛施肥，先将肥料均匀洒在花丛表皮土壤上，然后将表皮土壤锄松，，浇透水，使肥料充分溶解，渗入土壤。（包肥料）</p>	<p>1、非观花类灌木生长健壮，叶片嫩绿，不缺养分，不徒长。2、观花类灌木，应期开花，花朵硕大，颜色鲜艳。</p>
病虫害的防治	<p>1、根据季节，气候及病虫害活动规律，制定出详细的防治计划。</p> <p>2、坚持以“预防为主”和“治早，治小，治了”为原则。</p> <p>3、根据季节，气候，及病虫发生规律，对易发生某类病虫的植物，选对口农药，用适当剂量，配合理浓度，进行预防性消杀。</p> <p>4、根据农药的特点选择合适的时间，可增加消杀效果。（包杀虫药水）</p> <p>5、农药需交替使用，减少病虫的抗药性。</p>	<p>1、选用高效低毒，气味小的农药，尽量减少环境污染。2、农药配制比例适量，剂量适当，避免对植物产生药害。树木无病枝，虫咬叶。</p>
浇水	<p>1、根据天气情况定期浇水</p> <p>2、定期向叶面喷水，冲洗树叶灰尘。</p>	<p>透水深度至土壤深度80CM以下，无缺水萎蔫迹象。</p>
松土	<p>1、花丛松土，用三齿锄将表皮土壤锄松，将杂草，杂物清理出来，与草坪相接处用圆铲铲一条分界线，刨一条小沟，然后将土壤打细，打平整。</p> <p>2、单株灌木，先以灌木杆为圆心，30厘米为半径铲一个圆圈，然后清出杂草杂物，将土壤打细打平整。</p>	<p>花灌木土壤经常保持疏松，以保证根系通气性能..无杂草，杂物。</p>

徐请已

## 二、质量监控的目的

1. 为了持续改进现场绿化养护服务质量,使之达到合同约定的标准,并不断超越客户的期望.

## 2. 范围

适用于公司范围内开展各类绿化检查工作。

## 3. 检查级别、定义、频次和负责人

检查级别	定 义	执行频次
A级	公司按计划 and 程序对各项目实施检查	每半年一次
B级	品质部按计划 and 程序对各项目实施检查	每季度一次
C级	绿化部按计划 and 程序对分管项目实施检查	每半年一次
D级	各片区按计划 and 程序对分管项目实施检查	每月一次
E级	各分部按计划 and 程序对本分部实施检查	每天一次
F级	各项联合、专项或突击性检查,如安全检查、管理直通车等等。	根据情况确定

## 4. 职责

部门\岗位	工作内容
总经理	1、负责审批各项重大质量改进活动所需的资源。
总经理助理兼 管理者代表	1、对公司全面的品质检查工作进行指导改进和资源调配。 2、负责A级检查工作的计划、组织、实施和改进。 3、对管理评审的检查总结输入报告进行审核,并对公司全面质量管理工作实施系统的持续改进。
品质管理部	1、负责B级、F级检查工作的计划、组织、实施和改进。 2、负责对C、D、F级检查工作实施监控和指导改进。 3、负责编制公司月度《品质管理内参》,并对问题点的整改落实情况进行复查和监控。 4、每半年进行一次品质检查总结,并作为公司管理评审的输入报告。 。

徐靖已

	5、负责对品质委员会的检查工作进行培训辅导。
品质管理委员会	1、协助品质部执行现场检查和抽样复查工作。
绿化管理部	1、负责C级检查工作的计划、组织、实施和改进。2、对片区的检查工作实施监控和指导改进。
各管理片区	1、负责D级检查工作的计划、组织、实施和改进。 2、对各分部的检查工作实施监控和指导改进。
各绿化分部	1、负责E级检查工作的计划、组织、实施和改进。 2、对各级检查工作发现的问题进行及时整改。

### 5. 检查结果性质判定

级别	结果类型	定义
1级	优秀	通过创新的方式解决问题,且服务质量达标,有在其他项目推广学习的价值.
2级	合格	符合检查标准且质量达标.
3级	观察项	服务质量略有下降,通过现场指正,能立即纠正.
4级	轻微 不合格	服务质量轻度不符合检查标准,易产生顾客抱怨,且同一问题在同项目不超个3个(含3个)
5级	严重 不合格	服务质量严重不符合检查标准,易产生顾客投诉和相关事故

### 6. 方法和过程监控

6.1 .各项检查工作的负责人,在月度工作计划中必须将检查工作根据4.0的要求,纳入“月度计划性工作”,除了不可抗力因素外,每月必须按照计划执行。

6.2. A级、B级和F级检查,检查负责人必须提前2天做好检查计划,并报公司分管领导批准后执行,为了确保检查工作的真实性,相关人员必须对检查时间和项目进行保密。

6.3. 在执行检查工作前,检查负责人根据不同检查对象,认真准备好检查标准、检查记录和其他必备用品或资料,并做好行程安排等工作。



徐靖

6.4. 在检查工作中,除检查方有特别要求外,受检方需安排一名陪同人员进行陪同检查,对检查人员提出的问题保持谦虚的心态进行详细记录,并在检查表上进行签字确认。

6.5. 检查人员在检查现场将根据检查标准和内容,并结合现场的实际情况,运用科学严谨的检查方法实施检查,不得遗漏,不得因检查工作而对现场作业人员的工作或客户造成不必要的影响,并认真填写《绿化工作检查表》。

6.6. 双方在检查工作,针对发现的问题,特别是针对不合格性质的评判,均应保持公平、积极和追求卓越的改进态度,客观评价,共同探讨解决问题的方法和技能,并落实好整改时间和责任人。

6.7. 检查工作结束后,检查人要与受检方的责任人及时进行小结,特别是严重不合格问题点和重复多次发生的问题。

6.8. 品质部每月底综合各类检查的情况,并结合公司的品质管理动态,编制《品质管理内参》,下发到公司各部门和各绿化分部,同时挂在公司内部网络上,以有力地指导品质改进工作。

6.9. 品质部根据绿化分部的合同规定、物业类型、考核标准和顾客需求等,制定《绿化品质达标考核细则》,并在每年的管理评审中进行评审。



# 售后服务承诺书

徐诸已

若我单位有幸中标，我公司承诺将严格依照《城市绿化管理条例》、地方性技术规范《园林绿化养护管理技术规范》绿化管理检评要求和评分标准进行绿化养护，认真落实岗位负责制，服从采购方的安排、管理、监督。

1、我公司承诺将进一步完善绿化养护技术，管理得当，科学合理地进行植物配置，绿地达到不黄土裸露。保证园林树木树冠完整美观，主侧枝分布匀称、数量适宜，枝条粗壮，修剪科学合理，通风透光，无枯枝死杈。生长旺盛，枝叶健壮，树形美观。行道树下缘线整齐，修剪适度，干直、冠美，无死树缺株，无枯枝残叶，景观效果优良。

2、我公司承诺保证草坪及地被植物整齐一致，覆盖率100 %以上，草坪内杂草率不得超过5%。草坪秃斑应及时补种，保证草坪的覆盖度和密度。攀缘植物覆盖率不得低于80%，开花的攀缘植物能适时开花。

3、我公司承诺将及时控制病虫害，保证园林树木无蛀干害虫的活卵、活虫；在园林树木主干、主枝上平均每100cm<sup>2</sup>介壳虫的活虫数不得超过1头，较细枝条上平均每30cm不得超过2头，且平均被害株数不得超过1%，叶片上无虫粪、虫网，被虫咬的叶片每株不得超过2%。

4、我公司承诺将保持绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），对绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物，重点地区随产随清，其它地区日产日清，做到巡视保洁。

5、我公司承诺会进一步加强与采购人联系，密切配合，听从业主的指挥安排，共同保证工程质量目标的实现。

6、为响应采购人对项目的技术要求，我公司承诺如下：

除草：1、人工清理蒿子、杂树。割灌机打草控制林间杂草高度，避免影响苗木生长，保持整洁美观。2、地被花卉、绿篱色带不得有杂草杂树。

整形修剪：1、树木树冠完整美观，分支点合适，枝条粗壮，无枯枝死杈，无病虫害枯枝，无干死残枝。主侧枝分布匀称，数量适宜，修剪科学合理。2、落叶乔木及时抹芽、去除植株各部附近的根蘖苗或树干上萌蘖。根蘖要贴地表剪去，不留木桩。3、自然式植被的园林生态景观，修剪时就要顺其自然生长，保持与维护自然的树姿、树形。造型的灌木修剪应保持外型轮廓清楚，外缘枝叶紧密。4、绿篱色带修剪要求轮廓清晰，层次分明，线条平顺，顶面、侧面上下平整。5、地被需及时修剪（干枯花头、花梗），无枯死



徐请已

株干叶，植株无萎焉。6、草坪留茬高度在6~10厘米左右，修剪后无残留草屑。控制好高度使绿地呈现自然景观效果。

卫生保洁：1、绿地、公园、广场、游园等完整无明显堆料，堆物，搭棚。树冠上无钉栓刻画等现象。整理清除影响景观的死树、杂物、干枯枝叶、树挂等。2、收集的绿化垃圾杂物和枯枝落叶及时清运，不得随意焚烧。

支撑维护：1、支撑杆不得出现断裂、缺失，必须及时更换。2、支撑绑丝不得出现松解，损伤树皮。3、支撑扶正倾斜树杆。

病虫害防治：及时防治病虫害，无明显有害生物危害状。落叶新梢生长正常，叶片大小，颜色正常，在正常条件下，有黄叶、蕉叶、卷叶和带虫屎、虫网叶片的株数不得超过10%，正常叶片保存率在85%以上。

公共设施维修维护：达到正常可使用状态；无安全隐患；大方美观。

浇灌、松土、围堰按照现场技术人员要求操作。

湖内植被管理：保持湖内清澈不混浊，定时清理湖内杂草、垃圾。

防火：固定人员巡护，通信畅通、备消防器材。

防寒：主要是宿根花卉的保暖，加盖防寒被。

清雪：不允许采用融雪剂进行，要求人工或机械清理。

巡查巡护：对绿地树木及公共设施、负责管理资产进行巡护看管，协助交警对破坏树木绿地进行赔偿。

涂白：按现场技术人员要求操作。

枯死树清理：定期清理枯死树木枯死枝叶。

其他临时工作：百姓反馈树木修剪等临时工作。

供应商（盖章）：乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

徐请已 日期：2023年4月23日



二十、供应商业绩情况表 徐请已

序号	使用单位	业绩名称	合同总价	签订时间
1	乌兰浩特市园林绿化服务中心	2022年乌兰浩特市裸露地生态治理项目（III）	15,464,029.00	2022年6月17日
2	乌兰浩特市园林绿化服务中心	2022年乌兰浩特市裸露地生态治理项目（III）	15,271,080.00	2022年6月17日
3	乌兰浩特市园林绿化服务中心	2022年乌兰浩特市裸露地生态治理项目（III） （盟党校周边裸露地生态治理工程）	2,623,071.76	2022年8月23日
4	乌兰浩特市园林绿化服务中心	2022年乌兰浩特市裸露地生态治理项目（I）	12,507,590.95	2022年10月25日
5	乌兰浩特市园林绿化服务中心	2022年乌兰浩特市裸露地生态治理项目（IV） （行道树栽植补植及裸露地生态治理）工程	15,111,279.00	2022年10月25日

供应商根据上述业绩情况后附销售或服务合同复印件。



徐涌

(GF—2020—2605)

# 园林绿化工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



徐靖

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌兰浩特市园林绿化服务中心

承包人（全称）：乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2022年乌兰浩特市裸露地生态治理项目（III）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2022年乌兰浩特市裸露地生态治理项目（III）。
2. 工程地点：乌兰浩特市。
3. 工程立项批准文号：乌发改审发【2022】25号。
4. 资金来源：地方政府一般债券资金、上级专项资金、亚洲基础设施投资银行贷款和本级预算安排配套资金。
5. 工程规模：主要包括9个裸露地生态治理工程。
6. 工程承包范围：工程量清单图纸包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年6月17日。

计划竣工日期：2023年6月17日。

工期总日历天数：365天，阶段性工期：                    。



徐请已

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范 标准；  
园林绿化养护质量符合  《园林绿化养护标准》(CJJ/T287)  
或  《乌兰浩特市园林绿地养护管理标准》(地方标准)中 二 级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(不含税)为:

人民币(大写)            /            (¥            /            元); 税率:    %;

含税金额: 人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾陆万肆仟零贰拾玖元整 (¥ 15,464,029 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费(含税):

人民币(大写) 贰万叁仟伍佰玖拾陆元整 (¥ 23,596 元);

(2) 暂估价金额(含税):

人民币(大写)            /            (¥    /    元);

(3) 暂列金额(含税):

人民币(大写)            /            (¥    /    元);

(4) 农民工工伤保险(含税):



徐靖

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

### 五、承包人项目负责人

姓名: 鞠国龙; 身份证号: 152221 \_\_\_\_\_ 2456。

### 六、预付款

预付款: 发包人在合同签订后, 5 个工作日内支付合同价的 30 % 作为工程预付款。

### 七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡, 须按原设计品种和规格更换, 更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等):  
成活率为 100%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等): 成活率为 100%。

八、其他要求: \_\_\_\_\_

### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有); (2) 投标函及其附录(如果有); (3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5)



徐靖

技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 已标价工程量清单或预算书；  
(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、词语含义



徐请已

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

## 十二、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日签订。

## 十三、签订地点

本合同在 乌兰浩特市园林绿化服务中心 签订。

## 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十五、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

## 十六、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。



徐靖已

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

社会统一信用代码:1215201MB1K401333 社会统一信用代码:91152201MA7CMAW8X

地 址: 乌兰浩特市朝阳路农研巷9号 地 址: 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市山城裡雅苑N区10号楼6#门市(仅限办公)

邮政编码: 137400 邮政编码: 137400

法定代表人: 王玉 法定代表人: 姜超

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 0482-8313065 电 话: 0482-8299960

传 真: 传 真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 建行乌兰浩特支行 开户银行: 内蒙古银行兴安分行

账 号: 15050162664600000889 账 号: 861101201421005587



内蒙古自治区政府采购云平台交易执行系统 15220110007840 包 2023-04-23 08:16:30  
乌兰浩特市众城物业管理有限公司



徐请已

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范标准；  
园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》(CJJ/T287)  
或《乌兰浩特市园林绿地养护管理标准》(地方标准)中二级  
标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(不含税)为:

人民币(大写)           /           (¥           /          ) ; 税率:   /   %;

含税金额: 人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾柒万壹仟零捌拾元整 (¥ 15, 271, 080.00 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费(含税):

人民币(大写) 贰万叁仟贰佰叁拾壹元肆角贰分  
(¥ 23,231.42 元);

(2) 暂估价金额(含税):

人民币(大写)           /           (¥           /          )

(3) 暂列金额(含税):

人民币(大写)           /           (¥           /          )



徐靖

(4) 农民工工伤保险 (含税) ;

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

### 五、承包人项目负责人

姓名: 鞠国龙; 身份证号: 152221                      2456。

### 六、预付款

预付款: 发包人在合同签订后, 5 个工作日内支付合同价的 30 % 作为工程预付款。

### 七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡, 须按原设计品种和规格更换, 更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定 (乔木、灌木、地被、草坪等):

成活率为 100%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定 (乔木、灌木、地被、草坪等): 成活率为 100%。

八、其他要求: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有); (2) 投标函及其附录 (如果有)



徐请已

有)；(3)专用合同条款及其附件；(4)通用合同条款；(5)技术标准和要求；(6)图纸；(7)已标价工程量清单或预算书；(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



徐请已

### 十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

### 十二、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日签订。

### 十三、签订地点

本合同在 乌兰浩特市园林绿化服务中心 签订。

### 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十五、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

### 十六、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。



徐涌臣

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

社会统一信用代码:1215201MB1K401333

社会统一信用代码:91152201MA7CWAWWSK

地 址： 乌兰浩特市朝阳路农研巷9号 地 址： 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市 山城福雅苑N区10号楼6#门市（仅限办公）

邮政编码： 137400

邮政编码： 137400

法定代表人： 王玉

法定代表人： 姜超

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0482-8313065

电 话： 0482-8299960

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行乌兰浩特支行

开户银行： 内蒙古银行兴安分行

账 号： 15050162664600000889

账 号： 861101201421005587



徐涌飞

15

(GF—2020—2605)

# 园林绿化工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



徐靖已

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌兰浩特市园林绿化服务中心

承包人（全称）：乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2022年乌兰浩特市裸露地生态治理项目（III）（盟党校周边裸露地生态治理工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2022年乌兰浩特市裸露地生态治理项目（III）（盟党校周边裸露地生态治理工程）。

2. 工程地点：乌兰浩特市。

3. 工程立项批准文号：乌发改审发【2022】25号。

4. 资金来源：地方政府一般债券资金、上级专项资金、亚洲基础设施建设银行贷款和本级预算安排配套资金。

5. 工程规模：盟党校周边裸露地生态治理工程。

6. 工程承包范围：工程量清单图纸包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月23日。

计划竣工日期：2023年8月22日。



徐请已

工期总日历天数：365 天；阶段性工期：\_\_\_\_\_。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_国家现行施工验收规范\_\_\_\_\_标准；

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》(CJJ/T287)

或《乌兰浩特市园林绿地养护管理标准》(地方标准)中二级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(不含税)为：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；税率：\_\_\_\_\_%；

含税金额：人民币(大写) 贰佰陆拾贰万叁仟零柒拾壹元柒角陆分 (¥ 2,623,071.76 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费(含税)：

人民币(大写) 肆仟捌佰玖拾肆元陆角捌分 (¥ 4894.68 元)；

(2) 暂估价金额(含税)：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(3) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

2



徐请已

(4) 农民工工伤保险 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

### 五、承包人项目负责人

姓名: 鞠国龙; 身份证号: 152221 \_\_\_\_\_ 2456。

### 六、预付款

预付款: 发包人在合同签订后, 5 个工作日内支付合同价的 30 % 作为工程预付款。

### 七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡, 须按原设计品种和规格更换, 更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定 (乔木、灌木、地被、草坪等):  
成活率为 100%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定 (乔木、灌木、地被、草坪等): 成活率为 100%。

八、其他要求: \_\_\_\_\_

### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有); (2) 投标函及其附录 (如果



徐请已

有)；(3)专用合同条款及其附件；(4)通用合同条款；(5)技术标准和要求；(6)图纸；(7)已标价工程量清单或预算书；(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



徐请已

### 十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

### 十二、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 23 日签订。

### 十三、签订地点

本合同在 乌兰浩特市园林绿化服务中心 签订。

### 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十五、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

### 十六、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。



徐请已

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



社会统一信用代码:1215201MB1K401333

社会统一信用代码:91152201MA7CWAWW8K

地 址： 乌兰浩特市朝阳路农研巷9号

地 址： 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩

特市 山城福雅苑N区10号楼

6#门市 (仅限办公)

邮政编码： 137400

邮政编码： 137400

法定代表人： 王玉

法定代表人： 姜超

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0482-8313065

电 话： 0482-8299960

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行乌兰浩特支行

开户银行： 内蒙古银行兴安分行

账 号： 15050162664600000889

账 号： 861101201421005587

6



徐靖

10

(GF—2020—2605)

# 园林绿化工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



内蒙古自治区政府采购云平台交易执行系统 152201-YYZL-230004-1第(1)包 2023-04-23 08:16:30

乌兰浩特市公城物业管理有限责任公司 2023-04-23 08:16:30

徐靖

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌兰浩特市园林绿化服务中心

承包人（全称）：乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2022年乌兰浩特市裸露地生态治理项目（I）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2022年乌兰浩特市裸露地生态治理项目（I）。
2. 工程地点：乌兰浩特市。
3. 工程立项批准文号：乌发改审发【2022】22号。
4. 资金来源：地方政府一般债券资金、上级专项资金、亚洲基础设施建设投资银行贷款和本级预算安排配套资金。
5. 工程规模：主要包括5个游园裸露地生态治理工程。
6. 工程承包范围：工程量清单图纸包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年10月25日。

计划竣工日期：2023年10月25日。

工期总日历天数：365天，阶段性工期：                    。

1



徐请已

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范标准；  
园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》(CJJ/T287)  
或《乌兰浩特市园林绿地养护管理标准》(地方标准)中二级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(不含税)为:

人民币(大写) / (¥ / 元); 税率: / %;

含税金额: 人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾万柒仟伍佰玖拾元玖角伍分 (¥ 12,507,590.95 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费(含税):

人民币(大写) 肆万肆仟零叁拾贰元肆角肆分 (¥ 44032.44 元);

(2) 暂估价金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 农民工工伤保险(含税):

2



徐请已

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

### 五、承包人项目负责人

姓名: 鞠国龙; 身份证号: 152221                      2456。

### 六、预付款

预付款: 发包人在合同签订后, 5 个工作日内支付合同价的 30 % 作为工程预付款。

### 七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡, 须按原设计品种和规格更换, 更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等):

成活率为 100%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等): 成活率为 100%。

八、其他要求: \_\_\_\_\_

/

### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有); (2) 投标函及其附录(如果有); (3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5)



徐请已

技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 已标价工程量清单或预算书；  
(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、词语含义



徐靖

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

### 十二、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 25 日签订。

### 十三、签订地点

本合同在 乌兰浩特市园林绿化服务中心 签订。

### 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十五、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

### 十六、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。





徐靖飞

(GF—2020—2605)

# 园林绿化工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



徐靖已

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌兰浩特市园林绿化服务中心

承包人（全称）：乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2022年乌兰浩特市裸露地生态治理项目（IV）（行道树栽植补植及裸露地生态治理）工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2022年乌兰浩特市裸露地生态治理项目（IV）（行道树栽植补植及裸露地生态治理）工程。
2. 工程地点：乌兰浩特市。
3. 工程立项批准文号：乌发改审发【2022】23号。
4. 资金来源：地方政府一般债券资金、上级专项资金、亚洲基础设施建设投资银行贷款和本级预算安排配套资金。
5. 工程规模：行道树栽植补植及裸露地生态治理工程。
6. 工程承包范围：工程量清单图纸包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年10月25日。

计划竣工日期：2023年10月25日。

工期总日历天数：365天，阶段性工期：                    。





徐靖已

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

### 五、承包人项目负责人

姓名: 鞠国龙; 身份证号: 152221 \_\_\_\_\_ 2456。

### 六、预付款

预付款: 发包人在合同签订后, 5 个工作日内支付合同价的 30% 作为工程预付款。

### 七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡, 须按原设计品种和规格更换, 更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等):  
成活率为 100%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等): 成活率为 100%。

八、其他要求: \_\_\_\_\_

### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有); (2) 投标函及其附录(如果有); (3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5)



徐靖

技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 已标价工程量清单或预算书；  
(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十一、词语含义



徐靖

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十二、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 25 日签订。

#### 十三、签订地点

本合同在 乌兰浩特市园林绿化服务中心 签订。

#### 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十五、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

#### 十六、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。



徐请已

发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*(Handwritten signature)*

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



姜超  
15220110007860

社会统一信用代码:1215201MB1K401333

社会统一信用代码:91152201MA7CWAUWSK

地 址: 乌兰浩特市朝阳路农研巷9号 地 址: 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市山城福雅苑N区10号楼6#门市(仅限办公)

邮政编码: 137400 邮政编码: 137400

法定代表人: 王玉 法定代表人: 姜超

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0482-8313065 电 话: 0482-8299960

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行乌兰浩特支行 开户银行: 内蒙古银行兴安分行

账 号: 15050162664600000889 账 号: 861101201421005587



内蒙古自治区政府采购云平台交易执行系统 152201-147B-C-2023-04-23 08:16:30  
1)包 2023-04-23 08:16:30  
乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司 2023-04-23 08:16:30

二十一、各类证明材料

徐靖已

基本存款账户信息

账户名称： 乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司

账户号码： 861101201421005587

开户银行： 内蒙古银行股份有限公司兴安盟分行营业部

法定代表人：  
(单位负责人) 姜超

基本存款账户编号： J1980003805501

2021 年 12 月 03 日



徐清巴

现场踏勘确认回执

项目名称	2023年乌兰浩特市园林绿地抚育管理服务项目	投标人留存
文件编号	152201-YXZB-CS-20230004-1	
投标人名称	乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司	
招标单位	乌兰浩特市园林绿化服务中心	
踏勘时间	2023年4月19日 9时0分	

- 说明：1、踏勘现场须携带：身份证、授权委托书（包含姓名、性别、单位、联系电话、身份证复印等内容）、加盖投标人公章的《现场踏勘确认单及回执》。
- 2、《现场踏勘确认单》作为投标人完成现场踏勘的证明，留存于招标人。
- 3、《现场踏勘确认回执》须编入投标文件中。
- 4、如未将《现场踏勘确认回执》编入投标文件中或编入投标文件中的回执为虚假文件予以否决投标处理。

