恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目工程

招标工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

年　　月　　日

工程名称：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

标段名称：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

招标工程量清单

编 制 人：（造价专业人员签字及盖章）

审 核 人：（签字及盖章）

编 制 单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

招 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

一、工程概况：

1、项目名称：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

2、建设地点：达拉特旗恩格贝镇

3、项目内容：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区大门改造；门房及业务用房改造；仓库维修改造；原有建筑物拆除及室外工程等。

二、编制范围：

本次编制范围包括：施工图纸范围内的全部工程。

三、编制依据：

1、工程量依据恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区电子版图纸。

2、工程量清单计价执行《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)、《房屋建筑与装饰工程工程量计价标准》(GB/T50854-2024)、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024等系列工程量计算标准；

3、规费调整按照内建标函〔2025〕340号文件调整，规费不再单独列项计价，按照相应费率以人工增加费计入其他项目费中；

4、税金执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标〔2019〕113号文件，税率为9%，费率不可竞争；

5、人工费调整：执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件》内建标〔2021〕148号文件，人工费调增为10%；

6、材料价格按《鄂尔多斯市2026年8月份建安工程材料市场信息价》达拉特旗地区，达拉特旗未公布的执行包头、东胜地区，信息价中未公布的价格参照定额测定价、广材网及市场价。

7、安全文明施工费、安全生产计提费依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件内建标【2025】98号文件计取，详各单位工程中其他项目清单计价表。不得作为竞争性费用，结算时应根据经建设单位、监理单位、监督单位及安全生产管理部门批复的安全生产施工方案结合实际投入情况据实结算。

8、商品商品混凝土及预拌砂浆的泵送费及运费投标单位自行考虑，结算时不予调整；

9、与本工程有关的图集、规范、技术资料等。

四、其他说明：

1、建筑安装工程材料检验试验费按建筑面积每平方米3元，计入建筑装修工程，结算时应按施工企业缴费凭证据实调整；

2、房屋修缮工程材料检验试验费按分部分项工程费中人工费的1.5%计取，计入建筑装修工程，结算时应按施工企业缴费凭证据实调整；

3、建筑工人实名制费暂不计取，如实际现场发生，最终结算时按建设、监理单位批准的实施方案结合现场情况据实结算。

4、本清单的项目特征仅做重点描述,未尽事宜详见招标文件、设计图纸,包含完成本项目的所有工作内容,并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求。

5、清单和图纸如有不一致的情况，以清单为准。

6、关于措施费清单列项，投标人需结合图纸设计、施工工期、质量要求、现场踏勘等，根据自身企业情况合理编制施工组织设计方案进行竞争性报价。招标清单中如措施费列项不足，投标人可自行补充报价或将不足部分的费用考虑在其他措施费中。施工中所有措施项目不因施工方案调整而增加费用。

7、本工程内清单描述相同的项目，投标报价必须一致，如若出现不一致的情况，签约后进行的施工图清单预算编制核对过程执行低价；施工过程中发生变更，如工程量增加则按最低的综合单价增加，如工程量减少按最高的综合单价扣减。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

8、投标人必须按招标工程量清单填报价格，项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致，如有不一致按否决其投标处理。
9、招标工程量清单中的每一清单项目须填入综合单价或价格，且只允许有一个报价，已标价招标工程量清单中投标人没有填入综合单价或价格的清单项目，其费用视为已分摊在招标工程量清单中其他已标价的相关项目的综合单价或价格之中，合同清单工程量范围内即使发生也不另行计价，变更内容工程量及价格按合同约定执行无相同子目项原则计算。
五、投标最高限价：
1、本工程专业工程暂估价：电动段滑门专业暂估36000元（含税价）（大写：叁万陆仟元整），地磅基础专业暂估50000元（含税价）（大写：五万元整）专业工程暂估价为不可竞争费用，直接计入总造价，详见工程量清单表；
2、暂列金200000元（大写：贰拾万元整）计取，含税金；暂列金额为不可竞争费用，直接计入总造价，详见工程量清单表；
3、本工程投标最高限价为3999834.08元（大写：叁佰玖拾玖万玖仟捌佰叁拾肆元零捌分），含专业工程暂估价、暂列金。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	大门工程	
1.1.1	大门-土方工程	
1.1.2	大门-建筑装饰工程	
1.2	门房及业务用房工程	
1.2.1	门房及业务用房-土方工程	
1.2.2	门房及业务用房-建筑装饰工程	
1.2.3	门房及业务用房-采暖工程	
1.2.4	门房及业务用房-电气工程	
1.3	仓库维修改造工程	
1.3.1	仓库维修改造-土方工程	
1.3.2	仓库维修改造-建筑装饰工程	
1.3.3	仓库维修改造-电气工程	
1.3.4	仓库维修改造-消防工程	
1.3.5	仓库维修改造-给排水工程	
1.4	室外工程	
1.4.1	室外电气工程	
1.4.2	室外外网土方	
1.4.3	室外硬化工程	
1.5	拆除工程	
1.5.1	原有建筑物拆除工程	
1.6	暂列金工程	
1.6.1	暂列金工程	

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 2 页　共 2 页

2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：大门工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	大门-土方工程	
1.2	大门-建筑装饰工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大门-土方工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010103001001	平整场地	1.平整场地 2.满足设计规范及施工验收规范所需的一切工作、达到使用功能	m2	14.83		
2	010102001001	挖基坑土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:1.6m 3.基底处理方式:基底夯实，基础钎探等 4.清单工程量含工作面、放坡土方量	m3	38.27		
3	010101003002	单独土石方回填	1.填土方式:机械回填 2.材料品种:素土回填 3.回填要求：填土须分层夯实，压实系数不小于0.94 4.清单工程量含工作面、放坡土方量	m3	30.29		
4	010103002002	余方弃置	1.弃料品种:余土外运 2.运距:投标单位自行考虑，结算时不作调整 3.清单工程量含工作面、放坡土方量	m3	7.98		
本页小计							
合　　计							

措施项目清单计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：大门-土方工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
2	二	措施项目二			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：大门-土方工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：大门-土方工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：大门-土方工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：大门-土方工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：大门-土方工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大门-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		混凝土及钢筋混凝土工程					
		混凝土工程					
1	010501001001	基础垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	1.44		
2	010502001001	独立基础	1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	7.98		
3	010502024001	填充混凝土	1.混凝土强度等级：C40细石混凝土二次浇灌柱脚 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	0.18		
4	010501001002	柱脚保护层	1.混凝土强度等级：C25 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	0.72		
		钢筋工程					
5	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ12mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：基础 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.12		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大门-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010506001011	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ22mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：基础 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.525		
7	010506001010	现浇混凝土基础及联系梁钢筋-箍筋	1.钢筋类型：箍筋 2.钢筋直径：Φ8mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：基础 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.213		
8	010506001012	现浇混凝土基础及联系梁钢筋-箍筋	1.钢筋类型：箍筋 2.钢筋直径：Φ12mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：基础 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.128		
		模板工程					
9	010505001001	垫层模板	1.构件类型:垫层 2.模板材质:复合模板 钢支撑	m2	4.16		
10	010505002001	基础模板	1.构件类型:独立基础 2.模板材质:复合模板 木支撑	m2	18		
11	010505001002	垫层模板	1.构件类型:二次灌浆模板 2.模板材质:复合模板 木支撑	m2	1.2		
12	010505001003	垫层模板	1.构件类型:柱脚保护层模板 2.模板材质:复合模板 木支撑	m2	5.88		
		装修工程					
		涂料外墙面					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大门-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	011404001004	墙面喷刷涂料	1、刮柔性耐水腻子 2、喷或滚刷底涂料 3、喷或滚刷面层涂料	m2	109.75		
14	011205001001	墙、柱面装饰板	1、20mm厚纤维水泥压力板配套隔音减振垫	m2	109.75		
		钢结构					
15	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：方管柱150*5 2. 材质：Q355B 3. 工作内容：构件制作、运输、安装、校正、焊接、螺栓连接	t	1.48		
16	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格：钢梁GL1：150*5，GL2：60*60*3，GL3：100*100*3， 2. 材质：Q355B冷弯薄壁方管 3. 工作内容：构件制作、运输、安装、校正、焊接、螺栓连接	t	1.899		
17	010516001001	螺栓	1. 钢材品种、规格：柱脚埋件 2. 材质：Q355B 3. 工作内容：构件制作、运输、安装、校正、焊接、螺栓连接	t	0.119		
18	011405001002	金属面油漆	1、钢材经除锈处理后应立即喷涂车间保养底漆,:底漆二遍,无机富锌漆,涂层厚度65~80微米	m2	85.7		
19	011405001003	金属面油漆	1、中间漆采用环氧云铁漆二遍	m2	85.7		
20	011405001004	金属面油漆	1、面漆为氟碳面漆(颜色由建筑师及业主定),涂层每层厚度60~80微米	m2	85.7		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大门-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	011508004001	金属字	1、铝合金广告字字体，颜色由甲方选定，规格20cm*30cm	个	32		
22	011508004002	金属字	1、铝合金广告字字体，颜色由甲方选定，规格30cm*30cm	个	16		
本页小计							
合　　计							

措施项目清单计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：大门-建筑装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601001001	脚手架	1.大门柱体2.2m*2.2m，高7m， 2.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等 3.施工单位结合施工现场需求自行考虑，结算时不作调整		
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：大门-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价	36000			
2.1	专业工程暂估价	36000			详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合　　计		36000			-

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：大门-建筑装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：大门-建筑装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	电动段滑门 19.5m	33027.52	2972.48	36000					
本页小计		33027.52	2972.48	36000					-
合计		33027.52	2972.48	36000					-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：大门-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：大门-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

工程项目清单汇总表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：门房及业务用房工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	门房及业务用房-土方工程	
1.2	门房及业务用房-建筑装饰工程	
1.3	门房及业务用房-采暖工程	
1.4	门房及业务用房-电气工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-土方工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010103001001	平整场地	1.平整场地 2.满足设计规范及施工验收规范所需的一切工作、达到使用功能	m2	67.51		
2	010102002001	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:1.3m 3.基底处理方式:基底夯实，基础钎探等 4.清单工程量含工作面、放坡土方量	m3	86.39		
3	010101003001	单独土石方回填	1.填土方式:机械回填 2.材料品种:级配砂石 3.回填要求：填土须分层夯实，压实系数不小于0.94 4.清单工程量含工作面、放坡土方量	m3	56.67		
4	010103002001	余方弃置	1.弃料品种:余土外运 2.运距:投标单位自行考虑，结算时不作调整 3.清单工程量含工作面、放坡土方量	m3	86.39		
本页小计							
合　　计							

措施项目清单计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：门房及业务用房-土方工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601003001	大型机械进出场及安拆	1.大型机械进出场及安拆 2.施工单位结合施工现场需求自行考虑，结算时不作调整		
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-土方工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：门房及业务用房-土方工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：门房及业务用房-土方工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：门房及业务用房-土方工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：门房及业务用房-土方工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		砌筑工程					
1	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15普通砖 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.部位：位于±0.000以下或防潮层以下	m3	0.14		
2	010401002002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15普通砖 2.墙体厚度:370mm 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.部位：位于±0.000以下或防潮层以下	m3	1.14		
3	010401003001	多孔砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:Mu15烧结多孔砖 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆	m3	4.23		
4	010401003002	多孔砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:Mu15烧结多孔砖 2.墙体厚度:370mm 3.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆	m3	30.57		
5	010903003001	墙面砂浆防水（平面）	1.外墙防潮层：-0.05标高处 2.砂浆厚度、种类及强度等级:20厚1:2.5水泥砂浆内渗3%防水剂	m2	13.12		
6	010903003002	墙面砂浆防水（立面）	1.外墙防潮层：-0.05标高处 2.砂浆厚度、种类及强度等级:20厚1:2.5水泥砂浆内渗3%防水剂	m2	3.75		
7	011201001001	钢丝网	1.不同材料墙体交接处挂钢丝网	m2	16.34		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 2 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		混凝土及钢筋混凝土工程					
		混凝土工程					
8	010502002001	条形基础	1.混凝土强度等级：C20 2.混凝土品种：毛石混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	26.81		
9	010502005001	地圈梁	1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	3.94		
10	010502021001	构造柱	1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	1.01		
11	010502022001	圈梁	1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	2.99		
12	010502013001	实心楼板	1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	7.35		
13	010502019001	雨棚板	1.混凝土强度等级：C25 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	0.46		
14	010504009001	女儿墙	1.混凝土强度等级：C25 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	1.84		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 3 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		钢筋工程					
15	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ12mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：基础及联系梁 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.206		
16	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋-箍筋	1.钢筋类型：箍筋 2.钢筋直径：Φ6mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：基础及联系梁 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.05		
17	010506005001	现浇混凝土圈梁钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ8mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土圈梁 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.002		
18	010506005002	现浇混凝土圈梁钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ12mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土圈梁 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.142		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 4 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	010506005003	现浇混凝土圈梁钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ16mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土圈梁 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.034		
20	010506005004	现浇混凝土圈梁钢筋-箍筋	1.钢筋类型：箍筋 2.钢筋直径：Φ6mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土圈梁 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.027		
21	010506005005	现浇混凝土圈梁钢筋-箍筋	1.钢筋类型：箍筋 2.钢筋直径：Φ8mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土圈梁 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.013		
22	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ6mm 3.钢筋级别：HPB300 4.位置：现浇混凝土楼板及屋面板 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.027		
23	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ8mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土楼板及屋面板 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.258		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 5 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	010506006003	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ10mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土楼板及屋面板 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.265		
25	010506006004	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ12mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土楼板及屋面板 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.141		
26	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ8mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土二次结构 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.154		
27	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ12mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土二次结构 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.069		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 6 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋-箍筋	1.钢筋类型：箍筋 2.钢筋直径：Φ6mm 3.钢筋级别：HPB300 4.位置：现浇混凝土二次结构 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.021		
29	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋类型：砌体加筋 2.钢筋直径：6mm 3.钢筋级别：HPB300 4.位置：砌体加筋 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.026		
		模板工程					
30	010505002001	条形基础模板	1.构件类型:条形基础 2.模板材质:复合模板 木支撑	m2	87.96		
31	010505003001	地圈梁模板	1.构件类型:地圈梁 2.模板材质:复合模板 钢支撑	m2	22.34		
32	010505011001	构造柱模板	1.构件类型:构造柱 2.模板材质:复合模板 钢支撑	m2	1.52		
33	010505012001	圈梁模板	1.构件类型:圈梁 2.模板材质:复合模板 钢支撑	m2	19.06		
34	010505007001	屋面板模板	1.构件类型:屋面板 2.模板材质:复合模板 钢支撑	m2	52.53		
35	010505008001	雨棚板模板	1.构件类型:雨棚板 2.模板材质:复合模板 钢支撑	m2	3.84		
36	010505005001	女儿墙模板	1.构件类型:女儿墙 2.模板材质:复合模板 钢支撑	m2	31.02		
37	010505018001	散水模板	1.构件类型:散水 2.模板材质:复合模板	m2	0.93		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 7 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	010505018002	台阶模板	1.构件类型:台阶 2.模板材质:复合模板	m2	19.19		
		门窗工程					
39	010802003001	防盗门	1.门洞口尺寸:M1027 2.框、扇材质:防盗门 3.五金种类、规格:含五金件、锁具等一切安装所需的五金配件	m2	5.4		
40	010807001001	金属(塑钢)窗	1.窗类型:75系列隔热断桥铝合金框+中空玻（5mm高透光LOW-E+9mm空气+5mm透明+9mm空气+5mm透明） 2.五金种类、规格:含一切安装所需的五金配件	m2	5.4		
41	020509008001	钢附框	1.所有外窗均设钢附框,窗框与窗洞口连接处用发泡聚氨酯填实,并用聚乙烯圆棒密封膏封堵缝隙。	m	13.2		
42	011502001001	成品装饰线条	1.成品塑料滴水线	m	3		
		屋面工程					
		不上人平屋面					
43	011101006001	平面砂浆找平层	1、20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	59.08		
44	010902002001	隔气层	1、1.5厚聚氨脂隔气层	m2	59.08		
45	011001001001	保温层	1、100厚挤塑聚苯保温板（容重≥30kg/m³）	m2	43.23		
46	011001001002	防火隔离带	1、屋面四周沿女儿墙做500宽岩棉复合板防火隔离带	m2	15.85		
47	011001001003	找坡层	1、最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡层	m2	59.08		
48	011101006002	平面砂浆找平层	1、20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	59.08		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 8 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	010902001001	屋面卷材防水	1、3+4厚弹性体SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎II型)	m2	68.56		
50	010902003001	隔离层	1、0.4厚聚乙烯膜隔离层一层	m2	59.08		
51	010902004001	细石混凝土保护层	1、40厚细石混凝土保护层，内配Φ4@100双向钢筋网片（分格缝6mX6m）	m2	59.08		
		雨棚屋面					
52	011101006003	雨棚板上	1、20厚1：2.5水泥砂浆面层加3%防水粉并向出水口找泛水2、具体做法详见12J6-35-4	m2	3.84		
53	010902002002	聚氨酯防水	1、聚氨酯防水	m2	4.64		
54	011001001004	保温层	1、30厚挤塑聚苯保温板	m2	3.84		
55	011101006004	雨棚板下	1、抹混合砂浆	m2	4.8		
56	011404002001	天棚喷刷涂料	1、刷白色涂料	m2	4.8		
		落水管					
57	010902005001	屋面排水管	1.镀锌钢管雨水管DN100，做法详12J5-1-E2-1	m	6.3		
		装修工程					
		地砖地面					
58	010103001001	素土夯实	1、素土夯实，夯实系数不小于0.94	m2	53.15		
59	010501002001	楼地面垫层	1、150厚3:7灰土	m3	7.97		
60	010501002002	楼地面垫层	1、60厚C15混凝土垫层	m3	3.19		
61	011101006005	平面砂浆找平层	1、10厚1：3水泥砂浆找平层	m2	53.15		
62	011001005001	保温隔热楼地面	1、30厚挤塑聚苯板保温层（容重≥30kg/m³）	m2	53.15		
63	011101007001	细石混凝土找平层	1、20mm厚C15细石混凝土垫层随打随抹	m2	53.15		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 9 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
64	011102003001	块料楼地面	1、铺10厚地砖,稀水泥浆擦缝 2、撒素水泥面（撒适量清水） 3、30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	53.15		
		刮腻子内墙面					
65	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1、刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水=1：4 2、5厚1：2水泥砂浆压实抹光 3、15厚2：1：8水泥石灰砂浆，分两次抹灰	m2	119.65		
66	011404001001	墙面喷刷涂料	1、满刮腻子两道	m2	119.65		
		刮腻子顶棚					
67	011301001001	天棚抹灰	1、5厚1：2水泥砂浆压实抹光 2、15厚2：1：8水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3、刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水=1：4	m2	52.53		
68	011404002002	天棚喷刷涂料	1、满刮腻子两道	m2	52.53		
		地砖踢脚					
69	011105003001	块料踢脚线	1、10厚铺地砖踢脚，稀水泥擦缝浆勾缝，缝宽8 2、10厚1：2水泥砂浆粘结层 3、素水泥浆一道 4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m	39.89		
		涂料外墙面					
70	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1、15厚1:3水泥砂浆找平	m2	81.81		
71	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚聚氨酯防水涂料 2、立面防水涂料	m2	87.92		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 10 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
72	011001003001	保温隔热墙面	1、80厚挤塑聚苯板，（容重≥30kg/m³）配套胶粘剂粘贴，辅锚栓固定	m2	84.26		
73	011001003002	保温隔热墙面	1、门窗洞口侧壁30厚挤塑聚苯板	m2	6.11		
74	011001003003	保温隔热墙面	1、6厚抹面胶浆，中间压入耐碱玻璃纤维网布一层	m2	90.37		
75	011404001002	墙面喷刷涂料	1、刮柔性耐水腻子 2、喷或滚刷底涂料 3、喷或滚刷面层涂料	m2	92.38		
76	011502001002	成品装饰线条	1、挤塑聚苯板保温线条 100mm宽	m	22.3		
		女儿墙内侧					
77	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆	m2	20.31		
78	011001003004	保温隔热墙面-女儿墙内侧保温	1、30厚挤塑聚苯板	m2	20.31		
		室外工程					
79	010502029001	散水	细石混凝土散水 1.60厚C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 2.300厚天然级配砂石夯实 3.素土夯实，向外坡4%	m2	11.09		
80	010502032001	台阶	混凝土台阶 1.60厚C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 2.300厚天然级配砂石夯实 3.素土夯实，向外坡4%	m2	19.19		
本页小计							
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰 标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601001001	脚手架	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等 2.施工单位结合施工现场需求自行考虑，结算时不作调整		
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价	50000			
2.1	专业工程暂估价	50000			详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合　　计		50000			-

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰 标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	新建地磅基础	45871.56	4128.44	50000					
本页小计		45871.56	4128.44	50000					-
合计		45871.56	4128.44	50000					-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：门房及业务用房-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-采暖工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		采暖系统					
1	031001003001	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:焊接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	2.71		
2	031001003003	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:丝扣 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	13.77		
3	031001003004	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:丝扣 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	8.12		
4	031002001001	温控阀	1.类型:温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25	个	2		
5	031002001002	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25	个	2		
6	031004002001	钢制散热器	1.类型:钢铝复合散热器 2.型号:25片 3.规格:SCGLZY8-7.5/600-1.0（A）	组	2		
7	031002001003	截止阀	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25	个	2		
8	031002001004	截止阀	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32	个	2		
9	031002001005	手动放风阀	1.类型:手动放风阀	个	2		
10	031301005001	支/吊架	1.管道支架制作、安装	kg	11.49		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-采暖工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:除轻锈 2.油漆品种:红丹漆两道，灰色调和漆两道 3.结构类型:一般钢结构	kg	11.49		
12	031008001001	采暖工程系统调试	1.系统名称:采暖工程系统调试	系统	1		
		采暖入口详见 12N1-13					
13	031002001006	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50	个	4		
14	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表（含附件）	台	4		
15	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计（含附件）	支	3		
16	031002001007	闸板阀	1.类型:闸板阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50	个	1		
17	031002001008	闸板阀	1.类型:闸板阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32	个	1		
18	031002001009	粗过滤器	1.类型:粗过滤器 2.规格:DN50，Y型，6~10目	个	1		
19	031002001010	细过滤器	1.类型:细过滤器 2.规格:DN50，Y型，60目	个	2		
20	031002012001	热量表	1.名称:热量表 2.规格:DN50	个	1		
21	031002001011	控制阀	1.类型:控制阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50	个	1		
22	031002001012	静态水力平衡阀	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50	个	1		
本页小计							
合　　计							

措施项目清单计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：门房及业务用房-采暖工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	031401010	文明施工费			
1.2	031401010001	文明施工与环境保护费			
1.3	031401012001	临时设施费			
1.4	031401021001	雨季施工增加费			
1.5	031401015001	已完工程及设备保护费			
1.6	03B001	工程定位复测费			
1.7	031401013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	031401001001	脚手架	1.脚手架搭拆		
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-采暖工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：门房及业务用房-采暖工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：门房及业务用房-采暖工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：门房及业务用房-采暖工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：门房及业务用房-采暖工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-电气工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		强电部分					
1	030402011001	成套配电箱	1.名称:配电箱AL 2.型号:500X600X200mm 3.安装方式:暗装，距地1.5m	台	1		
2	030412001001	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC 20 3.配置形式:暗配	m	26.54		
3	030412001002	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC 25 3.配置形式:暗配	m	54.3		
4	030412004001	配线	1.名称:管内配线 2.规格:BV-2.5mm2	m	92.42		
5	030412004002	配线	1.名称:管内配线 2.规格:BV-4mm2	m	176.11		
6	030413003001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格:2X36W 3.安装方式:吸顶	套	6		
7	030413001001	人体感应节能灯	1.名称:人体感应节能灯 2.规格:21W 节能灯 3.安装方式:吸顶	套	2		
8	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.安装方式:墙上暗装，距地1.3m	套	2		
9	030413014001	普通插座	1.名称:五孔安全型插座 250V 10A 2.安装方式:墙上暗装，距地0.3m	套	8		
10	030413014002	窗体式空调插座	1.名称:三孔带开关安全型插座 250V 16A 2.安装方式:墙上暗装，距地2.2m	套	2		
11	030412006001	接线盒	1.名称:暗装开关(插座)盒	个	12		
		防雷接地部分					
12	030410007001	总等电位联结端子箱	1.名称:总等电位联结端子箱MEB 2.规格:400x300x180mm 3.安装方式：明装，距地0.5m	台	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-电气工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	030410002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:40*4热镀锌扁钢	m	15.53		
14	030410001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:∠50x5热镀锌角钢 3.规格:L=2.5m	根	3		
15	030416027001	接地装置	1.名称:接地系统测试 接地网	系统	1		
		弱电部分					
		网络布线系统					
16	030412005001	网络综合布线箱	1.名称:网络综合布线箱 2.规格:600X800X350mm 3.安装形式:落地明装	个	1		
17	030412001005	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:暗配	m	3.2		
18	030412001003	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 25 3.配置形式:暗配	m	25.23		
19	030502003001	双绞线缆	1.名称:网络配线 2.规格:UTP6	m	50.45		
20	030502010001	信息、网络插座	1.名称:双口信息插座 2.安装方式:距地0.3米	个	3		
21	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装方式:距地0.3米	个	3		
		视频监控系统					
本页小计							
合　　计							

措施项目清单计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：门房及业务用房-电气工程　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	031401010	文明施工费			
1.2	031401010001	文明施工与环境保护费			
1.3	031401012001	临时设施费			
1.4	031401021001	雨季施工增加费			
1.5	031401015001	已完工程及设备保护费			
1.6	03B001	工程定位复测费			
1.7	031401013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	031401001001	脚手架	1.脚手架搭拆		
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：门房及业务用房-电气工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：门房及业务用房-电气工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：门房及业务用房-电气工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1									
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：门房及业务用房-电气工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：门房及业务用房-电气工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

工程项目清单汇总表

工程名称：仓库维修改造工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	仓库维修改造-土方工程	
1.2	仓库维修改造-建筑装饰工程	
1.3	仓库维修改造-电气工程	
1.4	仓库维修改造-消防工程	
1.5	仓库维修改造-给排水工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-土方工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010102001001	挖基坑土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:0.9m 3.基底处理方式:基底夯实，基础钎探等 4.清单工程量含工作面、放坡土方量	m3	1262.45		
2	010102007001	回填方	1.填土方式:机械回填 2.材料品种:砂石土 3.回填要求：分层夯实回填,每层回填厚度≤200mm,回填后压实系数应大于等于0.94. 4.清单工程量含工作面、放坡土方量	m3	1058.79		
3	010103002001	余方弃置	1.土石类别:一、二类土 2.运距:投标单位自行考虑，结算时不作调整 3.清单工程量含工作面、放坡土方量	m3	203.66		
本页小计							
合　　计							

措施项目清单计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：仓库维修改造-土方工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
2	二	措施项目二			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-土方工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：仓库维修改造-土方工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：仓库维修改造-土方工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：仓库维修改造-土方工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：仓库维修改造-土方工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	010401002001	原有砖墙体拆除	1、原有砖墙体拆除	m3	294.81		
2	010502029001	原有散水、坡道拆除	1、原有散水拆除、坡道 2.厚度暂估25cm厚，拆除时按实际厚度据实结算	m3	48.44		
3	011101002001	原有混凝土地面拆除	1、原有混凝土地面拆除 2.厚度暂估25cm厚，拆除时按实际厚度据实结算	m3	173.5		
4	01B001	切缝	1、拆除地面切缝	m	460		
5	010802001001	原有铁门拆除	1、原有铁门拆除	m2	60		
6	011404001001	原墙面抹灰面铲除	1、原墙面抹灰面铲除	m2	242.07		
7	010603002001	原屋面结构梁和檩条拆除	1、原屋面结构梁和檩条拆除 2、拆除工程量暂按新建工程量计入，结算时按现场实际拆除量据实结算 3、拆除后运至甲方指定地点集中堆放	t	85.323		
8	010603002009	原钢柱拆除	1、原钢柱拆除 2、拆除工程量暂按新建工程量计入，结算时按现场实际拆除量据实结算 3、拆除后运至甲方指定地点集中堆放	t	21.527		
9	010605003001	原单层彩钢板屋面拆除	1、原单层彩钢板屋面拆除 2、拆除工程量暂按新建工程量计入，结算时按现场实际拆除量据实结算 3、拆除后运至甲方指定地点集中堆放	m2	3371.26		
10	010605002001	原单层彩钢板墙拆除	1、原单层彩钢板墙拆除 2、拆除后运至指定地点集中堆放	m2	569.6		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 2 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010103002001	余方弃置	1.弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标单位自行考虑，结算时不作调整	m3	637.3		
		恢复工程					
		砌筑工程					
12	010401003001	多孔砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:Mu15烧结多孔砖 2.墙体厚度:370mm 3.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆	m3	222.82		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
		混凝土工程					
13	010501001001	基础垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	31.36		
14	010502002001	条形基础	1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	45		
15	010502001001	独立基础	1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	111.2		
16	010502021001	构造柱	1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	130.32		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 3 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	010502005001	基础联系梁	1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	42.55		
18	010502022001	圈梁	1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	23.3		
19	010502010001	钢筋混凝土墙	1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土品种：预拌混凝土 3.含泵送费、运输费	m3	94.6		
		钢筋工程					
20	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ12mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：基础及联系梁 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	2.929		
21	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ14mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：基础及联系梁 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.558		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 4 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	010506001003	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ16mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：基础及联系梁 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	2.15		
23	010506001004	现浇混凝土基础及联系梁钢筋-箍筋	1.钢筋类型：箍筋 2.钢筋直径：Φ8mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：基础及联系梁 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.575		
24	010506004002	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ8mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土墙 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	2.618		
25	010506004001	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ12mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土墙 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	5.499		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 5 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ14mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土二次结构 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	1.585		
27	010506010004	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ20mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土二次结构 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	9.875		
28	010506010005	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋类型：直筋 2.钢筋直径：Φ25mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土二次结构 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	5.121		
29	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋-箍筋	1.钢筋类型：箍筋 2.钢筋直径：Φ6mm 3.钢筋级别：HPB300 4.位置：现浇混凝土二次结构 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.102		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 6 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	010506010006	现浇混凝土二次结构钢筋-箍筋	1.钢筋类型：箍筋 2.钢筋直径：Φ8mm 3.钢筋级别：HRB400 4.位置：现浇混凝土二次结构 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	9.055		
31	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋类型：砌体加筋 2.钢筋直径：6mm 3.钢筋级别：HPB300 4.位置：砌体加筋 5.其他：包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等一切费用	t	0.645		
		模板工程					
32	010505001001	垫层模板	1.构件类型:垫层 2.模板材质:复合模板	m2	58.16		
33	010505002002	条形基础模板	1.构件类型:条形基础 2.模板材质:复合模板 木支撑	m2	340		
34	010505002001	独立基础模板	1.构件类型:独立基础 2.模板材质:复合模板 木支撑	m2	262.92		
35	010505011001	构造柱模板	1.构件类型:构造柱 2.模板材质:复合模板 钢支撑 3.含超高模板	m2	646.09		
36	010505003001	基础联系梁模板	1.构件类型:地梁 2.模板材质:复合模板 钢支撑	m2	315.84		
37	010505012001	圈梁模板	1.构件类型:圈梁 2.模板材质:复合模板 钢支撑	m2	121.38		
38	010505005001	墙面模板	1.构件类型:墙面 2.模板材质:复合模板 钢支撑	m2	946		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 7 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
39	010505018001	散水模板	1.构件类型:散水 2.模板材质:复合模板	m2	49.83		
40	010505018002	坡道模板	1.构件类型:坡道 2.模板材质:复合模板	m2	4.4		
		门窗工程					
41	010802001002	金属(塑钢)门	1.门洞口尺寸:M5060 2.框、扇材质:铝合金平开门 3.五金种类、规格:含五金件、锁具等一切安装所需的五金配件	m2	50		
42	010807001001	金属(塑钢)窗	1.窗类型:65系列断桥铝合金窗+中空玻璃（6+12+6） 2.五金种类、规格:含一切安装所需的五金配件	m2	32.4		
		金属结构工程					
43	010603002002	钢桁架-ZHJ1-3、CHJ1-3	1.钢材品种、规格:Φ75.5x3.75、Φ140x6、Φ180x12、Φ219x12	t	81.462		
44	010603002008	钢柱	1.钢材品种、规格:C180X70X20X3.0，Q335B 2.其他:钢构件运输、拼装、安装到位 3.机械设备:施工单位自行考虑	t	0.668		
45	010607003001	钢檩条	1.钢材品种、规格:C180X70X20X3.0，Q335B 2.其他:钢构件运输、拼装、安装到位 3.机械设备:施工单位自行考虑	t	26.132		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 8 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
46	010607002001	钢系杆	1.钢材品种、规格:Φ32X2.5，Q355B 2.其他:钢构件运输、拼装、安装到位 3.机械设备:施工单位自行考虑	t	4.589		
47	010607002002	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:Φ12，Q355B 2.其他:钢构件运输、拼装、安装到位 3.机械设备:施工单位自行考虑	t	5.141		
48	010607010001	零星钢构件	1.钢材品种、规格:抗剪键 10#槽钢 2.其他:钢构件运输、拼装、安装到位 3.机械设备:施工单位自行考虑	t	0.067		
49	011402005001	金属构件除锈	1.除锈方式:制作前钢构件表面均应进行喷砂(抛丸)除锈处理,不得手工除锈 2.除锈等级:除锈质量等级应达到国标GB10923中Sa2.5级标准	t	117.992		
50	011402004001	金属构件油漆	1、底漆一遍,铁红C53-31红丹醇酸防锈漆,涂层厚度25~30微米	m2	4114.72		
51	011402004003	金属构件油漆	2、中间漆二遍,云铁醇酸防锈漆,涂层厚度50~60微米;	m2	4114.72		
52	011402004004	金属构件油漆	3、面漆二遍,醇酸调和漆,涂层厚度40~50微米;面漆颜色由结构专业或业主确定	m2	4114.72		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 9 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
53	011402004006	金属构件防火涂料	1、构件名称：刚架柱 2、耐火等级：二级 3、耐火极限：2.5h 4、防火涂料厚度：30mm 5、防火涂料类型：非膨胀型 6、热传导系数（W/m.℃)/等效热阻（m2*℃/W)：0.1 7、密度（kg/m3)：≤550 8、比热（J/Kg.℃)：1000	m2	413.76		
54	011402004007	金属构件防火涂料	1、构件名称：刚架梁 2、耐火等级：二级 3、耐火极限：1.5h 4、防火涂料厚度：7mm 5、防火涂料类型：膨胀型 6、热传导系数（W/m.℃)/等效热阻（m2*℃/W)：0.6 7、密度（kg/m3)：≤550 8、比热（J/Kg.℃)：1000	m2	1105.33		
55	011402004008	金属构件防火涂料	1、构件名称：屋顶承重构件 2、耐火等级：二级 3、耐火极限：1h 4、防火涂料厚度：5mm 5、防火涂料类型：膨胀型 6、热传导系数（W/m.℃)/等效热阻（m2*℃/W)：0.26 7、密度（kg/m3)：≤550 8、比热（J/Kg.℃)：1000	m2	1794.12		
56	010506025001	预埋铁件	1.预埋铁件制作、安装	t	3.561		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 10 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
57	070114001001	预埋螺栓	1. M30地脚锚栓	t	1.636		
58	070114001002	预埋螺栓	1.花篮螺栓	套	64		
59	010502024003	二次浇灌层	1.C35无收缩细石混凝土二次浇灌层	m3	1.88		
60	010502024004	混凝土包脚	1.C25细石混凝土包柱脚	m3	5.65		
61	010605001001	金属板屋面	1、100厚双层压型彩钢板（内夹玻璃丝绵），型号YX35-125-750(V125)型压型钢板，外层板厚0.6mm，内层板厚0.5mm,屋面板构《压型金属板建筑构造》17J925-1第1-10页屋42、100厚环保玻璃棉（不含甲醛丙烯酸）,每75mm厚双层错缝搭接,每层棉带单侧F50进口贴面憎水率≥98%，A级不燃，容重16Kg/m³	m2	3371.26		
62	010605002002	金属板墙面	1、100厚双层压型彩钢板（内夹玻璃丝绵），型号YX35-125-750(V125)型压型钢板，外层板厚0.6mm，内层板厚0.5mm,墙面板构《压型金属板建筑构造》17J925-1第1-22页外墙2 2、100厚环保玻璃棉（不含甲醛丙烯酸）,每75mm厚双层错缝搭接,每层棉带单侧F50进口贴面憎水率≥98%，A级不燃，容重16Kg/m³	m2	699.61		
		地面					
63	010103001001	素土夯实	1、素土夯实(清除杂填土等,回填素土),夯实系数不小于0.94	m2	694		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 11 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
64	010501002001	楼地面垫层	1、100厚C15细石混凝土垫层(6000x6000留缝)	m3	69.4		
65	011101002002	细石混凝土楼地面	1、150厚C25细石混凝土耐磨地面随打随抹光	m2	694		
66	010506020001	钢筋网片	1、细石混凝土耐磨地面内配Φ6@200双向钢筋网片	t	1.57		
		刮腻子内墙面					
67	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、15厚1:3水泥砂浆找平	m2	1168.16		
68	011404001003	墙面喷刷涂料	1、满刮腻子两道	m2	1168.47		
		涂料外墙面					
69	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1、15厚1:3水泥砂浆找平	m2	1068.52		
70	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	1068.52		
71	011001003001	保温隔热墙面	1、50厚挤塑聚苯板，（容重≥30kg/m³）配套胶粘剂粘贴，辅锚栓固定	m2	1047.91		
72	011001003002	保温隔热墙面	1、6厚抹面胶浆，中间压入耐碱玻璃纤维网布一层	m2	1047.91		
73	011404001004	墙面喷刷涂料	1、刮柔性耐水腻子 2、喷或滚刷底涂料 3、喷或滚刷面层涂料	m2	1068.52		
		室外工程					
74	010502029002	散水	1、100厚C25细石混凝土,撒1:1水泥砂子压实赶光(每6m设20mm宽分隔缝) 2、散水与外墙相交处沥青胶泥嵌缝 3、100厚C15细石混凝土垫层 4、300厚中粗砂防冻胀层 5、素土夯实(压实系数为0.94)向外坡4%	m2	174		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 12 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
75	010502029003	坡道	1、100厚C25细石混凝土,撒1:1水泥砂子压实赶光(每6m设20mm宽分隔缝) 2、散水与外墙相交处沥青胶泥嵌缝 3、100厚C15细石混凝土垫层 4、300厚中粗砂防冻胀层 5、素土夯实(压实系数为0.94)向外坡4%	m2	37.82		
本页小计							
合　　计							

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

措施项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工 标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.1.1	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
1.3	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601001001	脚手架	1.外维护结构脚手架 2.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等 3.施工单位结合施工现场需求自行考虑，结算时不作调整		
2.2	011601001002	脚手架	1.满堂脚手架 2.搭设脚手架及改架子、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等 3.施工单位结合施工现场需求自行考虑，结算时不作调整		
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-建筑装饰工程　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合　　计					-

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-电气工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		强电部分					
1	030402011004	成套配电箱	1.名称:配电箱AL 2.型号:800X1000X200mm 3.安装方式:明装，距地1m	台	1		
2	030412001002	配管	1.名称:配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:明配	m	871.53		
3	030412004005	配线	1.名称:管内配线 2.规格:BV-4mm2	m	2788.6		
4	030413005001	工厂灯	1.名称:密闭LED工矿灯 2.型号:1X150W 3.安装方式:杆吊	套	80		
5	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:明装	个	80		
		防雷接地部分					
6	030410007001	总等电位联结端子箱	1.名称:总等电位联结端子箱MEB 2.规格:400x300x180mm 3.安装方式：明装，距地0.5m	台	1		
7	030410002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:40*4热镀锌扁钢	m	272.29		
8	030410003001	引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:钢结构部分利用钢柱	m	89		
9	030410003002	测试卡子箱	1.名称:测试卡子箱详见15D501-P29页 2.安装形式:距地0.5	套	2		
10	030416027001	接地装置	1.名称:接地系统测试 接地网	系统	1		
本页小计							
合　　计							

措施项目清单计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：仓库维修改造-电气工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	031401010	文明施工费			
1.2	031401010001	文明施工与环境保护费			
1.3	031401012001	临时设施费			
1.4	031401021001	雨季施工增加费			
1.5	031401015001	已完工程及设备保护费			
1.6	03B001	工程定位复测费			
1.7	031401013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	031401001001	脚手架	1.脚手架搭拆		
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-电气工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

工程名称：仓库维修改造-电气工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：仓库维修改造-电气工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：仓库维修改造-电气工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：仓库维修改造-电气工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-消防工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030910001001	灭火器	1.形式:手提式灭火器(氮气驱动)磷酸铵盐 2.规格、型号:4Kg/具	具	14		
本页小计							
合　　计							

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：仓库维修改造-消防工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：仓库维修改造-消防工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：仓库维修改造-消防工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：仓库维修改造-消防工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

措施项目清单计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：仓库维修改造-消防工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.1.1	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
1.3	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-消防工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合　　计					-

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-给排水工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给水系统					
1	031001007001	复合管	1.材质:钢塑管 2.规格:DN70 3.连接形式:丝接或管件连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	4.55		
2	031002001001	泄水阀	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN32	个	1		
3	031002001002	闸阀	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN70	个	2		
4	031002001003	止回阀	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN70	个	1		
5	031002011001	水表	1.类型:水表 2.规格、压力等级:DN70	组	1		
6	030609006001	电伴热电缆	1、电伴热保温，作法详见：12S11-48~72	m	2.45		
7	040504001001	砌筑井	1.室外水表井	座	1		
		排水系统					
8	031001001001	铸铁管	1.材质:机制柔性铸铁管 2.规格:DN150 3.连接形式:密封胶圈接口 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	2.4		
9	031001008001	塑料管	1.材质:螺旋消音排水PVC-U管 2.规格:DN150 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	2.15		
本页小计							
合　　计							

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：仓库维修改造-给排水工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：仓库维修改造-给排水工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：仓库维修改造-给排水工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：仓库维修改造-给排水工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

措施项目清单计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：仓库维修改造-给排水工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.1.1	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
1.3	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：仓库维修改造-给排水工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合　　计					-

工程项目清单汇总表

工程名称：室外工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	室外电气工程	
1.2	室外外网土方	
1.3	室外硬化工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外电气工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		电气外网					
1	030412001001	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:暗配	m	4.5		
2	030412001004	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.配置形式:暗配	m	4		
3	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-5X6mm2 3.材质:铜芯	m	42.05		
4	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4X25+1X16mm2 3.材质:铜芯	m	104.79		
5	030409003002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:≤10mm2	个	2		
6	030409003001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:≤35mm2	个	2		
		弱电外网					
本页小计							
合　　计							

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：室外电气工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：室外电气工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：室外电气工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：室外电气工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

措施项目清单计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：室外电气工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	031401010	文明施工费			
1.1.1	031401010001	文明施工与环境保护费			
1.1.2	031401012001	临时设施费			
1.2	031401021001	雨季施工增加费			
1.3	031401015001	已完工程及设备保护费			
1.4	03B001	工程定位复测费			
1.5	031401013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	031401001001	脚手架	1.脚手架搭拆		
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：室外电气工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合　　计					-

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外外网土方　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		电气外网土方					
1	010102002001	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:1m	m3	44.56		
2	010102007003	回填方	1.填方来源:细砂 2.密实度:满足设计要求及规范	m3	8.91		
3	030408008001	铺砂、盖保护板(砖)	1.电缆保护板或砖	m	94.99		
4	010102007004	回填方	1.填方来源:原土回填 2.密实度:满足设计要求及规范	m3	33.54		
5	010103002001	余方弃置	1.弃料品种:余土外运 2.运距:投标单位自行考虑，结算时不作调整	m3	11.02		
本页小计							
合　　计							

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：室外外网土方　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：室外外网土方

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：室外外网土方　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：室外外网土方　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

措施项目清单计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：室外外网土方　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.1.1	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
2	二	措施项目二			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：室外外网土方　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合　　计					-

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外硬化工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
本页小计							
合　　计							

措施项目清单计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：室外硬化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	041201017	文明施工费			
1.2	041201017001	文明施工与环境保护费			
1.3	041201016001	临时设施费			
1.4	041201020001	雨季施工增加费			
1.5	041201024001	已完工程及设备保护费			
1.6	04B001	工程定位复测费			
1.7	041201023001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：室外硬化工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：室外硬化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：室外硬化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：室外硬化工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：室外硬化工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

工程项目清单汇总表

工程名称：拆除工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	原有建筑物拆除工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：原有建筑物拆除工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	01B001	原有磅房拆除	1、原有磅房拆除（破坏性拆除） 2、含垃圾清运、运距投标单位自行考虑，结算时不作调整	m2	81.25		
本页小计							
合　　计							

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：原有建筑物拆除工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：原有建筑物拆除工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：原有建筑物拆除工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：原有建筑物拆除工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

措施项目清单计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：原有建筑物拆除工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.1.1	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
1.3	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：原有建筑物拆除工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合　　计					-

工程项目清单汇总表

工程名称：暂列金工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	暂列金工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
本页小计							
合　　计							

暂列金额明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：暂列金工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额	183486.238		183486.24			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-	183486.24			
合　　计		-	-	183486.24			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：暂列金工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：暂列金工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：暂列金工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

措施项目清单计价表

标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目

工程名称：暂列金工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.1.1	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
1.3	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.4	01B001	工程定位复测费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金工程　　标段：恩格贝镇农副产品仓储物流交易园区建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	183486.24			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合　　计		183486.24			-