

内蒙古自治区林业和草原局综合保障中心内蒙古自治区林业和草原局物业服务(二次)中标(成交)明细

内蒙古自治区公共资源交易中心受内蒙古自治区林业和草原局综合保障中心委托，采用竞争性磋商进行采购内蒙古自治区林业和草原局物业服务(二次)（项目编码：NMGZC-C-F-260185-1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：呼和浩特良膳物业管理有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：3,174,464.16 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000 物业管理服务	物业服务	呼和浩特市赛罕区学苑东街23号内蒙古自治区林业和草原局院内。服务内容：（1）安全保卫：院属各区域安保服务（门岗门卫、秩序维护、机动车辆停放管理等），确保办公楼的安全秩序；（2）保洁服务：院属各区域环境卫生清洁服务（会议室、部分办公室清洁，楼内外的地面清洁，垃圾清理、卫生间清洁等），保持办公环境的整洁和卫生；（3）设备和设施维修及管理服务：院属各区域设备和设施的管理和维护（水、电、暖、会议设备等设施）；（4）会议服务：会议接待服务，会议室卫生清洁及报刊收发服务；（5）职工餐厅运营服务。	符合采购人及采购服务方案要求	本预算服务周期为一年，期限为2026年6月1日起至2027年5月31日止。服务期满后，在年度预算足额保障的前提下，可实行“1+1+1”续约模式。每年服务期满前3个月，采购人将严格按照招标文件制定的物业服务标准开展验收，甲乙双方签字确认后合格后，可以续签下一年度服务合同，最多续签2年。若验收不合格，采购人有权重新开展下一年度招标工作。	符合国家及行业相关标准	3,174,464.16	1.00	年	3,174,464.16

内蒙古自治区公共资源交易中心
2026年05月15日