

清河镇办公楼维修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ (盖章)

年 月 日

工程名称：清河镇办公楼维修改造工程

标段名称：清河镇办公楼维修改造工程

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程项目清单汇总表

工程名称：清河镇办公楼维修改造工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	清河镇办公楼维修改造工程	
1.1.1	拆除工程	
1.1.2	建筑与装饰工程	
1.1.3	电气设备安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工（赶工补偿）	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 拆除工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		办公楼（三层）					
1	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:内墙乳胶漆	m2	1719.41		
2	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:内墙抹灰 2. 抹灰层种类:20mm厚M10干混抹灰砂浆	m2	1719.41		
3	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:棚面乳胶漆	m2	596.75		
4	011607001001	保护层拆除	1. 30mm厚C20细石混凝土保护层	m2	383.41		
5	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:防水卷材 2. 遍数:两遍	m2	435.98		
6	011607001002	找平层拆除	1. 刚性层厚度:20mm厚M10水泥砂浆找平层	m2	383.41		
7	011613001002	灯具拆除	1. 灯具种类:吸顶灯	套	80		
8	01B002	电线拆除	1. 电线拆除	m	5899.28		
9	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:建筑垃圾 2. 运距:5km	m3	80		
		附属办公楼（二层）					
10	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙抹灰	m2	435.7		
11	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:内墙乳胶漆	m2	1118.41		
12	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:内墙抹灰 2. 抹灰层种类:20mm厚M10干混抹灰砂浆	m2	1118.41		
13	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:棚面乳胶漆	m2	302.04		
14	011607001003	保护层拆除	1. 30mm厚C20细石混凝土保护层	m2	296.24		
15	011607002002	防水层拆除	1. 防水层种类:防水卷材 2. 遍数:两遍	m2	323.15		
16	011607001004	找平层拆除	1. 刚性层厚度:20mm厚M10水泥砂浆找平层	m2	296.24		
17	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类:吸顶灯	套	52		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 拆除工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：拆除工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	—	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601001001	脚手架			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：拆除工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

增值税计价表

工程名称：拆除工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		办公楼（三层）					
1	011001003005	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料规格、性能、厚度:100mm厚聚苯乙烯板（容重30kg/m³）	m2	817.92		
2	011001003006	保温隔热墙面	1. 第一遍4mm厚抗裂砂浆，耐碱网格布一遍 2. 第二遍4mm厚抗裂砂浆，耐碱网格布一遍	m2	817.92		
3	011001003007	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:窗口、女儿墙内侧 2. 保温隔热材料规格、性能、厚度:30mm厚聚苯颗粒保温砂浆	m2	234.24		
4	011403001006	抹灰面油漆	1. 腻子种类:耐水腻子 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆两遍	m2	1052.16		
5	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚M10干混抹灰砂浆 3. 贴玻纤网格布一遍	m2	1719.41		
6	011403001007	抹灰面油漆	1. 腻子种类:耐水腻子 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:墙面乳胶漆两遍	m2	1719.41		
7	011205001003	墙裙基层	1. 基层材料种类、规格:18mm厚细木工板基层	m2	191.4		
8	011205001004	墙裙面层	1. 面层材料品种、规格:10MM厚竹木纤维墙板	m2	191.4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	011105006002	踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格: 仿木质踢脚线	m2	67.13		
10	011403001008	抹灰面油漆	1. 腻子种类:耐水腻子 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:棚面乳胶漆两遍	m2	596.75		
11	011302001002	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600×600mm 2. 面板材料品种、规格:钙塑板	m2	184.94		
12	010902004005	保护层	1. 刚性层材料种类及强度等级:30mm厚C20细石混凝土保护层 2. 内配冷拔钢丝网	m2	383.41		
13	010902001003	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:两层 3. 防水层做法:热熔	m2	435.98		
14	010902004006	屋面刚性找平层	1. 刚性层材料种类及强度等级:20mm厚M10水泥砂浆找平层	m2	383.41		
		附属办公楼（二层）					
15	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚M10抹灰砂浆 3. 订钢丝网一遍	m2	435.7		
16	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料规格、性能、厚度:100mm厚聚苯乙烯板（容重30kg/m³）	m2	435.7		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	011001003004	保温隔热墙面	1. 第一遍4mm厚抗裂砂浆，耐碱网格布一遍 2. 第二遍4mm厚抗裂砂浆，耐碱网格布一遍	m2	435.7		
18	011001003008	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：窗口 2. 保温隔热材料规格、性能、厚度：30mm厚聚苯颗粒保温砂浆	m2	91.33		
19	011403001003	抹灰面油漆	1. 腻子种类：耐水腻子 2. 刮腻子遍数：两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：真石漆两遍	m2	533.33		
20	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：20mm厚M10干混抹灰砂浆 3. 贴玻纤网格布一遍	m2	1118.41		
21	011403001004	抹灰面油漆	1. 腻子种类：耐水腻子 2. 刮腻子遍数：两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：墙面乳胶漆两遍	m2	1118.41		
22	011205001001	墙裙基层	1. 基层材料种类、规格：18mm厚细木工板基层	m2	155.82		
23	011205001002	墙裙面层	1. 面层材料品种、规格：墙面饰面板	m2	155.82		
24	011105006001	踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格：木质踢脚线	m2	46.19		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	011403001005	抹灰面油漆	1. 腻子种类:耐水腻子 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:棚面乳胶漆两遍	m ²	302.04		
26	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600×600mm 2. 面板材料品种、规格:钙塑板	m ²	171.55		
27	010902004003	保护层	1. 刚性层材料种类及强度等级:30mm厚C20细石混凝土保护层 2. 内配冷拔钢丝网	m ²	296.24		
28	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:两层 3. 防水层做法:热熔	m ²	323.15		
29	010902004004	屋面刚性找平层	1. 刚性层材料种类及强度等级:20mm厚M10水泥砂浆找平层	m ²	296.24		
30	010901001001	瓦屋面	1. 白钢板包檐口	m ²	27.2		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计保费	26831			房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费	57511.95			
合 计					-

增值税计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		办公楼（三层）					
1	030402011002	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1AL1/1AL2 3. 规格:300*500*180	台	7		
2	030412001003	配管	1. 材质:PVC 2. 规格:De20 3. 配置形式:暗配	m	411.95		
3	030412001004	配管	1. 材质:PVC 2. 规格:De25 3. 配置形式:暗配	m	1544.51		
4	030412004003	配线	1. 名称:照明线 2. 配线形式:BV 3. 规格:2.5	m	1265.76		
5	030412004004	配线	1. 名称:插座线 2. 配线形式:BV 3. 规格:4	m	4633.52		
6	030413001003	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 2. 型号:40W 3. 规格:300*300	套	66		
7	030413001004	普通灯具	1. 名称:普通吸顶灯（节能灯） 2. 型号:21W	套	14		
8	030413013004	照明开关、按钮	1. 名称:三联单控开关 2. 安装方式:暗装距地1.3m	套	3		
9	030413013005	照明开关、按钮	1. 名称:二联单控开关 2. 安装方式:暗装距地1.3m	套	27		
10	030413013006	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控开关 2. 安装方式:暗装距地1.3m	套	2		
11	030413014004	插座	1. 名称:安全型三孔插座 2. 安装方式:暗装距地0.5m	套	162		
12	030413014005	插座	1. 名称:空调插座 2. 安装方式:暗装距地2.2m	套	23		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	030413014006	插座	1. 名称:柜式空调插座 2. 安装方式:暗装距地0.5m	套	2		
14	030412006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:86	个	299		
15	030412001005	墙面开槽	1. 名称:墙面开槽 2. 规格:De20	m	87.8		
16	030412001006	墙面开槽	1. 名称:墙面开槽 2. 规格:De25	m	934.5		
		附属办公楼（二层）					
17	030402011001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1AL1/1AL2 3. 规格:300*500*180	台	4		
18	030412001001	配管	1. 材质:PVC 2. 规格:De20 3. 配置形式:暗配	m	244.49		
19	030412001002	配管	1. 材质:PVC 2. 规格:De25 3. 配置形式:暗配	m	986.01		
20	030412004001	配线	1. 名称:照明线 2. 配线形式:BV 3. 规格:2.5	m	749.94		
21	030412004002	配线	1. 名称:插座线 2. 配线形式:BV 3. 规格:4	m	2958.04		
22	030413001001	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 2. 型号:40W 3. 规格:300*300	套	40		
23	030413001002	普通灯具	1. 名称:普通吸顶灯（节能灯） 2. 型号:21W	套	12		
24	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:三联单控开关 2. 安装方式:暗装距地1.3m	套	4		
25	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:二联单控开关 2. 安装方式:暗装距地1.3m	套	18		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	030413013003	照明开关、按钮	1.名称：单联单相控开关 2.安装方式：暗装距地1.3m	套	4		
27	030413014001	插座	1.名称：安全型三孔插座 2.安装方式：暗装距地0.5m	套	112		
28	030413014002	插座	1.名称：空调插座 2.安装方式：暗装距地2.2m	套	18		
29	030412006001	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：86	个	208		
30	030412001007	墙面开槽	1.名称：墙面开槽 2.规格：De20	m	54.6		
31	030412001008	墙面开槽	1.名称：墙面开槽 2.规格：De25	m	606.5		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	031401010	文明施工费			
1.2	031401010001	文明施工与环境保护费			
1.3	031401012001	临时设施费			
1.4	031401021001	雨季施工增加费			
1.5	031401015001	已完工程及设备保护费			
1.6	03B001	工程定位复测费			
1.7	031401013001	二次搬运费			
1.8	031401017001	特殊地区施工增加费			
1.9	031401020001	夜间施工增加费			
1.10	031401020002	白天在地下室施工增加费			
1.11	031401021002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	
合 计				-	

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提及费	4646. 94			房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1. 5%。
15	人工增加费	11329. 04			
合 计					-

增值税计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：清河镇办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]