

鄂尔多斯市不动产登记中心鄂尔多斯市不动产登记一体化管理系统升级及数据治理（预查封数据）项目中标（成交）明细

鄂尔多斯市政府采购中心受鄂尔多斯市不动产登记中心委托，采用竞争性磋商进行采购鄂尔多斯市不动产登记一体化管理系统升级及数据治理（预查封数据）项目（项目编码：ESZC-C-F-260065）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（不动产登记平台）

- 1.1、中标（成交）供应商：北京中天博地科技有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,510,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|-----|-----------------------------|---|---|---|---|--|--------------|------|----|--------------|
| 1-1 | C16010302 行业应用软件 开发服务 | 不动 产登 记智 能客 服 | 履约地点：鄂 尔多斯市东胜 区、康巴什 区。经甲方验 收合格后完成 交付，提供后 续质保服务。 | 乙方按合同约定 完成全部技术服 务、系统实施、 调试运行等工 作，经甲方验收 合格后完成交 付，提供后续质 保服务。 | 本项目履行期限 自合同签订生效 之日起，至 2026年12月31 日前完成全部项 目实施、验收交 付工作。 | 符合法律 法规、行 业标准、 招标文件 和合同文 件中列明 的要求。 | 400,000.00 | 1.00 | 套 | 400,000.00 |
| 1-2 | C16010302 行业应用软件 开发服务 | 开发 与发 改委 系统 数据 共享 接口 | 履约地点：鄂 尔多斯市东胜 区、康巴什 区。经甲方验 收合格后完成 交付，提供后 续质保服务。 | 乙方按合同约定 完成全部技术服 务、系统实施、 调试运行等工 作，经甲方验收 合格后完成交 付，提供后续质 保服务。 | 本项目履行期限 自合同签订生效 之日起，至 2026年12月31 日前完成全部项 目实施、验收交 付工作。 | 符合法律 法规、行 业标准、 招标文件 和合同文 件中列明 的要求。 | 150,000.00 | 1.00 | 套 | 150,000.00 |
| 1-3 | C16039900 其他数据处 理服务 | 预售 房合 同查 封数 据核 对补 录 | 履约地点：鄂 尔多斯市东胜 区、康巴什 区。经甲方验 收合格后完成 交付，提供后 续质保服务。 | 乙方按合同约定 完成全部技术服 务、系统实施、 调试运行等工 作，经甲方验收 合格后完成交 付，提供后续质 保服务。 | 本项目履行期限 自合同签订生效 之日起，至 2026年12月31 日前完成全部项 目实施、验收交 付工作。 | 符合法律 法规、行 业标准、 招标文件 和合同文 件中列明 的要求。 | 1,811,000.00 | 1.00 | 项 | 1,811,000.00 |
| 1-4 | C16039900 其他数据处 理服务 | 集 体 土 地 所 有 权 更 新 汇 交 | 履约地点：鄂 尔多斯市东胜 区、康巴什 区。经甲方验 收合格后完成 交付，提供后 续质保服务。 | 乙方按合同约定 完成全部技术服 务、系统实施、 调试运行等工 作，经甲方验收 合格后完成交 付，提供后续质 保服务。 | 本项目履行期限 自合同签订生效 之日起，至 2026年12月31 日前完成全部项 目实施、验收交 付工作。 | 符合法律 法规、行 业标准、 招标文件 和合同文 件中列明 的要求。 | 149,000.00 | 1.00 | 项 | 149,000.00 |

二、合同包2（一窗办事平台）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古时空大数据发展有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：733,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

货物类

| 品目号 | 品目名称 | 货物名称 | 规格型号 | 品牌 | 制造商名称 | 产地 | 单价(元) | 数量 | 单位 | 总价(元) |
|-----|------------------|---------------|------------|-----|--------------|------|----------|-------|----|------------|
| 2-1 | A02029900 其他办公设备 | 智能手写签批与指纹录入设备 | M32K-N M11 | 捷宇星 | 福建捷宇电脑科技有限公司 | 福建福州 | 6,980.00 | 30.00 | 套 | 209,400.00 |

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价(元) | 数量 | 单位 | 总价(元) |
|-----|----------------------|--------------------|---|---|---|--|------------|------|----|------------|
| 2-2 | C16010302 行业应用软件开发服务 | 新建商品房网签备案和预告登记同步办理 | 推动鄂尔多斯市商品房交易监管服务平台与内蒙古自治区不动产登记一体化平台互联互通,实现网签合同备案及预告登记信息实时共享,完成系统对接开发、联调测试及上线部署。 | 全面推进新建商品房网签即预告登记,通过部门间流程优化和信息共享,推动鄂尔多斯市商品房交易监管服务平台与内蒙古自治区不动产登记一体化平台的互联互通,实现网签合同备案以及预告登记等信息的实时共享,创新新建商品房“网签备案即预告登记”一件事一次办新模式,减少群众部门间跑腿次数,从源头上杜绝商品房“一房二卖”“先卖后抵”等风险的发生,切实维护群众合法权益。 | 1.自政府采购合同签订生效之日起,至2026年12月31日前,完成本项目约定的全部服务内容,并通过采购人组织的最终验收。2.质保自项目最终验收合格之日起算,为期1年。 | 1.符合国家及自治区相关标准规范;2.完成本项目约定的全部服务内容,并通过采购人组织的最终验收。 | 101,000.00 | 1.00 | 套 | 101,000.00 |

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价 (元) | 数量 | 单位 | 总价 (元) |
|-----|-------------------------|--------|---|--|--|--|------------|------|----|------------|
| 2-3 | C16010302 行业应用软件开发服务 | 视频业务办理 | 完成不动产登记视频业务办理系统的移动端（微信小程序）与座席端（PC端）全部功能开发、系统集成、联调测试及上线部署。 | 移动端须具备以下功能：（1）微信注册登录：将不动产视频办系统接入微信小程序，用户可直接使用微信小程序实名实人认证方式注册登录，确保“真人、真证、真意愿”；（2）业务取号办理：系统可以根据管理员配置情况，按照工作日、时间等条件，完成各大厅的视频办号源配置，申请人手动取号后，对应号源自动减少，支持根据配置获取当前余号数量；（3）办理类型选择：围绕不动产登记全流程线上化，系统支持业务办理、业务咨询两种业务场景，用户通过微信小程序登录后，可以自行选择办理不动产登记业务还是进行业务咨询，选择之后进行取号排队，待不动产受理人员接待后，完成对应事项的办理；（4）加入接待室通知：用于接收加入接待室的通知信息，包括加入接待室、业务信息项交互填写、附件材料交互上传、线上签名；（5）视频业务办理：音视频互动—权利人、义务人、代理人等相关人员在虚拟专用接待室进行多方协商，可选择合适的分辨率和帧率，通话内容经过加密保护；附件上传—申请人完成基本信息核对后，不动产座席人员推送给用户附件上传提示，用户使用移动设备进行材料拍照或文件上传；文件签署—申请人确认电子申请书信息无误后，不动产座席人员将电子签名页面推送给用户，用户可使用移动设备实时进行文件签署；全员实名认证—系统采用活体检测的人脸识别方式，全员参与实名认证；（6）视频业务咨询：支持视频业务咨询，为用户提供便捷高效的沟通渠道，用户无需亲自前往现场，即可与工作人员进行实时的“面对面”交流寻求专业的指导与帮助。座席端须具备以下功能：（1）开启接待室：用于不动产登记受理人员打开接待室，以准备后续的申请线上接待；（2）当前排号情况查看：用于不动产登记受理人员查看当前预约排队情况，受理人员需要按照预约排号的顺序逐一接待；（3）业务信息交互填写：用于配合业务申请人，完成相应业务信息的采集输入；（4）附件材料交互上传：用于配合业务申请人，完成电子附件材料的手机端上传；（5）业务基础信息关联提取：用于与不动产数据连通，获取不动产权利信息、不动产单元基础信息、不动产权利人信息等；（6）业务办结信息推送：用于将业务推送至自治区不动产“一窗办事”系统视频办待办箱，确保相关附件与业务信息可以在“一窗办事”系统内正常查看；（7）业务溯源：系统可依托业务编号、权利人姓名、义务人姓名等多种检索条件精准检索并调取已办结业务完整办理详情，具备业务全流程追溯核查能力，能够完整还原业务全程办理轨迹，同步调取查阅业务办理各环节流程信息与现场办理视频影像资料。 | 1.自政府采购合同签订生效之日起，至2026年12月31日前，完成本项目约定的全部服务内容，并通过采购人组织的最终验收。2.质保期自项目最终验收合格之日起算，为期1年。 | 1.符合国家及自治区相关标准规范；2.完成本项目约定的全部服务内容，并通过采购人组织的最终验收。 | 422,600.00 | 1.00 | 套 | 422,600.00 |