

# 呼和浩特市住房和城乡建设局呼和浩特市管道燃气特许经营权授予方案编制项目中标（成交）明细

内蒙古国盛诚安建设管理发展有限责任公司受呼和浩特市住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购呼和浩特市管道燃气特许经营权授予方案编制项目（项目编码：150101-NMGGSCA-CS-20260001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（呼和浩特市管道燃气特许经营权授予方案编制项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古蒙叶咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,060,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 服务要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|-----|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----|----|-------|
|     |      |      | 响应采购人采购文件全部要求： 对呼和浩特市管道燃气领域的基本情况进行梳理，需按照相关法律法规、政策和 呼和浩特市住房和城乡建设局要求，编制呼和浩特市管道燃气特许经营权授予方案，并 全程参与方案征求意见、上会研究、专家论证、报审批等工作。方案论证通过后编制 《特许经营协议》，并协助呼和浩特市住房和城乡建设局开展同中标特许经营者的沟通谈判及协议签订工作，具体包括： （一）项目前期准备阶段 为保证项目顺利开展，须对项目规划、项目用地、存量资产情况、可研（如有）等基本情况进行调查，同时参考国内实施的同类项目的落地情况，研究需要解决的主要 问题并提出解决方案。需要研究的主要问题包括：项目运作模式、投资人选择方式、项目结构和合同结构、项目资金筹措方案、主要项目条件、风险分配方案、政府配套措施、存量资产情况梳理、项目调价机制、采购工作计划（包括人员组织、采购程序及相应 时间安排）等、协助甲方制定项目整体运作计划 （二）实施方案编制及报批阶段 该阶段主要包括落实项目基本条件、财务分析、进行实施方案编制及与政府相关 部门沟通和修改等内容。一是落实项目基本条件，主要包括土地地使用方式、项目税费水 | 响应采购人采购文件全部要求： 对呼和浩特市管道燃气领域的基本情况进行梳理，需按照相关法律法规、政策和 呼和浩特市住房和城乡建设局要求，编制呼和浩特市管道燃气特许经营权授予方案，并 全程参与方案征求意见、上会研究、专家论证、报审批等工作。方案论证通过后编制 《特许经营协议》，并协助呼和浩特市住房和城乡建设局开展同中标特许经营者的沟通 谈判及协议签订工作，具体包括： （一）项目前期准备阶段 为保证项目顺利开展，须对项目规划、项目用地、存量资产情况、可研（如有）等基本情况进行调查，同时参考国内实施的同类项目的落地情况，研究需要解决的主要问题并提出解决方案。需要研究的主要问题包括：项目运作模式、投资人选择方式、项 目结构和合同结构、项目资金筹措方案、主要项目条件、风险分配方案、政府配套措施、存量资产情况梳理、项目调价机制、采购工作计划（包括人员组织、采购程序及相应 时间安排）等、协助甲方制定项目整体运作计划。 （二）实施方案编制及报批阶段 该阶段主要包括落实项目基本条件、财务分析、进行实施方案编制及与政府相关 部门沟通和修改等内容。一是落实项目基本条件，主要包括土地地使用 |      |      |       |    |    |       |

| 品目号 | 品目名称              | 服务内容                   | 服务范围                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 服务期限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 服务标准                                                          | 单价（元）       | 数量           | 单位   | 总价（元） |              |
|-----|-------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------|-------|--------------|
| 1-1 | C99000000<br>其他服务 | 呼和浩特市管道燃气特许经营权授予方案编制项目 | 平、项目存量资产情况、项目运营数据核准、项目上下游价格情况、项目符合计划确定、政府支持条件/配套措施等。二是制定财务模型并进行财务测算与分析。主要包括确定项目主要假设条件（包括投资人融资方案、资本结构、投资回报率要求、收入主要来源等）、编制财务模型和主要的财务报表、进行财务测算等。三是编制项目实施方案初稿。主要包括项目实施的必要性、项目的基本情况、项目可行性分析、项目风险分配基本框架、项目涉及存量资产主要内容、项目运作方式、交易结构、特许经营协议主要内容、监管架构、投融资结构、收入来源，财务测算和风险分析、实施进度计划、合资协议主要内容、资产处置方式、职工安置方案、资金保障等政府配套措施和采购方式选择、特许经营条件条件的研究及实施建议、特许经营工作的整体计划和组织、需要政府协调解决的问题。四是报批项目实施方案。与建设单位讨论、沟通项目实施方案初稿，并进行修改，形成项目实施方案报批稿；协助招标人向本级政府及上级政府有关部门报批项目实施方案。（三）负责及协助完成专家论证在特许经营实施方案编制及上报阶段，咨询单位需负责及协助甲方完成项目方案的专家论证工作。一是在本级政府论证阶段。由咨询单位负责本级政府及本级相应主管部门的实施方案专家论证工作（相应主管部门自行组织的由主管部门负责）。二是在上级政府论证阶段。由咨询单位协助甲方完成实施方案的专家论证。咨询单位根据甲方要求开展各项汇报工作及甲方安排的其他相关工作。（四）特许经营协议起草与谈判阶段一是编制项目相关合同及协议。主要文件为《特许经营协议》及可能涉及的《股东协议》，同时协助招标代理编制《投标人须知》文件，相应文件同政府相应部门讨论、修改、完善文件，直至项目协议最终定稿。二是协助招标及负责谈判。协助招标代理机构制定评标的评分细则。作为咨询机构牵头负责同中标特许经营者进行 | 方式、项目税费水平、项目存量资产情况、项目运营数据核准、项目符合计划确定、政府支持条件/配套措施等。二是制定财务模型并进行财务测算与分析。主要包括确定项目主要假设条件（包括投资人融资方案、资本结构、投资回报率要求、收入主要来源等）、编制财务模型和主要的财务报表、进行财务测算等。三是编制项目实施方案初稿。主要包括项目实施的必要性、项目的基本情况、项目可行性分析、项目风险分配基本框架、项目涉及存量资产主要内容、项目运作方式、交易结构、特许经营协议主要内容、监管架构、投融资结构、收入来源，财务测算和风险分析、实施进度计划、合资协议主要内容、资产处置方式、职工安置方案、资金保障等政府配套措施和采购方式选择、特许经营条件条件的研究及实施建议、特许经营工作的整体计划和组织、需要政府协调解决的问题。四是报批项目实施方案。与建设单位讨论、沟通项目实施方案初稿，并进行修改，形成项目实施方案报批稿；协助招标人向本级政府及上级政府有关部门报批项目实施方案。（三）负责及协助完成专家论证在特许经营实施方案编制及上报阶段，咨询单位需负责及协助甲方完成项目方案的专家论证工作。一是在本级政府论证阶段。由咨询单位负责本级政府及本级相应主管部门的实施方案专家论证工作（相应主管部门自行组织的由主管部门负责）。二是在上级政府论证阶段。由咨询单位协助甲方完成实施方案的专家论证。咨询单位根据甲方要求开展各项汇报工作及甲方安排的其他相关工作。（四）特许经营协议起草与谈判阶段一是编制项目相关合同及协议。主要文件为《特许经营协议》及可能涉及的《股东协议》，同时协助招标代理编制《投标人须知》文件，相应文件同政府相应部门讨论、修改、完善文件，直至项目协议最终定稿。二是协助招标及负责谈判。协助招标代理机构制定评标的评分细则。作为咨询机构牵头负责同中标特许经营者进行谈判沟通，协助政府同特 | 暂定为自签订合同之日起2年，具体自合同签订之日起至项目特许经营协议签订之日止，后期服务期限的调整根据项目实际需求另行确定。 | 达到采购人验收标准标准 | 1,060,000.00 | 1.00 | 项     | 1,060,000.00 |

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 服务要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|-----|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----|----|-------|
|     |      |      | 谈判沟通，协助政府同特许经营者达成一致。此阶段提供的主要咨询成果为《特许经营协议》。（五）项目协议签署 该阶段主要工作为根据谈判备忘录修改《特许经营协议》，协助完成政府方与项目公司《特许经营协议》的签订。（六）其他咨询服务内容 1、在项目实施过程中，乙方积极配合甲方按照项目实际情况申请各类资金，并按 照项目实际情况修改项目实施模式及项目投融资模式结构。2、项目推动过程中，甲方若变更项目实施模式，乙方可继续提供项目实施咨询服务工作，具体服务内容主要包括但不限于项目运作模式设计、项目整体实施框架设计、项目实施方案编制、项目财务测算、项目融资方案设计、项目合作模式设计、相关招投标工作配合、同投资人合作协议起草、协助进行项目谈判、工作汇报等工作。 | 许经营者达成一致。此阶段提供的主要咨询成果为《特许经营协议》。（五）项目协议签署 该阶段主要工作为根据谈判备忘录修改《特许经营协议》，协助完成政府方与项目公司《特许经营协议》的签订。（六）其他咨询服务内容 1、在项目实施过程中，乙方积极配合甲方按照项目实际情况申请各类资金，并按 照项目实际情况修改项目实施模式及项目投融资模式结构。2、项目推动过程中，甲方若变更项目实施模式，乙方可继续提供项目实施咨询服务工作，具体服务内容主要包括但不限于项目运作模式设计、项目整体实施框架设计、项目实施方案编制、项目财务测算、项目融资方案设计、项目合作模式设计、相关招投标工作配合、同投资人合作协议起草、协助进行项目谈判、工作汇报等工作。 |      |      |       |    |    |       |

内蒙古国盛诚安建设管理发展有限责任公司  
2026年04月22日