

上湾幼儿园屋面维修工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 上湾幼儿园屋面维修工程

标段名称： 上湾幼儿园屋面维修工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：上湾幼儿园屋面维修工程

编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：上湾幼儿园屋面维修工程
2. 编制范围：屋面防水拆除及新做屋面防水

二、编制依据：

1. 工程量编制：依据建设单位提供的现场工程量；
2. 与本工程有关的图集、规范、技术资料；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024)、2021届《内蒙古房屋修缮工程预算定额》及现行相关政策性文件等。
4. 税金按内建标（2019）113 号文件9%计取；
5. 本工程按照内建标〔 2021〕148号《关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》调整人工费。
6. 材料价格执行伊金霍洛旗信息价，伊金霍洛旗信息价没有的执行东胜信息价、鄂尔多斯信息价及市场价。
7. 暂列金为25594.88元（不含税）计入造价

三、其他说明：

1. 本说明未尽事项，以“计价规范”、“计价管理办法”、“工程量计算规范”“招标文件”以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上湾幼儿园屋面维修工程

标段：上湾幼儿园屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011607002001	防水层拆除	1、拆除屋面防水卷材 2、屋面基层清理	m2	920		
2	011607002002	刚性层拆除	1、拆除屋面水泥砂浆保护层 2、屋面基层清理	m2	920		
3	010103002001	余方弃置	1、拆除垃圾人工装袋吊车吊运 2、垃圾外运运距由投标方自行考虑，结算时不予调整 3、已包含垃圾消纳费	m3	48.76		
4	01B001	吊车吊运	1. 吊车上材料及吊运垃圾 2. 结算时台班据实结算	台班	10		
		恢复工程					
5	010902004001	屋面保护层	1. 屋面20mm厚水泥砂浆保护层	m2	920		
6	010902001002	屋面卷材防水	1. 屋面做SBS沥青防水卷材3mm+3mm -25。 2. 防水层数:2 3. 防水层做法:热熔法 4. 包含卷材上翻，投标综合考虑	m2	920		
7	010902004002	屋面找坡层	1. 屋面C20细石混凝土找坡层，最薄处30mm坡向雨水口	m2	920		
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 女儿墙及通风路口墙面涂料二遍	m2	56.7		
9	010901002001	彩钢板屋面	1. 一楼门洞顶面做波形彩钢板屋面	m2	35		
10	010401008001	零星砌砖	1. 屋面砖砌通风口拆砌	m3	0.87		
11	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 屋面通风口墙面20厚抹灰	m2	11.6		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：上湾幼儿园屋面维修工程

标段：上湾幼儿园屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：上湾幼儿园屋面维修工程

标段：上湾幼儿园屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：上湾幼儿园屋面维修工程

标段：上湾幼儿园屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	25594.88			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计		25594.88			-

暂列金额明细表

工程名称：上湾幼儿园屋面维修工程

标段：上湾幼儿园
屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：上湾幼儿园屋面维修工程

标段：上湾幼儿园屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：上湾幼儿园屋面维修工程

标段：上湾幼儿园屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

工程名称：上湾幼儿园屋面维修工程

标段：上湾幼儿园屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]