锡林浩特市人才公寓建设项目_____工程

招标工程量清单

招　标　人：_____　　造 价咨询人：_____

（单位盖章）　　（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____　　法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编　制　人：_____　　复　核　人：_____

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　月　日　　复 核 时 间：　　年　月　日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--土建　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	010808001001	木门窗套	树脂窗套	m2	167.89			
2	011605001001	平面块料拆除	拆除部分地面砖（除卫生间地面，其余房间地面的30%）	m2	192.45			
3	011102003001	块料楼地面	新铺800*800地砖地面（除卫生间地面，其余房间地面的30%）	m2	192.45			
4	011605002001	立面块料拆除	拆除部分地砖踢脚线（除卫生间、厨房，其余房间踢脚线的30%）	m2	18.72			
5	011105003001	块料踢脚线	新粘部分地砖踢脚线（除卫生间、厨房，其余房间踢脚线的30%）	m2	18.72			
6	011608002001	铲除涂料面	部位：室内 拆除内墙面刮白	m2	4714.9			
7	011407001001	墙面喷刷涂料	部位：室内 新做内墙面塑胶漆两遍	m2	4714.9			
8	011608002004	铲除涂料面	部位：室内 拆除天棚面刮白	m2	1641.2			
9	011407001005	墙面喷刷涂料	部位：室内 新做天棚塑胶漆两遍	m2	1641.2			
10	011614001001	防盗门锁拆除	防盗门锁拆除	个	10			
11	011605002002	立面块料拆除	拆除楼梯间部分地砖踢脚线	m2	21.36			
12	011105003002	块料踢脚线	新做楼梯间部分地砖踢脚线	m2	21.36			
13	011605001002	平面块料拆除	拆除部分大理石板楼梯面层	m2	56.61			
14	011106001001	石材楼梯面层	新铺部分大理石板楼梯面层	m2	56.61			
15	010401003001	实心砖墙	管道井阀门更换，拆240红砖墙，重新砌筑	m2	10.24			
16	011201001001	墙面一般抹灰	更换阀门井砌墙抹水泥砂浆	m2	10.24			
17	011406003001	满刮腻子	更换阀门井砌墙满刮腻子两遍	m2	10.24			
18	011608002003	铲除涂料面	部位：楼梯间 拆除内墙面刮白	m2	717.8			
19	011407001003	墙面喷刷涂料	部位：楼梯间 新做内墙面刮白	m2	717.8			
20	01160800200	铲除涂料	部位：楼梯间	m2	264.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--土建　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	5	面	拆除天棚及楼梯板底刮白					
21	011407001006	墙面喷刷涂料	部位：楼梯间 新做天棚及楼梯板底面刮白	m2	264.15			
22	011614001002	入户单元门锁拆除	入户单元门锁拆除	个	4			
23	011501009001	厨房低柜	1.L型，长3.6m，高0.82m，宽0.6m 2.材质：18mm厚颗粒板，15mm厚石英石台面	套	40			
24	011501009002	厨房低柜	1.长3.06m，高0.82m，宽0.6m 2.材质：18mm厚颗粒板，15mm厚石英石台面	套	20			
25	010103002001	垃圾外运	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:10km 3.人工楼层运出垃圾，垂直运距15m以内 4.人工装车，农用翻斗车外运	m3	25.76			
		分部小计						
		措施项目						
26	011701003001	里脚手架	内墙铲除、做乳胶漆用里架子	m2	450			
		分部小计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--土建 标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--土建　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--土建　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--土建　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											
总合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--土建　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税			
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--安装　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011613001001	插座拆除	拆除旧插座	套	540			
2	030404035001	插座	安装插座	个	540			
3	030404035002	插座	堵插座口	个	400			
4	011613001002	开关拆除	拆除旧开关	套	240			
5	030404034001	照明开关	单联单控开关安装	个	140			
6	030404034002	照明开关	双联单控开关安装	个	60			
7	030404034003	照明开关	三联单控开关安装	个	40			
8	011612002001	卫生洁具拆除	旧坐式大便器拆除	套	60			
9	011612002002	卫生洁具拆除	旧柱式洗脸盆拆除	套	60			
10	031004003002	洗脸盆	安装洗脸盆带洗漱柜，	组	60			
11	011613001003	灯具拆除	旧吸顶灯拆除	套	320			
12	030412001001	普通灯具	安装吸顶灯	套	320			
13	011613001004	灯具拆除	拆除节能灯泡	套	25			
14	011613001005	灯具拆除	声控灯拆除	套	10			
15	030412001003	普通灯具	声控灯安装	套	10			
16	011612001001	管道拆除	1.DN100地沟管道拆除	m	200			
17	031001002001	钢管	1.DN100无缝钢管地沟内	m	200			
18	031002001001	管道支架	1.材质:角钢支架 2.刷防锈漆二遍	kg	150			
19	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:二遍	m2	68.49			
20	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ133以下	m3	3.89			
21	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	121.27			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--安装 标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--安装　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--安装　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--安装　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											
总合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--安装　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税			
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--暂列金　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--暂列金　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--暂列金　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	77840		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		77840		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--暂列金　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金	项	77840	
合　　计			77840	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--暂列金　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											
总合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市人才公寓建设项目--暂列金　　标段：锡林浩特市人才公寓建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		0	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13