

阿拉善盟第一后勤服务中心盟行政中心物业服务项目中标（成交）明细

阿拉善盟公共资源交易中心集中采购科受阿拉善盟第一后勤服务中心委托，采用公开招标进行采购盟行政中心物业服务项目（项目编号：AMZC-G-F-260001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业服务项目一）

- 1.1、中标（成交）供应商：明喆集团股份有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：10,499,589.60 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000 物业管理服务	物业服务	1、阿拉善盟行政中心房屋运行维护、日常维修保养及运行管理；2、阿拉善盟行政中心公用设施设备的运行管理，包括供配电系统、给排水系统、消防系统、空调系统、净化水系统、安防系统、暖通系统、弱电智能化系统。对电梯系统进行日常监测及运行管理，出现问题及时联系维保单位进行维修；3、阿拉善盟行政中心环境卫生与卫生清洁与管理，包括公共区域卫生、部分办公室卫生、停车场卫生、盟行署车队保洁服务、行政中心大楼外墙、玻璃幕墙的清洗等；4、阿拉善盟行政中心公共秩序维护与管理，包括消防安防系统值守、盟行署车队车场安保；5、阿拉善盟行政中心会议服务与管理，包括会议服务、卫生清洁等；6、阿拉善盟行政中心广场设施设备运行维护、日常维修保养及运行管理和保洁服务；7、阿拉善盟行政中心广场绿化养护服务；8、阿拉善盟行政中心机关食堂餐饮服务；9、阿拉善盟行政中心办公大楼内绿植花卉租赁摆放及养护服务；10、驻外机构联络处房屋、公用设施设备的运行维护、日常维修保养及运行管理和环境与卫生清洁与管理、公共秩序维护与管理、会议服务与管理、机关食堂餐饮服务。	严格按照招标文件服务要求执行	自合同签订之日起一年，本次招标有效期为三年（2026年-2028年），第二年、第三年按照采购合同履行验收后，执行一年一签。	严格按照招标文件服务标准执行	10,499,589.60	1.00	项	10,499,589.60

阿拉善盟公共资源交易中心集中采购科
2026年04月30日