

工程名称：改造四子王旗中心敬老院外墙保温项目

招标工程量清单

编制人：(造价专业人员签字及盖章)

审核人：(签字及盖章)

编制单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：

工程项目清单汇总表

工程名称：改造四子王旗中心敬老院
外墙保温项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	改造四子王旗中心敬老院外墙保温项目	
1.1.1	改造四子王旗中心敬老院外墙保温项目	
1.1.2	暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	58700
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工（赶工补偿）	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

编制（审核）说明

工程名称：改造四子王旗中心敬老院外墙保温项目

一、工程概况

1. 工程名称：改造四子王旗中心敬老院外墙保温项目
2. 建设内容：本项目对四子王旗中心敬老院外墙进行改造，其中包含拆除新建外墙面抹灰、防水、保温、涂料、勒角、窗洞口成品塑料；
3. 招标范围：招标文件、图纸、工程量清单中的工程内容。

二、编制依据

1. 建设单位报送的概算书、图纸等资料；
2. 参考《2017内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》《2017内蒙古自治区建设工程费用定额》《2021内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》等；
3. 《2024建设工程工程量清单计价计量规范》等；
4. 乌兰察布市政府投资项目代建中心动态调整文件和市场即时咨询价格；
5. 其他相关资料。

三、其他说明

1. 具体详见工程量清单，投标人应按清单中所列数据报价；
 - （1）根据内建标【2019】113号文关于调整增值税税率通知，税率调整为9%；
 - （2）规费按照“关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知”（内蒙古自治区住房和城乡建设厅 内建函【2019】468号）进行调整；
 - （3）内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知 内建标【2021】148号；
 - （4）本工程暂列金为：58700元；
 - （5）内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工的通知内建标【2025】98号。

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：改造四子王旗中心敬老院外墙保温项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除					
1	01B001	拆除保温层、涂料	1. 拆除方式：人工拆除 2. 拆除材料：60mm外墙保温及涂料	m3	162.75		
2	01B002	拆除抹灰层	1. 拆除方式：人工配合小型机械拆除 2. 拆除材料：20mm抹灰层	m2	2712.44		
3	01B003	拆除勒角蘑菇砖	1. 拆除方式：人工配合小型机械拆除 2. 拆除材料：蘑菇砖 3. 拆除部位：勒角	m2	433		
4	010103002001	余方弃置	1. 小四轮运工程垃圾 人装自卸 2. 运距：5km	m3	269.23		
		新建					
5	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 12厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	2712.44		
6	010903003001	墙面砂浆防水	1. 8厚M20掺外加剂、防水剂的防水砂浆	m2	3045.8		
7	011001003004	保温隔热墙面	1. 材质：30mm厚无机保温砂浆 2. 部位：门窗侧壁	m2	333.36		
8	011001003001	保温隔热墙面	1. 100mm厚A级岩棉复合板保温,板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴保温工艺做法参见12J3-1 2. 岩棉容重150kg/m ³	m2	2712.44		
9	011001003002	保温隔热墙面	1. 10mm厚抹面抗裂砂浆分遍批刮,压入一层耐碱玻纤网格布 2. 锚栓锚固抹面胶浆复合耐碱玻璃纤维网布层	m2	2712.44		
10	010506020001	钢筋网片	1. 热镀锌电焊网一层	m2	2712.44		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：改造四子王旗中心敬老院外墙保温项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	011404001001	墙面喷刷涂料	1.刮柔性耐水腻子 2.涂饰底层涂料 3.涂饰面层涂料两遍	m ²	2712.44		
12	011203003001	块料墙、柱面	1.配套胶粘剂粘结6--8厚蘑菇砖，填缝剂填缝	m ²	433		
13	011201003001	墙、柱面勾缝	1.面砖勾缝，缝宽5mm	m ²	433		
14	01B004	滴水线	1.塑料成品滴水线 2.具体参照图集12J3-1-A17-1	m	357.9		
15	010607010001	零星钢构件	1.钢板L80x(σ+5)x3,与窗洞口通长设置用膨胀螺栓锚固,见12J3-1-A10-A	t	1.559		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 改造四子王旗中心敬老院
外墙保温项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.1.1	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
1.3	011601013001	二次搬运费			
1.4	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.5	011601011001	夜间施工增加费			
1.6	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.7	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601001001	脚手架			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

增值税计价表

工程名称：改造四子王旗中心敬老院外墙保温项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：改造四子王旗中心敬老院外墙保温项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	58700			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		58700			-

暂列金额明细表

标段：改造四子王旗中心敬老院外墙保温项目

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]