

工程名称： 新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

工程项目清单汇总表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破
损脱落改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造工程	
1.1.1	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼拆除工程	
1.1.2	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼改造工程	
1.2	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造11#	
1.2.1	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼拆除工程	
1.2.2	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼改造工程	
1.3	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造12#	
1.3.1	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼拆除工程	
1.3.2	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼改造工程	
1.4	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造13#	
1.4.1	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼拆除工程	
1.4.2	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼改造工程	
1.5	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造14#	
1.5.1	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼拆除工程	
1.5.2	新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼改造工程	

工程项目清单汇总表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼拆除工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		外墙面拆除					
1	01B001	铲除既有外墙涂料	1. 铲除既有外墙涂料 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	1124.25		
2	01B003	铲除既有外墙破损保温及抹灰层	1. 铲除既有外墙破损EPS保温板及抹灰层 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	56.21		
		屋面拆除					
		屋面拆除					
3	01B007	坡屋面陶瓦拆除	1. 拆除原有坡屋面陶瓦 2. 拆除屋面原有彩钢板及配套钢骨架 3. 将原有水泥砂浆卧瓦层打磨平整、松动处清除, 并将表面清理干净 4. 废弃材料清理归堆 5. 满足设计及施工规范要求	m2	177.48		
4	01B008	平屋面（不上人屋面）拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 原有找坡找平层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	33.93		
5	01B009	平屋面（上人屋面）拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	56.97		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼拆除工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	01B016	平屋面（上人屋面）拆除	1. 拆除原有地砖面层及水泥砂浆结合层 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	40.6		
		单元入口雨棚拆除					
7	01B012	拆除雨棚涂料面层	1. 拆除既有涂料面层 2. 原有基层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	6.09		
8	01B011	雨棚屋面拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 原有找坡找平层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	4.02		
		北立面雨棚					
9	01B015	雨棚屋面拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 原有找坡找平层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	46.41		
10	01B014	拆除雨棚涂料面层	1. 拆除既有涂料面层 2. 原有基层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	39.33		
		雨水管拆除					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼拆除工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	01B010	雨水管拆除	1. 拆除原有PVC雨水管 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m	71.8		
12	01B013	其他拆除	1. 拆除原有雨水口及雨水斗 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	个	4		
		门窗拆除					
13	01B005	单元门拆除	1. 门洞口尺寸:1.2*2.1m 2. 原单元门拆除 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	2.52		
14	01B006	楼梯间窗户拆除	1. 窗洞口尺寸:1.2*1.2m 2. 原楼梯间窗户拆除 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	7.2		
		栏杆拆除					
15	01B004	阳台落地窗及上人屋面栏杆拆除	1. 拆除南面阳台落地窗外侧及上人屋顶的既有铁艺防护栏杆 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m	75.1		
		垃圾外运					
16	010103002001	垃圾外运	1. 余方品种:工程废料外运 2. 运距:投标人自行考虑 3. 其他:满足设计及施工规范要求	m3	34.94		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

增值税计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼改造工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		外墙工程					
		外墙涂料					
1	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆修补 2. 满足设计及施工规范要求	m2	56.21		
2	011403001001	抹灰面油漆	1. 真石漆面层涂料两遍含胶条分割 2. 涂饰主层涂料 3. 涂饰底层涂料 4. 满足设计及施工规范要求	m2	1124.25		
3	011201001003	门窗洞口的四角需附加耐碱玻纤网格布	1. 外墙的门窗洞口的四角需附加耐碱玻纤网格布, 附加耐碱玻纤网格布尺寸为300x200mm 2. 满足设计及施工规范要求	m2	19.8		
		外墙保温					
4	011201001004	界面剂	1. 专用界面剂一道 2. 满足设计及施工规范要求	m2	56.21		
5	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆找平 2. 满足设计及施工规范要求	m2	56.21		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼改造工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	011001003001	保温隔热墙面	1. 5厚抗裂砂浆压入一层耐碱网布 2. 80厚EPS保温板（密度20Kg/m3） 3. 10厚空气层聚苯板胶粘剂 4. 原有370厚砖砌墙体 5. 本工程保温板采用胶粘剂固定和塑料锚栓辅助综合固定。墙面基层和保温板的有效粘接面积不得小于保温板面积的50%，锚栓（6-8）个/平方米正常排布，洞口及边缘部位150范围内每米不应少于3个 6. 满足设计及施工规范要求	m2	56.21		
		屋面工程					
		坡屋面					
7	010902004001	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	177.84		
8	010902003001	屋面柔性隔离层	1. 2mm厚非固化沥青粘结层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	194.07		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼改造工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010902001001	屋面卷材防水	1. 4厚YWR-435立体多彩改性沥青防水卷材(-25℃)图案仿瓦屋面,颜色同现状瓦 2. 3厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 3. 4厚YWR-435立体多彩改性沥青防水卷材应符合《弹性体改性沥青防水卷材》GB 18242-2008,卷材铺设前,基层应平整。卷材搭接要求同SBS防水卷材。并应符合《屋面工程技术规程》GB50345-2012。 4. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶,做法参见:12J5-1-A10-E;在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水,且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 5. 坡屋面交形缝参见12J14-32 6. 满足设计及施工规范要求	m2	194.07		
		平屋面（不上人屋面）					
10	010902004002	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	18.5		
11	010902003002	屋面柔性隔离层	1. 2mm厚非固化沥青粘结层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	33.93		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼改造工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	010902001002	屋面卷材防水	1. 4厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃), 自带岩片保护层 2. 3厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 3. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶, 做法参见: 12J5-1-A10-E; 在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水, 且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 4. 满足设计及施工规范要求	m2	33.93		
13	010901008003	屋面变形缝	1. 平屋面变形缝参见12J14-26-2 2. 满足设计及施工规范要求	m	1.93		
		平屋面（上人屋面）					
14	010902004003	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	40.6		
15	010902003003	屋面柔性隔离层	1. 0.4mm厚聚乙烯膜一层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	56.97		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼改造工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010902001003	屋面卷材防水	1. 3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 2. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶,做法参见:12J5-1-A10-E;在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水,且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 3. 平屋面交形缝参见12J14-26-2 4. 满足设计及施工规范要求	m2	56.97		
17	011102003001	块料楼地面	1. 10mm厚600*600防滑地砖铺平拍实, 1:1水泥砂浆填缝 2. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 满足设计及施工规范要求	m2	40.6		
		单元入口雨棚屋面					
18	010902001004	屋面卷材防水	1. 4厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 2. 满足设计及施工规范要求	m2	4.02		
19	010901008001	女儿墙泛水	1. 女儿墙泛水 2. 具体做法参见12J5-1-A10-B、12J5-1-A10-E 3. 满足设计及施工规范要求	m	2.36		
20	011404002001	天棚喷刷涂料（雨棚底+侧）	1. 涂饰面层涂料俩遍 2. 涂饰主层涂料 3. 涂饰底层涂料 4. 专用界面剂一道 5. 满足设计及施工规范要求	m2	6.09		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼改造工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	011502001003	滴水线	1. 滴水线 2. 具体做法参见12J5-2-K5-B 3. 满足设计及施工规范要求	m	4.6		
		北立面雨棚					
22	010902001005	屋面卷材防水	1. 4厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 2. 满足设计及施工规范要求	m2	46.61		
23	011404002003	天棚喷刷涂料（雨棚底+侧）	1. 涂饰面层涂料俩遍 2. 涂饰主层涂料 3. 涂饰底层涂料 4. 专用界面剂一道 5. 满足设计及施工规范要求	m2	39.33		
24	010901008002	女儿墙泛水	1. 女儿墙泛水 2. 具体做法参见12J5-1-A10-B、12J5-1-A10-E 3. 满足设计及施工规范要求	m	2.36		
25	011502001001	滴水线	1. 滴水线 2. 具体做法参见12J5-2-K5-B 3. 满足设计及施工规范要求	m	20.3		
		阁楼雨棚屋面					
26	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 最薄处20mm厚1:2.5水泥砂浆(内掺3%防水粉) 2. 满足设计及施工规范要求	m2	6.48		
27	011502001002	滴水线	1. 滴水线 2. 做法参图集12J3-2-A29-A 3. 满足设计及施工规范要求	m	4.8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼改造工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	011404002002	天棚喷刷涂料（雨棚底+侧）	1. 喷或滚刷面层涂料两遍 2. 喷或滚刷底层涂料一遍 3. 刮柔性耐水腻子三遍 4. 专用界面剂一道 5. 原有混凝土雨棚板 6. 满足设计及施工规范要求	m ²	6.48		
		雨水管					
29	010902005001	屋面排水管	1. 屋面雨水管、口（DN100不锈钢雨水管，壁厚1.2mm） 2. 具体详见12J5-1-E2-11 3. 满足设计及施工规范要求	m	71.8		
30	010902005002	屋面排水管	1. Φ100不锈钢雨水口、雨水斗 2. 具体详见12J5-1-E2-11 3. 满足设计及施工规范要求	个	4		
		门窗工程					
31	010802001001	保温防盗门	1. 门代号:M1221（不锈钢保温防盗门并设闭门器） 2. 框、扇材质:门框：，单元保温门的传热系数≤1.5kW/（m·h），门扇厚度≥90mm，门框厚度≥120mm，门扇面板厚度≥1.2mm，门框钢板厚度≥2mm 3. 五金种类、规格：包含所有五金件，门窗五金件 4. 其他要求见12J4-1编制说明 5. 满足设计及施工规范要求	m ²	2.52		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼改造工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	010807001001	断桥铝合金窗	1. 窗代号:C1212 2. 窗类型:断桥铝合金窗 3. 框、扇材质及规格:70系列断桥铝合金框, 1.8mm厚铝合金型材 4. 玻璃品种、厚度:单框双玻 (5+9A+5mm) 5. 五金种类、规格:包含所有五金件, 门窗五金件 6. 门窗均由有专业资质厂家生产制作并按施工规范和图集12J4有关要求安装, 门窗表中门窗尺寸均为洞口尺寸, 在门窗制作及施工之前请实地测量详细核实各洞口尺寸。 7. 满足设计及施工规范要求	m ²	7.2		
33	010810002001	窗户外侧密封打胶	1. 窗户外侧均进行重新打胶密封处理 2. 材料种类:硅酮耐候密封胶 3. 满足设计及施工规范要求	m	513.4		
		栏杆工程					
34	011503001001	阳台落地窗外侧栏杆	1. 新做不锈钢防护栏杆 2. 南面阳台落地窗外侧栏杆高度0.6米, 做法参见: 12J6-59-1, 样式选用 扶手样式 (一) 3. 满足设计及施工规范要求	m	60.2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼改造工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
35	011503001002	上人屋顶栏杆	1.新做不锈钢防护栏杆 2.上人屋顶栏杆高度1.1米，做法参见：12J6-59-1，样式选用 扶手样式（一） 3.满足设计及施工规范要求	m	14.9		
		拆除并恢复项目					
36	030701003001	空调及支架拆除及恢复	1.拆除空调、支架及恢复 2.存放 3.重新安装	台	5		
37	011610002001	菜篮拆除及恢复	1.拆除菜篮及恢复 2.存放 3.重新安装	个	5		
38	030701003002	卫星接收器拆除及重新安装	1.拆除卫星接收器及恢复 2.存放 3.重新安装	台	2		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601002001	垂直运输	1. 维修改造垂直运输 2. 包含整栋楼拆除、垃圾运输及恢复等所有垂运费 3. 单位工程合理工期内完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程 4. 包含垂直运输进出场及安拆，固定装置、基础制作（混凝土、钢筋、模板、预埋件及防护措施）等 5. 满足施工全部要求		
2.2	011601001004	脚手架	1. 外装饰吊篮脚手架及防护搭拆 2. 单位工程合理工期内完成全部工程所需要的各类脚手架 3. 满足施工全部要求		
本页小计					-
合 计					-

其他项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

增值税计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-20#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼拆除工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		外墙面拆除					
1	01B001	铲除既有外墙涂料	1. 铲除既有外墙涂料 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	3215.81		
2	01B003	铲除既有外墙破损保温及抹灰层	1. 铲除既有外墙破损EPS保温板及抹灰层 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	160.79		
		屋面拆除					
		屋面拆除					
3	01B007	坡屋面陶瓦拆除	1. 拆除原有坡屋面陶瓦 2. 拆除屋面原有彩钢板及配套钢骨架 3. 将原有水泥砂浆卧瓦层打磨平整、松动处清除, 并将表面清理干净 4. 废弃材料清理归堆 5. 满足设计及施工规范要求	m2	461.96		
4	01B008	平屋面（不上人屋面）拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 原有找坡找平层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	280.33		
5	01B009	平屋面（上人屋面）拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	226.88		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼拆除工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	01B015	平屋面（上人屋面）拆除	1. 拆除原有地砖面层及水泥砂浆结合层 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	136.38		
		雨棚拆除					
7	01B012	拆除雨棚涂料面层	1. 拆除既有涂料面层 2. 原有基层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	18.1		
8	01B013	雨棚屋面拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 原有找坡找平层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	15.1		
		雨水管拆除					
9	01B010	雨水管拆除	1. 拆除原有PVC雨水管 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m	324		
10	01B014	其他拆除	1. 拆除原有雨水口及雨水斗 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	个	18		
		门窗拆除					
11	01B005	单元门拆除	1. 门洞口尺寸:1.2*2.1m 2. 原单元门拆除 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	10.08		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼拆除工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	01B006	楼梯间窗户拆除	1.窗洞口尺寸：1.2*1.2m 2.原楼梯间窗户拆除 3.废弃材料清理归堆 4.满足设计及施工规范要求	m ²	28.8		
		栏杆拆除					
13	01B004	东、西、南阳台落地窗及上人屋面栏杆拆除	1.拆除东、西、南面阳台落地窗外侧及上人屋顶的既有铁艺防护栏杆 2.废弃材料清理归堆 3.满足设计及施工规范要求	m	301.68		
		垃圾外运					
14	010103002001	垃圾外运	1.余方品种：工程废料外运 2.运距：投标人自行考虑 3.其他：满足设计及施工规范要求	m ³	102.05		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					—

增值税计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼改造工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		外墙工程					
		外墙涂料					
1	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆修补 2. 满足设计及施工规范要求	m2	160.79		
2	011403001001	抹灰面油漆	1. 真石漆面层涂料两遍含胶条分割 2. 涂饰主层涂料 3. 涂饰底层涂料 4. 满足设计及施工规范要求	m2	3215.81		
3	011201001003	门窗洞口的四角需附加耐碱玻纤网格布	1. 外墙的门窗洞口的四角需附加耐碱玻纤网格布, 附加耐碱玻纤网格布尺寸为300x200mm 2. 满足设计及施工规范要求	m2	56.16		
4	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法详见12J14-21-3 2. 满足设计及施工规范要求	m	40.84		
		外墙保温					
5	011201001004	界面剂	1. 专用界面剂一道 2. 满足设计及施工规范要求	m2	160.79		
6	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆找平 2. 满足设计及施工规范要求	m2	160.79		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼改造工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011001003002	保温隔热墙面	1. 5厚抗裂砂浆压入一层耐碱网布 2. 80厚EPS保温板（密度20Kg/m3） 3. 10厚空气层聚苯板胶粘剂 4. 原有370厚砖砌墙体 5. 本工程保温板采用胶粘剂固定和塑料锚栓辅助综合固定。墙面基层和保温板的有效粘接面积不得小于保温板面积的50%，锚栓（6-8）个/平方米正常排布，洞口及边缘部位150范围内每米不应少于3个 6. 满足设计及施工规范要求	m2	160.79		
		屋面工程					
		坡屋面					
8	010902004001	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	461.96		
9	010902003001	屋面柔性隔离层	1. 2mm厚非固化沥青粘结层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	461.96		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼改造工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010902001001	屋面卷材防水	1. 4厚YWR-435立体多彩改性沥青防水卷材(-25℃)图案仿瓦屋面,颜色同现状瓦 2. 3厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 3. 4厚YWR-435立体多彩改性沥青防水卷材应符合《弹性体改性沥青防水卷材》GB 18242-2008,卷材铺设前,基层应平整。卷材搭接要求同SBS防水卷材。并应符合《屋面工程技术规程》GB50345-2012。 4. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶,做法参见:12J5-1-A10-E;在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水,且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 5. 满足设计及施工规范要求	m2	524.47		
11	010901008002	屋面变形缝	1. 坡屋面交形缝参见12J14-32 2. 满足设计及施工规范要求	m	6.28		
		平屋面（不上人屋面）					
12	010902004002	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	184.83		
13	010902003002	屋面柔性隔离层	1. 2mm厚非固化沥青粘结层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	184.83		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼改造工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	010902001002	屋面卷材防水	1. 4厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃)，自带岩片保护层 2. 3厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 3. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶，做法参见:12J5-1-A10-E;在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水,且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 4. 满足设计及施工规范要求	m2	280.33		
15	010901008003	屋面变形缝	1. 平屋面交形缝参见12J14-26-2 2. 满足设计及施工规范要求	m	1.93		
		平屋面（上人屋面）					
16	010902004003	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	136.38		
17	010902001003	屋面卷材防水	1. 3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 2. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶，做法参见:12J5-1-A10-E;在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水,且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 3. 平屋面交形缝参见12J14-26-2 4. 满足设计及施工规范要求	m2	226.88		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼改造工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	010902003003	屋面柔性隔离层	1. 0.4mm厚聚乙烯膜一层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	226.88		
19	011102003001	块料楼地面	1. 10mm厚600*600防滑地砖铺平拍实, 1:1水泥砂浆填缝 2. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 满足设计及施工规范要求	m2	136.38		
20	010901008004	屋面变形缝	1. 平屋面交形缝参见12J14-26-2 2. 满足设计及施工规范要求	m	4.63		
		入户雨棚屋面					
21	010902001004	屋面卷材防水	1. 4厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 2. 满足设计及施工规范要求	m2	15.1		
22	011404002001	天棚喷刷涂料（雨棚底+侧）	1. 涂饰面层涂料两遍 2. 涂饰主层涂料 3. 涂饰底层涂料 4. 专用界面剂一道 5. 满足设计及施工规范要求	m2	18.1		
23	010901008001	女儿墙泛水	1. 女儿墙泛水 2. 具体做法详见：参见12J5-1-A10-B、12J5-1-A10-E 3. 满足设计及施工规范要求	m	18.88		
24	011502001001	滴水线	1. 滴水线 2. 具体做法参见12J5-2-K5-B 3. 满足设计及施工规范要求	m	18.4		
		阁楼雨棚屋面					
25	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 最薄处20mm厚1:2.5水泥砂浆(内掺3%防水粉) 2. 满足设计及施工规范要求	m2	25.92		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼改造工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	011404002002	天棚喷刷涂料（雨棚底+侧）	1. 喷或滚刷面层涂料两遍 2. 喷或滚刷底层涂料一遍 3. 刮柔性耐水腻子三遍 4. 专用界面剂一道 5. 原有混凝土雨棚板 6. 满足设计及施工规范要求	m2	25.92		
27	011502001002	滴水线	1. 滴水线 2. 做法参图集12J3-2-A29-A 3. 满足设计及施工规范要求	m	19.2		
		雨水管					
28	010902005001	屋面排水管	1. 屋面排雨水管、口（DN100不锈钢雨水管，壁厚1.2mm） 2. 具体详见12J5-1-E2-11 3. 满足设计及施工规范要求	m	324		
29	010902005002	屋面排水管	1. Φ100不锈钢雨水口、雨水斗 2. 具体详见12J5-1-E2-11 3. 满足设计及施工规范要求	个	18		
		门窗工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼改造工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	010802001001	保温防盗门	1. 门代号:M1221（不锈钢保温防盗门并设闭门器） 2. 框、扇材质:门框：，单元保温门的传热系数 $\leq 1.5\text{kW}/(\text{m}\cdot\text{h})$ ，门扇厚度 $\geq 90\text{mm}$ ，门框厚度 $\geq 120\text{mm}$ ，门扇面板厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，门框钢板厚度 $\geq 2\text{mm}$ 3. 五金种类、规格：包含所有五金件，门窗五金件 4. 其他要求见12J4-1编制说明 5. 满足设计及施工规范要求	m2	10.08		
31	010807001001	断桥铝合金窗	1. 窗代号:C1212 2. 窗类型:断桥铝合金窗 3. 框、扇材质及规格:70系列断桥铝合金框，1.8mm厚铝合金型材 4. 玻璃品种、厚度:单框双玻（5+9A+5mm） 5. 五金种类、规格：包含所有五金件，门窗五金件 6. 门窗均由有专业资质厂家生产制作并按施工规范和图集12J4有关要求安装，门窗表中门窗尺寸均为洞口尺寸，在门窗制作及施工之前请实地测量详细核实各洞口尺寸。 7. 满足设计及施工规范要求	m2	28.8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼改造工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	010810002001	窗户外侧密封打胶	1. 窗户外侧均进行重新打胶密封处理 2. 材料种类：硅酮耐候密封胶 3. 满足设计及施工规范要求	m	1885.6		
		栏杆工程					
33	011503001001	东、西、南面阳台落地窗外侧栏杆	1. 新做不锈钢防护栏杆 2. 东、西、南面阳台落地窗外侧栏杆高度0.6米，做法参见：12J6-59-1，样式选用 扶手样式（一） 3. 满足设计及施工规范要求	m	269.6		
34	011503001002	上人屋顶栏杆	1. 新做不锈钢防护栏杆 2. 上人屋顶栏杆高度1.1米，做法参见：12J6-59-1，样式选用 扶手样式（一） 3. 满足设计及施工规范要求	m	32.08		
		拆除并恢复项目					
35	030701003001	空调及支架拆除及恢复	1. 拆除空调、支架及恢复 2. 存放 3. 重新安装	台	14		
36	011610002001	菜篮拆除及恢复	1. 拆除菜篮及恢复 2. 存放 3. 重新安装	个	7		
37	011610002002	护窗拆除及恢复	1. 拆除护窗及恢复 2. 存放 3. 重新安装	个	32		
38	030701003002	卫星接收器拆除及重新安装	1. 拆除卫星接收器及恢复 2. 存放 3. 重新安装	台	8		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601002001	垂直运输	1. 维修改造垂直运输 2. 包含整栋楼拆除、垃圾运输及恢复等所有垂运费 3. 单位工程合理工期内完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程 4. 包含垂直运输进出场及安拆，固定装置、基础制作（混凝土、钢筋、模板、预埋件及防护措施）等 5. 满足施工全部要求		
2.2	011601001002	脚手架	1. 外装饰吊篮脚手架及防护搭拆 2. 单位工程合理工期内完成全部工程所需要的各类脚手架 3. 满足施工全部要求		
本页小计					-
合 计					-

其他项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

增值税计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-11#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼拆除工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		外墙面拆除					
1	01B001	铲除既有外墙涂料	1. 铲除既有外墙涂料 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	3210.41		
2	01B003	铲除既有外墙破损保温及抹灰层	1. 铲除既有外墙破损EPS保温板及抹灰层 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	160.52		
		屋面拆除					
		屋面拆除					
3	01B007	坡屋面陶瓦拆除	1. 拆除原有坡屋面陶瓦 2. 拆除屋面原有彩钢板及配套钢骨架 3. 将原有水泥砂浆卧瓦层打磨平整、松动处清除, 并将表面清理干净 4. 废弃材料清理归堆 5. 满足设计及施工规范要求	m2	488.67		
4	01B008	平屋面（不上人屋面）拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 原有找坡找平层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	280.33		
5	01B009	平屋面（上人屋面）拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	226.58		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼拆除工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	01B015	平屋面（上人屋面）拆除	1. 拆除原有地砖面层及水泥砂浆结合层 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	136.38		
		雨棚拆除					
7	01B012	拆除雨棚涂料面层	1. 拆除既有涂料面层 2. 原有基层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	18.1		
8	01B013	雨棚屋面拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 原有找坡找平层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	15.1		
		雨水管拆除					
9	01B010	雨水管拆除	1. 拆除原有PVC雨水管 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m	324		
10	01B014	其他拆除	1. 拆除原有雨水口及雨水斗 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m	18		
		门窗拆除					
11	01B005	单元门拆除	1. 门洞口尺寸:1.2*2.1m 2. 原单元门拆除 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	10.08		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼拆除工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	01B006	楼梯间窗户拆除	1. 窗洞口尺寸:1.2*1.2m 2. 原楼梯间窗户拆除 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m ²	28.8		
		栏杆拆除					
13	01B004	南面阳台落地窗及上人屋面栏杆拆除	1. 拆除南面阳台落地窗外侧及上人屋顶的既有铁艺防护栏杆 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m	270.4		
		垃圾外运					
14	010103002001	垃圾外运	1. 余方品种:工程废料外运 2. 运距:投标人自行考虑 3. 其他:满足设计及施工规范要求	m ³	104.52		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					—

增值税计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼改造工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		外墙工程					
		外墙涂料					
1	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆修补 2. 满足设计及施工规范要求	m2	160.52		
2	011403001001	抹灰面油漆	1. 真石漆面层涂料两遍含胶条分割 2. 涂饰主层涂料 3. 涂饰底层涂料 4. 满足设计及施工规范要求	m2	3210.41		
3	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法详见12J14-21-3 2. 满足设计及施工规范要求	m	40.84		
4	011201001003	门窗洞口的四角需附加耐碱玻纤网格布	1. 外墙的门窗洞口的四角需附加耐碱玻纤网格布, 附加耐碱玻纤网格布尺寸为300x200mm 2. 满足设计及施工规范要求	m2	61.44		
		外墙保温					
5	011201001004	界面剂	1. 专用界面剂一道 2. 满足设计及施工规范要求	m2	160.52		
6	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆找平 2. 满足设计及施工规范要求	m2	160.52		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼改造工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011001003002	保温隔热墙面	1. 5厚抗裂砂浆压入一层耐碱网布 2. 80厚EPS保温板（密度20Kg/m3） 3. 10厚空气层聚苯板胶粘剂 4. 原有370厚砖砌墙体 5. 本工程保温板采用胶粘剂固定和塑料锚栓辅助综合固定。墙面基层和保温板的有效粘接面积不得小于保温板面积的50%，锚栓（6-8）个/平方米正常排布，洞口及边缘部位150范围内每米不应少于3个 6. 满足设计及施工规范要求	m2	160.52		
		屋面工程					
		坡屋面					
8	010902004001	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	488.67		
9	010902003001	屋面柔性隔离层	1. 2mm厚非固化沥青粘结层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	488.67		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼改造工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010902001001	屋面卷材防水	1. 4厚YWR-435立体多彩改性沥青防水卷材(-25℃)图案仿瓦屋面, 颜色同现状瓦 2. 3厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 3. 4厚YWR-435立体多彩改性沥青防水卷材应符合《弹性体改性沥青防水卷材》GB 18242-2008, 卷材铺设前, 基层应平整。卷材搭接要求同SBS防水卷材。并应符合《屋面工程技术规程》GB50345-2012。 4. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶, 做法参见: 12J5-1-A10-E; 在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水, 且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 5. 满足设计及施工规范要求	m2	549.11		
11	010901008002	屋面变形缝	1. 坡屋面交形缝参见12J14-32 2. 满足设计及施工规范要求	m	6.28		
		平屋面（不上人屋面）					
12	010902004002	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	184.83		
13	010902003002	屋面柔性隔离层	1. 2mm厚非固化沥青粘结层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	184.83		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼改造工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	010902001002	屋面卷材防水	1. 4厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃), 自带岩片保护层 2. 3厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 3. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶, 做法参见: 12J5-1-A10-E; 在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水, 且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 4. 满足设计及施工规范要求	m2	280.33		
15	010901008003	屋面变形缝	1. 平屋面交形缝参见12J14-26-2 2. 满足设计及施工规范要求	m	1.93		
		平屋面（上人屋面）					
16	010902004003	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	136.38		
17	010902001003	屋面卷材防水	1. 3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 2. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶, 做法参见: 12J5-1-A10-E; 在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水, 且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 3. 平屋面交形缝参见12J14-26-2 4. 满足设计及施工规范要求	m2	226.58		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼改造工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	010902003003	屋面柔性隔离层	1. 0.4mm厚聚乙烯膜一层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	226.58		
19	011102003001	块料楼地面	1. 10mm厚600*600防滑地砖铺平拍实, 1:1水泥砂浆填缝 2. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 满足设计及施工规范要求	m2	136.38		
20	010901008004	屋面变形缝	1. 平屋面交形缝参见12J14-26-2 2. 满足设计及施工规范要求	m	4.63		
		入户雨棚屋面					
21	010902001004	屋面卷材防水	1. 4厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 2. 满足设计及施工规范要求	m2	15.1		
22	011404002001	天棚喷刷涂料（雨棚底+侧）	1. 涂饰面层涂料两遍 2. 涂饰主层涂料 3. 涂饰底层涂料 4. 专用界面剂一道 5. 满足设计及施工规范要求	m2	18.1		
23	010901008001	女儿墙泛水	1. 女儿墙泛水 2. 具体做法详见：参见12J5-1-A10-B、12J5-1-A10-E 3. 满足设计及施工规范要求	m	18.88		
24	011502001002	滴水线	1. 滴水线 2. 具体做法参见12J5-2-K5-B 3. 满足设计及施工规范要求	m	18.4		
		阁楼雨棚屋面					
25	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 最薄处20mm厚1:2.5水泥砂浆(内掺3%防水粉) 2. 满足设计及施工规范要求	m2	25.92		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼改造工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	011404002002	天棚喷刷涂料（雨棚底+侧）	1. 喷或滚刷面层涂料两遍 2. 喷或滚刷底层涂料一遍 3. 刮柔性耐水腻子三遍 4. 专用界面剂一道 5. 原有混凝土雨棚板 6. 满足设计及施工规范要求	m ²	25.92		
27	011502001001	滴水线	1. 滴水线 2. 做法参图集12J3-2-A29-A 3. 满足设计及施工规范要求	m	19.2		
		雨水管					
28	010902005001	屋面排水管	1. 屋面排雨水管、口（DN100不锈钢雨水管，壁厚1.2mm） 2. 具体详见12J5-1-E2-11 3. 满足设计及施工规范要求	m	324		
29	010902005002	屋面排水管	1. Φ100不锈钢雨水口、雨水斗 2. 具体详见12J5-1-E2-11 3. 满足设计及施工规范要求	个	18		
		门窗工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼改造工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	010802001001	保温防盗门	1. 门代号:M1221（不锈钢保温防盗门并设闭门器） 2. 框、扇材质:门框：,单元保温门的传热系数 $\leq 1.5\text{kW}/(\text{m}\cdot\text{h})$,门扇厚度 $\geq 90\text{mm}$,门框厚度 $\geq 120\text{mm}$,门扇面板厚度 $\geq 1.2\text{mm}$,门框钢板厚度 $\geq 2\text{mm}$ 3. 五金种类、规格:包含所有五金件,门窗五金件 4. 其他要求见12J4-1编制说明 5. 满足设计及施工规范要求	m2	10.08		
31	010807001001	断桥铝合金窗	1. 窗代号:C1212 2. 窗类型:断桥铝合金窗 3. 框、扇材质及规格:70系列断桥铝合金框,1.8mm厚铝合金型材 4. 玻璃品种、厚度:单框双玻（5+9A+5mm） 5. 五金种类、规格:包含所有五金件,门窗五金件 6. 门窗均由有专业资质厂家生产制作并按施工规范和图集12J4有关要求安装,门窗表中门窗尺寸均为洞口尺寸,在门窗制作及施工之前请实地测量详细核实各洞口尺寸。 7. 满足设计及施工规范要求	m2	28.8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼改造工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	010810002001	窗户外侧密封打胶	1. 窗户外侧均进行重新打胶密封处理 2. 材料种类：硅酮耐候密封胶 3. 满足设计及施工规范要求	m	2366.8		
		栏杆工程					
33	011503001001	南面阳台落地窗外侧栏杆	1. 新做不锈钢防护栏杆 2. 南面阳台落地窗外侧栏杆高度0.6米，做法参见：12J6-59-1，样式选用 扶手样式（一） 3. 满足设计及施工规范要求	m	238.32		
34	011503001002	上人屋顶栏杆	1. 新做不锈钢防护栏杆 2. 上人屋顶栏杆高度1.1米，做法参见：12J6-59-1，样式选用 扶手样式（一） 3. 满足设计及施工规范要求	m	32.08		
		拆除并恢复项目					
35	030701003001	空调及支架拆除及恢复	1. 拆除空调、支架及恢复 2. 存放 3. 重新安装	台	8		
36	011610002001	菜篮拆除及恢复	1. 拆除菜篮及恢复 2. 存放 3. 重新安装	个	15		
37	011610002002	护窗拆除及恢复	1. 拆除护窗及恢复 2. 存放 3. 重新安装	个	33		
38	030701003002	卫星接收器拆除及重新安装	1. 拆除卫星接收器及恢复 2. 存放 3. 重新安装	台	10		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601002001	垂直运输	1. 维修改造垂直运输 2. 包含整栋楼拆除、垃圾运输及恢复等所有垂运费 3. 单位工程合理工期内完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程 4. 包含垂直运输进出场及安拆，固定装置、基础制作（混凝土、钢筋、模板、预埋件及防护措施）等 5. 满足施工全部要求		
2.2	011601001002	脚手架	1. 外装饰吊篮脚手架及防护搭拆 2. 单位工程合理工期内完成全部工程所需要的各类脚手架 3. 满足施工全部要求		
本页小计					-
合 计					-

其他项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					—

增值税计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-12#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼拆除工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		外墙面拆除					
1	01B001	铲除既有外墙涂料	1. 铲除既有外墙涂料 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	2868.13		
2	01B003	铲除既有外墙破损保温及抹灰层	1. 铲除既有外墙破损EPS保温板及抹灰层 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	143.41		
		屋面拆除					
		屋面拆除					
3	01B007	坡屋面陶瓦拆除	1. 拆除原有坡屋面陶瓦 2. 拆除屋面原有彩钢板及配套钢骨架 3. 将原有水泥砂浆卧瓦层打磨平整、松动处清除, 并将表面清理干净 4. 废弃材料清理归堆 5. 满足设计及施工规范要求	m2	589.89		
4	01B008	平屋面（不上人屋面）拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 原有找坡找平层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	140.39		
5	01B009	平屋面（上人屋面）拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	249.36		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼拆除工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	01B016	平屋面（上人屋面）拆除	1. 拆除原有地砖面层及水泥砂浆结合层 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	157.32		
		入户雨棚屋面拆除					
7	01B012	雨棚防水拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 原有找坡找平层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	15.1		
8	01B013	雨棚涂料面层拆除	1. 拆除既有涂料面层 2. 原有基层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	18.1		
		北立面雨棚拆除					
9	01B017	雨棚防水拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 原有找坡找平层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	60.8		
10	01B018	雨棚涂料面层拆除	1. 拆除既有涂料面层 2. 原有基层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	50.18		
		雨水管拆除					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼拆除工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	01B010	雨水管拆除	1. 拆除原有PVC雨水管 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m	144		
12	01B014	其他拆除	1. 拆除原有雨水口及雨水斗 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m	8		
		门窗拆除					
13	01B005	单元门拆除	1. 门洞口尺寸:1.2*2.1m 2. 原单元门拆除 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	10.08		
14	01B006	楼梯间窗户拆除	1. 窗洞口尺寸:1.2*1.2m 2. 原楼梯间窗户拆除 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	23.04		
		栏杆拆除					
15	01B004	南面阳台落地窗及上人屋面栏杆拆除	1. 拆除南面阳台落地窗外侧及上人屋顶的既有铁艺防护栏杆 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m	197.56		
		垃圾外运					
16	010103002001	垃圾外运	1. 余方品种:工程废料外运 2. 运距:投标人自行考虑 3. 其他:满足设计及施工规范要求	m3	109.43		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					—

增值税计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼改造工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		外墙工程					
		外墙涂料					
1	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆修补 2. 满足设计及施工规范要求	m2	143.41		
2	011403001001	抹灰面油漆	1. 真石漆面层涂料两遍含胶条分割 2. 涂饰主层涂料 3. 涂饰底层涂料 4. 满足设计及施工规范要求	m2	2868.13		
3	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法详见12J14-21-3 2. 满足设计及施工规范要求	m	40.84		
4	011201001003	门窗洞口的四角需附加耐碱玻纤网格布,	1. 外墙的门窗洞口的四角需附加耐碱玻纤网格布, 附加耐碱玻纤网格布尺寸为300x200mm 2. 满足设计及施工规范要求	m2	44.04		
		外墙保温					
5	011201001004	界面剂	1. 专用界面剂一道 2. 满足设计及施工规范要求	m2	143.41		
6	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆找平 2. 满足设计及施工规范要求	m2	143.41		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼改造工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011001003002	保温隔热墙面	1. 5厚抗裂砂浆压入一层耐碱网布 2. 80厚EPS保温板（密度20Kg/m3） 3. 10厚空气层聚苯板胶粘剂 4. 原有370厚砖砌墙体 5. 本工程保温板采用胶粘剂固定和塑料锚栓辅助综合固定。墙面基层和保温板的有效粘接面积不得小于保温板面积的50%，锚栓（6-8）个/平方米正常排布，洞口及边缘部位150范围内每米不应少于3个 6. 满足设计及施工规范要求	m2	143.41		
		屋面工程					
		坡屋面					
8	010902004001	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	589.89		
9	010902003001	屋面柔性隔离层	1. 2mm厚非固化沥青粘结层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	589.89		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼改造工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010902001001	屋面卷材防水	1. 4厚YWR-435立体多彩改性沥青防水卷材(-25℃)图案仿瓦屋面, 颜色同现状瓦 2. 3厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 3. 4厚YWR-435立体多彩改性沥青防水卷材应符合《弹性体改性沥青防水卷材》GB 18242-2008, 卷材铺设前, 基层应平整。卷材搭接要求同SBS防水卷材。并应符合《屋面工程技术规程》GB50345-2012。 4. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶, 做法参见: 12J5-1-A10-E; 在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水, 且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 5. 满足设计及施工规范要求	m2	652.38		
11	010901008002	屋面变形缝	1. 坡屋面交形缝参见12J14-32 2. 满足设计及施工规范要求	m	6.28		
		平屋面（不上人屋面）					
12	010902004002	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	90.39		
13	010902003002	屋面柔性隔离层	1. 2mm厚非固化沥青粘结层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	90.39		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼改造工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	010902001002	屋面卷材防水	1. 4厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃), 自带岩片保护层 2. 3厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 3. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶, 做法参见: 12J5-1-A10-E; 在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水, 且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 4. 满足设计及施工规范要求	m2	140.39		
15	010901008003	屋面变形缝	1. 平屋面交形缝参见12J14-26-2 2. 满足设计及施工规范要求	m	1.93		
		平屋面（上人屋面）					
16	010902004003	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	157.32		
17	010902001003	屋面卷材防水	1. 3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 2. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶, 做法参见: 12J5-1-A10-E; 在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水, 且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 3. 平屋面交形缝参见12J14-26-2 4. 满足设计及施工规范要求	m2	249.36		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼改造工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	010902003003	屋面柔性隔离层	1. 0.4mm厚聚乙烯膜一层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	249.36		
19	011102003001	块料楼地面	1. 10mm厚600*600防滑地砖铺平拍实, 1:1水泥砂浆填缝 2. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 满足设计及施工规范要求	m2	157.32		
20	010901008004	屋面变形缝	1. 平屋面交形缝参见12J14-26-2 2. 满足设计及施工规范要求	m	4.63		
		入户雨棚屋面					
21	010902001004	屋面卷材防水	1. 4厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 2. 满足设计及施工规范要求	m2	15.1		
22	011404002001	天棚喷刷涂料（雨棚底+侧）	1. 涂饰面层涂料两遍 2. 涂饰主层涂料 3. 涂饰底层涂料 4. 专用界面剂一道 5. 满足设计及施工规范要求	m2	18.1		
23	010901008001	女儿墙泛水	1. 女儿墙泛水 2. 具体做法详见：参见12J5-1-A10-B、12J5-1-A10-E 3. 满足设计及施工规范要求	m	18.88		
24	011502001003	滴水线	1. 滴水线 2. 具体做法参见12J5-2-K5-B 3. 满足设计及施工规范要求	m	18.4		
		北立面雨棚					
25	010902001005	屋面卷材防水	1. 4mm厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 2. 原有找坡找平层清理干净	m2	60.08		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼改造工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	011404002003	天棚喷刷涂料	1. 涂饰面层涂料两遍 2. 涂饰主层涂料 3. 涂饰底层涂料 4. 专用界面剂一道 5. 满足设计及施工规范要求	m2	50.18		
27	011502001002	滴水线	1. 滴水线 2. 具体做法参见12J5-2-K5-B 3. 满足设计及施工规范要求	m	29.64		
		阁楼雨棚屋面					
28	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 最薄处20mm厚1:2.5水泥砂浆(内掺3%防水粉) 2. . 满足设计及施工规范要求	m2	16.2		
29	011404002002	天棚喷刷涂料（雨棚底+侧）	1. 喷或滚刷面层涂料两遍 2. 喷或滚刷底层涂料一遍 3. 刮柔性耐水腻子三遍 4. 专用界面剂一道 5. 原有混凝土雨棚板 6. 满足设计及施工规范要求	m2	25.92		
30	011502001001	滴水线	1. 滴水线 2. 做法参图集12J3-2-A29-A 3. 满足设计及施工规范要求	m	19.2		
		雨水管					
31	010902005001	屋面排水管	1. 屋面排雨水管、口（DN100不锈钢雨水管，壁厚1.2mm） 2. 具体详见12J5-1-E2-11 3. 满足设计及施工规范要求	m	144		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼改造工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	010902005002	屋面排水管	1. $\Phi 100$ 不锈钢雨水口、雨水斗 2. 具体详见12J5-1-E2-11 3. 满足设计及施工规范要求	个	8		
		门窗工程					
33	010802001001	保温防盗门	1. 门代号:M1221（不锈钢保温防盗门并设闭门器） 2. 框、扇材质:门框: ,单元保温门的传热系数 $\leq 1.5\text{kW}/(\text{m} \cdot \text{h})$, 门扇厚度 $\geq 90\text{mm}$, 门框厚度 $\geq 120\text{mm}$, 门扇面板厚度 $\geq 12\text{mm}$, 门框钢板厚度 $\geq 2\text{mm}$ 3. 五金种类、规格: 包含所有五金件, 门窗五金件 4. 其他要求见12J4-1编制说明 5. 满足设计及施工规范要求	m ²	10.08		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼改造工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
34	010807001001	断桥铝合金窗	1. 窗代号:C1212 2. 窗类型:断桥铝合金窗 3. 框、扇材质及规格:70系列断桥铝合金框, 1.8mm厚铝合金型材 4. 玻璃品种、厚度:单框双玻 (5+9A+5mm) 5. 五金种类、规格:包含所有五金件, 门窗五金件 6. 门窗均由有专业资质厂家生产制作并按施工规范和图集12J4有关要求安装, 门窗表中门窗尺寸均为洞口尺寸, 在门窗制作及施工之前请实地测量详细核实各洞口尺寸。 7. 满足设计及施工规范要求	m ²	23.04		
35	010810002001	窗户外侧密封打胶	1. 窗户外侧均进行重新打胶密封处理 2. 材料种类:硅酮耐候密封胶 3. 满足设计及施工规范要求	m	1473.6		
		栏杆工程					
36	011503001001	南面阳台落地窗外侧栏杆	1. 新做不锈钢防护栏杆 2. 南面阳台落地窗外侧栏杆高度0.6米, 做法参见:12J6-59-1, 样式选用 扶手样式 (一) 3. 满足设计及施工规范要求	m	161.28		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼改造工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	011503001002	上人屋顶栏杆	1. 新做不锈钢防护栏杆 2. 上人屋顶栏杆高度1.1米，做法参见：12J6-59-1，样式选用 扶手样式（一） 3. 满足设计及施工规范要求	m	36.28		
		拆除并恢复项目					
38	030701003001	空调及支架拆除及恢复	1. 拆除空调、支架及恢复 2. 存放 3. 重新安装	台	5		
39	011610002001	菜篮拆除及恢复	1. 拆除菜篮及恢复 2. 存放 3. 重新安装	个	14		
40	011610002002	护窗拆除及恢复	1. 拆除护窗及恢复 2. 存放 3. 重新安装	个	12		
41	030701003002	卫星接收器拆除及重新安装	1. 拆除卫星接收器及恢复 2. 存放 3. 重新安装	台	7		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601002001	垂直运输	1. 维修改造垂直运输 2. 包含整栋楼拆除、垃圾运输及恢复等所有垂运费 3. 单位工程合理工期内完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程 4. 包含垂直运输进出场及安拆，固定装置、基础制作（混凝土、钢筋、模板、预埋件及防护措施）等 5. 满足施工全部要求		
2.2	011601001002	脚手架	1. 外装饰吊篮脚手架及防护搭拆 2. 单位工程合理工期内完成全部工程所需要的各类脚手架 3. 满足施工全部要求		
本页小计					-
合 计					-

其他项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					—

增值税计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-13#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼拆除工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		外墙面拆除					
1	01B001	铲除既有外墙涂料	1. 铲除既有外墙涂料 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	3251.03		
2	01B003	铲除既有外墙破损保温及抹灰层	1. 铲除既有外墙破损EPS保温板及抹灰层 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	162.55		
		屋面拆除					
		屋面拆除					
3	01B007	坡屋面陶瓦拆除	1. 拆除原有坡屋面陶瓦 2. 拆除屋面原有彩钢板及配套钢骨架 3. 将原有水泥砂浆卧瓦层打磨平整、松动处清除, 并将表面清理干净 4. 废弃材料清理归堆 5. 满足设计及施工规范要求	m2	529.73		
4	01B008	平屋面（不上人屋面）拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 原有找坡找平层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	254.39		
5	01B009	平屋面（上人屋面）拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	249.36		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼拆除工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	01B014	平屋面（上人屋面）拆除	1. 拆除原有地砖面层及水泥砂浆结合层 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m2	157.32		
		雨棚拆除					
7	01B011	雨棚屋面拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 原有找坡找平层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	18.1		
8	01B012	雨棚屋面拆除	1. 拆除原有SBS防水卷材 2. 原有找坡找平层清理干净 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	15.1		
		雨水管拆除					
9	01B010	雨水管拆除	1. 拆除原有PVC雨水管 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m	288		
10	01B013	其他拆除	1. 拆除原有雨水口及雨水斗 2. 废弃材料清理归堆 3. 满足设计及施工规范要求	m	16		
		门窗拆除					
11	01B005	单元门拆除	1. 门洞口尺寸:1.2*2.1m 2. 原单元门拆除 3. 废弃材料清理归堆 4. 满足设计及施工规范要求	m2	10.08		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼拆除工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

增值税计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼改造工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		外墙工程					
		外墙涂料					
1	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆修补 2. 满足设计及施工规范要求	m2	162.55		
2	011403001001	抹灰面油漆	1. 真石漆面层涂料两遍含胶条分割 2. 涂饰主层涂料 3. 涂饰底层涂料 4. 满足设计及施工规范要求	m2	3251.03		
3	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法详见12J14-21-3 2. 满足设计及施工规范要求	m	22.24		
4	011201001003	门窗洞口的四角需附加耐碱玻纤网格布	1. 外墙的门窗洞口的四角需附加耐碱玻纤网格布, 附加耐碱玻纤网格布尺寸为300x200mm 2. 满足设计及施工规范要求	m2	57.12		
		外墙保温					
5	011201001004	界面剂	1. 专用界面剂一道 2. 满足设计及施工规范要求	m2	162.55		
6	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆找平(面积暂按外墙面积的5%考虑)	m2	162.55		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼改造工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011001003002	保温隔热墙面	1. 5厚抗裂砂浆压入一层耐碱网布 2. 80厚EPS保温板（密度20Kg/m3） 3. 10厚空气层聚苯板胶粘剂 4. 原有370厚砖砌墙体 5. 本工程保温板采用胶粘剂固定和塑料锚栓辅助综合固定。墙面基层和保温板的有效粘接面积不得小于保温板面积的50%，锚栓（6-8）个/平方米正常排布，洞口及边缘部位150范围内每米不应少于3个 6. 满足设计及施工规范要求	m2	162.55		
		屋面工程					
		坡屋面					
8	010902004001	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	529.73		
9	010902003001	屋面柔性隔离层	1. 2mm厚非固化沥青粘结层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	529.73		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼改造工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010902001001	屋面卷材防水	1. 4厚YWR-435立体多彩改性沥青防水卷材(-25℃)图案仿瓦屋面,颜色同现状瓦 2. 3厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 3. 4厚YWR-435立体多彩改性沥青防水卷材应符合《弹性体改性沥青防水卷材》GB 18242-2008,卷材铺设前,基层应平整。卷材搭接要求同SBS防水卷材。并应符合《屋面工程技术规程》GB50345-2012。 4. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶,做法参见:12J5-1-A10-E;在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水,且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 5. 满足设计及施工规范要求	m2	593.67		
11	010901008002	屋面变形缝	1. 坡屋面交形缝参见12J14-32 2. 满足设计及施工规范要求	m	6.28		
		平屋面（不上人屋面）					
12	010902004002	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	164.59		
13	010902003002	屋面柔性隔离层	1. 2mm厚非固化沥青粘结层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	164.59		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼改造工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	010902001002	屋面卷材防水	1. 4厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃), 自带岩片保护层 2. 3厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 3. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶, 做法参见:12J5-1-A10-E;在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水, 且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 4. 满足设计及施工规范要求	m2	254.39		
15	010901008004	屋面变形缝	1. 平屋面交形缝参见12J14-26-2 2. 满足设计及施工规范要求	m	1.93		
		平屋面（上人屋面）					
16	010902004003	屋面刚性层	1. 30厚C20细石混凝土找平层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	157.32		
17	010902001003	屋面卷材防水	1. 3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 2. 屋面防水层在女儿墙处翻至女儿墙顶, 做法参见:12J5-1-A10-E;在其余突出屋面结构的交接处均做300mm高泛水, 且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。 3. 平屋面交形缝参见12J14-26-2 4. 满足设计及施工规范要求	m2	249.36		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼改造工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	010902003003	屋面柔性隔离层	1. 0.4mm厚聚乙烯膜一层 2. 满足设计及施工规范要求	m2	249.36		
19	011102003001	块料楼地面	1. 10mm厚600*600防滑地砖铺平拍实, 1:1水泥砂浆填缝 2. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 满足设计及施工规范要求	m2	157.32		
20	010901008003	屋面变形缝	1. 平屋面交形缝参见12J14-26-2 2. 满足设计及施工规范要求	m	4.63		
		入户雨棚屋面					
21	010902001004	屋面卷材防水	1. 4厚SBS改性沥青防水卷材(-25℃) 2. 满足设计及施工规范要求	m2	15.1		
22	011404002001	天棚喷刷涂料（雨棚底+侧）	1. 涂饰面层涂料两遍 2. 涂饰主层涂料 3. 涂饰底层涂料 4. 专用界面剂一道 5. 满足设计及施工规范要求	m2	18.1		
23	010901008001	女儿墙泛水	1. 女儿墙泛水 2. 具体做法详见：参见12J5-1-A10-B、12J5-1-A10-E 3. 满足设计及施工规范要求	m	18.88		
24	011502001002	滴水线	1. 滴水线 2. 具体做法参见12J5-2-K5-B 3. 满足设计及施工规范要求	m	18.4		
		阁楼雨棚屋面					
25	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 最薄处20mm厚1:2.5水泥砂浆(内掺3%防水粉) 2. 满足设计及施工规范要求	m2	25.92		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼改造工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	011404002002	天棚喷刷涂料（雨棚底+侧）	1. 喷或滚刷面层涂料两遍 2. 喷或滚刷底层涂料一遍 3. 刮柔性耐水腻子三遍 4. 专用界面剂一道 5. 原有混凝土雨棚板 6. 满足设计及施工规范要求	m2	25.92		
27	011502001001	滴水线	1. 滴水线 2. 做法参图集12J3-2-A29-A 3. 满足设计及施工规范要求	m	19.2		
		雨水管					
28	010902005001	屋面排水管	1. 屋面排雨水管、口（DN100不锈钢雨水管，壁厚1.2mm） 2. 具体详见12J5-1-E2-11 3. 满足设计及施工规范要求	m	288		
29	010902005002	屋面排水管	1. Φ100不锈钢雨水口、雨水斗 2. 具体详见12J5-1-E2-11 3. 满足设计及施工规范要求	个	16		
		门窗工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼改造工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	010802001001	保温防盗门	1. 门代号:M1221（不锈钢保温防盗门并设闭门器） 2. 框、扇材质:门框：,单元保温门的传热系数 $\leq 1.5\text{kW}/(\text{m}\cdot\text{h})$,门扇厚度 $\geq 90\text{mm}$,门框厚度 $\geq 120\text{mm}$,门扇面板厚度 $\geq 1.2\text{mm}$,门框钢板厚度 $\geq 2\text{mm}$ 3. 五金种类、规格:包含所有五金件,门窗五金件 4. 其他要求见12J4-1编制说明 5. 满足设计及施工规范要求	m2	10.08		
31	010807001001	断桥铝合金窗	1. 窗代号:C1212 2. 窗类型:断桥铝合金窗 3. 框、扇材质及规格:70系列断桥铝合金框,1.8mm厚铝合金型材 4. 玻璃品种、厚度:单框双玻（5+9A+5mm） 5. 五金种类、规格:包含所有五金件,门窗五金件 6. 门窗均由有专业资质厂家生产制作并按施工规范和图集12J4有关要求安装,门窗表中门窗尺寸均为洞口尺寸,在门窗制作及施工之前请实地测量详细核实各洞口尺寸。 7. 满足设计及施工规范要求	m2	28.8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼改造工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	010810002001	窗户外侧密封打胶	1. 窗户外侧均进行重新打胶密封处理 2. 材料种类：硅酮耐候密封胶 3. 满足设计及施工规范要求	m	1844.8		
		栏杆工程					
33	011503001001	南面阳台落地窗外侧栏杆	1. 新做不锈钢防护栏杆 2. 南面阳台落地窗外侧栏杆高度0.6米，做法参见：12J6-59-1，样式选用 扶手样式（一） 3. 满足设计及施工规范要求	m	208.6		
34	011503001002	上人屋顶栏杆	1. 新做不锈钢防护栏杆 2. 上人屋顶栏杆高度1.1米，做法参见：12J6-59-1，样式选用 扶手样式（一） 3. 满足设计及施工规范要求	m	36.88		
		拆除并恢复项目					
35	030701003001	空调及支架拆除及恢复	1. 拆除空调、支架及恢复 2. 存放 3. 重新安装	台	10		
36	011610002001	菜篮拆除及恢复	1. 拆除菜篮及恢复 2. 存放 3. 重新安装	个	4		
37	011610002002	护窗拆除及恢复	1. 拆除护窗及恢复 2. 存放 3. 重新安装	个	23		
38	030701003002	卫星接收器拆除及重新安装	1. 拆除卫星接收器及恢复 2. 存放 3. 重新安装	台	11		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601002001	垂直运输	1. 维修改造垂直运输 2. 包含整栋楼拆除、垃圾运输及恢复等所有垂运费 3. 单位工程合理工期内完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程 4. 包含垂直运输进出场及安拆，固定装置、基础制作（混凝土、钢筋、模板、预埋件及防护措施）等 5. 满足施工全部要求		
2.2	011601001002	脚手架	1. 外装饰吊篮脚手架及防护搭拆 2. 单位工程合理工期内完成全部工程所需要的各类脚手架 3. 满足施工全部要求		
本页小计					-
合 计					-

其他项目清单计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					—

增值税计价表

工程名称：新雅小区外墙顶部墙皮破损脱落改造-14#楼改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]