

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程

标段名称：市本级公租房2026年防水维修工程

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程

一、项目名称：市本级公租房2026年防水维修工程

二、项目位置：市本级公租房

三、编制依据：

（1）依据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500—2024），计价参考《内蒙古自治区建设工程计价依据（2017届）》及现行相关政策性文件等；

（2）税金执行内建标函【2019】113号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》，税率9%计取；

（3）人工费调整：依据内建标（2021）148号文：定额人工费调增10%；

（4）内建标〔2025〕98号内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知；

（5）材料价格参考2026年第一季度鄂尔多斯市康巴什、东胜地区信息价及市场价。

四、其他说明：本项目列有暂列金130800元（含税），详见工程量清单。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程

标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	市本级公租房2026年防水维修工程	
1.1.1	市本级公租房2026年防水维修工程	
1.1.2	市本级公租房2026年防水维修工程-暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程

标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		L1地块2#楼机房顶漏水维修					
1	011607001001	刚性层拆除	1. 铲除原屋面30mm厚水泥砂浆保护层	m2	110		
2	011607002001	防水层拆除	1. 铲除原屋面防水层	m2	110		
3	010103002001	垃圾弃置	1. 建筑垃圾清运下楼装车外运，运距投标单位自行考虑	m3	6.49		
4	010902004001	屋面刚性层	1. 30厚1：3水泥砂浆找平层	m2	110		
5	010902001001	屋面卷材防水（上翻至女儿墙顶面）	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材3mm+3mm厚，-25℃ 2. 防水层数：2 3. 防水层做法：热熔 4. 质量、性能选用不低于大禹神工、东方雨虹、沃特浦等上述品牌 5. 部位：屋面	m2	110		
		L1地块2#、7#楼屋面反沙维修					
6	011607001015	刚性层拆除	1. 铲除原屋面30mm厚水泥砂浆保护层	m2	266.76		
7	010103002008	垃圾弃置	1. 建筑垃圾清运下楼装车外运，运距投标单位自行考虑	m3	8		
8	010902004008	屋面刚性层	1. 30mm厚1：2.5水泥砂浆刚性保护层	m2	266.76		
		L1地块7#楼墙面漏水维修					
9	041001002001	拆除散水	1. 拆除10cm厚混凝土散水	m2	14.72		
10	011604002001	保温防水层拆除	1. 拆除原破损70mm厚保温层及防水卷材	m2	38.42		
11	010103002010	垃圾弃置	1. 建筑垃圾外运，运距投标单位自行考虑	m3	5.81		
12	010102002001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方挖深3m以内 一、二类土	m3	83.57		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程

标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材3mm+3mm厚，-25℃ 2. 防水层数：2 3. 防水层做法：热熔 4. 质量、性能选用不低于大禹神工、东方雨虹、沃特浦等上述品牌 5. 部位：墙面	m2	38.42		
14	011001003001	保温隔热墙面	1. 70mm厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	38.42		
15	010102007001	回填方	1. 回填土 沟槽、基坑 2. 分层回填、压实	m3	83.57		
16	010502029001	散水	1. 10cm厚C20混凝土散水	m2	14.72		
		L1地块2号楼地库出口					
17	011607001022	墙面拆除	1. 铲除墙面破损砂浆层及防水卷材	m2	56.25		
18	010103002014	垃圾弃置	1. 建筑垃圾装车外运，运距投标单位自行考虑	m3	2.98		
19	010903001003	墙面卷材防水	1. 3mm+3mm厚，-25℃SBS防水卷材两道 2. 墙面抹灰 20mm厚	m2	56.25		
		L2地块1#、2#、3#、4#、7#、8#楼电梯机房漏水维修					
20	011607001003	刚性层拆除	1. 铲除原屋面30mm厚水泥砂浆保护层	m2	586.47		
21	011607002002	防水层拆除	1. 铲除原屋面防水层	m2	586.47		
22	010103002002	垃圾弃置	1. 建筑垃圾清运下楼装车外运，运距投标单位自行考虑	m3	34.6		
23	010902004012	屋面刚性层	1. 30厚1：3水泥砂浆找平层	m2	586.47		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程

标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	010902001002	屋面卷材防水（上翻至女儿墙顶面）	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材3mm+3mm厚，-25℃ 2. 防水层数：2 3. 防水层做法：热熔 4. 质量、性能选用不低于大禹神工、东方雨虹、沃特浦等上述品牌 5. 部位：屋面	m2	586.47		
		L3地块5#楼门厅顶面漏水维修					
25	011607001018	刚性层拆除	1. 铲除原屋面30mm厚水泥砂浆保护层	m2	38.64		
26	011607002009	防水层拆除	1. 铲除原屋面防水层	m2	38.64		
27	010103002012	垃圾弃置	1. 建筑垃圾清运下楼装车外运，运距投标单位自行考虑	m3	2.28		
28	010902004013	屋面刚性层	1. 30厚1：3水泥砂浆找平层	m2	38.64		
29	010902001010	屋面卷材防水（上翻至女儿墙顶面）	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材3mm+3mm厚，-25℃ 2. 防水层数：2 3. 防水层做法：热熔 4. 质量、性能选用不低于大禹神工、东方雨虹、沃特浦等上述品牌 5. 部位：屋面	m2	38.64		
		L2地块1#、4#、5#、6#、7#、8#楼门厅顶面漏水维修					
30	011607001020	刚性层拆除	1. 铲除原屋面30mm厚水泥砂浆保护层	m2	292.2		
31	011607002010	防水层拆除	1. 铲除原屋面防水层	m2	292.2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程

标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	010103002013	垃圾弃置	1. 建筑垃圾清运下楼装车外运，运距投标单位自行考虑	m3	17.24		
33	010902004014	屋面刚性层	1. 30厚1：3水泥砂浆找平层	m2	292.2		
34	010902001011	屋面卷材防水（上翻至女儿墙顶面）	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材3mm+3mm厚，-25℃ 2. 防水层数：2 3. 防水层做法：热熔 4. 质量、性能选用不低于大禹神工、东方雨虹、沃特浦等上述品牌 5. 部位：屋面	m2	292.2		
		L3地块4#、5#楼屋面反沙维修					
35	011607001005	刚性层拆除	1. 铲除原屋面30mm厚水泥砂浆保护层	m2	256.24		
36	010103002003	垃圾弃置	1. 建筑垃圾清运下楼装车外运，运距投标单位自行考虑	m3	7.69		
37	010902004003	屋面刚性层	1. 30mm厚1：2.5水泥砂浆刚性保护层	m2	256.24		
		L3地块3#电梯机房漏水维修					
38	011607001009	刚性层拆除	1. 铲除原屋面30mm厚水泥砂浆保护层	m2	61.68		
39	011607002005	防水层拆除	1. 铲除原屋面防水层	m2	61.68		
40	010103002005	垃圾弃置	1. 建筑垃圾清运下楼装车外运，运距投标单位自行考虑	m3	3.64		
41	010902004015	屋面刚性层	1. 30厚1：3水泥砂浆找平层	m2	61.68		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程

标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 5 页 共 9 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程

标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
51	010902004017	屋面刚性层	1. 30厚1：3水泥砂浆找平层	m2	442.02		
52	010902001007	屋面卷材防水（上翻至女儿墙顶面）	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材3mm+3mm厚，-25℃ 2. 防水层数：2 3. 防水层做法：热熔 4. 质量、性能选用不低于大禹神工、东方雨虹、沃特浦等上述品牌 5. 部位：屋面	m2	442.02		
		L5地块6#楼地库顶面漏水维修					
53	010905001003	地库顶面渗水维修	1. 地库顶面渗水维修：多处渗水，暂不明确具体维修方案，以暂估价计入，结算据实调整	项	1		
		L5地块矿大墙面漏水维修					
54	041001002002	拆除散水	1. 拆除10cm厚混凝土散水	m2	6.3		
55	011604002002	保温防水层拆除	1. 拆除原破损70mm厚保温层及防水卷材	m2	29.4		
56	010103002011	垃圾弃置	1. 建筑垃圾外运，运距投标单位自行考虑	m3	3.95		
57	010102002002	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方挖深3m以内 一、二类土	m3	91.14		
58	010903001002	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材3mm+3mm厚，-25℃ 2. 防水层数：2 3. 防水层做法：热熔 4. 质量、性能选用不低于大禹神工、东方雨虹、沃特浦等上述品牌 5. 部位：墙面	m2	29.4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程

标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
59	011001003002	保温隔热墙面	1. 70mm厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	29.4		
60	010102007002	回填方	1. 回填土 沟槽、基坑 2. 分层回填、压实	m3	91.14		
61	010502029002	散水	1. 10cm厚C20混凝土散水	m2	6.3		
62	041001002003	拆除人行道-塌陷处理	1. 拆除广场砖及15cm厚混凝土垫层	m2	20		
63	010103002015	垃圾弃置-塌陷处理	1. 建筑垃圾外运，运距投标单位自行考虑	m3	5		
64	010102007003	回填方-塌陷处理	1. 回填土 沟槽、基坑 2. 分层回填、压实	m3	6		
65	040204001001	人行道块料铺设-塌陷处理	1. 15cm厚C20混凝土垫层 2. 40mm厚水泥砂浆铺设广场砖（广场砖利旧）	m2	20		
		L5地块矿大漏水维修					
		外墙漏水维修					
66	011001003003	拆除外墙保温层	1. 铲除外墙涂料 2. 拆除外墙100厚岩棉板保温层	m2	754.28		
67	010103002020	垃圾弃置	1. 建筑垃圾清运下楼装车外运，运距投标单位自行考虑	m3	90.51		
68	011001003004	保温隔热墙面	1. 100厚岩棉捆绑板	m2	754.28		
69	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 抗裂保护层 耐碱网格布 抗裂砂浆 厚度4mm 2. 外墙刮腻子二遍、打磨、刷底漆、真石漆、罩面漆	m2	754.28		
		楼梯间顶漏水维修					
70	011607001025	刚性层拆除	1. 铲除原屋面30mm厚水泥砂浆保护层	m2	119.83		
71	011607002011	防水层拆除	1. 铲除原屋面防水层	m2	119.83		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程

标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 8 页 共 9 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程

标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	数量			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	地库顶面渗水维修		项		30000						
2	电梯底坑渗水维修		个		6000						
3	穿墙套管、电缆管线处渗水维修		处		350						
4	井防水维修		座		750						
本页小计							—	—			—
合 计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程 标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程

标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

专业工程暂估价明细表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程 标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程	标段：市本级公租房2026年防水维修工程
------------------------	----------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程-暂列金

标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程-暂列金 标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程-暂列金

标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	120000			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		120000			-

暂列金额明细表

标段：市本级公租房2026年防水维修工程

工程名称: 市本级公租房2026年防水维修工程-暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额			120000			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-	120000			
合 计		-	-	120000			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：市本级公租房2026年防水维修工程-暂列金 标段：市本级公租房2026年防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]