

南山社区邻里荟全龄共
享微空间改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目-土方工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-土方工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
14	安全生产计提费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-土方工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-土方工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-土方工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间
 -装饰装修工程 改造项目 第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		砼工程						
1	010501001001	垫层	1. C15商品砼垫层 2. 泵送	m3	4.79			
2	010501003001	独立基础	1. C30商品砼独立基础 2. 泵送	m3	16.34			
3	010503001001	基础梁	1. C30商品砼基础梁 2. 泵送	m3	8.11			
4	010502001001	矩形柱	1. C30商品砼矩形柱 2. 泵送	m3	9.24			
5	010503002001	矩形梁	1. C30商品砼矩形梁 2. 泵送	m3	2.6			
6	010503002002	矩形梁	1. C30商品砼矩形斜梁 2. 泵送	m3	1.66			
7	010505003001	平板	1. C30商品砼平板 2. 泵送	m3	0.74			
8	010505010001	斜板	1. C30商品砼斜板 2. 泵送	m3	7.22			
9	010503005001	过梁	1. C25商品砼过梁 2. 泵送	m3	0.33			
10	010507005001	压顶	1. C25商品砼窗台压顶 2. 泵送	m3	0.22			
11	010505007001	挑檐板	1. C30商品砼挑檐板 2. 泵送	m3	1.44			
12	010502002001	构造柱	1. C25商品砼构造柱 2. 泵送	m3	0.68			
13	010502002002	构造柱	1. C30商品砼构造柱 2. 泵送 3. 预埋件处	m3	0.37			
14	010501001002	垫层	1. C30细石砼包柱脚	m3	0.39			
		分部小计						
		钢筋工程						
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径6mm	t	0.135			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件 带肋钢筋HRB 400以内 直径8mm	t	0.679			
17	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件 带肋钢筋HRB 400以内 直径10mm	t	0.183			
18	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件 带肋钢筋HRB 400以内 直径12mm	t	1.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间
-建筑工程 改造项目 第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件 带肋钢筋HRB400以内 直径14mm	t	0.056			
20	010515001006	现浇构件钢筋	1. 现浇构件 带肋钢筋HRB400以内 直径16mm	t	1.247			
21	010515001007	现浇构件钢筋	1. 现浇构件 带肋钢筋HRB400以内 直径18mm	t	1.302			
22	010515001008	现浇构件钢筋	1. 现浇构件 带肋钢筋HRB400以内 直径20mm	t	0.077			
23	010515001011	现浇构件钢筋	1. 箍筋 圆钢HPB300 直径6mm	t	0.054			
24	010515001012	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径8mm	t	0.929			
25	010515001018	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径10mm	t	0.36			
26	010515001013	现浇构件钢筋	1. 直螺纹钢筋接头 钢筋直径16mm	个	150			
27	010515001014	现浇构件钢筋	1. 直螺纹钢筋接头 钢筋直径18mm	个	160			
28	010515001016	现浇构件钢筋	1. 植筋钢筋 直径6mm、8mm	个	248			
29	010515001017	现浇构件钢筋	1. 植筋钢筋 直径12mm、14mm	个	34			
30	010516002001	预埋铁件	1. 预埋螺栓	t	0.381			
		分部小计						
		钢结构工程						
31	010603002001	空腹钢柱	1. 方钢柱制作安装 2. 材质Q235B热镀锌，镀锌量不少于275g/m²	t	1.755			
32	010604001001	钢梁	1. 方钢梁制作安装 2. 材质Q235B热镀锌，镀锌量不少于275g/m²	t	3.641			
		分部小计						
		砌筑工程						
33	010402001001	砌块墙	1. 200厚蒸压加气混凝土砌块（干密度≤600kg/m³）；用不低于M5砂浆砌筑	m3	16.91			
34	010401012001	零星砌砖	1. 红砖卫生间蹲台	m3	0.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间
-建筑工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	011201001003	钢丝网	1. 不同材料交接处应在找平层中附加玻纤网或热镀锌钢丝网，网宽250，丝0.65，孔径15×15，用射钉与基层锚固	m2	15.63			
36	010903002002	墙面涂膜防水	1. 墙面防潮层 2. 1.5厚聚氨酯防水涂料一道	m2	4.59			
		分部小计						
		门窗工程						
37	010802001001	金属（塑钢）门	1. 70系列断桥铝合金玻璃门	m2	12.82			
38	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 70系列内平开铝合金隔热窗 2. 玻璃（5+12A+5+12A+5 LOW-E）	m2	9.02			
39	010809004001	石材窗台板	1. 25厚大理石窗台板（前段突出完成面50mm） 2. 做法详见12J7-1 2/82	m2	1.33			
40	011502007001	塑料装饰线	1. 成品滴水线	m	27			
		分部小计						
		屋面工程						
		坡屋面屋1						
41	011001001001	保温隔热屋面	1. 80厚挤塑聚苯板保温层（燃烧性能为B1级） 2. 容重≥35kg/m³	m2	58.53			
42	011101006001	找平层	1. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	58.53			
43	010902001001	屋面卷材防水	1. 4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材 2. SBS防水聚脂胎（-25℃）	m2	67.61			
44	010904002001	隔墙层	1. 满铺聚乙烯膜一层	m2	58.53			
45	011101006002	保护层	1. 35厚C20细石砼保护层，内配a4@100*100钢筋网片	m2	58.53			
46	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 斜屋面喷与外墙同色丙烯酸涂料 2. 二遍	m2	58.53			
47	01B006	女儿墙泛水	做法参：12J5-1-A10-B	m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间
-建筑工程 改造项目 第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		平屋面屋2						
48	011101006003	找平层	1. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	8.22			
49	010902002001	防潮层	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	8.22			
50	011001001002	保温隔热屋面	1. 80厚挤塑聚苯板保温层（燃烧性能为B1级） 2. 容重≥35kg/m³	m2	8.22			
51	011101006004	找坡层	1. 最薄处30厚1：8水泥膨胀珍珠岩2%找坡	m2	8.22			
52	011101003002	细石混凝土	1. 30厚C20细石砼找平层	m2	8.22			
53	010902001002	屋面卷材防水	1. 4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材 2. SBS防水聚脂胎（-25℃）	m2	11.11			
54	011101001001	屋面隔离层	1. 10厚1：4石灰砂浆隔离层	m2	11.1			
55	011101006005	保护层	1. 40厚C20细石砼表面抹平压光并设宽为15mm，纵横缝间距为6m的分格缝并用密封材料嵌填	m2	8.22			
		分部小计						
		屋面排水						
56	010902004001	屋面排水管	1. 详见12J5-1 1/E2	m	7.2			
		分部小计						
		外墙工程						
57	011201001001	墙面一般抹灰	1. 15厚1：3水泥砂浆找平	m2	117.08			
58	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	117.08			
59	011001003001	保温隔热墙面	1. 100厚岩棉保温一体板，详厂家安装 2. 外饰面为涂料 3. 岩棉密度200kg/m³	m2	117.08			
60	011001003003	保温隔热墙面	1. 100厚岩棉保温墙面深入地梁处	m2	12.61			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间
 -建筑工程 改造项目 第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
61	011001003004	保温隔热墙面-窗侧	1、30厚岩棉一体保温板 窗户侧面(燃烧性能A级， 密度≥150Kg/m³，导热系 数≤ 0.041W(m.K)，详厂 家安装 2、做法参见12J3-1-H型	m2	5.48			
		分部小计						
		装修工程						
		便民服务站						
62	010101001001	原土夯实	1. 素土夯实	m2	24.96			
63	010404001006	垫层	1. 150厚粒径5-32卵石（ 碎石）灌M2.5混合砂浆振 捣密实或3：7灰土	m3	3.74			
64	010404001007	垫层	1. 60厚C15砼垫层	m3	1.5			
65	011101006007	平面砂浆找平层	1. 20厚1：2.5水泥砂浆找 平层	m2	24.96			
66	011102003005	块料楼地面	1. 20厚1：3干硬性水泥砂 浆粘结层 2. 铺8-10厚防滑地砖800* 800稀水泥浆擦缝	m2	24.96			
67	011102003002	块料楼地面	1. 素水泥浆一道甩毛（内 参建筑胶） 2. 10厚1：2水泥砂浆粘结 层 3. 10厚铺地砖踢脚，稀水 泥擦缝浆勾缝	m2	2.14			
68	011201001002	墙面一般抹灰	1. 刷建筑胶素水泥浆一遍 ，配合比为建筑胶：水=1 ：4 2. 15厚2：1：8水泥石灰砂 浆，分两次抹平 3. 5厚1：2水泥砂浆压实 抹光	m2	87.58			
69	011406003001	满刮腻子	1. 满刮腻子2遍	m2	87.58			
70	011302001001	吊顶天棚	1. 满刮腻子2道	m2	32.06			
		分部小计						
		卫生间						
71	010101001002	原土夯实	1. 素土夯实	m2	6.67			
72	010404001009	垫层	1. 150厚粒径5-32卵石（ 碎石）灌2.5混合砂浆振 捣密实或3：7灰土	m3	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间
-建筑工程 改造项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
73	010404001008	垫层	1. 60厚C15砼垫层	m3	0.4			
74	011101006008	平面砂浆找平层	1. 20厚1：2.5干硬性水泥砂浆找平层	m2	6.67			
75	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 2道1.5厚单组份聚氨酯防水涂料（至少3遍以上）四周涂刷高度250	m2	9.49			
76	011102003006	块料楼地面	1. 20厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层 2. 撒素水泥面（撒适量清水） 3. 铺10厚防滑地砖300*300（防滑值为70，静摩擦系数0.6）稀水泥浆擦缝	m2	6.64			
77	010903002003	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层	m2	27.58			
78	011204003002	块料墙面	1. 喷湿墙面 2. 3厚外加剂专用砂浆抹基或界面剂一道甩毛 3. 6厚1：1：6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或画出纹道 4. 6厚1：0.5：2.5水泥石灰膏砂浆分层压实抹平 5. 4厚强力胶粉泥粘结层，揉挤压实 6. 5-7厚墙面砖300*600（粘贴前墙砖充分浸湿） 7. 白水泥擦缝（或1：1彩色水泥细砂砂浆勾缝）	m2	27.58			
79	011302001002	吊顶天棚	1. 0.8厚铝合金扣板或条板，离缝安装带插缝板 2. U型轻钢次龙骨LB45*48，中间不大于1500U型轻钢主龙骨CB38*12中距不大于1500与钢筋吊杆固定 A6钢筋吊杆中距横向不大于1200，纵向不大于1200 3. 现浇钢筋砼板底预留A10钢筋吊环，双向中距不大于1200	m2	6.75			
80	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂膜防潮层	m2	6.75			
		分部小计						
		外廊						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间
-装饰装修工程 改造项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
81	010101001003	原土夯实	1. 素土夯实	m2	42.58			
82	010404001010	垫层	1. 150厚粒径5-32卵石(碎石) 灌M2.5混合砂浆振捣密实或3：7灰土	m3	6.39			
83	010404001011	垫层	1. 60厚C15砼垫层	m3	2.55			
84	011102003004	块料楼地面	1. 20厚花岗石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2. 30厚1：3干硬性水泥 3. 素水泥浆一道	m2	42.58			
		分部小计						
		室外工程						
		散水						
85	011702029001	散水	1. 素土夯实，向外坡4% 2. 300厚防冻胀中砂 3. 150厚3：7灰土 4. 40厚C20细石砼，撒1：1水泥砂子压实赶光 5. 详见12J1 散2/152	m2	30.92			
		分部小计						
		坡道						
86	010507001001	坡道	1. 素土夯实 2. 300厚3：7灰土垫层 3. 100厚C15砼 4. 素水泥浆1道，内参建筑胶 5. 25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6. 30厚花岗岩面层 7. 详见12J12 4/25	m2	10.2			
87	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 坡道不锈钢栏杆扶手 2. 详见12J12 4/21	m	8.3			
		分部小计						
		台阶						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间
-建筑工程 改造项目 第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
88	011107001001	石材台阶面	1. 素土夯实 2. 300厚防冻胀中砂 3. 300厚3：7灰土 4. 60厚C15砼台阶（厚度不包括台阶三角部分） 5. 素水泥浆一道 6. 30厚1：3干硬性水泥砂浆 7. 20-25厚石质板材踏步及踢脚板，水泥砂浆擦缝 8. 详见12J1 台6/155	m2	74.82			
		分部小计						
		旧散水找平						
89	010507001002	散水、坡道	1. 原建筑散水，表面清理干净 2. 最薄处20厚C15细石砼找坡与铺砖做平	m2	45.16			
		分部小计						
		室外细石砼地面						
90	011101003001	细石混凝土地面	1. 素土夯实 2. 300厚卵石灌M2.5混合砂浆分2步灌注 3. 最薄60厚C20细石砼随打随抹，上撒1：1水泥砂子压实赶光向外找1%坡	m2	74.22			
		分部小计						
		其他工程						
		卫生间零星						
91	011505001001	洗漱台	1. 做法参：12J11-75-2，开口共计1个	m2	1.02			
92	011505010001	镜面玻璃	1. 梳妆镜做法见12j11-50	m2	0.8			
93	011210006001	其他隔断	1. 卫生间隔断12j11-101-1 2. 三聚氰胺板隔断	m2	6.84			
		分部小计						
		检修爬梯						
94	010606008001	钢梯	1. 爬梯做法见12j8-94	t	0.034			
		分部小计						
		成品景观椅子						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间
 -建筑工程 改造项目 第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
95	01B007	成品景观座椅	1. 成品景观座椅 2. 450*450（宽*高）	m2	7.34			
		分部小计						
		室外沙池						
96	010501001003	垫层	1. 100厚C20砼垫层	m3	0.7			
97	010401001001	砖基础	1. MU10非黏土砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	2.19			
98	010404001001	垫层	1. 250厚碎石垫层	m3	3.06			
99	010404001002	垫层	1. 100厚C20砼垫层	m3	1.23			
100	011101006006	平面砂浆找平层	1. 30厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	12.33			
101	010404001003	垫层	1. 150厚碎石垫层	m3	0.11			
102	010404001004	垫层	1. 100厚C20砼垫层	m3	0.04			
103	010504001001	直形墙	1. C20砼墙含模板	m3	0.1			
104	050201001001	卵石层	1. 直径30-50卵石层	m2	0.04			
105	01B003	塑料篦子	1. UPVC塑料篦子	m2	0.09			
106	01B004	过滤布	1. 过滤纤维布	m2	0.09			
107	010404001005	垫层	1. 150厚直径30-50卵石	m3	0.01			
108	01B005	过滤布	1. 过滤纤维布	m2	0.09			
109	010103001001	回填方	1. 散置280mm厚水洗白色细砂	m3	3.45			
		分部小计						
		措施项目						
110	011701001001	综合脚手架	1. 综合脚手架	m2	89.69			
111	011701006001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架	m2	25.3			
112	011703001001	垂直运输	1. 垂直运输	m2	89.69			
113	011702001003	垫层	1. 垫层模板 2. 模板材质自行考虑	m2	15.54			
114	011702001004	基础	1. 独立基础模板 2. 模板材质自行考虑	m2	50.8			
115	011702002002	矩形柱	1. 矩形柱模板 2. 模板材质自行考虑 3. 含超高	m2	84.03			
116	011702005002	基础梁	1. 基础梁模板 2. 模板材质自行考虑	m2	87.03			
117	011702006002	矩形梁	1. 矩形梁模板 2. 模板材质自行考虑	m2	23.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目-建筑工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-建筑工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-建筑工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-建筑工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1.	钢结构屋面整体外包铝板	1. 钢结构屋面整体外包铝板（由专业厂家加工）	48139			650元/平米
2.	铝型材装饰格栅	1. 铝型材装饰格栅（由厂家专业加工）	6631			380元/平米
3.	外墙铝板	1. 钢龙骨双面铝板装饰墙（由专业厂家加工）	26954.4			880元/平米
4.	钢柱包铝板	1. 钢柱包铝板（由专业厂家加工）	4284			350元/平米
5.	屋面装饰格栅	1. 屋面装饰格栅（由专业厂家加工）	6525			450元/平米
合 计			92533.4			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-建筑工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目
-铺装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	040203008001	块料面层	1. 水泥砖铺装面层200*100*60 2. 30厚1：3水泥砂浆结合层 3. 100厚C15砼垫层 4. 250厚天然级配碎石 5. 素土夯实，密实度≥93%	m2	766.63			
2	040203009001	弹性面层	1. 20厚通体彩色EPDM材料，底胶一道 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3. 100厚C20砼垫层 4. 250厚碎石垫层 5. 素土夯实，密实度≥93%	m2	72.7			
3	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1. 1：2.5水泥砂浆靠背 2. 1000*200*100烧面芝麻灰道牙	m	9.18			
4	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1. 1：2.5水泥砂浆靠背 2. 600*100*100烧面芝麻灰道牙	m	24.22			
5	050102012001	铺种草皮	1. 播种草籽 2. 新工养护1年	m2	41			
		分部小计						
		措施项目						
6	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 压路机进出场	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目-铺装工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.28				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	04B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	041109002001	夜间施工增加费						
8	041109002002	白天在地下室施工增加费						
9	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-铺装工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-铺装工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-铺装工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-铺装工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造
给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水系统						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:地下 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管De32 4. 连接形式:电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	2.9			
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管S3.2De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力等级:冷水P=1.0 MPa 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	6.55			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管S3.2De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力等级:冷水P=1.0 MPa 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	4.43			
4	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管S3.2De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力等级:冷水P=1.0 MPa 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	12.59			
5	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格:De32	个	1			
6	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:消声止回阀 2. 规格:De32 3. 压力等级:1.0MPa	个	1			
7	031003013001	水表	1. 名称:水表 2. 安装部位:室内	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:可调式减压阀 2. 规格:De32 3. 压力等级:阀后压力0.2 MPa	个	1			
9	031003001004	螺纹阀门	1. 名称:自动排气阀 2. 规格:DN20 3. 压力等级:1.0MPa	个	1			
10	031003001005	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格:DN20	个	1			
11	031002001001	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 其他满足图纸设计及相关规范规定	kg	12.17			
12	031201003001	金属结构刷油	1. 名称:管道支架除锈刷油 2. 油漆品种:防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2道	kg	12.17			
13	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:闭孔橡塑防结露保温 2. 绝热厚度:10mm 3. 管道外径:DN50mm以下 4. 橡塑外缠压敏胶带处理	m3	0.01			
		分部小计						
		排水系统						
14	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管（A型B级）DN100 4. 连接形式:内衬橡胶密封圈、法兰压盖连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	6.88			
15	031001005002	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管（A型B级）DN75 4. 连接形式:内衬橡胶密封圈、法兰压盖连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	3.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目-给排水工程 标段: 南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目-给排水工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-给排水工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-给排水工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-给排水工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-给排水工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间
-电气工程 改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		照明系统						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:照明配电箱AL1 2. 规格:宽x高x厚: 600x800x200 3. 安装方式:底据地1.5m壁装,（带锁） 4. 防护等级: IP40以上	台	1			
2	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:32 4. 配置形式:暗配	m	6.62			
3	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	69.23			
4	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	60.86			
5	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:WDZ-BYJ4 4. 材质:铜芯	m	224.49			
6	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:WDZ-BYJ2.5 4. 材质:铜芯	m	236.56			
7	030412005001	荧光灯	1. 名称:LED单管灯 2. 规格:LED-32W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 光通量:每管3200lm	套	4			
8	030412005002	荧光灯	1. 名称:LED防水灯 2. 规格:LED-18W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 光通量:1800lm	套	1			
9	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:LED-8W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 光通量:800lm, IP67	套	10			
10	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地1.3米	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间
-电气工程 改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地1.3米	个	2			
12	030404035001	插座	1. 名称:单相二, 三孔组合插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地0.3米 4. 安全型, 室外采用安全防护型	个	10			
13	030404035002	插座	1. 名称:单相二、三孔插座(带开关) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地1.3米 4. 卫生间插座, 安全防护型	个	1			
14	030404035003	插座	1. 名称:单相二、三孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地1.2米 4. 安全型	个	1			
15	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	15			
16	030411006002	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒	个	15			
17	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统	系统	1			
		分部小计						
		应急照明系统						
18	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	14.66			
19	030411004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:WDZN-BYJ2.5 4. 材质:铜芯	m	32.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间
-电气工程 改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	030412004001	装饰灯	1. 名称:A型安全出口标志灯-DC36V 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:门上0.2米安装 4. 中型、自带蓄电池,供电时间不小于30min	套	1			
21	030412004002	装饰灯	1. 名称:A型应急照明灯-DC36V 2. 规格:LED-2x3W 3. 安装形式:墙上安装,距地2.3米 4. 中型、自带蓄电池,供电时间不小于30min 5. 室外防护等级IP67	套	2			
22	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒	个	3			
		分部小计						
		弱电系统						
23	030502010001	配线架	1. 名称:综合布线配线架 2. 底据地0.3米	个	1			
24	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	30.25			
25	030411001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	4.15			
26	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:UTP6 3. 敷设方式:管内穿线	m	25.99			
27	030502007001	光缆	1. 名称:光纤 2. 规格:2芯 3. 敷设方式:管内穿线	m	19.33			
28	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:半球型网络摄像机 2. 像素:400万 3. 安装方式:吸顶安装	台	2			
29	030502012001	信息插座	1. 名称:单口信息插座 2. 规格:RJ45 3. 安装方式:暗装,底距地0.3米	个	4			
30	030411006004	接线盒	1. 名称:信息插座底盒	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目-电气工程 标段: 南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目-电气工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-电气工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-电气工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-电气工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-电气工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间
-采暖工程 改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031005005001	暖风机	1. 名称:电辐射板 2. 型号、规格:N=4KW	台	1			
2	031005007001	热媒集配装置	1. 名称:分集水器FSQ2 2. 规格:2路 3. 带箱罩	台	1			
3	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:一体阀 2. 规格:DN32	个	1			
4	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格:DN32	个	1			
5	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:室温温控阀 2. 规格:De20	个	1			
6	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:热浸镀锌钢管DN32 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	6.57			
7	031001001002	地板辐射采暖塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:地暖盘管采用耐热聚乙烯管（PE-RT-II型）使用条件级别4级；管系列值为S4；地暖盘管按工作压力0.8MPa选择，管材规格为：De20*2.3mm 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	132			
8	031005006001	地板辐射采暖	1. 名称:加筋铝箔纸	m2	25.12			
9	031005006002	地板辐射采暖	1. 名称:聚苯板保温层（容重大于20kg/m ³ ）	m2	25.12			
10	031005006003	地板辐射采暖	1. 名称:膨胀带 2. 规格:≥8mm 3. 弹性膨胀膏填充	m	24.6			
11	031003001004	螺纹阀门	1. 名称:闸板阀 2. 规格:DN32	个	3			
12	031003001005	螺纹阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN32	个	4			
13	030601002001	压力仪表	1. 名称:弹簧式压力表 2. 规格:YD150 0~1.0MPa	台	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目-采暖工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-采暖工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-采暖工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-采暖工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-采暖工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目-通风工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-通风工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-通风工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-通风工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-通风工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目
-消防工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目-消防工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-消防工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-消防工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-消防工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-消防工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水外线						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外直埋 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE管De32 4. 连接形式:电熔连接 5. 阻火圈设计要求:管道工作压力为1.6MPa,覆土深度不小于2.0m 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	49.27			
		分部小计						
		排水外线						
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室外直埋 2. 介质:排水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管De200 4. 连接形式:橡胶圈密封柔性接口连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 警示带形式:管材环钢度为S2级,埋深不小于1.5m	m	51.67			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室外直埋 2. 介质:排水 3. 材质、规格:排水铸铁管DN100 4. 连接形式:内衬橡胶密封圈、法兰压盖连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	37.54			
4	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别:除轻锈 2. 油漆品种:沥青漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2道 4. 做法详见12S系列标准图集	m2	13.48			
5	040504003002	塑料检查井	1. 名称:塑料检查井 2. 规格:Φ700 3. 井深1.5m 4. 井盖采用球墨铸铁型	座	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目
-外线工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		采暖外线						
6	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室外直埋 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:热浸镀锌钢管DN32 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	90.82			
7	031202002001	管道防腐蚀	1. 名称:管道防腐 2. 分层内容:三油四布	m2	12.1			
8	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:硬质聚氨酯泡沫, 外做聚乙烯保护壳 2. 绝热厚度:50mm厚	m3	1.38			
		分部小计						
		强电外线						
9	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质、规格:RC65 3. 敷设方式:埋深1.0m	m	8.72			
10	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:YJV22-4x10 3. 敷设方式、部位:直接埋地敷设	m	90			
11	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号、规格:YJV22-4x10	个	2			
12	040205001001	人（手）孔井	1. 名称:成品手孔井 2. 做法参见12D9-114	座	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	040805004001	景观照明灯	1. 灯具形式:采用太阳能庭院灯，光源采用LED-35W灯具，IP65，杆高3米。 2. 照明控制:太阳能灯具内的控制器根据要求按时间、亮度控制各灯具开关。 3. 接地系统:每套灯具须有独立接地系统，安装时必须保证灯体安全接地。 4. 采用40X4热镀锌扁钢作为接地极，将灯具、电杆金属外壳、太阳能电池组与接地极可靠焊接，沿基础四周敷设组成闭合回路，水平接地体埋深不小于1米，电阻≤10欧姆，灯具的防护等级不低于IP65。 5. 安装做法:太阳能灯安装做法见图集12D6-112。太阳能灯接地安装做法见图集12D10-61。灯具基础安装做法见图集12D18-41。 灯具基础宽度、深度定货后根据厂家基础图确定后再施工。	套	7			
		分部小计						
		弱电外线						
14	030408003002	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质、规格:RC50 3. 敷设方式:埋深1.0m	m	9.54			
15	030408003003	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质、规格:HDPE（7x32）	m	90			
16	040205001002	人（手）孔井	1. 名称:成品手孔井 2. 做法参见12D9-114	座	3			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目-外线工程 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-外线工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-外线工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-外线工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-外线工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造
-外线土石方工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水土方						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m	m3	197.07			
2	010103001001	回填方	1. 名称:垫层 2. 厚度:200mm 3. 垫层高度范围内采用中砂或粗砂分层回填密实, 压实度≥90%	m3	19.71			
3	010103001002	回填方	1. 名称:回填方 2. 该高度范围内采用符合要求的中、粗砂、碎石屑或粒径<40mm的砂砾回填密实。	m3	52.42			
4	010103001003	回填方	1. 名称:回填方 2. 该高度范围内采用符合要求的原土分层回填密实, 压实度按地面或路面的要求。	m3	124.94			
		分部小计						
		排水土方						
5	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.5m	m3	227.49			
6	010103001004	回填方	1. 名称:垫层 2. 厚度:200mm 3. 垫层高度范围内采用中砂或粗砂分层回填密实, 压实度≥90%	m3	30.33			
7	010103001005	回填方	1. 名称:回填方 2. 该高度范围内采用符合要求的中、粗砂、碎石屑或粒径<40mm的砂砾回填密实。	m3	106.16			
8	010103001006	回填方	1. 名称:回填方 2. 该高度范围内采用符合要求的原土分层回填密实, 压实度按地面或路面的要求。	m3	91			
		分部小计						
		采暖土方						
9	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.5m	m3	117.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项 第 2 页 共 2 页
 -外线土石方工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	010103001007	回填方	1. 名称:垫层 2. 厚度:200mm 3. 垫层高度范围内采用中砂或粗砂分层回填密实,压实度≥90%	m3	15.64			
11	010103001008	回填方	1. 名称:回填方 2. 该高度范围内采用符合要求的中、粗砂、碎石屑或粒径<40mm的砂砾回填密实。	m3	41.6			
12	010103001009	回填方	1. 名称:回填方 2. 该高度范围内采用符合要求的原土分层回填密实,压实度按地面或路面的要求。	m3	60.06			
		分部小计						
		强电土方						
13	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1m	m3	45			
14	010103001010	回填方	1. 名称:垫层 2. 厚度:200mm	m3	9			
15	010103001011	回填方	1. 名称:回填方	m3	36			
		分部小计						
		弱电土方						
16	010101002005	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1m	m3	45			
17	010103001012	回填方	1. 名称:垫层 2. 厚度:200mm	m3	9			
18	010103001013	回填方	1. 名称:回填方	m3	36			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目-外线土石方工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-外线土石方工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-外线土石方工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-外线土石方工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-外线土石方工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目 标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间-围墙工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除毛石基础	m3	36.07			
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除钢筋砼梁	m3	10.08			
3	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除砖墙	m3	5.55			
4	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除铁艺围栏	m	56.01			
5	010103002001	余方弃置	1. 装载机装车 2. 自卸汽车外运垃圾，运距自行考虑	m3	62.69			
		分部小计						
		新做围墙						
6	010403004001	石挡土墙	1. 浆砌片石挡墙 2. 片石强度不小于MU40，砂浆强度不小于M15	m3	36.07			
7	010503001001	基础梁	1. C25商品砼基础梁 2. 泵送	m3	10.08			
8	010515002001	预制构件钢筋	1. 带肋钢筋HRB400以内直径12mm	t	0.4			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 箍筋 圆钢HPB300 直径8mm	t	0.19			
10	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 立柱采用：Q235方钢100*100*3.0 镀锌量≥129g/m³ 2. 横梁采用：Q235方钢管50*50*2.0 镀锌量≥129g/m³ 3. 竖杆采用：Q235方钢管30*30*1.5间距100 镀锌量≥129g/m³ 4. 10厚钢制装饰圈	m	56.01			
11	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 砼外墙涂料 2. 原墙面清理干净 3. 刷专用界面剂一道 4. 9厚1：3水泥砂浆 5. 6厚1：2.5水泥砂浆找平 6. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱网格玻璃纤维 7. 喷或滚刷底涂料一遍 8. 喷或滚刷面涂料二遍	m2	227.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目
-围墙工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目-围墙工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-围墙工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-围墙工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-围墙工程

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目-暂列金

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-暂列金

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-暂列金

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-暂列金

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：南山社区邻里荟全龄共享微空间
改造项目-暂列金

标段：南山社区邻里荟全龄共享微空间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：