

工程名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教
学楼维修改造工程

标段名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教
学楼维修改造工程

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程

一、工程概况

1. 工程名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程
2. 建设单位：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学
3. 建设地点：扎赉诺尔区
4. 建设规模及内容：团结小学外墙和屋面等维修改造（具体内容详见工程量清单）。

二、编制范围：

为本次招标的工程量清单的全部内容。

三、编制依据

1. 根据建设单位提供的设计图纸及相关标准图集和规范资料文件。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）
3. 《内蒙古自治区建设工程计价依据（2017）》
4. 《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额（2017）》
5. 《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额（2021）》
6. 材料增值税平均税率标准：执行内建标定总字【2019】06 号文件
7. 预算定额人工费调整标准：执行内建标【2021】148号文件
8. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料
9. 施工现场实际情况、常规工程特点及常规的施工方案等其他相关资料
10. 材料价格：参考《满洲里市建设工程造价信息》（2025年）及市场询价。

四、其它说明

本工程招标控制价为761925.21元

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程 标段：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 乳胶漆两遍	m2	3778.18		
2	011403003002	刮腻子	1. 涂料品种、喷刷遍数:柔性耐水腻子两遍、 2. 部位: 保温外墙外	m2	3778.18		
3	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 墙面找平 2. 墙面抹灰 外墙 8mm厚	m2	1893.71		
4	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 墙体2. 3. 4层 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 岩棉复合板 δ 100 3. 聚合物抗裂砂浆、耐碱玻纤网格布一遍	m2	1443.36		
5	011001003004	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 墙体1层 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 岩棉复合板 δ 100 3. 聚合物抗裂砂浆、耐碱玻纤网格布两遍	m2	450.35		
6	010901002001	阳光板屋面	屋面部分彩钢板更换、修补	m2	300		
7	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 洞口线条 2. 保温隔热材料规格、性能、厚度: 6cm厚岩棉复合板粘贴	m2	90.51		
8	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 洞口线条 2. 保温隔热材料规格、性能、厚度: 3cm厚岩棉复合板粘贴	m2	138.42		
9	011201001002	墙、柱面一般抹灰	墙面抹灰空鼓修补	m2	200		
10	011604002001	立面抹灰层拆除	墙面空鼓处铲除	m2	200		
11	011608002001	铲除涂料面	1. 涂料面铲除	m2	1315.25		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程	标段: 呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程
-------------------------------	-----------------------------

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011608002002	铲除涂料面	1. 10mm厚保温层铲除 2. 抹灰面铲除	m2	1893.71		
13	010902009003	天沟、檐沟防水	檐沟内镀锌钢板	m2	611.09		
14	010902009001	天沟、檐沟防水	1. C25细石砼屋面3cm厚保护层 2. 油膏分隔嵌缝	m2	191.03		
15	010902009002	天沟、檐沟防水	1. 材料品种、规格：修补屋面防水层 2. SBS改性沥青防水卷材	m2	585.35		
16	011607001001	刚性层拆除	拆除原有屋面天沟部分卷材层、找平层、保护层	m2	394.32		
17	040504010001	雨水口	1. 雨水口拆除 2. 铸铁雨水口安装	座	15		
18	010902005001	屋面排水管	1. 塑料水落管拆除及安装	m	201.51		
19	010103002001	余方弃置	1. 人工装车废料 2. 自卸汽车运工程废料，运距15KM	m3	319.43		
20	011601001001	脚手架	脚手架搭拆	项	1		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程

标段：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程

标段：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	20000			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计		20000			-

暂列金额明细表

工程名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程

标段：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			20000			墙面附着物拆除安装
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-	20000			
合 计		-	-	20000			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程

标段：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1	计日工	工日	1					
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

工程名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程 标段：呼伦贝尔市扎赉诺尔区团结小学教学楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]