

扎兰屯职业学院2026-2027年度老校区物业服务相关要求

序号	工种	服务范围	服务面积（㎡）	要求
（一）	驾驶员		/	
1	驾驶员	公务用车司机	/	具备相关工作经验
2	驾驶员	公务用车司机	/	具备相关工作经验
（二）	维修人员		186241.99	
3	木工	1#学生宿舍楼A区	5451.98	
		6#学生宿舍楼	6128	
		实训楼	5541.1	
4	瓦工	老教学楼	4787.42	
		实验楼	2622	
		老体育馆	2504.9	
		食礼堂	4270	
5	水暖工	老图书馆	2688	
		1号楼	1200	
		风雨操场	2592	
6	电焊工	驾校楼	2463	具备职业资格证
		南门卫	60	
		智能温室	1148.24	
		师苑宾馆	4739.32	

7	电工	雅鲁校区	19446.03	具备职业资格证
		新校区除建联公司责任范围以外的其他设施，老校区室外公共设施。	120600	
(三)	更值人员		30874.69	
8	安全消防员1	师苑宾馆	4739.32	具备职业资格证
9	安全消防员2	师苑宾馆		具备职业资格证
10	安全消防员3	师苑宾馆		具备职业资格证
11	保安员1	雅鲁校区	19446.03	
12	保安员2	雅鲁校区		
13	保安员3	雅鲁校区		
14	保安员4	实训楼	5541.1	
15	保安员5	智能温室	1148.24	
(四)	保洁人员		37244.72	
16	保洁员1	1#学生宿舍楼A区	5451.98	
17	保洁员2	6#学生宿舍楼A区	3064	
18	保洁员3			
19	保洁员4	6#学生宿舍楼B区	3064	

20	保洁员5	实训楼	5541.1	
21	保洁员6	老体育馆	2504.9	
22	保洁员7	实验楼、1号楼	3822	
23	保洁员8	师苑宾馆	4739.32	
24	保洁员9			
25	保洁员10	老教学楼	4787.42	
26	保洁员11	食礼堂、安全考试中心	4270	
27	保洁员12	老校区院内垃圾运输	/	
28	保洁员13	老校区室外公共区域保洁	/	
(五)	宿管人员		/	
29	宿管1	1#学生宿舍楼A区	/	具备相关工作经验
30	宿管2	1#学生宿舍楼A区	/	具备相关工作经验
31	宿管3	1#学生宿舍楼A区	/	具备相关工作经验
32	宿管4	6#学生宿舍楼A区	/	具备相关工作经验
33	宿管5	6#学生宿舍楼A区	/	具备相关工作经验
34	宿管6	6#学生宿舍楼A区	/	具备相关工作经验

35	宿管7	6#学生宿舍楼B区	/	具备相关工作经验
36	宿管8	6#学生宿舍楼B区	/	具备相关工作经验
37	宿管9	6#学生宿舍楼B区	/	具备相关工作经验
(六)	园艺人员		1148.24	
38	园艺工1	智能温室	1148.24	具备相关工作经验
39	园艺工2	智能温室		具备相关工作经验
(七)	管理人员		/	
40	管理员	物业公司	/	
(八)	餐饮监管人员		/	
41	伙食科监管员	1号食堂、2号食堂、 老校区超市、新校区超市。	/	具备相关工作经验
注： 1. 本服务范围涵盖扎兰屯职业学院原秀水校区、吊桥校区师苑宾馆、雅鲁校区部分楼宇及智能温室，服务总面积为186,241.99㎡。 2. 按服务对象和设施类别划分：既有建筑14栋，建筑面积约46,195.96㎡；雅鲁校区部分楼宇服务面积约19,446.03㎡；室外硬化设施服务面积约44,800㎡；室外绿化设施（林下树地）服务面积约75,800㎡。以上四项统计口径互不重复，合计为186,241.99㎡。 3. 物业服务人员年龄不得超过60周岁。				