

工程名称：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

标段名称：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

一、工程概况

项目名称：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段。

项目所在地：位于乌审旗，项目实施主要内容为：景怡苑小区改造内容：屋面局部防水维修及部分墙砖更换、更换管道井至室外暖井的采暖管道及阀门；

二、编制依据

1、清单执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500—2024）。

2、定额执行2017届《内蒙古自治区建设工程费用定额》、《内蒙古自治区市政工程预算定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额（2021）》及现行相关政策性文件等。

3、税金依据内建标[2019]113号文《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》为9%。

5、人工费依据内建标（2021）148号文：定额人工费调增10%；

6、建设单位提供基础数据及图纸；

7、材料价格执行鄂尔多斯建设工程造价管理站颁发的《鄂尔多斯工程造价信息》2026年4月份乌审旗地区信息价，乌审旗信息价没有的执行东胜区、鄂尔多斯市信息价，信息价没有的执行市场价。

8、如有安全生产费计提费用必须以建筑安装工程、市政公用工程工程造价为依据计入最高投标限价，并入《内蒙古自治区建设工程费用定额》（DNM-200-2017）其他项目费。房屋建筑安装工程计提比例为 3%，市政公用工程计提比例为 1.5%。在招标时不得作为竞争性费用；结算时应根据经建设单位、监理单位、监督单位及安全生产管理部门批复的安全生产施工方案结合实际投入情况据实结算。

9、暂列金额：40000元（不含税）

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 景怡苑小区-建筑工程

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：景怡苑小区-建筑工程

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 景怡苑小区-建筑工程

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

工程名称: 景怡苑小区-建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

计日工表

工程名称：景怡苑小区-建筑工程

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

工程名称：景怡苑小区-建筑工程 标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段 第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 景怡苑小区-采暖工程

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011612001001	管道拆除	拆除原有采暖管道DN70及阀门附件	m	806		
2	010103002001	余方弃置	1. 垃圾外运，运距 投标人根据实际情况自行考虑	m3	15		
3	031001007001	直埋式聚氨酯预制保温管	1. 名称:高密度聚乙烯外护管聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 2. 材质:保温材料采用聚氨脂硬质泡沫塑料保温层, 保温厚度见12N9-1-64-65;螺旋双面焊接钢管 3. 规格:DN70 4. 连接形式:焊接 5. 管件:含此管道上所有管件 6. 安装部位:地沟 7. 介质:采暖	m	806		
4	031002001001	金属阀门	1. 类型:法兰闸阀 2. 规格、压力等级:DN70 压力P=1.6MPa 3. 连接形式:法兰连接	个	104		
5	031002009001	法兰	1. 材质:碳钢平焊法兰 2. 规格、压力等级:DN70 3. 连接形式:法兰连接	副	104		
6	031002001002	过滤器	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN70 压力P=1.6MPa 3. 连接形式:法兰连接	个	26		
7	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 管道支架制作安装、除锈、刷调和漆两遍	kg	475.54		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：景怡苑小区-采暖工程

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：景怡苑小区-采暖工程

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

工程名称: 景怡苑小区-采暖工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

计日工表

工程名称：景怡苑小区-采暖工程

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

工程名称：景怡苑小区-采暖工程

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	40000			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提及费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		40000			-

暂列金额明细表

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

计日工表

工程名称：暂列金

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

工程名称：暂列金

标段：嘎鲁图镇部分老旧小区改造项目-五标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]